



COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE

n. 534

data 22/09/2026

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA DI IMPORTO SUPERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI COMUNALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI ILLUMINAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORIANO PER 20 (VENTI) ANNI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO - CUP C72E25000220004 CIG BA85503C12 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

FIRMATO
IL RESPONSABILE DELL'AREA
Cristian De Paoli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA DI IMPORTO SUPERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI COMUNALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI ILLUMINAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORIANO PER 20 (VENTI) ANNI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO - CUP C72E25000220004 CIG BA85503C12 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE D'AREA SERVIZI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTI I PRESUPPOSTI NORMATIVI A CONTENUTO GENERALE:

il D.lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
il D.lgs. n. 118/2011;
il D.lgs. n. 165/2001;
il D.lgs. n. 33/2013;
il D.lgs. n. 36/2023;
la L. n. 241/1990;
il D.P.R. n. 445/2000;
il D.lgs. n. 82/2005;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTI I PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI PRESUPPOSTI:

- Deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP), periodo 2026-2028;
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 23/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario dell'Ente, per il periodo 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 12/01/2026 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state assegnate le risorse Finanziarie per il periodo 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 31/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;
- Decreto del Sindaco n. 5 del 27/02/2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Area Servizi Finanziari;
- Decreto del Sindaco n. 13 del 30/06/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Area Servizi Lavori pubblici e Manutenzioni al Geom. Cristian De Paoli;

Premesso che:

- con Determinazione n. 87/2026 e successiva integrazione determinazione n. 210/2026 del Responsabile Area Servizi Lavori pubblici e Manutenzioni venivano approvati gli atti di gara per l'avvio della procedura aperta a norma degli artt. 71 e 182 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023, del servizio di gestione integrata, manutenzione, efficientamento energetico e adeguamento normativo degli impianti comunali di pubblica illuminazione e degli impianti termici e di illuminazione degli immobili di proprietà del Comune di Coriano per 20 anni;

- per le concessioni il valore di rilevanza comunitaria secondo l'art. 14 del D.lgs. 36/2023 risulta essere pari a € 5.538.000,00;
- l'importo stimato a norma dell'art. 14 D.lgs. 36/2023 era superiore alla soglia di rilevanza europea;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato il giorno **11/05/2026 ore 12:00**;

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato:

- o sul Supplemento della Gazzetta ufficiale dell'Ue per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC dal giorno 24/02/2026,
- o sulla piattaforma telematica digitale Traspare dal giorno 24/02/2026;
- o sul sito istituzionale della Stazione appaltante (sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti) dal giorno 24/02/2026;

Preso atto che:

- entro il termine prefissato per la presentazione delle offerte veniva presentata, tramite la suindicata piattaforma, la seguente istanza telematica per la partecipazione alla procedura in oggetto:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
R.T.I. costituendo (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) formata da: • GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.P.A. - P.IVA/Cod.Fisc.: 00126550409 (Mandataria al 40,10%) • INTERVENTO PRONTO 24H S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03386020402 (Mandante al 6,50%) • MENOWATT GE S.p.A. - P.IVA/Cod Fisc.:01384070445 (Mandante al 28,10%) • HERA LUCE S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02074861200 (Mandante al 25,30%)	11/05/2026 11:08	n.16010 del 11/05/2026

- in data 12/05/2026 il Responsabile della fase di affidamento, Dott. Lorenzo Spataro, procedeva all'apertura della busta amministrativa A e alla verifica della documentazione amministrativa in essa contenuta, come da verbali depositati agli atti (verbali n. 1, n. 2 e n. 3);
- con Determinazione n. 364 del 08/07/2026 veniva nominata la Commissione di gara a norma dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023 per l'esame delle offerte tecniche;
- la commissione nominata si riuniva in data 09/07/2026, 17/07/2026 e 28/07/2026 per la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta B (verbale n. 4, n. 5 e n. 6) e in data 29/07/2026 e 19/08/2026 per l'apertura e valutazione della busta economica C (verbali n. 7 e n. 8);

Preso atto che la Commissione di gara ha approvato la seguente graduatoria:

Classifica	Concorrente	Punteggio		
		Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
1°	R.T.I. costituendo (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) formata da: • GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.P.A. - P.IVA/Cod.Fisc.: 00126550409	65,23/80	20/20	85,23/100

	(Mandataria al 40,10%) • INTERVENTO PRONTO 24H S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03386020402 (Mandante al 6,50%) • MENOWATT GE S.p.A. - P.IVA/Cod Fisc.:01384070445 (Mandante al 28,10%) • HERA LUCE S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02074861200 (Mandante al 25,30%)			
--	--	--	--	--

Dato atto che:

- la concorrente ha offerto un ribasso percentuale dello 0,25% (zero, venticinque per cento) sul canone annuo posto a base di gara pari a € 569.525,00;
- il canone annuo, risultante dal ribasso sopra indicato, corrisponde quindi a € 568.101,19 (oltre Iva);
- la Commissione incaricata ha presentato la proposta di aggiudicazione a norma dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, come dai verbali suindicati trasmessi dal Responsabile della fase di affidamento con nota prot. n. 29913 del 08/09/2026 (allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale) alla R.T.I. costituendo (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) formata da:
 - GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.P.A. - P.IVA/Cod.Fisc.:00126550409 (Mandataria)
 - INTERVENTO PRONTO 24H S.r.l. - P.IVA/Cod.Fisc.:03386020402 (Mandante)
 - MENOWATT GE S.p.A. - P.IVA/Cod.Fisc.:01384070445 (Mandante)
 - HERA LUCE S.r.l. - P.IVA/Cod.Fisc.:02074861200 (Mandante)
- l'importo complessivo della concessione risulta, a seguito del ribasso di gara, pari a € 11.749.926,75 oltre Iva, così stimato:
 - Valore contrattuale € 11.362.023,75 oltre Iva,
 - Costi della sicurezza € 113.905,00,
 - Conto Termico 3.0 € 169.598,00,
 - TEE € 104.400,00;

Dato atto che, a seguito di verifica, la proposta presentata dall'aggiudicataria non è ritenuta anormalmente bassa in quanto congrua, seria, sostenibile e realizzabile in relazione agli elementi specifici indicati nel disciplinare di gara;

Riscontrato che sono stati acquisiti agli atti e conservati nel fascicolo della procedura tutti i documenti relativi alle verifiche effettuate sulle dichiarazioni rese dai componenti della R.T.I. aggiudicataria in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e al possesso dei requisiti di idoneità e capacità tecnico-professionali (prot. 29913 del 08/09/2026);

Precisato che il possesso dei requisiti suindicati sono stati verificati mediante acquisizione dei dati risultanti dal sistema FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) fornito da ANAC, nonché mediante richiesta agli enti competenti;

Esaminati i verbali di gara e valutata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice;

Visto l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 relativo alle fasi delle procedure di affidamento ed in particolare:

- ❖ Il comma 3 relativo ai termini di conclusione delle procedure di selezione;
- ❖ Il comma 4 che stabilisce che l'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;

- ❖ Il comma 5, il quale dispone che l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta di aggiudicazione della commissione esaminatrice e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;
- ❖ Il comma 8 che recita "Fermo quanto previsto dall'art. 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";
- ❖ Il comma 9, il quale dispone che "l'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero neri casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea";

Stabilito che:

- il termine per la conclusione del progetto è il 23/11/2026 (9 mesi dalla pubblicazione del bando e fino all'aggiudicazione, nel rispetto dei termini massimi stabiliti dall'allegato I.3 del D.lgs. 36/2023);
- l'offerta rimane vincolante fino al 07/11/2026 (180 giorni dal termine di presentazione delle offerte che era il 11/05/2026);

Dato atto che il contratto verrà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione divenuta efficace, a norma dell'art. 18 D.lgs. 36/2023;

Evidenziato che:

- è prevista, nelle more della sottoscrizione del contratto, l'esecuzione anticipata dei servizi ai sensi dell'art. 17, comma 8, D.lgs. 36/2023;
- veniva presentata cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023;
- la R.T.I. aggiudicataria sarà tenuta a presentare garanzia definitiva prevista dall'art.117 D.lgs. 36/2023, pari al 10% dell'importo contrattuale, nei modi e termini previsti dallo stesso articolo e dall'art. 106 D.lgs. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 194 del D.lgs. 36/2023 e come previsto negli atti di gara, l'aggiudicataria dovrà costituire una società di scopo in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, avente un capitale sociale minimo pari a un ventesimo dell'investimento proposto;

Dato atto che l'investimento proposto dalla concorrente aggiudicataria è pari a € 1.861.934,37 e di conseguenza il capitale sociale minimo della futura società di scopo dovrà essere pari a € 93.096,72 (come dall'art. 26 *Società di scopo* del Disciplinare di gara);

Visto il piano economico del servizio:

DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTO TOTALE (€)	Anno 2026 (ott - dic 2026)	Anno 2027	Anno 2028	Anni 2029 - 2045	Anno 2046 (gen - sett 2046)	
somme per project financing efficientamento energetico, gestione Pubblica Illuminazione e edifici comunali							
Canone comunale composto da:							
Quota efficientamento Pubblica Illuminazione	2.644.532,10 €	33.056,85 €	132.226,61 €	132.226,61 €	2.247.862,29 €	99.169,95 €	
Quota manutenzione Pubblica Illuminazione	1.434.764,10 €	17.934,55 €	71.738,21 €	71.738,21 €	1.219.549,49 €	53.803,85 €	
Quota energia elettrica Pubblica Illuminazione	1.986.202,05 €				1.688.271,74 €	74.482,58 €	
Quota efficientamento Edifici pubblici	228.307,80 €	2.853,85 €	11.415,39 €	11.415,39 €	194.061,63 €	8.561,54 €	
Quota manutenzione Edifici pubblici	734.219,85 €	9.177,75 €	36.710,99 €	36.710,99 €	624.086,87 €	27.533,24 €	
Quota energia elettrica Edifici pubblici	1.777.744,50 €				1.511.082,83 €	66.665,42 €	
Quota energia termica Edifici	2.556.253,35 €	31.953,17 €	127.812,67 €	127.812,67 €	2.172.815,35 €	95.859,50 €	
totale canone comunale ribassato	11.362.023,75 €	142.025,30 €	568.101,19 €	568.101,19 €	9.657.720,19 €	426.075,88 €	
totale canone comunale (base d'asta)	11.390.500,00 €	142.381,25 €	569.525,00 €	569.525,00 €	9.681.925,00 €	427.143,75 €	
Incentivi pubblici derivanti dal Conto Termico (ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016)	169.598,00 €				8.926,21 €	160.671,79 €	
	104.400,00 €						
Benefici derivanti dall'accesso al meccanismo dei Titoli di Efficienza energetica (TEE)					104.400,00 €		
Costi della sicurezza ex D Lgs n. 81/2010 e s.m. (non soggetti a ribasso d'asta)	113.905,00 €	1.423,81 €	5.695,25 €	5.695,25 €	96.819,25 €	4.271,44 €	
Parziale Servizio (a)	11.749.926,75 €	143.805,06 €	575.220,25 €	575.220,25 €	10.043.816,04 €	431.415,19 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
Lavori, servizi e forniture da eseguire in economia, esclusi dall'appalto	- €						
adeguamento canone	1.124.703,25 €						
opzione aumento 25%	2.840.505,94 €	23.670,88 €	142.025,30 €	142.025,30 €	2.414.430,05 €	118.354,41 €	
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €						
Accantonamento di cui all'articolo 12 del D.P.R. 207/2010	- €						
Spese tecniche relative a:	- €						
- direttore dell'esecuzione	- €						
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	- €						
- Supporto al RUP	- €						
- Fondo "Incentivi funzioni tecniche" art. 45 D.lgs. 38/2023	188.520,06 €	188.520,06 €					
di cui fondo per acquisto beni e strumentazioni 20%		37.704,01 €					
di cui fondo per funzioni tecniche 80%		150.816,05 €					
fondo per funzioni tecniche al netto di contributi pensioni 23,8%		121.822,34 €					
Irapp 8,5% su fondo per funzioni tecniche al netto dei contributi pensioni	10.354,90 €	10.354,90 €					
Spese per attività di verifica e validazione	- €						
Spese per commissioni giudicatrici	- €						
Spese per polizza assicurativa progettista interno	- €						
Spese per pubblicità bando e risultati di gara	- €						
Spese per collaudo statico	- €						
Imposte, diritti e contributi dovuti per legge, di cui:	- €						
- contributo ANAC ex legge n. 286/2005 e s.m.	880,00 €	880,00 €					
- IRAP su incentivo di progettazione interna	- €						
- IRAP su compenso commissione	- €						
- IRAP su compenso Direttore esecuzione	- €						
- IVA 22% su canone	2.499.645,23 €	31.245,57 €	124.982,26 €	124.982,26 €	2.124.698,44 €	93.736,70 €	
- IVA 22% su adeguamento canone	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
- IVA 22% su opzione aumento 25%	624.911,31 €	5.207,59 €	31.245,57 €	31.245,57 €	531.174,61 €	26.037,97 €	
- IVA 22% su costi della sicurezza	25.059,10 €	313,24 €	1.252,96 €	1.252,96 €	21.300,24 €	939,72 €	
Parziale somme a disposizione (b)	7.314.579,78 €	260.192,24 €	299.506,08 €	299.506,08 €	5.091.603,33 €	239.068,80 €	
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	19.064.506,53 €						

Considerato che occorre annullare le prenotazioni di impegno effettuate con Determinazione n. 87/2026 relativamente agli anni 2026, 2027 e 2028 sulle seguenti voci di bilancio:

- 1005.10375.0668 denominata ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore (vincolo CDS art. 142 - quota manutenzioni impianti illuminazione pubblica) del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028:
 - 2026/00641 € 56.000,00
 - 2027/00073 € 80.000,00
 - 2028/00002 € 80.000,00;
- 1005.10375.0667 denominata ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028:
 - 2026/00642 € 60.961,45
 - 2027/00074 € 621.768,71
 - 2028/00003 € 621.768,71;

Considerato altresì che le somme relative all'affidamento in oggetto a carico dell'Ente concedente, in base alle risultanze di gara, sono stimate come di seguito indicato (Iva inclusa):

	2026	2027	2028	2029-2045	2046
Manutenzione impianti	21.880,15 €	87.520,61 €	87.520,61 €	1.487.850,37	65.640,46 €

Pubblica illuminazione				€	
Efficientamento energetico, manutenzione edifici pubblici e fornitura energia	151.390,71 €	605.562,84 €	605.562,84 €	10.294.568,26 €	454.172,13 €
costi della sicurezza	1.737,05 €	6.948,21 €	6.948,21 €	118.119,49 €	5.211,15 €

Tenuto conto che le apposite dotazioni per l'affidamento del servizio in oggetto sono previste alle voci di bilancio:

- 1005.10375.0668 denominata "ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore (vincolo CDS art. 142 - quota manutenzioni impianti illuminazione pubblica)" del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028, annualità 2026 e seguenti, sufficientemente capiente;
- 1005.10375.0667 denominata "ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore" del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028, annualità 2026 e seguenti, sufficientemente capiente;
- 1005.10375.0666 denominata "ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore (finanziata da avanzo libero)" del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028, annualità 2026, sufficientemente capiente;

Evidenziato che si procederà ad impegnare le somme degli anni 2029 e successivi dopo l'approvazione dei successivi bilanci di previsione;

Preso atto che l'Agenzia delle Entrate con il Principio di diritto n. 17 del 17 dicembre 2018 ha stabilito che nei raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) ogni singola azienda associata emette fattura direttamente alla stazione appaltante per la quota di lavori o servizi di propria effettiva competenza;

Considerato però che la R.T.I. aggiudicataria dovrà costituire società di scopo a norma dell'art. 194 del D.lgs. 36/2023, come sopra evidenziato, la quale subentrerà nel contratto di concessione;

Ritenuto opportuno quindi, in sede di aggiudicazione, assumere gli impegni di spesa a favore dell'impresa mandataria capogruppo, ovvero il Gruppo Società Gas Rimini S.P.A. - P.Iva/C.F. 00126550409;

Dato atto che, a seguito della costituzione della Società di Scopo ai sensi dell'art. 194 del D.lgs. 36/2023 e del subentro della stessa nel contratto di concessione, si provvederà con nota del RUP/atto contabile alla variazione dell'anagrafica del creditore del presente impegno di spesa in capo alla predetta Società di Scopo;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.lgs. 267/2000;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 Dlgs 118/2011;

Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di **dare atto** che quanto specificato in premessa e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
2. di **prendere atto** dell'esito della gara svolta ai sensi degli artt. 71 e 182 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023, del servizio di gestione integrata, manutenzione, efficientamento energetico e adeguamento normativo degli impianti comunali di pubblica illuminazione e degli impianti termici e di illuminazione degli immobili di proprietà del Comune di Coriano per 20 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a sulla base del miglior rapporto qualità prezzo secondo l'art. 108 del medesimo decreto e di approvare i risultati della procedura di gara così come esplicitati all'interno dei verbali citati in premessa che prevedono la seguente graduatoria di merito:

Classifica	Concorrente	Punteggio
------------	-------------	-----------

		Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
1°	R.T.I. costituendo (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) formata da: • GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.P.A. - P.IVA/Cod.Fisc.: 00126550409 (Mandataria) • INTERVENTO PRONTO 24H S.r.l. - P.IVA/Cod.Fisc.:03386020402 (Mandante) • MENOWATT GE S.p.A. - P.IVA/Cod.Fisc.:01384070445 (Mandante) • HERA LUCE S.r.l. - P.IVA/Cod.Fisc.:02074861200 (Mandante)	65,23/80	20/20	85,23/100

3. di **aggiudicare** il servizio di gestione integrata, manutenzione, efficientamento energetico e adeguamento normativo degli impianti comunali di pubblica illuminazione e degli impianti termici e di illuminazione degli immobili di proprietà del Comune di Coriano per 20 anni mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023 alla R.T.I. composta da

- GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.P.A. - P.IVA/Cod.Fisc.:00126550409 (Mandataria al 40,10%)
- INTERVENTO PRONTO 24H S.r.l. - P.IVA/Cod.Fisc.:03386020402 (Mandante al 6,50%)
- MENOWATT GE S.p.A. - P.IVA/Cod.Fisc.:01384070445 (Mandante al 28,10%)
- HERA LUCE S.r.l. - P.IVA/Cod.Fisc.:02074861200 (Mandante al 25,30%)

al canone annuo complessivo pari a € 568.101,19 oltre Iva;

– di **dare atto** che l'importo complessivo della concessione risulta, a seguito del ribasso di gara, pari a 11.749.926,75 oltre Iva, così stimato:

- Valore contrattuale € 11.362.023,75 oltre Iva,
- Costi della sicurezza € 113.905,00,
- Conto Termico 3.0 € 169.598,00,
- TEE € 104.400,00;

come da piano economico riportato in premessa;

4. di **dare atto** che:

- ❖ sarà disposta l'esecuzione anticipata del contratto, in pendenza della stipula, a norma dell'art. 17 comma 8 D.lgs. 36/2023 dal 1° gennaio 2026;
- ❖ il contratto verrà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione divenuta efficace, a norma dell'art. 18 D.lgs. 36/2023;
- ❖ l'aggiudicataria dovrà costituire una società di scopo in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, avente un capitale sociale minimo pari a € 93.096,72;
- ❖ la concorrente aggiudicataria sarà tenuta a presentare garanzia definitiva prevista dall'art.117 D.lgs. 36/2023, pari al 10% dell'importo contrattuale, nei modi e termini previsti dallo stesso articolo e dall'art. 106 D.lgs. 36/2023, pari a € 1.174.992,68;

5. di **approvare** il piano economico del servizio, come definito in premessa;

6. di **prevedere** che la presente

- **venga comunicata** a tutti i soggetti interessati ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023
- **sia pubblicata** all'Albo pretorio on line del Comune di Coriano e nella sezione "Bandi di

gara e contratti” dell’Amministrazione trasparente sul sito istituzionale del Comune di Coriano;

7. di **annullare** le prenotazioni di impegno effettuate con Determinazione n. 87/2026 relativamente agli anni 2026, 2027 e 2028 sulle seguenti voci di bilancio:

- 1005.10375.0668 denominata ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore (vincolo CDS art. 142 - quota manutenzioni impianti illuminazione pubblica) del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028:

~ 2026/00641 € 56.000,00

~ 2027/00073 € 80.000,00

~ 2028/00002 € 80.000,00;

- 1005.10375.0667 denominata ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028:

~ 2026/00642 € 60.961,45

~ 2027/00074 € 621.768,71

~ 2028/00003 € 621.768,71;

8. di **impegnare** per quanto sopra detto, ai sensi dell’art. 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesso sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	1005.10375.0668	Descrizione	ILLUMINAZIONE PUBBLICAZIONE – Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore (vincolo CDS art.142-quota manutenzione impianti illuminazione pubblica)		
Miss./Progr.	10/5	PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	BA85503C12	CUP	C72E25000220004
Creditore	GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.P.A. - P.IVA/Cod.Fisc.:00126550409 (Mandataria)				
Causale	Project financing efficientamento energetico: canone manutenzione Pubblica illuminazione 2026				
Modalità finan.	finanziato da proventi da CDS art.142 quota manutenzione impianti illuminazione pubblica			Finanz. da FPV	NO
Imp./Pren. n.		Importo	€ 21.880,15	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	1005.10375.0667	Descrizione	ILLUMINAZIONE PUBBLICAZIONE – Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	BA85503C12	CUP	C72E25000220004

Creditore	GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.P.A. - P.IVA/Cod.Fisc.:00126550409 (Mandataria)			
Causale	Project financing efficientamento energetico: canone fornitura energia, efficientamento, manutenzione e costi della sicurezza 2026			
Modalità finan.			Finanz. da FPV	NO
Imp./Pren. n.		Importo	€ 63.120,00	Frazionabile in 12 NO

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	1005.10375.0666	Descrizione	ILLUMINAZIONE PUBBLICAZIONE – Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore (finanziata da avanzo libero)		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	BA85503C12	CUP	C72E25000220004
Creditore	GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.P.A. - P.IVA/Cod.Fisc.:00126550409 (Mandataria)				
Causale	Project financing efficientamento energetico: canone fornitura energia, efficientamento, manutenzione e costi della sicurezza 2026				
Modalità finan.	finanziato da proventi da CDS art.142 quota manutenzione impianti illuminazione pubblica			Finanz. da FPV	NO
Imp./Pren. n.		Importo	€ 90.007,76	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2027				
Cap./Art.	1005.10375.0668	Descrizione	ILLUMINAZIONE PUBBLICAZIONE – Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore (vincolo CDS art.142-quota manutenzione impianti illuminazione pubblica)		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	BA85503C12	CUP	C72E25000220004
Creditore	GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.P.A. - P.IVA/Cod.Fisc.:00126550409 (Mandataria)				
Causale	Project financing efficientamento energetico: canone manutenzione Pubblica illuminazione 2027				
Modalità finan.	finanziato da proventi da CDS art.142 quota manutenzione impianti illuminazione pubblica			Finanz. da FPV	NO
Imp./Pren. n.		Importo	€ 80.000,00	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2027
-----------------------	-------------

Cap./Art.	1005.10375.0667	Descrizione	ILLUMINAZIONE PUBBLICAZIONE – Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	BA85503C12	CUP	C72E25000220004
Creditore	GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.P.A. - P.IVA/Cod.Fisc.:00126550409 (Mandataria)				
Causale	Project financing efficientamento energetico: canone fornitura energia, efficientamento, manutenzione e costi della sicurezza 2027				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	NO
Imp./Pren. n.		Importo	€ 620.031,65	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2028				
Cap./Art.	1005.10375.0668	Descrizione	ILLUMINAZIONE PUBBLICAZIONE – Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore (vincolo CDS art.142-quota manutenzione impianti illuminazione pubblica)		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	BA85503C12	CUP	C72E25000220004
Creditore	GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.P.A. - P.IVA/Cod.Fisc.:00126550409 (Mandataria)				
Causale	Project financing efficientamento energetico: canone manutenzione Pubblica illuminazione 2028				
Modalità finan.	finanziato da proventi da CDS art.142 quota manutenzione impianti illuminazione pubblica			Finanz. da FPV	NO
Imp./Pren. n.		Importo	€ 80.000,00	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2028				
Cap./Art.	1005.10375.0667	Descrizione	ILLUMINAZIONE PUBBLICAZIONE – Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	BA85503C12	CUP	C72E25000220004
Creditore	GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI S.P.A. - P.IVA/Cod.Fisc.:00126550409 (Mandataria)				
Causale	Project financing efficientamento energetico: canone fornitura energia, efficientamento, manutenzione e costi della sicurezza 2028				

Modalità finan.				Finanz. da FPV	NO
Imp./Pren. n.		Importo	€ 620.031,65	Frazionabile in 12	NO

9. di **dare atto** che le somme relative agli anni successivi al 2029 verranno impegnate a seguito dell'approvazione dei successivi bilanci preventivi;

10. di **accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno	Descrizione e fatturazione	Scadenza di pagamento	Importo stimato annuale
2026	Project financing efficientamento energetico: canone manutenzione illuminazione pubblica	30 giorni dalla fattura	€ 21.880,15 di cui € 17.934,55 imponibile oltre Iva al 22% (€ 3.945,60)
	Project financing efficientamento energetico: canone fornitura energia, manutenzione, efficientamento energetico e costi della sicurezza	30 giorni dalla fattura	€ 153.127,76 di cui € 125.514,56 imponibile oltre Iva al 22% (€ 27.613,20)
2027	Project financing efficientamento energetico: canone manutenzione illuminazione pubblica	30 giorni dalla fattura	€ 87.520,61 di cui € 71.738,21 imponibile oltre Iva al 22% (€ 15.782,41)
	Project financing efficientamento energetico: canone fornitura energia, manutenzione, efficientamento energetico e costi della sicurezza	30 giorni dalla fattura	€ 612.511,04 di cui € 502.058,23 imponibile oltre Iva al 22% (€ 110.452,81)
2028	Project financing efficientamento energetico: canone manutenzione illuminazione pubblica	30 giorni dalla fattura	€ 87.520,61 di cui € 71.738,21 imponibile oltre Iva al 22% (€ 15.782,41)
	Project financing efficientamento energetico: canone fornitura energia, manutenzione, efficientamento energetico e costi della sicurezza	30 giorni dalla fattura	€ 612.511,04 di cui € 502.058,23 imponibile oltre Iva al 22% (€ 110.452,81)
2029 - 2045	Project financing efficientamento energetico: canone manutenzione illuminazione pubblica	30 giorni dalla fattura	Annui: € 87.520,61 di cui € 71.738,21 imponibile oltre Iva al 22% (€ 15.782,41)
	Project financing efficientamento energetico: canone fornitura energia, manutenzione, efficientamento energetico e costi della sicurezza	30 giorni dalla fattura	Annui: € 612.511,04 di cui € 502.058,23 imponibile oltre Iva al 22% (€ 110.452,81)
2046	Project financing efficientamento energetico: canone manutenzione illuminazione pubblica	30 giorni dalla fattura	€ 65.640,46 di cui € 53.803,65 imponibile oltre Iva al 22% (€ 11.836,80)
	Project financing efficientamento energetico: canone fornitura energia, manutenzione, efficientamento energetico e costi della sicurezza	30 giorni dalla fattura	€ 459.383,28 di cui € 376.543,67 imponibile oltre Iva al 22% (€ 82.839,61)

11. di **rendere noto** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile dell'Area Servizi Lavori pubblici e Manutenzioni Geom. Cristian de Paoli;
12. di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. di **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre agli impegni sopraindicati, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
14. di **dare atto** che il sottoscritto Responsabile di Area dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall' art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
15. di **dare atto** altresì che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui all'art. 37 D.lgs. n.33/2013 e pertanto si provvederà alla sua pubblicazione sul sito internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti - per la durata di 5 anni decorrenti dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello da cui decorre l'obbligo di pubblicazione e, comunque fino a che gli atti pubblicati producono i loro effetti, e inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 28 del D.lgs.36/2023;
16. di **trasmettere** il presente provvedimento alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di cui all'art. 23, D.lgs. n. 36/2023 a norma dell'art. 85 del citato decreto;
17. di **comunicare**, ai sensi dell'articolo 120 D.lgs. 104/2010, che gli atti della presente procedura di concessione sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale dell'Emilia-Romagna nel termine di trenta giorni Il termine decorre, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 90 del codice dei contratti pubblici, oppure dal momento in cui gli atti sono messi a disposizione ai sensi dell'articolo 36, commi 1 e 2, del medesimo codice. Per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara che siano autonomamente lesivi, il termine decorre dalla pubblicazione di cui agli articoli 84 e 85 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022.

Il Responsabile del Servizio
Area Lavori Pubblici e Manutenzioni
Geom. Cristian De Paoli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

E/U	Esercizio	Piano Finanziario	Capitolo	CIG E CUP	Euro	Impegno N.
U	2026	1.03.02.15.015	1005.10375.0668 ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio	BA85503C12	21.880,15	01312

			di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore (vincolo CDS art. 142 - quota manutenzioni impianti illuminazione pubblica)			
U	2026	1.03.02.15.015	1005.10375.0667 ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore	BA85503C12 C72E250002200 04	63.120,00	01313
U	2026	1.03.02.15.015	1005.10375.0666 ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore (finanziata da avanzo libero)	BA85503C12 C72E250002200 04	90.007,76	01314
U	2027	1.03.02.15.015	1005.10375.0668 ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore (vincolo CDS art. 142 - quota manutenzioni impianti illuminazione pubblica)	BA85503C12 C72E250002200 04	80.000,00	00148
U	2027	1.03.02.15.015	1005.10375.0667 ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore	BA85503C12 C72E250002200 04	620.031,65	00149
U	2028	1.03.02.15.015	1005.10375.0668 ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore (vincolo CDS art. 142 - quota manutenzioni impianti illuminazione pubblica)	BA85503C12 C72E250002200 04	80.000,00	00060
U	2028	1.03.02.15.015	1005.10375.0667 ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Servizio di gestione integrata illuminazione pubblica e gestione calore	BA85503C12 C72E250002200 04	620.031,65	00061