Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA
Servizi socioeducativi
Ufficio diritto allo studio

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NIDO D'INFANZIA "IL GIRASOLE" PER GLI AA.SS. 2027/2028, 2028/2029, 2029/2030, 2030/2031 E 2031/2032

CPV 85311300-5 - Servizi di istruzione prescolastica
CUP C74D26004550008 CIG BDCCDE45A4

Il presente progetto viene elaborato ai sensi dell'art. 41, comma 12, D. Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), che prevede che la progettazione dei servizi e forniture sia articolata in un unico livello, e contiene i seguenti elementi:

a) Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio composta da:
- Quadro normativo di riferimento
- Ambito istituzionale del servizio
- Caratteristiche storiche del servizio
- Obiettivi del servizio
- Modalità di individuazione del soggetto aggiudicatario

b) Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, D.lgs. 81/2008

c) Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri per la sicurezza, e corrispettivo composta da:
- Spesa per il personale
- Costi di gestione
- Spese generali
- Oneri per la sicurezza
- Corrispettivi per riscossione tariffe
- Entrate da contribuzioni dell'Amministrazione
- Utile di impresa

d) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio

e) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente specifiche

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

tecniche

f) Clausola sociale

A) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

- **Quadro normativo di riferimento**

L'asilo nido nasce storicamente come servizio sociale di interesse pubblico (regolato inizialmente dalla Legge 1044/1971) dedicato alla custodia e all'assistenza, e non fa parte del sistema scolastico dell'obbligo o della "scuola" in senso stretto, ma il successivo D.lgs. 65/2017 ha inserito il servizio nel "Sistema integrato 0-6 anni", ridefinendolo come servizio socio-educativo e non più solo assistenziali.

La Legge n. 328/200 recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” ridefinisce radicalmente la funzione dell’asilo nido qualificandolo quale “servizio di supporto alla responsabilità familiare”.

Il servizio di Nido d’infanzia si configura oggi come servizio pubblico a domanda individuale, d'interesse socio-educativo, volto a favorire la crescita dei bambini dai 3 ai 36 mesi e a supportare le famiglie nella conciliazione dei tempi di vita e di lavoro. Il presente progetto persegue la qualificazione pedagogica dell'offerta, la flessibilità organizzativa e la piena accessibilità del servizio.

L’affidamento in concessione del servizio di gestione del nido d’infanzia “Il girasole” a titolarità comunale oggetto del presente progetto (d’ora in poi denominato Servizio) è soggetto alle disposizioni legislative vigenti con particolare riferimento, a titolo indicativo e non esclusivo, alla seguente legislazione:

<u>Legislazione internazionale</u>

- Convenzione ONU sui Diritti dell'infanzia e dell’adolescenza approvato dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite il 20 novembre 1989
- Regolamento UE 48/2004
- Regolamento UE 852/2004
- Regolamento UE 1935/2004
- Regolamento UE 679/2016

<u>Legislazione nazionale</u>

- Legge 5 febbraio 1992 n. 104 “Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”
- Decreto Presidente della Repubblica 24 febbraio 1994 “Atto di indirizzo e coordinamento relativo ai compiti delle unità sanitarie locali in materia di

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

alunni portatori di handicap"

- D.lgs. 16 aprile 1994, n. 297 "Approvazione del testo unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione, relative alle scuole di ogni ordine e grado"
- D.lgs. 31 marzo 1998, n.112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59"
- Legge 10 marzo 2000, n. 62 "Norme per la parità scolastica e disposizioni sul diritto allo studio e all'istruzione"
- Decreto Presidente della Repubblica 10 ottobre 2000, n. 333 "Regolamento di esecuzione della legge 12 marzo 1999, n. 68, recante norme per il diritto al lavoro dei disabili"
- Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali"
- Legge 13 luglio 2015, n. 107 "Riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti" c.d. Legge per la buona scuola
- D.lgs. 13 luglio 2017, n. 66 "Norme per la promozione dell'inclusione scolastica degli studenti con disabilità, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera c), della legge 13 luglio 2015, n. 107" e D.lgs. n. 96/2019 recante disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 66
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- D.lgs. 13 aprile 2017, n. 65, recante "Istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni", come da ultimo modificato dalla L. 2 dicembre 2025, n. 182;
- D.L. 73/2017 conv. L. 119/2017 recante "Disposizioni urgenti in materia di prevenzione vaccinale"
- D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)"

<u>Legislazione Regione Emilia-Romagna</u>

- LR ER 8 agosto 2001, n. 26 "Diritto allo studio ed all'apprendimento per tutta la vita. Abrogazione della legge regionale 25 maggio 1999 n. 10"
- LR ER 12 marzo 2003. n. 2 "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali"

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

- LR ER 30 giugno 2003, n. 12 "Norme per l'uguaglianza delle opportunità di accesso al sapere, per ognuno e per tutto l'arco della vita, attraverso il rafforzamento dell'istruzione e della formazione professionale, anche in integrazione fra loro"
- LR ER 28 luglio 2008, n. 14, recante "Norme in materia di politiche per le giovani generazioni"
- LR ER 25 novembre 2016, n. 19, recante "Servizi educativi per la prima infanzia. Abrogazione della LR n. 1 del 10 gennaio 2000"
- DGR ER n. 1564 del 16/10/2017, recante "Direttiva in materia di requisiti strutturali ed organizzativi dei servizi educativi per la prima infanzia e relative norme procedurali. Disciplina dei servizi ricreativi e delle iniziative di conciliazione in attuazione della LR 19/2016"
- DGR ER n. 704 del 13/05/2019, recante "Accreditamento dei nidi d'infanzia in attuazione della LR n. 19/2016"
- DGR ER n. 1035 del 29/06/2021, recante "Approvazione del percorso di transizione delle procedure previste dalla delibera di Giunta regionale n. 704/2019 per pervenire progressivamente all'accreditamento dei nidi d'infanzia"

Competenze istituzionali dell'ente locale

Come statuito all'art. 13 del D.lgs. 18 ottobre 2000, n. 267 per il quale spettano all'ente locale tutte le funzioni amministrative che riguardano la comunità e specificamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità e dato il contesto normativo sopra esposto, è evidente che la gestione del Servizio è funzione del Comune come specificato all'art. 2, comma 4, D.lgs. 13 aprile 2017, n. 65 che recita <<I servizi educativi per l'infanzia sono gestiti dagli Enti locali in forma diretta o indiretta, da altri enti pubblici o da soggetti privati…>>.

Le normative citate sono da considerarsi attualizzate da successive modifiche e integrazioni.

• Ambito istituzionale del servizio

L'intervento di cui al presente progetto è oggetto di una procedura di aggiudicazione di contratto di concessione in capo a Comune di Coriano in qualità di stazione unica appaltante qualificata presso ANAC.

Il ricorso a un affidamento in concessione del Servizio, a norma dell'art. 175, comma 2, D.lgs. 36/2023, è fondato su una valutazione preliminare di convenienza e fattibilità in base alla disponibilità finanziarie sul bilancio pluriennale dell'ente per l'intera durata

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

del rapporto contrattuale, valutando il rapporto tra costi e benefici e tenuto conto dell'allocazione del rischio operativo. Oltre che sulla possibilità di generare soluzioni innovative e qualificate in considerazione anche della peculiarità dell'utenza cui è rivolto il Servizio.
Il valore della concessione è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria pari a euro 5.404.000 per le concessioni a norma dell'art. 14, comma 1, lettera a), D.lgs. 36/2023.

Il contesto programmatico e pianificatorio in cui si colloca il Servizio è caratterizzato dai seguenti principali documenti di programmazione e di pianificazione:
- DUP-PEG
- PIANO PERFORMANCE
- PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELLA TRASPARENZA

Il Servizio risulta inserito nel programma triennale degli acquisti dei servizi e delle forniture approvato con atto deliberativo di Consiglio comunale n. 10 del 16/03/2026.

Con atto deliberativo di Consiglio comunale n. 41/2026 è stato istituito il servizio pubblico di nido d'infanzia, in conformità all'art. 10, comma 5, D.lgs. 201/2022, e con atto deliberativo di Consiglio comunale n. 42/2026 è stata approvata la procedura di affidamento in concessione del servizio medesimo, in conformità all'art. 42, comma 2, lett. e), D.lgs. 267/2000.

Si tratta di un servizio pubblico storicamente classificato al punto 3) del Decreto del Ministero dell'intero 31 dicembre 1983 tra quelli a domanda individuale.

La più recente giurisprudenza della Corte dei Conti e l'attuazione del sistema integrato zero-sei (D.lgs. 65/2017) con la definizione dei LEP (Livelli Essenziali delle Prestazioni) stanno gradualmente assimilando il nido a un servizio pubblico essenziale, modificando l'orientamento consolidato del DM 1983.

Pur considerando la progressiva evoluzione del quadro normativo verso il riconoscimento dei Livelli Essenziali delle Prestazioni (LEP) nel sistema zero-sei, il servizio di asilo nido a oggi conserva la propria qualificazione giuridica di servizio pubblico locale a domanda individuale ai sensi del D.M. 31/12/1983, legittimando la strutturazione di un modello di concessione basato sul trasferimento del rischio operativo e sulla flessibilità tariffaria a garanzia dell'equilibrio del PEF.

Tenuto conto che l'infrastruttura è stata realizzata mediante risorse a valere sul PNRR (Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1), la strutturazione del Piano Economico Finanziario (PEF) della presente concessione è subordinata al rispetto dei vincoli comunitari e nazionali di stabilità, all'attivazione obbligatoria del numero di posti target assegnati e all'applicazione di tariffe calmierate escludendo la totale flessibilità tariffaria in capo al gestore del servizio.

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

Inoltre, beneficiando l'ente delle quote di finanziamento del Fondo Speciale Equità Livello dei Servizi (FELS) la strutturazione del Piano Economico Finanziario (PEF) della presente concessione è stata allineata ai fabbisogni standard e agli obiettivi di servizio nazionali.

- **Caratteristiche storiche del servizio**

Il Comune di Coriano ha garantito un servizio di un asilo nido comunale tramite una gestione diretta fino al primo decennio degli anni 2000, dopodiché il servizio medesimo è stato interrotto causa la scarsa sostenibilità economica legata ai costi di gestione diretta a fronte di un numero ridotto di iscritti in quel periodo storico, unitamente alla significativa riduzione dei trasferimenti statali agli enti locali.
Fino a oggi, l'accesso ai servizi per la prima infanzia è stato garantito tramite n. 15 posti nido riservati in una struttura privata convenzionata presente sul territorio comunale. In alternativa le famiglie corianesi hanno usufruito dell'offerta dei comuni limitrofi della Provincia di Rimini. In entrambi i casi il Comune di Coriano è intervenuto sostenendo economicamente le famiglie tramite l'erogazione di voucher nido.

Nel frattempo il servizio di nido d'infanzia ha evoluto socialmente le sue finalità, da servizio essenzialmente assistenziale a diritto all'educazione delle bambine e dei bambini e diritto delle famiglie a supporto per la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro, fino a includere nel PNRR gli investimenti per i servizi per la prima infanzia.
Grazie ai suddetti finanziamenti l'Amministrazione comunale ha realizzato la costruzione ex novo del nido d'infanzia "Il Girasole" a titolarità comunale, interpretando le crescenti esigenze della comunità locale, con l'obiettivo di supportare l'occupazione femminile e contrastare la denatalità e la povertà educativa fin dai primi mesi di vita.

Le scelte gestionali e economiche poste alla base dell'affidamento in concessione sono state orientate, oltre che dalle suddette politiche di sostegno alla genitorialità, da un'attenta analisi degli andamenti demografici della popolazione residente.
La situazione anagrafica dei nati sul territorio comunale, aggiornata a aprile 2025, evidenzia un potenziale bacino d'utenza complessivo pari a 154 bambini nella fascia 0-3 anni, così distribuiti:
– Lattanti (0-12 mesi): 53 bambini
– Piccoli (12-24 mesi): 42 bambini
– Grandi (24-36 mesi): 59 bambini
I dati testimoniano la presenza di una comunità giovane e demograficamente in crescita, corrispondente a una potenziale crescita della domanda di servizi educativi distribuita in modo omogeneo tra le diverse sotto-fasce d'età.

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

- **Obiettivi del servizio e modalità gestionali**

Il nido d'infanzia comunale è idoneo a ospitare 42 bambine e bambini nella fascia d'età 9 mesi – 3 anni e garantisce un'apertura per anno educativo di 12 mesi (dal 1° settembre al 31 agosto di ogni anno) con un'offerta oraria di tempo parziale e tempo pieno.

Il presente progetto persegue l'ampliamento dell'offerta e la qualità educativa del servizio, nonché la flessibilità organizzativa.

L'Amministrazione comunale, pur mantenendo la titolarità del servizio, ha reputato l'affidamento in concessione di servizi prevista dal Codice dei contratti pubblici quale opzione più funzionale e idonea a garantire il raggiungimento degli obiettivi suesposti, tenuto conto che l'ente non dispone all'interno della propria pianta organica di figure professionali (educatori qualificati, coordinatori pedagogici, ausiliari) con competenze specifiche e qualificate per una complessa gestione quotidiana in conformità agli standard qualitativi richiesti dalla normativa regionale vigente.

L'esternalizzazione del servizio consente infatti di garantire la massima accessibilità del servizio, tramite un'accoglienza ampia e strutturata, e la qualificazione pedagogica, tramite operatori specializzati con adeguati titoli di studio e comprovata esperienza nel settore d'infanzia. Nonché di garantire la sostenibilità economica, trasferendo in capo al concessionario il rischio operativo della gestione, a fronte della riscossione delle rette (integrate da contribuzioni comunali) e l'ottimizzazione dei costi di gestione, pur mantenendo in capo all'ente un ruolo centrale di indirizzo, vigilanza, monitoraggio della qualità delle prestazioni e definizione dei criteri di accesso tramite graduatoria pubblica, tutelando l'interesse generale e l'equità sociale.

- **Modalità di individuazione del soggetto affidatario**

Preso atto che il valore stimato della concessione è inferiore alla soglia comunitaria e che l'art. 187, D.lgs. 36/2023 consentirebbe la procedura negoziata, al fine di garantire la massima partecipazione, concorrenza e trasparenza, nonché per favorire l'ottenimento del miglior progetto pedagogico, la procedura individuata per l'affidamento della concessione è quella della gara aperta ai sensi dell'art. 71, D.lgs. 36/2023.

Il criterio di aggiudicazione, in conformità all'art. 185, D.lgs. 36/2023, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri di valutazione previsti dal Disciplinare di gara. Restano fermi il mantenimento dell'equilibrio complessivo del PEF per tutta la durata della concessione e il

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

trasferimento in capo al concessionario del rischio operativo connesso alla gestione dei servizi, a norma dell'art. 177 del medesimo decreto."

I criteri di valutazione sono così ripartiti:
per l'offerta tecnica 90 punti - a garanzia della qualità del servizio valutazione della proposta progettuale, delle modalità di gestione, degli investimenti migliorativi e della sostenibilità ambientale e sociale (art. 185, comma 3, D.lgs. 36/2023)
per l'offerta economica 10 punti - a garanzia del rispetto del principio di concorrenza valutazione del rialzo percentuale sul canone annuo posto a base di gara.

Le condizioni della concessione sono i seguenti.

La durata contrattuale del periodo concessorio è di cinque anni educativi AA.EE. 2027/2028, 2028/2029, 2029/2030, 2030/2031 E 2031/2032 con possibilità di proroga tecnica limitata al tempo strettamente necessario per concludere la nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 11, D.lgs. 36/2023.

Il valore presunto dell'affidamento in concessione è stimato in euro 2.604.000,00 al netto di IVA e di eventuali opzioni aggiuntive.
Tale valore è calcolato sulla base del fatturato totale generato dal concessionario (somma delle rette a carico dell'utenza e dei contributi riconosciuti dall'Amministrazione comunale a favore del concessionario).

Tale valore, unitamente al Piano Economico Finanziario, dà atto dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione e dell'effettiva allocazione del rischio operativo legato alla gestione dei flussi di utenza e alla saturazione dei posti in capo al Gestore, ai sensi degli artt. 177 e 179, D.lgs. 36/2023.

Le tariffe a carico delle famiglie sono stabilite dall'Amministrazione Comunale, di cui al piano tariffario deliberato da Giunta comunale con atto n. 190/2026 allegato ai documenti di gara. La riscossione è posta a totale carico e cura del Concessionario.

Sono in capo all'Amministrazione comunale a favore del concessionario gli oneri economici di seguito riportati:
– un'integrazione fissa mensile pari a euro 320,00 (trecentoventi/00) per posto nido occupato da minori residenti nel Comune di Coriano per abbattimento rette a tutela dell'utenza corianese.
– un contributo fisso mensile pari a euro 300,00 (trecento/00) per consolidamento di posti nido corrisposto nelle modalità definite dal contratto di concessione.
– un corrispettivo pari a euro 11.550,00 (undicimilacinquecentocinquanta/00) per anno educativo per riserva di posto all'utenza corianese.

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

L'Amministrazione mette a disposizione del Gestore, per tutta la vigenza contrattuale la struttura destinata a nido d'infanzia dietro pagamento di un canone annuo nella misura risultate dal rialzo offerto in sede di gara rispetto all'importo posto a base di gara pari a euro 8.700,00 (ottomilasettecento/00), oltre IVA 22%, da corrispondere semestralmente secondo le modalità indicate nel contratto di concessione.

Sono a carico del Gestore tutte le spese di manutenzione ordinaria della Struttura, intesa come l'insieme degli interventi volti a conservare in efficienza e buono stato di funzionamento locali, impianti, attrezzature e arredi. Gli interventi di manutenzione ordinaria programmata sono effettuati preferibilmente nei periodi di chiusura della Struttura. La manutenzione straordinaria della Struttura resta di competenza dell'Amministrazione, che può intervenire direttamente o mediante fornitore incaricato.
La manutenzione sia ordinaria sia straordinaria delle aree verdi e cortilizie è a carico esclusivo dell'Amministrazione.

Se durante gli anni di gestione dell'asilo nido si verificano eventi imprevisti e non imputabili al gestore con riferimento all'art. 192, D.lgs. 36/2023 il concessionario può chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e l'aggiornamento del PEF per ridistribuire il rischio e ripristinare l'equilibrio economico-finanziario originario.

B) INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 3, D.LGS. 81/2008

Le prestazioni oggetto del Servizio si svolgono essenzialmente in locali a uso esclusivo del nido d'infanzia all'interno di un edificio già ospitante una scuola d'infanzia a competenza statale.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza sono quindi stimati pari a euro zero, non essendo rilevabili rischi di interferenza ai sensi dell'art. 26, D.lgs. 81/2008, trattandosi di consegna di ambienti in uso esclusivo al Gestore. Restano ferma l'opportunità della redazione di un documento di cooperazione e coordinamento, ex art. 26, comma 3-bis, D.lgs. 81/2008, limitatamente agli spazi per i quali è concesso diritto di transito agli utenti del Nido d'infanzia, ma di pertinenza della Scuola d'infanzia.

C) CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI, CON

Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA
Servizi socioeducativi
Ufficio diritto allo studio

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

INDICAZIONE DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA, E CORRISPETTIVO

- **Spesa per il personale** – Per la quantificazione del costo del personale si fa riferimento ai contratti collettivi nazionali di lavoro depositati al CNEL per i lavoratori dipendenti delle cooperative sociali T151 aggiornati con gli accordi depositati al 2026.

Per la quantificazione del costo del personale su base annua è stato stimato il rapporto personale educativo/n° utenti e il rapporto personale ausiliario/n° utenti tenuto conto della capienza massima del nido d'infanzia pari a 42 utenti e dei parametri previsti per dotazione organizzativa diversificata per età degli utenti e orari di servizio del personale, nonché per attività formativa, dalla LR ER 19/2016 e successive DGR 1564/2017 e DGR ER 704/2019.

Nello specifico sono stati stimati:

- Apertura dal 1° settembre al 31 agosto: 49 settimane di apertura
- Accoglienza in entrata 8:30-9:00 e uscita 15:30-16:00: apertura: max 7,5 ore
- Coordinatore pedagogico: n. 1 unità
- Personale educativo: 2 unità per la fascia 9-12 mesi + 3 unità per la fascia 12-18 mesi + 2 unità per la fascia 18-36 mesi
- Personale ausiliario: 3 unità

Nelle spese l'Ente ha stimato costi della manodopera a regime per una somma annuale pari a € 407.196,11 (oltre eventuale IVA se e quando dovuta) con riguardo alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali CCNL COOPERATIVE SOCIALI T151 (gennaio 2026), e in particolare del "costo medio orario", da cui si è ricavata la media del costo orario per le fasce:

- EDUCATORI:
  - Livello D1, costo annuale CCNL € 39.086,48, 3 persone = € 117.259,44;
  - Livello D2, costo annuale CCNL € 39.914,54, 4 persone = € 159.658,16;
- AUSILIARI:
  - Livello B1, costo annuale € 33.059,61, 3 persone = € 99.178,83;
- COORDINATORE PEDAGOGICO:
  - Livello D3 pari ad € 27,52 per 24 ore al mese per 12 mesi, calcolando una persona = € 7.925,76;
- PERSONALE AMMINISTRATIVO:

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

- Livello C1, costo orario € 22,99, 1 persona per 4 ore al giorno = € 23.173,92

- **Altri costi**– Come evidenziati nel PEF

- **Oneri per la sicurezza** – L'importo è pari a zero in quanto non si ravvisano rischi di interferenza

- **Canone** - Il canone annuo, oggetto di ribasso in sede di offerta di gara, è pari a euro 8.700,00

- **Utile d'impresa -** È stato quantificato tenuto conto delle entrate per riscossione della quota di iscrizione e retta mensile di frequenza come determinate con atto deliberativo di Giunta comunale n. 190/2026, nonché dei contributi riconosciuti al concessionario da parte dell'Amministrazione.

L'ammissione al Nido prevede il versamento a carico dell'utenza di una quota annuale di iscrizione pari a euro 300,00 (pagabile in due rate da euro 150,00), e di una retta mensile di frequenza per residenti pari a euro 330,00 tempo pieno e euro 230,00 per tempo parziale euro e di una retta mensile per non residenti nella discrezionalità del Concessionario, e comunque ricompresa tra euro 500,00 e euro 650,00.

Sono riconosciuti a favore del Concessionario i seguenti contributi in capo all'Amministrazione concedente:

- un'integrazione retta residenti fissa mensile pari a euro 320,00 per posto nido occupato da minori residenti nel Comune di Coriano per un numero massimo di 42 iscritti per ogni mese di apertura del Nido
- un contributo fisso mensile a posto nido occupato pari a euro 300,00 per consolidamento di posti nido per un numero massimo di 42 iscritti per ogni mese di apertura del Nido
- un corrispettivo per anno educativo pari a euro 11.550,00 per riserva di posti a favore dell'utenza corianese, incrementato di ulteriore somma pari a euro 1.050,00 nel caso di apertura del nido d'infanzia anche nel mese di agosto.

- **Riequilibrio finanziario** - Il concorrente presenta in sede di gara un Piano Economico Finanziario (PEF) che dia conto dei costi e dei ricavi attesi dalla gestione per l'intera durata della concessione e della conseguente redditività attesa per ogni anno educativo, dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione e dell'effettiva assunzione del rischio operativo da parte del Gestore.

Qualora si riscontri un'alterazione dell'equilibrio economico finanziario determinata da uno o più fattori straordinari e/o imprevedibili, estranei al normale rischio di impresa e non riconducibili al Concessionario, che diano luogo a una variazione in negativo della redditività pari almeno al 50% (cinquanta%) emergente dal PEF

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

contrattuale si procede alla revisione del PEF nelle casistiche e nelle modalità previste dal contratto di concessione.

D) PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Valore globale della concessione stimato ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023:

- Valore annuo: euro 520.800,00
- valore per il quinquennio: euro 2.604.000,00
- valore della proroga tecnica: euro 273.600,00
- canone annuo a base di gara: euro 8.700,00
- opzioni di aumento 10% per impresti su servizio: euro 260.400,00
- opzioni di aumento 10% per imprevisti durante la proroga tecnica: euro 27.360,00.

I suindicati valori si intendono esclusa IVA.

Il quadro economico allegato agli atti di gara è idoneo a garantire il rispetto degli standard minimi imposti dal capitolato prestazionale.

E) CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE, COMPRENDENTE SPECIFICHE TECNICHE

Vedi allegato agli atti di gara

F) CLAUSOLA SOCIALE

È garantita la sostenibilità sociale, a norma dell'art. 57, comma 1, D.lgs. 36/2023, in termini di pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e di stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore.

Allo stato attuale, essendo il servizio di nuova aperura, dall'aggiudicazione della presente procedura di gara non è possibile il verificarsi di un cambio di gestione nel Servizio, e pertanto non è richiesta la continuità.