Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI FINANZIARI

Ufficio Gare, Appalti e PNRR

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

GARA A PROCEDURA APERTA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NIDO D'INFANZIA "IL GIRASOLE" DEL COMUNE DI CORIANO PER GLI AA.EE. 2027/2028, 2028/2029, 2029/2030, 2030/2031 E 2031/2032 DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO A NORMA DELL'ART. 185 DEL D.LGS. 36/2023

CPV 85311300-5 - Servizi di istruzione prescolastica

CUP C74D26004550008

CIG BDCCDE45A4

BANDO DI GARA

1. **ENTE CONCEDENTE:**

   Comune di Coriano – Area Servizi alla persona

   Piazza Mazzini 15

   47853 Coriano (RN) codice NUTS ITH59

   0541659812

   e-mail protocollogenerale@comune.coriano.rn.it

   PEC comune.coriano@legalmail.it

   indirizzi Internet:

   - istituzionale: https://comune.coriano.rn.it/
   - PAD: https://comunedicoriano.traspare.com/

2. **DOCUMENTAZIONE D'APPALTO:** la documentazione d'appalto, composta dal presente bando, progetto, disciplinare di gara, capitolato speciale e schema di contratto sono reperibili sulla piattaforma Traspare al link https://comunedicoriano.traspare.com/ e sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link https://amministrazionetrasparente.comune.coriano.rn.it/documenti-e-dati/procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-del-servizio-di-gestione-del-nido-dinfanzia-il-girasole-del-comune-di-coriano-per-gli-aa-ee-2027-2028-2028-2029

3. **TIPO DI ENTE CONCEDENTE:** autorità locale – Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche

4. **CODICE CPV:** 85311300-5 - Servizi di istruzione prescolastica

5. **LUOGO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO:** nido d'infanzia "Il Girasole" sito in via della Pace n. 5 a Coriano (RN) - Codice NUTS ITH59

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

6. **DESCRIZIONE CONCESSIONE:** concessione di servizi consistente nell'attività di gestione del nido d'infanzia "Il Girasole" del Comune di Coriano.

7. **VALORE DELL'APPALTO:**

   Valore globale della concessione € 3.165.360,00

   Valore contrattuale della concessione per il periodo di cinque anni educativi € 2.604.000,00

   Gli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso sono pari ad € 0,00

   L'offerta economica consisterà nell'offerta di rialzo in percentuale che andrà ad applicarsi sul canone annuo che il Concessionario dovrà corrispondere all'Ente concedente pari a € 8.700,00 annui

   Opzione di aumento € 260.400,00

   Opzione di proroga tecnica € 273.600,00

   Opzione di aumento nel periodo di proroga tecnica € 27.360,00

8. **VARIANTI:** ammesse le varianti migliorative a norma di disciplinare e capitolato.

9. **DURATA DEL CONTRATTO:** 5 anni educativi (2027/2028, 2028/2029, 2029/2030, 2030/2031 e 2031/2032) con decorrenza dall'affidamento del servizio. È prevista l'esecuzione anticipata/d'urgenza del contratto a norma dell'art. 17 comma 8 e 9 D.lgs. 36/2023. Possibilità di proroga tecnica.

10. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

    Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 D.lgs. 36/2023.

    Requisiti di idoneità professionale:

    a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice (D.lgs. 36/2023).

    b) Se l'operatore economico è una cooperativa sociale:

    1. iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, di cui al D.M. 23/06/2004 e D.M. 06/03/2013, gestito dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy avvalendosi degli uffici delle Camere di Commercio;
    2. iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, istituito in attuazione della legge 381/1991 e ss.mm.ii.;

    Capacità economica e finanziaria: fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura (2021-2025) almeno pari € 1.000.000,00 IVA esclusa.

    Capacità tecnica e professionale: Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara di almeno n. 7 (sette) annualità educative di servizio di gestione di nido d'infanzia, sia tramite concessione, sia tramite appalto di servizi sia gestione in proprio.

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

11. **DIVISIONE IN LOTTI:** NO

12. **AGGIUDICAZIONE:** servizio da aggiudicarsi con procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, D.lgs. 36/2023. Verranno valutati in ordine decrescente di importanza, con le modalità previste nell'allegato disciplinare di gara:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

13. **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:**

Non è ammessa alcuna anticipazione sul prezzo contrattuale. Il pagamento avverrà ai sensi e nei termini previsti dalla normativa vigente, previa verifica della regolarità del servizio. Il servizio è finanziato con fondi privati e/o statali e/o regionali e/o europei.

14. **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Le offerte, redatte in lingua italiana, corredate della relativa documentazione di cui all'allegato disciplinare di gara, dovranno pervenire tramite la piattaforma **TRASPARE**, accessibile al seguente link https://comunedicoriano.traspare.com/ ad esclusivo rischio dei concorrenti, entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 21 dicembre 2026**. Le modalità di presentazione delle offerte sono descritte dettagliatamente nell'allegato disciplinare di gara.

15. **APERTURA DEI PLICHI DI OFFERTA:**

La prima seduta di gara viene fissata il giorno successivo alla scadenza delle offerte alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Coriano Piazza Mazzini 15. In tale seduta verranno aperti i plichi contenenti la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione in presenza del RUP di gara e/o del Responsabile per la fase dell'affidamento.

La seconda seduta di gara viene fissata in data successiva che sarà comunicata tramite la piattaforma di approvigionamento digitale Traspare. In tale seduta verranno aperte le buste contenenti le offerte tecniche che saranno valutate in una o più sedute riservate.

La terza seduta di gara viene fissata in data successiva che sarà comunicata tramite la piattaforma Traspare. In tale seduta la commissione giudicatrice comunica i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e apre le offerte economiche. In caso di situazioni di controllo e/o collegamento verifica le buste contenenti documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito nella formulazione dell'offerta economica, e procede con l'aggiudicazione provvisoria. In caso di offerte anormalmente basse procede con la verifica ex art. 110 del D.lgs. 36/2023.

16. **PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

17. **LINGUA UTILIZZABILE:** italiano

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)
http://www.comune.coriano.rn.it
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)
E-mail:
protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

18. ALTRE INFORMAZIONI:

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non aggiudicare, ovvero di procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta ritenuta valida senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti o pretese. Sono richieste garanzia provvisorie e definitiva. L'amministrazione si riserva la facoltà di non stipulare il contratto, o di recedere dallo stesso, qualora vengano introdotte nuove convenzioni che prevedano condizioni economiche più vantaggiose, salvo eventuale adeguamento del prezzo da parte del concorrente aggiudicatario.

19. RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Responsabile dell'Area Servizi alla persona Dott. Giammaria Muratori (0541659870 - email: g.muratori@comune.coriano.rn.it)

20. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna

Via d'Azeglio 54

40123 Bologna (BO)

21. TERMINI PER LA PROPOSIZIONE DEL RICORSO:

30 giorni decorrenti dalla pubblicazione di cui agli artt. 84 e 85 del D.lgs. n. 36/2023

22. RISERVATEZZA:

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dal Comune a tale scopo, è finalizzato all'esecuzione della procedura di gara e all'affidamento del servizio.

È facoltà dei concorrenti fornire i dati richiesti; in caso di omessa o incompleta indicazione dei dati, il concorrente verrà escluso dalla gara; i data sono trattati dall'Ufficio comunale competente; ambito di comunicazione/diffusione: uffici interni all'Amministrazione interessati al procedimento e, a richiesta e nel rispetto delle norme sul diritto d'accesso agli atti amministrativi, altre PP.AA., soggetti partecipanti alla gara, terzi interessati.

23. DATA INVIO AVVISO: 13/11/2026