



Comune di Coriano  
Provincia di Rimini

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

Ufficio Gare, Appalti e PNRR

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)  
E-mail:  
[protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
PEC: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
P.I. 00616520409

Allegato a

## GARA A PROCEDURA APERTA

per l'affidamento, mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023, del servizio di gestione integrata, manutenzione, efficientamento energetico e adeguamento normativo degli impianti comunali di pubblica illuminazione e degli impianti termici e di illuminazione degli immobili di proprietà del comune di Coriano per 20 (venti) anni con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

CPV:

50232100-1 - Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale - Principale

50232110-4 - Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica- Secondario

45316110-9 - Installazione di impianti di illuminazione stradale - Secondario

50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici - Secondario

71321000-4 - Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici – Secondario

CUP C72E25000220004

CIG BA85503C12

## BANDO DI GARA

### 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

Comune di Coriano – Area Servizi Lavori pubblici e Manutenzioni

Piazza Mazzini 15

47853 Coriano (RN) codice NUTS ITH59

0541659812

e-mail [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)

PEC [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)

indirizzi Internet:

- istituzionale: <https://comune.coriano.rn.it/>
- PAD: <https://comunedicoriano.traspare.com/>

### 2. DOCUMENTAZIONE DELLA CONCESSIONE:

la documentazione della concessione, composta dal presente bando, disciplinare di gara e proposta del promotore sono reperibili sulla piattaforma Traspare al link <https://comunedicoriano.traspare.com/> e sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link <https://amministrazionetrasparente.comune.coriano.rn.it/documenti-e-dati/procedura->



Comune di Coriano  
Provincia di Rimini

## AREA SERVIZI FINANZIARI

Ufficio Gare, Appalti e PNRR

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)  
E-mail:  
[protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
PEC: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
P.I. 00616520409

[aperta-di-importo-superiore-alle-soglie-europee-per-laffidamento-mediante-finanza-di-progetto-ai-sensi-dellart-193-del-d-lgs-36-2023-del-servizio-di-gestione-integrata-manutenzione-e](#)

**3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:** autorità locale – Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche

#### 4. CODICI CPV:

50232100-1 - Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale - Principale

50232110-4 - Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica- Secondario

45316110-9 - Installazione di impianti di illuminazione stradale - Secondario

50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici - Secondario

71321000-4 - Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici – Secondario

**5. LUOGO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO:** il servizio si svolgerà presso i punti di Pubblica Illuminazione e presso gli edifici di proprietà del Comune di Coriano.  
Codice NUTS ITH59

**6. DESCRIZIONE CONCESSIONE:** concessione del servizio di gestione integrata, manutenzione, efficientamento energetico e adeguamento normativo degli impianti comunali di pubblica illuminazione e degli impianti termici e di illuminazione degli immobili di proprietà del Comune di Coriano.

In particolare, il contratto ha ad oggetto l'affidamento, da parte del Concedente in favore del Concessionario:

- della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di efficientamento energetico, adeguamento normativo, miglioramento e messa in sicurezza dell'Impianto di Pubblica Illuminazione;
- dei servizi di gestione della pubblica illuminazione su tutti gli impianti ubicati nel territorio comunale;
- della manutenzione ordinaria, manutenzione programmata preventiva e manutenzione straordinaria conservativa degli impianti di Pubblica illuminazione oggetto di consegna e/o realizzati successivamente sia dallo stesso Concessionario nell'ambito della gestione del servizio, sia dall'Amministrazione e presi in consegna dal Concessionario;
- della fornitura di energia elettrica a servizio dell'Impianto di Pubblica Illuminazione e degli Impianti di illuminazione interna degli edifici Pubblici;
- della progettazione esecutiva e successiva realizzazione dei lavori di adeguamento normativo, efficientamento energetico e miglioramento degli Impianti termici e degli impianti di illuminazione interna a servizio degli edifici Pubblici;
- dei servizi di gestione e manutenzione ordinaria, manutenzione programmata preventiva e manutenzione straordinaria conservativa degli impianti Termici e degli impianti di illuminazione interna a servizio degli edifici pubblici;
- della fornitura del servizio di Gestione Calore a favore degli Edifici Pubblici;
- della fornitura di energia termica a servizio degli Edifici Pubblici;
- in caso di richiesta del Concedente, della progettazione esecutiva e successiva realizzazione dei Lavori Opzionali e nella fornitura dei Servizi Opzionali, così come definiti nella proposta progettuale;
- degli interventi di manutenzione straordinaria non conservativa dell'impianto di Pubblica Illuminazione.



## 7. VALORE DELLA CONCESSIONE:

Valore globale della concessione € 15.591.553,00 oltre Iva

L'importo a base di gara e soggetto a ribasso è pari a € 569.525,00 oltre Iva annui, per un importo complessivo, per tutta la durata della concessione, pari a € 11.390.500,00 oltre Iva.

Gli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso sono pari a € 113.905,00 oltre Iva.

L'appalto è finanziato con fondi propri del comune e con fondi pubblici.

**8. VARIANTI:** ammesse le varianti migliorative a norma di disciplinare e capitolato.

**9. DURATA DEL CONTRATTO:** 20 anni con decorrenza dall'affidamento, anche in via anticipata e/o d'urgenza, del servizio.

## 10. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 D.lgs. 36/2023.

### Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice (D.lgs. 36/2023).

Capacità economica e finanziaria: fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura almeno pari al valore globale stimato della concessione, ossia pari a € 15.591.553,00.

### Capacità tecnica e professionale:

- a) esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente bando di almeno n. 2 servizi analoghi di importo minimo pari a € 11.782.504,00.
- b) Possesso attestazione SOA:
  - OG 10, classifica III bis
  - OG 11, classifica II
- c) Certificazione ESCO secondo la norma UNI CEI 11352/2014
- d) Certificazione "Sistema di gestione per la qualità"
- e) Certificazione di gestione ambientale

## 11. DIVISIONE IN LOTTI: NO

**12. AGGIUDICAZIONE:** servizio da aggiudicarsi con procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108 e 193, comma 3, D.lgs. 36/2023.

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
--	--------------------------



Comune di Coriano  
Provincia di Rimini

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

Ufficio Gare, Appalti e PNRR

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)  
E-mail:  
[protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
PEC: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
P.I. 00616520409

Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### 13. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:

Il pagamento avverrà ai sensi e nei termini previsti dalla normativa vigente, previa verifica della regolarità del servizio. Il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio e con finanziamenti pubblici.

### 14. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte, redatte in lingua italiana, corredate della relativa documentazione di cui all'allegato disciplinare di gara, dovranno pervenire tramite la piattaforma TRASPARE, accessibile al seguente link <https://comunedicoriano.traspire.com/> ad esclusivo rischio dei concorrenti, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 11/05/2026. Le modalità di presentazione delle offerte sono descritte dettagliatamente nell'allegato disciplinare di gara.

### 15. APERTURA DEI PLICHI DI OFFERTA:

La prima seduta di gara viene fissata il giorno successivo alla scadenza delle offerte alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Coriano Piazza Mazzini 15. In tale seduta verranno aperti i plichi contenenti la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione in presenza del RUP di gara e/o del Responsabile per la fase dell'affidamento.

La seconda seduta di gara viene fissata in data successiva che sarà comunicata tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Traspire. In tale seduta verranno aperte le buste contenenti le offerte tecniche che saranno valutate in una o più sedute riservate.

La terza seduta di gara viene fissata in data successiva che sarà comunicata tramite la piattaforma Traspire. In tale seduta la commissione giudicatrice comunica i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e apre le offerte economiche. In caso di situazioni di controllo e/o collegamento verifica le buste contenenti documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito nella formulazione dell'offerta economica, e procede con l'aggiudicazione provvisoria. In caso di offerte anormalmente basse procede con la verifica ex art. 110 del D.lgs. 36/2023.

### 16. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

### 17. LINGUA UTILIZZABILE: italiano

### 18. ALTRE INFORMAZIONI:

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non aggiudicare, ovvero di procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta ritenuta valida senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti o pretese. Sono richieste garanzie provvisorie e definitive. L'amministrazione si riserva la facoltà di non stipulare il contratto, o di recedere dallo stesso, qualora vengano introdotte nuove convenzioni che prevedano condizioni economiche più vantaggiose, salvo eventuale adeguamento del prezzo da parte del concorrente aggiudicatario.



Comune di Coriano  
Provincia di Rimini

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

Ufficio Gare, Appalti e PNRR

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)  
E-mail:  
[protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
PEC: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
P.I. 00616520409

**19. RESPONSABILE DEL PROGETTO:**

Responsabile dell'Area Servizi Lavori pubblici e Manutenzioni Geom. Cristian De Paoli  
(0541659853 - email: [c.depaoli@comune.coriano.rn.it](mailto:c.depaoli@comune.coriano.rn.it))

**20. RESPONSABILE DELLA FASE DELL’AFFIDAMENTO:**

Responsabile di Area Servizi finanziari Dott. Lorenzo Spataro (0541659838 – email:  
[l.spataro@comune.coriano.rn.it](mailto:l.spataro@comune.coriano.rn.it))

**21. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

Tribunale Amministrativo Regionale dell’Emilia Romagna

Via d’Azeglio 54

40123 Bologna (BO)

**22. TERMINI PER LA PROPOSIZIONE DEL RICORSO:**

30 giorni decorrenti dalla pubblicazione di cui agli artt. 84 e 85 del D.lgs. n. 36/2023

**23. RISERVATEZZA:**

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell’ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dal Comune a tale scopo, è finalizzato all’esecuzione della procedura di gara e all’affidamento del servizio.

È facoltà dei concorrenti fornire i dati richiesti; in caso di omessa o incompleta indicazione dei dati, il concorrente verrà escluso dalla gara; i dati sono trattati dall’Ufficio comunale competente; ambito di comunicazione/diffusione: uffici interni all’Amministrazione interessati al procedimento e, a richiesta e nel rispetto delle norme sul diritto d’accesso agli atti amministrativi, altre PP.AA., soggetti partecipanti alla gara, terzi interessati.

**24. DATA INVIO AVVISO: \_\_\_\_\_**

Il Responsabile dell’Area Servizi Lavori pubblici e Manutenzioni

Geom. Cristian De Paoli