

	SOMMARIO	
	(Provincia di Rimini) 4	
	CONTRATTO DI SERVIZIO 4	
	CUP C74J25000570002 4	
	CIG 4	
	1. SEZIONE I – CONDIZIONI GENERALI 6	
	1. PREMESSE 6	
	2. ALLEGATI E DOCUMENTI CONTRATTUALI 7	
	3. CONDIZIONI GENERALI 7	
	4. OGGETTO 8	
	5. DURATA, EFFICACIA E VALORE 10	
	2. SEZIONE II – DELLE OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO E DEL CONCEDENTE 11	
	6. OBBLIGHI E ATTIVITA' DEL CONCEDENTE 11	
	7. DICHIARAZIONI, OBBLIGHI E ATTIVITA' DEL CONCESSIONARIO 13	
	8. RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO 14	
	9. OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI 15	
	10. FORZA MAGGIORE 17	
	3. SEZIONE III – GESTIONE 19	
	11. FASE DI GESTIONE 19	
	12. SERVIZI DI DISPONIBILITÀ 20	
	13. SOSPENSIONE DEI SERVIZI 21	
	1	

	14.	CORRISPETTIVI E TERMINI DI PAGAMENTO 24
	15.	CORRISPETTIVO..... 26
	16.	TARIFFE 27
	4.	SEZIONE IV – EQUILIBRIO E REVISIONE DEL PEF 27
	17.	EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO 27
	18.	RIEQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO 28
	5.	SEZIONE V – ASSICURAZIONI, CAUZIONI E GARANZIE
		PER I FINANZIATORI..... 30
	19.	CAUZIONI 30
	20.	PENALI..... 32
	21.	RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE 33
	6.	SEZIONE VI - VICENDE DELLA CONCESSIONE 38
	22.	RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL
		CONCESSIONARIO 38
	23.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER REATI ACCERTATI
		E DECADENZA DELL'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE..... 40
	24.	RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL
		CONCEDENTE 41
	25.	REVOCA DELLA CONCESSIONE 43
	26.	RECESSO..... 43
	27.	EFFETTI DELLA CESSAZIONE DEL CONTRATTO 45
	28.	MONITORAGGIO 46
	29.	CESSIONE E SUBAPPALTO 46
	30.	COMUNICAZIONI 47

	COMUNE DI CORIANO	
	(Provincia di Rimini)	
	CONTRATTO DI SERVIZIO	
	PER LO SVOLGIMENTO IN CONCESSIONE DEL PUBBLICO SERVIZIO DI	
	GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA VIGANO' A OSPEDALETTO	
	CUP C74J25000570002	
	CIG _____	
	CPV 92610000-0 Servizi di gestione impianti sportivi	
	L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno _____, del mese di _____ con la	
	presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge tra le sottoscritte parti:	
	- il COMUNE DI CORIANO , avente sede legale a Coriano, in Piazza Mazzini	
	n. 35, Cod. Fisc. 00616520409, rappresentato da _____, in	
	qualità di Responsabile dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Coriano,	
	che rappresenta ai sensi dell'articolo 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in	
	forza del provvedimento sindacale n. 14 del 30/06/2025 di seguito denominato	
	CONCEDENTE	
	e	
	- la Società _____, avente sede legale	
	in _____, Cod. Fisc. e P.IVA _____, in	
	persona del _____, legale rappresentante della società	
	_____ nato a _____ il _____ C.F.:	
	_____, di seguito denominata CONCESSIONARIO	
	PREMESSO CHE:	
	1) Il servizio è stato inserito nel programma triennale dei servizi e delle forniture	
	4	

	di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023 (Codice Contratti Pubblici) approvato con	
	deliberazione di Consiglio comunale n. 44/2025 e ss.mm.ii.;	
	2) con atto di Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla persona n.	
	_____ del _____, venivano approvati gli atti di gara (progetto con allegato il	
	capitolato, disciplinare di gara, schema contrattuale, matrice dei rischi e piano	
	di conduzione) ed è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in	
	concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale di Ospedaletto via	
	Viganò per 5 (cinque) anni decorrenti dall'affidamento anche in via	
	anticipata/di urgenza del servizio;	
	3) all'esito dell'espletamento della procedura aperta svolta sulla piattaforma di	
	approvvigionamento digitale Traspare secondo il criterio dell'offerta	
	economicamente più vantaggiosa, con atto di Determinazione del Responsabile	
	dell'Area Servizi alla persona n. _____ del _____ veniva disposta	
	l'aggiudicazione definitiva del servizio alla	
	Società_____ con il punteggio di _____ e con un'offerta	
	di importo pari ad € ____ (iva esclusa) corrispondente ad un ribasso del _____%	
	sul corrispettivo posto a base di gara pari a € 8.196,72;	
	4) la suddetta offerta è risultata vantaggiosa e congrua per il concedente;	
	5) l'aggiudicataria ha presentato la documentazione comprovante il possesso dei	
	requisiti di partecipazione alla gara e sono state effettuate le ulteriori verifiche	
	da parte dell'Ufficio, con esito favorevole;	
	6) la spesa è finanziata come indicato nel richiamato atto di Determinazione n.	
	_____/_____ con fondi propri del Comune e fondi privati;	
	7) non vi sono oneri per la sicurezza collegati a rischi da interferenze	
	5	

	nell'esecuzione del presente servizio;	
	8) il codice CUP è C74J25000570002;	
	9) il codice CIG è _____;	
	10) il Comune ha provveduto alla consegna in via anticipata/d'urgenza del servizio	
	a decorrere dal giorno ____, come da verbale di esecuzione anticipata trasmesso	
	con prot. n. ____ a cui è stato allegato l'elenco dei beni con valutazione	
	concordata dello stato manutentivo degli stessi nelle more della stipula del	
	presente contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 9, D.lgs. 36/2023;	
	11) È stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)	
	riferito all'Aggiudicataria;	
	12) Le parti intendono disciplinare mediante apposito contratto di concessione la	
	gestione dell'impianto sportivo di Ospedaletto sito in via Viganò per 5 (cinque)	
	anni, dalla data di affidamento anche in via anticipata del servizio e fino al	
	31/05/2031.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Si conviene e si stipula quanto segue:	
	1. SEZIONE I – CONDIZIONI GENERALI	
	1. PREMESSE	
	1) Il presente contratto regola il rapporto tra le parti.	
	2) Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del	
	contratto.	
	3) I documenti contrattuali elencati all'art. 2, che le Parti dichiarano di ben	
	conoscere e accettare, ancorché non materialmente allegati al contratto,	
	costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso e si intendono qui	
	6	

	integralmente richiamati.	
	4) Per quanto non espressamente previsto nel contratto, si applica la normativa nazionale e dell'Unione Europea.	
	5) In caso di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel contratto e quelle contenute nei documenti contrattuali valgono le disposizioni del contratto.	
	2. ALLEGATI E DOCUMENTI CONTRATTUALI	
	- Progetto,	
	- PEF,	
	- Capitolato di gestione,	
	- Piano di Conduzione,	
	- Matrice dei rischi,	
	- Capitolato di gestione,	
	- Planimetria,	
	- Elenco beni mobili,	
	- Disciplinare di gara,	
	- Offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario,	
	- Verbale sottoscritto dalle parti dello stato di conservazione dei beni mobili e dello stato manutentivo dell'impianto effettuato il _____.	
	3. CONDIZIONI GENERALI	
	1) Il Concessionario, in persona del legale rappresentante pro tempore, dichiara e garantisce che:	
	a) è dotato di ogni potere necessario a sottoscrivere il contratto e adempiere validamente alle obbligazioni da esso nascenti;	
	7	

	b) si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti non essendo in stato di crisi,	
	insolenza, liquidazione volontaria, fallimento, liquidazione coatta	
	amministrativa, concordato preventivo o altre procedure concorsuali e non si	
	trova sottoposto ad alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali	
	situazioni;	
	c) è in possesso al momento della stipula del contratto e sarà in possesso per tutta	
	la durata della concessione, senza soluzione di continuità, di tutte le abilitazioni,	
	autorizzazioni, licenze e permessi necessari all'esercizio della propria attività di	
	impresa in qualità di Concessionario;	
	d) non è pendente né è stata minacciata alcuna controversia, procedimento	
	giurisdizionale, amministrativo o arbitrale nei confronti propri o di ciascuno dei	
	soci, che ne possa pregiudicare la capacità di adempiere alle obbligazioni	
	derivanti dal contratto;	
	e) non esistono motivi ostativi alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, D.lgs.	
	36/2023.	
	2) Le parti si impegnano, ciascuna per quanto di propria competenza, a riportare il	
	Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Identificativo di Gara (CIG) su tutta	
	la documentazione amministrativa e contabile relativa al servizio, nel rispetto di	
	quanto previsto dalla delibera CIPE 29 settembre 2004, n. 25, dalla legge 16	
	gennaio 2003 e dalla legge 13 agosto 2010, n. 136.	
	3) Non è ammessa la cessione del contratto.	
	4. OGGETTO	
	1) Il contratto ha a oggetto l'affidamento in concessione della gestione	
	dell'impianto sportivo di Ospedaletto sito in via Viganò costituito da:	
	8	

	a) Beni immobili (Allegato f – Planimetria generale):	
	• n. 1 campo da calcio in erba (contraddistinto al n. 1 della planimetria generale);	
	• n. 1 campo da calcio in terra battuta adibito ad allenamento (contraddistinto al n. 2 della planimetria generale);	
	• una struttura ospitante le tribune coperte ed i servizi, ove sono ubicati gli spogliatoi ed altri servizi generali (contraddistinta al numero 3 della planimetria generale)	
	b) Beni mobili (indicati nell'Allegato g).	
	2) Gli impianti vengono dati in concessione nelle condizioni di fatto e di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento dell'indizione della presente gara e di cui il futuro Concessionario è reso edotto attraverso la possibilità del sopralluogo preventivo all'impianto. La consistenza dei beni mobili, indicata negli allegati suddetti, sarà riportata anche nel verbale di consegna che sarà redatto all'atto di immissione nel possesso dei beni del Concessionario.	
	3) In particolare, formano oggetto del contratto le seguenti attività:	
	a) ogni analisi e/o attività connessa e funzionale alla gestione dell'impianto sportivo;	
	b) la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo prevista, programmata o comunque necessaria a garantire la funzionalità e disponibilità dell'impianto e delle sue parti in relazione al ciclo di vita e per tutta la durata della concessione;	
	c) la gestione dell'impianto sportivo e l'erogazione dei servizi da parte del Concessionario per tutta la durata della concessione in conformità a quanto stabilito nella Sezione IV;	

	d) l'eventuale organizzazione di attività sportive e ricreative.	
	4) Le attività di cui al comma 3 devono essere realizzate in conformità alle previsioni del contratto.	
	5) La documentazione tecnica correlata all'esecuzione del contratto e la documentazione tecnica che dovesse essere sviluppata dal Concedente e dal Concessionario, congiuntamente e non, durante la vigenza dello stesso, è e resta di esclusiva proprietà del Concedente. Il Concessionario dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della predetta documentazione, se non, previa autorizzazione espressa del Concedente, per lo svolgimento di attività correlate all'esecuzione del contratto.	
	6) Il Concessionario garantisce e manleva in ogni tempo il Concedente contro qualsivoglia pretesa da parte di titolari o concessionari di brevetti, marchi, licenze, disegni, modelli ed altre opere dell'ingegno concernenti tutti i progetti, materiali, impianti, procedimenti e, comunque, ogni altro mezzo utilizzato nell'esecuzione del contratto. Sono, in ogni caso, a carico del Concessionario tutti gli oneri e le responsabilità inerenti all'ottenimento dei diritti di sfruttamento di brevetti, marchi, licenze, disegni, modelli ed altre opere dell'ingegno.	
	7) Sono escluse dalla Concessione tutte le attività e i servizi non espressamente indicati nel contratto e nel capitolato.	
	5. DURATA, EFFICACIA E VALORE	
	1) Il contratto ha la durata complessiva di anni 5 (cinque), ferme le variazioni dovute all'applicazione dell'art. 13 (Sospensione dei servizi).	
	10	

	2)	È prevista la possibilità di una proroga tecnica a norma dell'art. 120, comma 11, D.lgs. 36/2023 di 6 mesi (sei) del valore di € 13.578,00 oltre IVA di cui fondi comunali per € 4.098,36 oltre IVA.
	3)	La durata del contratto decorre dalla consegna del servizio anche in via anticipata/ di urgenza.
	2. SEZIONE II – DELLE OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO E DEL CONCEDENTE	
	6. OBBLIGHI E ATTIVITA' DEL CONCEDENTE	
	1)	Il Concedente si impegna a corrispondere al Concessionario, per le attività previste a suo carico nel contratto, ove svolte correttamente e nei tempi stabili, tutte le somme dovute ai sensi dell'art. 14 (Corrispettivi e termini di pagamento) e dell'art. 15 (Corrispettivo), secondo i tempi e le modalità ivi previsti.
	2)	Compete al Concedente:
	a)	mettere a disposizione del Concessionario, alla data di consegna delle aree del _____, le predette aree, redigendo in contraddittorio apposito verbale di consegna (contenuto nell'allegato _) sottoscritto dalle parti e assicurando per l'effetto, a partire dal _____, la detenzione e la custodia in favore del Concessionario degli edifici e delle altre strutture costituenti il centro sportivo di Via Viganò a Ospedaletto come indicato nel capitolato di gestione (allegato b al Progetto);
	b)	porre in essere tutti gli atti di propria competenza necessari a consentire la regolare esecuzione dei servizi;
	c)	nominare il Responsabile del Procedimento, il Direttore dell'esecuzione, del contratto nel rispetto dell'articolo 114 del D.lgs. 36/2023;
	11	

	d)	richiedere informazioni ed effettuare controlli con poteri, tra gli altri, di ispezione, accesso e acquisizione della documentazione e delle notizie utili in ordine al rispetto degli obblighi contrattuali da parte del Concessionario;
	e)	vigilare sulla corretta erogazione dei servizi da parte del Concessionario in conformità ai livelli generali di qualità riferiti al complesso delle prestazioni e i livelli specifici di qualità riferiti alla singola prestazione da garantire all'utente, così come descritti nel Capitolato di gestione dell'impianto, e adottare le eventuali direttive che si rendano necessarie;
	f)	segnalare all'Autorità garante della concorrenza e del mercato e all'Autorità Nazionale Anticorruzione, con riferimento agli atti e ai comportamenti del Concessionario e delle altre imprese titolari di affidamenti di lavori, forniture e servizi relativi alla concessione, la sussistenza di ipotesi di violazione della legge 10 ottobre 1990, n. 287 e del D.lgs. 36/2023, nonché gli eventuali provvedimenti adottati.
	3)	Il Concedente si impegna a comunicare al Concessionario ogni evento rilevante, circostanza o provvedimento nella sua disponibilità che condizioni la Concessione. In particolare, il Concedente è tenuto a trasmettere al Concessionario le seguenti informazioni e documenti:
	a)	ogni provvedimento di ogni amministrazione pubblica che sia nella disponibilità del Concedente relativo agli obblighi assunti ai sensi dell'art. 14 (corrispettivi e termini di pagamento), dell'art. 15 (Corrispettivo) e dell'art. 16 (Tariffe);
	b)	ogni informazione e/documento utile in relazione allo stato degli immobili e delle aree interessate dalla concessione;
	c)	ogni provvedimento del Concedente in relazione all'utilizzo delle aree limitrofe

	a quelle interessate dalla concessione;	
d)	l'insorgenza di motivi di pubblico interesse che possano determinare la revoca della concessione ai sensi dell'art. 25 (Revoca della concessione).	
	7. DICHIARAZIONI, OBBLIGHI E ATTIVITA' DEL CONCESSIONARIO	
1)	Fermi restando gli obblighi previsti dalla normativa vigente, il Concessionario si impegna, sotto la propria piena ed esclusiva responsabilità, ad effettuare tutte le attività inerenti alla gestione dell'impianto sportivo di Ospedaletto via Viganò in considerazione dello stato dei luoghi.	
2)	Il Concessionario dichiara e garantisce di:	
a)	aver posto in essere le attività finalizzate a acquisire la conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei luoghi interessati dalla concessione. Il Concessionario non può pertanto eccepire durante la gestione dell'opera, la mancata conoscenza dello stato dei luoghi e/o dei relativi elementi, in quanto noti o conoscibili alla data di sottoscrizione del contratto in ragione delle predette attività, né conseguentemente avanzare eventuali pretese risarcitorie dovute a carenze conoscitive dei luoghi;	
b)	aver valutato e condiviso il capitolato di gestione dell'impianto sportivo e il piano di conduzione tecnica, e ritenerlo coerente rispetto agli obblighi di gestione previsti dal contratto.	
3)	Il Concessionario si obbliga, tra l'altro, a:	
a)	manutenere l'impianto sportivo, nella situazione accertata nel verbale di cui all'allegato ____, e erogare i servizi in conformità a quanto stabilito nel contratto e nei documenti contrattuali che definiscono i livelli delle prestazioni (livello minimo) e gli indicatori di performance (livello obiettivo). Si ribadisce	
	13	

	che il livello di manutenzione e quindi dei livelli della prestazione e degli	
	indicatori di performance relativi all'attività manutentiva dipendono dallo stato	
	dei luoghi accertato nel verbale di cui all'allegato ____;	
	b) prestare e mantenere ovvero assicurare che siano prestate e mantenute tutte le	
	garanzie e le polizze assicurative previste dal D.lgs. 36/2023 e dal contratto;	
	c) organizzare una banca dati contenente ogni dato, documento, informazione e	
	notizia concernente l'adempimento delle prestazioni contrattuali, alimentata dal	
	Concessionario e accessibile dal Concedente in tempo reale;	
	d) consegnare il Piano Economico Finanziario in formato editabile al termine di	
	ogni anno;	
	e) assicurare il costante monitoraggio delle attività svolte, come precisato in	
	dettaglio all'art. 7 (Obblighi del concessionario) del capitolato.	
	4) Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri relativi allo svolgimento delle	
	attività necessarie per il corretto e completo adempimento delle obbligazioni a	
	esso riconducibili previste nel contratto, nei documenti contrattuali e nel	
	capitolato di gestione.	
	5) Il Concessionario si impegna a adempiere agli obblighi informativi di cui al	
	presente articolo, ove non specificato, entro 10 giorni dal ricevimento della	
	richiesta da parte del Concedente o dal verificarsi di uno degli eventi di cui	
	sopra.	
	8. RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO	
	1) Il Concessionario è responsabile di tutte le attività a suo carico derivanti dal	
	contratto. In particolare, egli è responsabile:	
	a) dell'esatto, corretto e puntuale adempimento delle obbligazioni contrattuali e	

	della corretta esecuzione della concessione, restando espressamente inteso che le	
	norme e le prescrizioni contenute e richiamate nel contratto, nei documenti	
	contrattuali e negli allegati [capitolato, piano di conduzione tecnica] sono state	
	da esso esaminate e riconosciute idonee ad assicurare il corretto adempimento;	
	b) dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati dalle sue attività a terzi, al	
	Concedente, ai dipendenti e consulenti del Concedente, anche per fatto doloso o	
	colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori, dei suoi ausiliari in genere	
	e di chiunque egli si avvalga, sia per l'esecuzione delle eventuali opere che per	
	l'erogazione dei servizi.	
	c) dell'obbligo di tenere indenne e manlevare il Concedente da ogni pretesa di	
	terzi, derivante dal mancato o non corretto adempimento degli obblighi	
	contrattuali per cause riconducibili al Concessionario;	
	d) di qualunque danno causato a persone e a cose in conseguenza della gestione	
	dell'Impianto sportivo e delle attività connesse.	
	9. OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	
	1) Le parti si impegnano a adempiere puntualmente a quanto previsto all'art. 3	
	della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. in ordine agli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari.	
	2) A tal fine, il Concessionario si obbliga:	
	a) a utilizzare il/i conto/i corrente/i bancario o postale _____	
	dedicato/i in via esclusiva al contratto, sul/i quale/i devono essere registrati tutti i	
	movimenti finanziari relativi al contratto stesso, da effettuare esclusivamente	
	tramite lo strumento del bonifico [bancario o postale] ovvero altro strumento di	
	incasso o pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni,	
	15	

	fermo restando quanto previsto all'art. 3 commi 2, 3 e 4 della legge 13 agosto	
	2010, n.136;	
	b) a comunicare al Concedente, entro e non oltre 7 giorni dall'accensione del/i	
	conto/i o dalla prima utilizzazione dello/gli stesso/i per le attività del contratto,	
	gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i nonché le generalità	
	[specificare nome e cognome] e il codice fiscale del/i soggetto/i delegato/i ad	
	operare su detto/i conto/i;	
	c) a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni, ogni	
	modifica e variazione relativa ai dati di cui alla lettera b) trasmessi al	
	Concedente;	
	d) a riportare nella causale dello strumento di pagamento adottato, in relazione a	
	ciascuna transazione posta in essere dal Concessionario, il Codice Identificativo	
	di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) sopraindicati.	
	3) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento	
	idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento,	
	costituisce causa di risoluzione immediata del contratto ai sensi dell'articolo	
	1456 c.c.	
	4) Il Concessionario si obbliga altresì:	
	a) a inserire nei contratti sottoscritti con gli appaltatori, i subappaltatori e i	
	subcontraenti, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno	
	di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge	
	13 agosto 2010 n. 136;	
	b) a dare immediata comunicazione al Concedente e alla Prefettura – Ufficio	
	Territoriale del Governo della Provincia di Rimini della notizia	

	dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria;	
	c) a garantire che nei contratti sottoscritti con gli appaltatori, i subappaltatori e i	
	subcontraenti, e in quelli sottoscritti da questi con le altre imprese della filiera, le	
	parti assumano sia l'obbligazione specifica di risoluzione di diritto del relativo	
	rapporto contrattuale nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale	
	ovvero di strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari,	
	sia l'obbligazione di dare immediata comunicazione al Concedente, al	
	Concessionario e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della	
	provincia di Rimini qualora abbiano notizia dell'inadempimento della propria	
	controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 13 agosto	
	2010, n. 136.	
	5) Il Concedente verifica, senza alcuna responsabilità a suo carico, che nei contratti	
	di cui al comma 4, lettera c), sia inserita, a pena di nullità assoluta, apposita	
	clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.	
	6) Il Concessionario, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il	
	CIG / CUP n. _____ al cessionario, anche nell'atto di	
	cessione, affinché lo/gli stesso/i venga/no riportato/i sugli strumenti di	
	pagamento utilizzati.	
	10. FORZA MAGGIORE	
	1) Sono cause di forza maggiore i seguenti eventi, imprevisi e imprevedibili al	
	momento della sottoscrizione del contratto, idonei a rendere oggettivamente	
	impossibile, in tutto o in parte, in via temporanea o definitiva, l'adempimento	
	17	

	delle obbligazioni del contratto:	
a)	guerre, guerre civili, conflitti armati, attentati terroristici, sommosse, sabotaggi,	
	atti vandalici, manifestazioni collettive di protesta fatta eccezione per quelli che	
	riguardano il Concedente, il Concessionario e/o terzi affidatari di lavori o servizi	
	oggetto del contratto;	
b)	esplosioni nucleari, contaminazioni chimiche, biologiche e/o radioattive;	
c)	onde di pressione causate da aeroplani che viaggiano a velocità supersonica;	
d)	incidenti aerei;	
e)	epidemie e contagi;	
f)	eventi calamitosi di origine naturale di particolare gravità e eccezionalità,	
	riconosciuti come disastri o catastrofi dall'autorità competente.	
2)	Al verificarsi di uno degli eventi di cui al comma 1, la parte che non può	
	adempiere ai propri obblighi contrattuali, in quanto la prestazione è divenuta	
	impossibile, anche solo temporaneamente, ne dà immediata comunicazione	
	all'altra parte, descrivendo le cause che hanno determinato l'evento, gli effetti	
	prodotti, la prevedibile durata, l'elenco degli obblighi contrattuali ai quali non è	
	possibile adempiere e i rimedi che intende adottare. Fermo restando l'obbligo	
	delle parti di attivarsi per consentire l'immediata ripresa dei servizi, gli eventi di	
	cui al comma 1 non configurano cause di imputabilità dell'inadempimento	
	contrattuale.	
3)	Qualora l'evento di forza maggiore sia tale da comportare l'impossibilità	
	temporanea di adempiere alle prestazioni del contratto, si applica l'art. 13	
	(Sospensione dei servizi). Nel caso in cui l'evento comporti l'alterazione	
	dell'equilibrio economico finanziario, le parti possono avviare la procedura di	

	cui all'art. 18 (Riequilibrio economico finanziario).	
	[in alternativa, nel caso in cui sia attiva una specifica polizza assicurativa per i	
	rischi derivanti da eventi di forza maggiore i primi due periodi del comma 3	
	sono sostituiti dal seguente periodo: 3. Qualora l'evento di forza maggiore sia	
	tale da comportare l'impossibilità temporanea di adempiere alle prestazioni del	
	contratto, si applicano l'art. 13 (Sospensione dei servizi). e si attiva la polizza di	
	cui all'art. 21 (Polizze assicurative)].	
	4) Qualora l'impossibilità temporanea si protragga per oltre 365 giorni consecutivi,	
	ciascuna parte può invocare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1463 del	
	Codice Civile, con le conseguenze di cui al comma 4 art. 22 (Risoluzione per	
	inadempimento del Concessionario) del presente contratto.	
	5) Qualora l'evento di forza maggiore sia tale da comportare l'impossibilità	
	definitiva di fruire dell'impianto, ciascuna parte può invocare la risoluzione del	
	contratto ai sensi dell'art. 1463 del Codice Civile.	
	3. SEZIONE III – GESTIONE	
	11. FASE DI GESTIONE	
	1) La gestione dei servizi di cui all'art. 12 (Servizi di disponibilità) ha inizio a	
	seguito della consegna anche in via anticipata/di urgenza dell'impianto sportivo.	
	La consegna in gestione degli impianti potrà avvenire anche in pendenza della	
	stipula del contratto con il soggetto risultato aggiudicatario, per non comportare	
	ritardi e non compromettere la programmazione delle attività sportive e	
	ricreative.	
	2) Il Concessionario è responsabile in via diretta nei confronti del Concedente della	
	corretta erogazione di tutti i servizi oggetto del contratto, anche in caso di	

	subappalto, affidamento a terzi e/o affidamento diretto ai sensi del comma 3. Le	
	prestazioni eseguite direttamente dai soci del Concessionario non costituiscono	
	affidamenti a terzi e sono regolate mediante appositi atti contrattuali.	
	3) La gestione dei servizi è effettuata nel rispetto delle seguenti condizioni:	
	a) i soggetti che svolgono i servizi devono essere qualificati per la quota da	
	eseguire, tenuto conto dei requisiti stabiliti negli atti di gara;	
	b) i servizi devono essere erogati nel rispetto delle prescrizioni del capitolato di	
	gestione;	
	c) i servizi possono essere subappaltati nei limiti quantitativi indicati in sede di	
	offerta.	
	4) Il Concessionario si impegna a depositare presso il Concedente, almeno 20	
	giorni dall'inizio dell'esecuzione delle attività in subappalto, la copia autentica	
	del contratto di subappalto, nonché la documentazione attestante il possesso da	
	parte del subappaltatore dei requisiti di ordine generale e dei requisiti	
	professionali e speciali.	
	12. SERVIZI DI DISPONIBILITÀ	
	1) Il Concessionario si obbliga a fornire tutti i servizi di disponibilità dell'impianto	
	sportivo necessari a garantire la piena fruibilità dello stesso secondo gli standard	
	quantitativi e qualitativi disciplinati nel capitolato di gestione.	
	2) Sono servizi di disponibilità dell'impianto sportivo:	
	• il servizio di gestione ossia i Servizi a Tariffa :	
	➤ il servizio di gestione dei campi da calcio;	
	• il servizio di manutenzione dell'impianto sportivo e di tutte le sue parti interne e	
	esterne;	
	20	

	<ul style="list-style-type: none"> • il servizio di fornitura e gestione delle utenze (acqua, energia elettrica, gas, telefono e servizi a rete in generale); a tal fine il Concedente consegna, unitamente alla sottoscrizione del presente contratto, l'elenco aggiornato delle utenze per consentire le volture; • il servizio di pulizia dell'impianto sportivo in tutte le sue parti interne e esterne: • la responsabilità della sorveglianza e custodia della struttura anche in orario di chiusura. 	
3)	Il Concessionario si impegna a svolgere la manutenzione ordinaria dell'impianto con le modalità e i tempi previsti nel piano di conduzione tecnica, in modo da garantirne la piena funzionalità per tutta la durata della concessione, con l'obbligo, alla scadenza della stessa, di consegnare l'impianto sportivo al Concedente in perfetto stato di manutenzione, fatto salvo il normale deperimento d'uso così come previsto nel capitolato di gestione.	
4)	Il Concessionario si impegna altresì, a propria cura e spese, a eseguire tutte le attività non programmate di manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo e delle sue parti che dovessero rendersi necessarie per garantire la piena fruibilità dell'impianto secondo gli standard previsti nei documenti di gara per tutta la durata del contratto.	
5)	Il Concessionario si obbliga a fornire i servizi di cui al comma 2 per tutta la durata del contratto secondo i termini di quantità, modalità e qualità, indicati nel capitolato di gestione.	
13. SOSPENSIONE DEI SERVIZI		
1)	La sospensione totale o parziale della fornitura dei servizi può essere disposta in ragione di circostanze oggettive, imprevedute e imprevedibili, idonee a impedire	

	temporaneamente la corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali relative	
	alla fase di gestione, per il tempo strettamente necessario alla cessazione delle	
	cause che hanno comportato l'interruzione della fornitura e alla ripresa della	
	medesima. La fornitura dei servizi può essere sospesa:	
	a) al ricorrere di circostanze speciali impeditive, in via temporanea, dell'utile	
	fornitura dei servizi, come di seguito individuate:	
	<ul style="list-style-type: none"> • indisponibilità di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non 	
	imputabili al Concedente, al Concessionario e/o a terzi affidatari di lavori o	
	servizi oggetto del contratto,	
	<ul style="list-style-type: none"> • impossibilità di accedere a materie prime e/o servizi necessari a adempiere 	
	alle obbligazioni contrattuali per cause non imputabili al Concedente, al	
	Concessionario e/o a terzi affidatari di lavori o servizi oggetto del contratto,	
	<ul style="list-style-type: none"> • comprovate ragioni tecniche e logistiche non imputabili al Concedente, al 	
	Concessionario e/o a terzi affidatari di lavori o servizi oggetto del contratto;	
	b) per ragioni di necessità e di interesse pubblico, quali tra gli altri il pericolo grave	
	e imminente di danno alla salute, all'integrità fisica e alla sicurezza;	
	c) per le cause di forza maggiore di cui all'art. 10.	
	2) Il Concessionario non può sospendere unilateralmente la gestione, salvo i casi di	
	sospensione di cui alla lettera c), per ragioni di sicurezza, necessità e urgenza.	
	3) Al verificarsi di uno degli eventi di cui al comma 1, il Concessionario che non	
	sia in grado di prestare il/i servizio/i in tutto o in parte, ne dà immediata	
	comunicazione al Concedente, descrivendo le cause che hanno determinato	
	l'evento, il/i servizio/i che non può/possono essere prestato/i nonché i servizi la	
	cui erogazione subisce delle seppur parziali modifiche di qualsiasi tipo in	

	conseguenza dell’/degli evento/i.	
4)	Il Direttore dell’esecuzione del contratto può disporre la sospensione della	
	fornitura dei servizi, ove possibile dando preavviso scritto al Concessionario	
	entro il termine non inferiore a 5 giorni, compilando, se possibile con	
	l’intervento del Concessionario o di suo legale rappresentante, il verbale di	
	sospensione, con indicazione delle ragioni che hanno determinato l’interruzione	
	delle prestazioni, degli effetti prodotti, dei rimedi e cautele da attivare nel più	
	breve tempo possibile per la ripresa della fornitura del/i servizio/i sospeso/i, dei	
	mezzi e strumenti esistenti rimasti nei luoghi di svolgimento delle prestazioni	
	contrattuali. Nel caso in cui il Direttore dell’esecuzione del contratto non	
	coincida con il Responsabile Unico del Procedimento, il verbale è trasmesso a	
	mezzo posta certificata a quest’ultimo entro e non oltre 5 giorni dalla data di	
	redazione.	
5)	Nelle ipotesi di cui ai commi 1:	
a)	i corrispettivi di cui all’art. 15 (Corrispettivo) continueranno a essere corrisposti	
	dal Concedente qualora la sospensione non ecceda massimo 7 giorni consecutivi	
	decorrenti dalla data di inizio della sospensione come risulta dal relativo verbale;	
b)	qualora la sospensione ecceda i 7 giorni consecutivi decorrenti dalla data di inizio	
	della sospensione, come risultante dal/dai relativo/i verbale/i, il Concessionario	
	può chiedere la proroga dei termini di gestione del/i servizio/i di un numero di	
	giorni pari a quello di durata della sospensione;	
c)	qualora la sospensione, singolarmente o, nel caso di più eventi cumulativamente	
	considerati, ecceda i 3 mesi (tre mesi) comportando altresì l’alterazione	
	dell’equilibrio economico finanziario, le parti possono avviare la procedura di	
	23	

	cui all'art. 18 (Riequilibrio economico finanziario).	
6)	La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il Direttore dell'Esecuzione del contratto redige il verbale di ripresa della fornitura del/i servizio/i interessato/i dall'evento indicando, per ciascuno di essi, i nuovi termini contrattuali. Nel caso in cui il Direttore dell'Esecuzione del contratto non coincida con il Responsabile Unico del Procedimento, il verbale è trasmesso a quest'ultimo a mezzo posta certificata entro cinque giorni dalla data della sua redazione.	
7)	Nei casi di sospensione totale o parziale della fornitura dei servizi disposta dal Concedente per cause non imputabili al Concessionario diverse da quelle di cui al comma 1, al Concessionario è dovuto un risarcimento quantificato sulla base dei criteri di cui all'art. 15 (Corrispettivo) comma 2 in quanto compatibili.	
8)	Si precisa che risulta possibile nel corso di vigenza del presente contratto di concessione l'esecuzione di lavori straordinari in capo all'Ente a seguito di adesione a bandi nazionali e/o europei. Qualora tali interventi non compromettessero l'erogazione dei servizi a tariffa il Concessionario non ha diritto a risarcimento né ha diritto alla revisione del PEF.	
14. CORRISPETTIVI E TERMINI DI PAGAMENTO		
1)	Al Concessionario è attribuito il diritto di gestire l'impianto fino alla scadenza del contratto, ricevendo un corrispettivo annuale nella misura massima risultante dall'aggiudicazione, pari, a seguito del ribasso di gara, a € _____ oltre IVA per anno sportivo, suddiviso in n. 3 rate di pagamento.	
2)	Il pagamento del corrispettivo annuale è così suddiviso:	
	<ul style="list-style-type: none"> la prima rata in acconto pari al 30 % del corrispettivo annuale oltre Iva 	
	24	

	fatturabile dalla consegna del servizio anche in via d'urgenza ed erogabile entro	
	30 giorni dalla fattura;	
	<ul style="list-style-type: none"> la seconda rata in acconto pari al 30 % del corrispettivo annuale oltre Iva 	
	fatturabile dal 31/12 ed erogabile entro 30 giorni dalla fattura;	
	<ul style="list-style-type: none"> la terza rata a saldo del valore del contributo annuale fatturabile dal 31/05 ed 	
	erogabile solo previo benestare del Concedente a seguito di verifica, con esito	
	positivo, della rendicontazione e del grado di raggiungimento dei livelli obiettivi	
	stabiliti dall'art. 5 del Capitolato (Meccanismo di rettifica del contributo).	
	Il pagamento della terza rata potrà avvenire solo previo benestare del Concedente a	
	seguito di verifica, con esito positivo, della rendicontazione presentata e previa	
	determinazione dell'importo dovuto complessivamente nell'anno in base al grado di	
	raggiungimento dei livelli obiettivi stabiliti dall'art. 5 del capitolato di gestione e	
	detratti gli acconti relativi alla prima e seconda rata.	
	3) Nel caso a seguito di verifica della rendicontazione emergesse il raggiungimento	
	del Livello Minimo dei singoli servizi, ma non il raggiungimento completo del	
	Livello Obiettivo, il contributo/prezzo dovrà essere ridotto e/o azzerato. Il	
	Concedente tratterrà le relative somme a valere anzitutto sulla terza rata di	
	ciascuna annualità, e qualora la predetta compensazione non risultasse	
	possibile/capiente in tutto o in parte, il Concedente si rivarrà sulla garanzia	
	fideiussoria di cui all'art. 19 del contratto (Cauzioni).	
	4) Il pagamento dell'ultima rata del prezzo annuale stabilito sarà subordinato alla	
	consegna, da parte del Concessionario, del rendiconto di gestione, redatto a	
	norma degli artt. 8 (Gestione economica) e 9 (Rendiconto della gestione) del	
	capitolato di gestione, relativo all'anno trascorso e al parere positivo del	
	25	

	Concedente sullo stesso.	
5)	Nell'ultimo anno di gestione degli impianti, il pagamento dell'ultima rata del contributo, oltre a quanto previsto nei commi che precedono, sarà altresì subordinato all'avvenuta riconsegna dell'impianto da parte del Concessionario e alla verifica dello stato dello stesso e delle dotazioni mobili consegnate.	
6)	Il Responsabile Unico del Procedimento verifica, durante l'esecuzione della concessione, il puntuale adempimento delle prestazioni contrattuali ai fini della corretta quantificazione del Corrispettivo dovuto, al netto dell'eventuale decurtazione automatica di cui all'art. 15 (Corrispettivo) per l'erogazione dell'ultima rata. Comunicato l'esito della verifica al Concessionario, il pagamento del Corrispettivo è effettuato sul conto corrente di cui all'articolo 9 (Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari) entro 30 [trenta] giorni previa ricezione della fattura elettronica.	
7)	Fermo restando quanto previsto all'art. 22 (Risoluzione per inadempimento del Concessionario) nel caso di ritardo da parte del Concedente nella corresponsione del corrispettivo, sono dovuti, sulle somme non pagate, gli interessi moratori nei termini di legge.	
15. CORRISPETTIVO		
1)	Il Concedente riconosce al Concessionario un corrispettivo annuo nella misura massima risultante dall'aggiudicazione, pari, a seguito del ribasso di gara, a € _____ oltre IVA, a fronte del raggiungimento del Livello Obiettivo per ciascuna prestazione di cui all'art. 5 (Meccanismo di rettifica del contributo) del capitolato di gestione.	
2)	Come indicato nell'art. 5 del capitolato di gestione, il contributo verrà	
	26	

	<p>riconosciuto nelle seguenti modalità:</p>	
a)	raggiungimento del Livello Obiettivo stabilito (per ciascuna attività/servizio monitorata): il contributo verrà pagato integralmente;	
b)	raggiungimento del Livello Minimo ma non del Livello Obiettivo: il contributo è automaticamente decurtato in proporzione al valore della prestazione non resa;	
c)	non raggiungimento del Livello Minimo (anche per un solo servizio): si determina una causa di risoluzione per inadempimento di cui all'art. 22 (Risoluzione per inadempimento del Concessionario).	
3)	Il Concedente può sempre risolvere il contratto qualora il mancato raggiungimento del Livello Obiettivo nell'erogazione dei servizi determini una decurtazione di ammontare superiore complessivamente al 75% del corrispettivo annuale, oltre IVA.	
16. TARIFFE		
1)	Per l'erogazione dei servizi soggetti a tariffa di cui all'art. 12 (Servizi di disponibilità), il Concessionario si impegna a applicare e incassare le tariffe fissate nella deliberazione di Giunta comunale vigente. Il Concessionario si impegna, altresì, a far applicare le medesime tariffe ai terzi eventualmente affidatari della gestione dei servizi stessi.	
4. SEZIONE IV – EQUILIBRIO E REVISIONE DEL PEF		
17. EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO		
1)	Gli elementi quali la durata della concessione, l'importo e la modalità di corresponsione del corrispettivo, le tariffe stabilite con deliberazione di Giunta comunale vigente e successive modifiche ed integrazioni e gli altri elementi indicati nel PEF allegato agli atti di gara costituiscono i presupposti e le	
	27	

	condizioni di base del Piano Economico e Finanziario che concorrono a	
	determinare l'equilibrio economico finanziario.	
	2) Le parti prendono atto che l'equilibrio economico finanziario della gestione è	
	dato dalla contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e	
	di sostenibilità finanziaria. Il rispetto di tali condizioni è misurato sulla base del	
	seguente indicatore contenuto nel Piano Economico Finanziario: Tasso di	
	Rendimento pari a 17,41%	
	18. RIEQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO	
	1) Le parti procedono alla revisione del PEF, ai sensi dell'art. 177, comma 5 e	
	dell'art. 192 del D.lgs. 36/2023, qualora si riscontri un'alterazione	
	dell'equilibrio economico finanziario determinata da uno o più eventi di	
	disequilibrio non riconducibili al Concessionario che diano luogo alla variazione	
	del Tasso di Rendimento di cui all'art. 17 (Equilibrio economico finanziario)	
	rispetto ai valori del PEF contrattuale, correnti alla data immediatamente	
	precedente al verificarsi dei predetti eventi di disequilibrio. Si considerano	
	eventi di disequilibrio esclusivamente i seguenti:	
	a) l'entrata in vigore di norme legislative e regolamentari che incidono	
	economicamente sui termini e sulle condizioni di realizzazione e gestione	
	dell'impianto e dei servizi ovvero sulle condizioni di pagamento del	
	corrispettivo e/o del contributo e sul relativo regime tributario;	
	b) i casi di sospensione di cui all'art. 13 (Sospensione dei servizi), comma 5,	
	lettera c), ultimo periodo, qualora il periodo di sospensione ecceda	
	rispettivamente i 3 mesi in fase di gestione;	
	c) le cause di forza maggiore ai sensi dell'articolo 10 (Forza maggiore) e	
	28	

	l'aumento o la diminuzione del costo dell'energia elettrica e del gas.	
2)	Al verificarsi di una variazione sul Tasso di Rendimento, ciascuna parte può attivare il procedimento di riequilibrio economico finanziario del PEF, qualora la variazione superi il parametro come sotto determinati. Il procedimento si potrà attivare solo decorso un anno dall'affidamento o dal precedente riequilibrio.	
	Parametro: qualora il Tasso di Rendimento diventi minore di 0 si potrà procedere alla procedura di riequilibrio del PEF, aumentando il contributo a favore del Concessionario fino ad un importo massimo che porterà il tasso di rendimento uguale a quello bandito in gara.	
3)	Al verificarsi di uno degli eventi di cui al comma 1 e 2, il Concessionario, al fine di avviare la procedura di revisione del PEF, ne dà comunicazione scritta al Concedente, indicando con esattezza i presupposti che hanno determinato l'alterazione dell'equilibrio economico finanziario e producendo la seguente documentazione dimostrativa:	
a)	PEF in disequilibrio, in formato editabile;	
b)	PEF revisionato, in formato editabile;	
c)	relazione esplicativa del PEF revisionato, che illustri tra l'altro le cause e i presupposti che hanno indotto alla richiesta di revisione e i maggiori oneri da esso derivanti;	
4)	schema di atto aggiuntivo per il recepimento nel contratto di quanto previsto nel PEF revisionato.	
5)	La revisione del PEF è finalizzata a determinare il ripristino degli indicatori di equilibrio economico finanziario nei limiti di quanto necessario alla sola neutralizzazione degli effetti derivanti da uno o più degli eventi che hanno dato	

	luogo alla revisione. La revisione deve, in ogni caso, garantire la permanenza dei	
	rischi in capo al Concessionario.	
	6) In caso di mancato accordo sul riequilibrio del PEF entro 60 giorni dall'avvio	
	della comunicazione di cui ai commi 2 o 3, le parti demandano a un tavolo	
	tecnico composto da:	
	– un rappresentante del Concedente;	
	– un rappresentante del Concessionario;	
	– un esperto con comprovata reputazione, indipendenza e competenza specifica di	
	settore (scelto di comune accordo tra le parti medesime), per la formulazione	
	della proposta di riequilibrio economico finanziario.	
	Il tavolo è convocato entro e non oltre 10 giorni. Ciascuna parte sostiene i costi	
	del proprio rappresentante e al cinquanta per cento i costi dell'esperto scelto di	
	comune accordo.	
	In caso di mancata convocazione del tavolo tecnico ovvero di mancata	
	definizione di una proposta di riequilibrio condivisa dalle parti entro 60 giorni	
	dalla convocazione del tavolo stesso, le parti possono recedere dal contratto ai	
	sensi dell'art 26 (Recesso). In tal caso, al Concessionario sono rimborsati gli	
	importi di cui all'art. 26 comma 2.	
	5. SEZIONE V – ASSICURAZIONI, CAUZIONI E GARANZIE PER I	
	FINANZIATORI	
	19. CAUZIONI	
	1) A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto relative alla	
	realizzazione dei lavori, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale	
	inadempimento delle obbligazioni stesse e del rimborso delle somme di cui	
	30	

	all'art. 17 eventualmente pagate in eccedenza, il Concessionario presta,	
	contestualmente alla stipula del contratto, la garanzia definitiva di cui all'art.	
	117 del D.lgs. 36/2023, pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità di	
	cui all'art. 106 del D.lgs. 36/2023. La predetta garanzia è rilasciata da	
	_____.	
	Il Concessionario si impegna, in ogni caso, a versare	
	tutte le altre cauzioni previste dal D.lgs. 36/2023 o comunque richieste ai sensi	
	della normativa vigente, nelle forme e con le modalità ivi stabilite.	
	2) Copia della polizza dovrà essere inviata alla casella Pec del Comune di Coriano	
	comune.coriano@legalmail.it (da Pec) e all'email ordinaria	
	protocollogenerale@comune.coriano.rn.it. Il Comune provvederà allo svincolo	
	della polizza al termine della concessione previa verifica del puntuale e corretto	
	adempimento degli obblighi assunti.	
	3) La garanzia prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà	
	prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e la	
	sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta da parte dell'ufficio	
	competente.	
	4) Il Concessionario ha l'obbligo di reintegrare il valore dalla garanzia prestata, in	
	caso di escussione, totale o parziale, ad opera dell'Ente affidante, entro il	
	termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione scritta ricevuta dal	
	medesimo Ente, pena la risoluzione del contratto, in caso di inutile decorso di un	
	ulteriore termine di tre mesi dalla ricezione di apposita diffida dell'Ente	
	affidante.	
	5) La prestazione della garanzia non limita l'obbligo del Concessionario di	
	provvedere all'intero risarcimento dei danni da inadempimento in favore	
	31	

	dell'Amministrazione.	
	20. PENALI	
	1) La violazione degli obblighi del concessionario previsti negli atti di gara, ivi	
	inclusi quelli previsti nel programma presentato in sede di offerta, nonché all'art.	
	7 del capitolato di gestione e nelle norme del piano di conduzione tecnica,	
	qualora non sia di gravità tale da comportare la risoluzione del contratto,	
	possono dar luogo all'applicazione di penali.	
	2) L'inadempimento dovrà essere contestato al Concessionario in maniera precisa	
	dandogli un termine non inferiore a 7 giorni per eventuale produzione di	
	elementi e documenti a difesa. La penale sarà stabilita dal responsabile del	
	procedimento tra un minimo di € 50,00 e un massimo di € 1.000,00. L'importo	
	della penale viene duplicato in caso di reiterazione della stessa violazione nello	
	stesso anno. L'importo delle singole penali, a seguito dell'istruttoria, sarà	
	individuato sulla base dell'importanza, delle irregolarità, del danno arrecato al	
	normale funzionamento del servizio, del ripetersi delle manchevolezze o infine	
	del danno arrecato all'immagine del servizio e quindi al Concedente.	
	3) Il Concessionario è tenuto a corrispondere una penale, oltre alle spese sostenute	
	dal Concedente, per ogni inadempienza che il Comune dovesse riscontrare,	
	d'ufficio o per denuncia di terzi, per i casi seguenti:	
	– mancata manutenzione ordinaria dell'edificio e delle attrezzature: per il	
	primo accertamento d'intervento non effettuato: fino a € 300,00; per ogni	
	successivo accertamento d'intervento non effettuato: fino a € 400,00;	
	– mancata volturazione delle utenze € 50,00 per ogni giorno di ritardo;	
	– mancata presentazione del rendiconto della gestione entro 2 mesi dalla fine	
	32	

	dell'anno di riferimento € 1.000,00;	
	– mancato esecuzione del monitoraggio della gestione;	
	– inadempienze in merito agli obblighi previsti dal capitolato e dall'offerta	
	tecnica: da € 150,00 ad € 1.000,00 in base alla gravità/rilevanza;	
	- per ogni giorno di mancato svolgimento delle attività previste: fino a €	
	1.000,00.	
	Il Concedente tratterrà le relative somme a valere anzitutto sulla rate di	
	contributo da corrispondere al concessionario, e qualora le predette	
	compensazioni non risultassero possibili in tutto o in parte il Concedente	
	provvede con diffida al Concessionario perché provveda nel termine di 30	
	(trenta) giorni. Scaduto il termine il Concedente ha il diritto di incamerare in via	
	amministrativa la cauzione che nel termine di 30 (trenta) giorni deve essere	
	reintegrata dal Concessionario pena decadenza dalla concessione stessa, fatto	
	salvo il pagamento diretto da parte del concessionario.	
	21. RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE	
	1) Il Concessionario è responsabile in via diretta nei confronti del Concedente della	
	corretta erogazione di tutti i servizi oggetto del Contratto (anche in caso di	
	subappalto); è responsabile quindi di tutte le attività a suo carico derivanti dal	
	contratto. In particolare, è responsabile:	
	a. dell'esatto, corretto e puntuale adempimento delle obbligazioni contrattuali	
	e della corretta esecuzione della concessione, restando espressamente inteso	
	che le norme e le prescrizioni contenute e richiamate nel contratto, nei	
	documenti contrattuali e negli allegati (ivi compreso il capitolato) sono state	
	esaminate e riconosciute idonee ad assicurare il corretto adempimento;	
	33	

	b. dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati dalle sue attività a terzi, al	
	Concedente, ai dipendenti e consulenti del Concedente, anche per fatto	
	doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori, dei suoi	
	ausiliari in genere e di chiunque egli si avvalga per l'erogazione dei servizi	
	e la manutenzione;	
	c. dell'obbligo di tenere indenne e manlevare il Concedente da ogni pretesa di	
	terzi derivante dal mancato o non corretto adempimento degli obblighi	
	contrattuali per cause riconducibili al Concessionario;	
	d. di qualunque danno causato a persone e a cose in conseguenza della	
	gestione del servizio e delle attività connesse.	
	2) Il Concedente non assume responsabilità alcuna per danni, infortuni ed altro che	
	dovessero derivare al Concessionario nell'attuazione del contratto per qualsiasi	
	causa, ivi comprese le giornate di utilizzo gratuito degli impianti a favore	
	dell'Amministrazione secondo quanto previsto nel presente atto.	
	3) Il Concessionario è responsabile, in via diretta ed esclusiva, dei danni a persone	
	e cose derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi e	
	prescrizioni impartite dall'Amministrazione, arrecati per fatto, anche omissivo,	
	proprio o dei propri dipendenti o di persone da essa chiamate in luogo per	
	qualsiasi motivo, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità e	
	conseguenza civile e penale.	
	4) Il Concessionario è responsabile, in via diretta ed esclusiva, dei danni a persone	
	e cose che derivassero da errori od inadeguatezza nell'esecuzione dell'attività	
	oggetto del contratto e di quelli che potrebbero verificarsi per la mancata	
	predisposizione dei mezzi di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento	
	34	

	nei casi di emergenza.	
5)	A prescindere da eventuali conseguenze penali il Concessionario è tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra.	
6)	Il Concedente si riserva l'azione di rivalsa nei confronti del Concessionario, qualora fosse chiamato da terzi a rispondere per danni derivanti dalla gestione del centro sportivo e dall'esecuzione dell'attività oggetto del contratto.	
7)	Il Concessionario, ferma restando la sua piena e diretta responsabilità per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto, si impegna a stipulare, ai sensi dell'art. 1891 del Codice Civile, con compagnie di assicurazione autorizzate ai sensi del D.lgs. 209/2005 s.m.i, una o più polizze assicurative a copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del contratto per un massimale di importo minimo pari a euro 5.000.000,00 per sinistro ed euro 5.000.000,00 per persona e per danni a cose, per tutta la durata della concessione. La somma assicurata deve essere rivalutata dal Concessionario alla fine di ogni anno sulla base degli Indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Tali polizze devono includere:	
a)	i danni o pregiudizi causati al Concedente, ai dipendenti e consulenti del Concedente medesimo e a terzi, imputabili a responsabilità del Concessionario o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o consulente, che avvengano durante l'erogazione dei Servizi;	
b)	tutti gli altri danni e rischi, di qualsiasi natura e origine, anche se non espressamente menzionati alla precedente lettera a), che possano occorrere al Concedente e a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dal Concessionario nell'ambito della concessione;	

c)	le spese per la riparazione e/o la sostituzione di opere edili, di pertinenze esterne, nonché di apparecchiature, equipaggiamenti ed impianti dell’Impianto sportivo gestita dal Concessionario, che si rendano necessarie a seguito di eventi di qualsiasi natura, inclusi esplosioni, eventi naturali ed accidentali, atti di terrorismo, atti vandalici, incendi, furti e rapine. A tal riguardo, premesso che il Concedente ha stipulato propria polizza incendio ed altri rischi a garanzia dei danni ai propri beni compresi quelli in uso al concessionario, comprensivi di garanzia accessorie, eventi speciali e furto/rapina, il Concessionario si obbliga a pagare al Concedente la quota parte di premio della suddetta polizza riferita ai beni in uso calcolata in € 1.000,00 (mille/00) annui. Le franchigie, gli scoperti e le limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico del Concessionario	
8)	Il Concessionario deve consegnare al Concedente, entro 30 giorni dalla data prevista per l’avvio della fase di gestione, copia delle predette polizze, con attestazione del pagamento del relativo premio. Se il Concessionario ha diviso in rate il premio, dovrà produrre entro la data di scadenza stabilita nel contratto di assicurazione l’attestazione di avvenuto pagamento della rata medesima. In ogni caso, ai sensi dell’art. 117, comma 10, del D.lgs. 36/2023, l’omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte del Concessionario non comporta l’inefficacia della garanzia nei confronti del Concedente.	
9)	Le franchigie, gli scoperti e le limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico del Concessionario.	
10)	Le garanzie di cui al presente articolo coprono senza alcuna riserva anche i	
	36	

	danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.	
	11) Il Concessionario è tenuto a stipulare a propria cura e spese gli adeguamenti di	
	legge alle coperture assicurative di cui al presente articolo.	
	12) Il Concessionario ha l'obbligo di comunicare tempestivamente al Concedente	
	ogni ritardo o mancato pagamento dei premi assicurativi. In tal caso, il	
	Concedente è autorizzato, previa comunicazione al Concessionario, a	
	provvedere direttamente al pagamento dei premi scaduti deducendo i relativi	
	importi dal corrispettivo. Tutti i contratti di assicurazione di cui al presente	
	articolo devono, in ogni caso, contenere apposita clausola che impegni	
	l'assicuratore a mantenere vigente la copertura fino a 30 (trenta) giorni dalla	
	data di ricevimento da parte del Concedente dell'avviso di mancato pagamento	
	del premio da parte del Concessionario.	
	13) Qualora il Concessionario non sia in grado di provare in qualsiasi momento	
	l'esistenza, la validità e l'efficacia di ciascuna copertura assicurativa di cui al	
	presente articolo, il Concedente può risolvere il contratto ai sensi dell'art. 22	
	(risoluzione per inadempimento del Concessionario) con conseguente	
	incameramento della cauzione prestata e fatto salvo l'obbligo a carico del	
	Concessionario di risarcimento del maggior danno cagionato.	
	14) I contratti di assicurazione di cui al presente articolo devono garantire le	
	coperture richieste anche in caso di carente, scorretta o ritardata informativa alla	
	compagnia da parte del Concessionario. Non sono ammesse surroghe idonee a	
	trasferire, anche solo parzialmente, eventuali richieste della compagnia a carico	
	del Concessionario sul Concedente.	
	15) Le polizze devono essere mantenute in vigore per l'intera durata della	
	37	

	concessione e copia delle medesime deve essere depositata presso il Comune	
	mediante invio alla casella Pec comune.coriano@legalmail.it (da Pec) e all'e-	
	mail ordinaria protocollo generale@comune.coriano.rn.it, entro 30 giorni	
	dall'inizio dell'esecuzione del servizio, se precedente rispetto alla stipulazione	
	del contratto.	
	16) Il Concessionario deve altresì consegnare al Concedente copia dei certificati di	
	assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità	
	delle polizze, entro il termine di 15 giorni dalla scadenza del relativo pagamento.	
	6. SEZIONE VI - VICENDE DELLA CONCESSIONE	
	22. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCESSIONARIO	
	1) Il Concedente, qualora il Concessionario sia inadempiente agli obblighi del	
	contratto può avvalersi (nei casi previsti al comma 2) della facoltà di risolvere lo	
	stesso ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ai	
	sensi dell'art. 1454 del Codice Civile e decorso inutilmente il termine in esso	
	fissato, comunque non superiore a 60 (sessanta) giorni, al fine di consentire al	
	Concessionario di rimediare all'obbligazione inadempita. La diffida ad	
	adempiere deve essere comunicata a _____ all'indirizzo PEC	
	_____ del Concessionario e deve contenere l'inadempimento	
	contestato nonché le relative conseguenze giuridiche ed economiche sul rapporto	
	concessorio alla data di invio della diffida stessa.	
	2) La facoltà di cui al comma 1 può essere esercitata nei seguenti casi:	
	a) mancato raggiungimento del livello minimo per ciascuno dei servizi elencati	
	all'art. 6 del capitolato di gestione e all'art. 12 (Servizi di disponibilità) del	
	presente contratto;	
	38	

	b)	mancata sottoscrizione o intervenuta invalidità e/o inefficacia anche solo di una delle cauzioni e/o coperture assicurative di cui agli artt. 19 e 20;
	c)	violazione dei protocolli di legalità e dei patti di integrità;
	d)	violazioni delle norme in materia di sicurezza e tutela del lavoro, contributive e fiscali, fatto salvo quanto previsto all'art. 95 del D.lgs. 36/2023;
	e)	grave violazione delle obbligazioni di cui all'art. 7 del capitolato di gestione (obblighi del concessionario);
	f)	perdita dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023;
	g)	rilevata grave incapacità o impossibilità del Concessionario di adempiere alle obbligazioni del contratto;
	h)	sospensione o abbandono del servizio di gestione;
	i)	inosservanza da parte del Concessionario delle disposizioni impartite, a norma del piano di conduzione tecnica, fermo restando l'applicazione delle eventuali penali;
	j)	mancata volturazione/attivazione delle utenze decorso il termine di 30 giorni dalla consegna.
	3)	In caso di risoluzione del contratto, le somme dovute dal Concessionario in favore del Concedente, fatta salva la prova di ulteriori danni da risarcire, sono quantificate sommando le seguenti voci:
	a)	i danni diretti, indiretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi dal Concedente in ragione dell'inadempimento e conseguente risoluzione eccedenti l'importo delle penali, ivi incluso qualsiasi costo e/o spesa che il Concedente abbia sostenuto o che dovrà sostenere da calcolarsi per tutta la durata residua del contratto per porre rimedio all'inadempimento del Concessionario e ripristinare

	la sicurezza e la funzionalità dell'impianto sportivo;	
	b) tutti i costi necessari ad indire la gara per la selezione del nuovo	
	Concessionario;	
	c) le penali maturate e non pagate a carico del Concessionario.;	
	d) contributo a titolo di acconto eventualmente già corrisposto dal Concedente	
	ai sensi dell'art. 15 (corrispettivo).	
4)	Al fine di quantificare gli importi dovuti a seguito della risoluzione, il	
	Concedente e il Concessionario provvederanno a redigere, in contraddittorio tra	
	loro e con la presenza dell'eventuale Direttore dell'Esecuzione, apposito verbale	
	entro 30 giorni successivi al provvedimento del Concedente che dichiara la	
	risoluzione del contratto. Qualora le parti siglino tale verbale senza	
	contestazioni, i fatti e i dati registrati si intendono definitivamente accertati. Il	
	verbale definisce il termine, comunque non superiore a 120 (centoventi) giorni	
	dalla risoluzione del contratto, entro il quale gli importi dovuti dovranno essere	
	corrisposti.	
5)	Le eventuali somme spettanti al Concessionario sono destinate prioritariamente,	
	salvo i privilegi di Legge, al soddisfacimento del credito del concedente.	
6)	Nelle more dell'individuazione di un Concessionario subentrante, nella misura	
	in cui sia necessario a garantire esigenze di continuità del servizio pubblico, il	
	Concessionario è tenuto ad assicurare la gestione alle medesime modalità e	
	condizioni del contratto.	
23. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER REATI ACCERTATI E		
DECADENZA DELL'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE		
1)	Il Concedente ha l'obbligo di risolvere il contratto nei seguenti casi:	

	a)	la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
	b)	un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 nei confronti dei soggetti di cui all'art. 90, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
	c)	una sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 90, comma 1, del D.lgs. 36/2023 dei soggetti di cui all'art. 90, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
	d)	il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis e dell'articolo 13. 2 della legge 13 agosto 2010 n.136. Nei casi di cui al comma 1 del presente articolo, si applica l'art. 22, comma 3 (risoluzione per inadempimento del Concessionario).
	24. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCEDENTE	
	1)	Il Concessionario, qualora il Concedente sia responsabile di un grave inadempimento agli obblighi assunti ai sensi del contratto tale da compromettere la corretta esecuzione dello stesso, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile e decorso inutilmente il termine in esso fissato, comunque non superiore a 60 (sessanta) giorni, al fine di consentire al Concedente di rimediare all'obbligazione inadempita, potrà avvalersi della facoltà di promuovere la risoluzione del contratto. La diffida ad adempiere deve essere comunicata al Comune mediante invio alla casella Pec comune.coriano@legalmail.it (da Pec) e all'e-mail ordinaria protocollogenerale@comune.coriano.rn.it e deve contenere l'inadempimento

	contestato nonché le relative conseguenze giuridiche ed economiche sul rapporto	
	concessorio alla data di invio della diffida stessa.	
2)	Nella misura in cui sia necessario garantire le esigenze di continuità del servizio,	
	il Concessionario deve proseguire la gestione ordinaria dell'impianto sportivo,	
	alle medesime modalità e condizioni del contratto, per un periodo non superiore	
	a 12 mesi, con esclusione della realizzazione di investimenti e di interventi di	
	manutenzione straordinaria, fatti salvi gli eventuali investimenti	
	improcrastinabili ai sensi dell'art. 190 comma 6, del D.lgs. 36/2023. Resta inteso	
	che l'adempimento delle obbligazioni di cui al periodo precedente è subordinato	
	al pagamento da parte del Concedente delle somme dovute al Concessionario. In	
	ogni caso, in conformità con le previsioni del medesimo art. 190 comma 6 del	
	D.lgs. 36/2023, il Concessionario ha diritto di proseguire nella gestione ordinaria	
	dell'Impianto sportivo fino alla data di effettivo incasso degli importi di cui al	
	comma 6.	
3)	Qualora intervenga la risoluzione del contratto ai sensi del presente articolo, il	
	Concedente deve corrispondere al Concessionario, oltre al pagamento degli	
	importi eventualmente maturati ai sensi del Contratto e non ancora versati:	
a)	gli altri costi sostenuti o da sostenere dal Concessionario in conseguenza della	
	risoluzione del contratto;	
b)	un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10 per	
	cento del valore attuale dei ricavi risultanti dal PEF allegato al contratto per gli	
	anni residui di gestione della concessione.	
	La somma degli importi di cui alle lettere a), b) si intende al netto di quanto già	
	corrisposto dal Concedente al Concessionario.	
	42	

	4)	Al fine di quantificare gli importi di cui al precedente comma, il Concedente e il Concessionario provvederanno a redigere, in contraddittorio tra loro e con la presenza del Direttore dell'Esecuzione, apposito verbale entro 30 giorni successivi alla scadenza del termine indicato nella diffida ad adempiere. Qualora le parti siglino tale verbale, anche parzialmente, senza contestazioni, i fatti e i dati registrati si intendono definitivamente accertati. Il verbale definisce il termine, comunque non superiore a 60 giorni dalla risoluzione del contratto, entro il quale gli importi dovuti dovranno essere corrisposti.
	25. REVOCA DELLA CONCESSIONE	
	1)	La Concessione può essere revocata dal Concedente per motivi di pubblico interesse con provvedimento comunicato a _____ all'indirizzo PEC _____ del Concessionario.
	2)	In caso di revoca della Concessione ai sensi del presente articolo, si applica l'art. 24 commi 3, 4 e 5 (Risoluzione per inadempimento del Concedente).
	3)	L'efficacia della revoca della Concessione è sottoposta alla condizione del pagamento al Concessionario delle somme di cui all'art. 24 commi 3 e 4 (Risoluzione per inadempimento del Concedente) e ai sensi dell'articolo 190 comma 4 del D.lgs. 36/2023. Resta, in ogni caso, applicabile l'art. 176 comma 6 del D.lgs. 50/2016.
	26. RECESSO	
	1)	Qualora l'accordo sul riequilibrio del PEF non sia raggiunto (ai sensi dell'art. 18 - Riequilibrio economico finanziario - comma 6) la parte interessata recede dal contratto.
	2)	In caso di recesso dal contratto ai sensi del presente articolo, le parti provvedono
	43	

	a redigere, in contraddittorio tra loro e con la presenza del Direttore	
	dell'esecuzione apposito verbale entro 60 giorni successivi alla data di ricezione	
	della comunicazione di recesso, al fine di quantificare l'importo dovuto al	
	Concessionario sulla base delle penali e degli altri costi sostenuti o da sostenere	
	in conseguenza del recesso dal contratto. All'importo così determinato sono	
	sottratti gli oneri e i danni, nessuno escluso, subiti e subendi dal Concedente in	
	relazione ai costi necessari affinché i servizi possano essere realizzati/erogati	
	conformemente alla documentazione approvata.	
	3) Le eventuali somme spettanti al Concessionario di cui al comma 2 dovranno	
	essere corrisposte entro 3 mesi successivi alla compilazione del verbale di cui al	
	comma 2 e dovranno comprendere gli interessi legali decorrenti dalla data del	
	predetto verbale. L'efficacia del recesso è condizionata al pagamento di tali	
	somme.	
	4) Nelle more dell'individuazione di un Concessionario subentrante,	
	esclusivamente nella misura in cui sia necessario a garantire esigenze di	
	continuità del servizio pubblico, il Concessionario dovrà proseguire nella	
	gestione ordinaria dell'impianto sportivo alle medesime modalità e condizioni	
	del contratto e comunque in conformità con le previsioni di cui all'art. 190	
	comma 6 del D.lgs. 36/2023.	
	5) Fermo restando quanto previsto al precedente comma 4, il Concessionario ha il	
	diritto di proseguire nella gestione l'impianto sportivo in conformità con le	
	previsioni di cui all'art. 190 comma 6 del D.lgs. 36/2023, alle medesime	
	modalità e condizioni del contratto, fino alla data dell'effettivo pagamento delle	
	somme di cui al comma 2.	
	44	

	27. EFFETTI DELLA CESSAZIONE DEL CONTRATTO	
1)	In tutte le ipotesi di cessazione degli effetti del contratto, da qualsiasi causa determinata, le parti provvedono alla redazione di un verbale di restituzione dal quale risulti la consistenza e lo stato effettivo, alla data di cessazione del contratto, delle opere e relative pertinenze nonché le attrezzature, gli arredi, i materiali accessori e quant'altro attinente all'adempimento delle obbligazioni contrattuali. Nel medesimo verbale, le parti danno atto della riconsegna da parte del Concessionario delle predette opere, relative pertinenze, attrezzature, materiali accessori e quant'altro attinente all'adempimento delle obbligazioni contrattuali, che passano nella piena disponibilità del Concedente di diritto e a titolo gratuito, liberi da vincoli o gravami di qualsivoglia natura, in ottimale stato di manutenzione e funzionamento, salvo usura ordinaria, senza ulteriori formalità.	
2)	In caso di cessazione anticipata del contratto prima della naturale scadenza del medesimo, il Concedente effettua in contraddittorio con il Concessionario tutte le verifiche necessarie a valutare lo stato complessivo dell'impianto sportivo e dei beni di cui al comma 1 e gli eventuali interventi necessari ad assicurare il corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali. Il Concedente può altresì affidare a un perito terzo l'individuazione dei predetti interventi (di manutenzione, riparazione, sostituzione), che dovranno essere realizzati tempestivamente dal Concessionario a proprie spese. A tal fine, per far fronte alla rilevata necessità dei predetti interventi, il Concessionario dà evidenza al Concedente della costituzione di una riserva mediante l'accantonamento di una parte del corrispettivo a copertura dell'importo degli interventi da effettuare,	
	45	

	entro 30 giorni lavorativi dalla conclusione delle attività di verifica ovvero dalla	
	perizia. La mancata costituzione della riserva e/o la mancata effettuazione degli	
	interventi di cui al presente comma entro il termine indicato dal Concedente	
	all'esito delle verifiche o della perizia costituisce grave inadempimento del	
	Concessionario.	
	3) Il Concedente si impegna ad avviare almeno 6 mesi prima della scadenza della	
	Concessione, la procedura di gara per l'individuazione del nuovo	
	Concessionario.	
	4) Nelle more dell'individuazione di un Concessionario subentrante,	
	esclusivamente nella misura in cui sia necessario a garantire esigenze di	
	continuità del servizio pubblico, il Concessionario è tenuto a proseguire la	
	gestione alle medesime modalità e condizioni previste dal contratto.	
	5) Il Concessionario ha l'obbligo di facilitare il subentro del Concedente o del	
	nuovo Concessionario.	
	28. MONITORAGGIO	
	1) Al fine di consentire al Concedente il monitoraggio inerente al rispetto degli	
	obblighi contrattuali e alla ripartizione dei rischi secondo quanto previsto dal	
	presente contratto e rappresentato nell'allegata matrice dei rischi, il	
	Concessionario è tenuto ad adempiere alle obbligazioni di cui all'art. 7, comma	
	3 e 5 (Dichiarazioni, obblighi e attività del Concessionario).	
	29. CESSIONE E SUBAPPALTO	
	Il subappalto è consentito previa autorizzazione con le modalità e i limiti di cui all'art.	
	119, D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e del disciplinare di gara.	
	È vietata la cessione del contratto a pena di nullità, salvo quanto previsto al già	
	46	

	citato art. 119, D.lgs. 36/2023. Fermo il divieto di cedere il contratto, non sono	
	considerate cessioni ai fini della presente procedura di gara le modifiche di sola	
	denominazione sociale o ragione sociale o i cambiamenti di sede, purché il nuovo	
	soggetto espressamente venga indicato subentrante nel contratto in essere con	
	l'Amministrazione.	
	30. COMUNICAZIONI	
	1) Le parti sono tenute, a pena di nullità, ad effettuare tutte le comunicazioni e	
	trasmissioni di informazioni e dati previste dal contratto a mezzo PEC, salvo che	
	non sia diversamente concordato per iscritto dalle parti ove consentito dalla	
	legge.	
	a) Le comunicazioni e trasmissioni di informazioni e dati tra le parti si intendono	
	valide ed efficaci qualora effettuate ai seguenti indirizzi di posta elettronica	
	certificata:	
	• per il Concedente: comune.coriano@legalmail.it (Pec),	
	protocollogenerale@comune.coriano.rn.it (e-mail ordinaria);	
	• per il Concessionario: _____ (Pec).	
	2) Le parti si impegnano a comunicare tempestivamente eventuali modifiche	
	dell'indirizzo Pec o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di	
	comunicazione.	
	31. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE	
	Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia concernente la	
	convenzione o connessa alla stessa. Qualora ciò non sia possibile per ogni	
	controversia che dovesse sorgere tra le parti in relazione all'interpretazione,	
	esecuzione e risoluzione della convenzione, il foro competente sarà esclusivamente	
	47	

	il Tribunale di Rimini.	
	32. DISPOSIZIONI ANTIMAFIA	
	La concessione della gestione è soggetta alla legislazione vigente in materia di	
	antimafia.	
	33. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	(ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR)	
	1) Il Comune di Coriano, in qualità di titolare del trattamento, informa che i	
	dati personali conferiti nell'ambito delle procedure di selezione e affidamento di	
	contratti pubblici, o comunque nel contesto di rapporti contrattuali o	
	precontrattuali con Operatori Economici, saranno trattati nel rispetto del	
	Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), del D.lgs. n. 196/2003, così come	
	modificato dal D.lgs. 101/2018, nonché delle disposizioni normative di settore.	
	2) Titolare del trattamento. Il Titolare del trattamento è il Comune di Coriano,	
	con sede in Piazza Mazzini n. 15, 47853 Coriano (RN). Per comunicazioni	
	relative alla protezione dei dati personali è possibile scrivere a:	
	protocollogenerale@comune.coriano.rn.it oppure privacy@comune.coriano.rn.it .	
	Responsabile della protezione dei dati (DPO). Il Comune di Coriano ha	
	nominato un Responsabile della Protezione dei Dati (Data Protection Officer -	
	DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR, nella persona dell'Avv. Giovanna Panucci,	
	contattabile all'indirizzo: privacy@comune.coriano.rn.it .	
	3) Finalità del trattamento dei dati. I dati personali sono raccolti in funzione e	
	per le finalità inerente alle seguenti procedure:	
	• per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di apertura del	
	procedimento;	
	48	

	<ul style="list-style-type: none"> • nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del 	
	contratto di appalto con i connessi adempimenti.	
	4) Modalità del trattamento. Il trattamento dei dati è effettuato in modo da	
	garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei,	
	informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e	
	organizzative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non	
	autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.	
	5) Base giuridica del trattamento. Il trattamento dei dati personali si fonda sulle	
	seguenti basi giuridiche:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, 	
	ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta	
	dell'interessato (art. 6, par. 1, lett. b, GDPR);	
	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il 	
	titolare del trattamento (art. 6, par. 1, lett. c, GDPR);	
	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse 	
	pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare	
	del trattamento (art. 6, par. 1, lett. e, GDPR), in particolare per la gestione	
	della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.	
	6) Dati oggetto di trattamento. I dati personali delle persone fisiche oggetto di	
	trattamento possono includere: nome e cognome, luogo e data di nascita,	
	residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, numero di telefono, estremi di un	
	documento di identificazione. Non sono oggetto di trattamento particolari	
	categorie di dati personali ai sensi dell'art. 9, par. 1, GDPR. I dati giudiziari	
	sono trattati esclusivamente per la verifica dell'assenza di cause di esclusione ai	
	49	

	sensi degli artt. 94-95 del D.lgs. 36/2023, in conformità al Codice dei Contratti Pubblici e al D.P.R. 445/2000.	
	7) Comunicazione e diffusione dei dati. I dati personali potranno essere comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:	
	<ul style="list-style-type: none"> • soggetti nominati dal Comune di Coriano quali responsabili esterni del trattamento (es. fornitori di servizi informatici, tesoriere comunale); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • autorità per la vigilanza sui contratti pubblici; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • autorità giudiziaria o polizia giudiziaria nei casi previsti dalla legge; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano. 	
	I soggetti sopra elencati tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari o responsabili, secondo i casi. La diffusione dei dati avverrà esclusivamente nei limiti previsti da norme sulla trasparenza e anticorruzione, mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune.	
	8) Trasferimento dei dati. Il Comune di Coriano non trasferisce i dati personali in paesi terzi al di fuori dell'Unione Europea.	
	9) Periodo di conservazione dei dati. I dati personali sono conservati per tutto il tempo necessario all'esecuzione del contratto e, successivamente, per un periodo di 10 anni dalla cessazione del rapporto, salvo esigenze di difesa in giudizio o obblighi normativi che impongano una conservazione più lunga.	
	10) Diritti dell'interessato. L'interessato ha diritto:	
	<ul style="list-style-type: none"> • di accedere ai dati personali (art. 15 GDPR), 	
	<ul style="list-style-type: none"> • di rettificarli (art. 16), 	
	50	

	<ul style="list-style-type: none"> • di ottenerne la limitazione (art. 18), 	
	<ul style="list-style-type: none"> • di opporsi al trattamento (art. 21), 	
	<ul style="list-style-type: none"> • di chiederne la portabilità (art. 20), nei limiti di applicabilità. 	
	Le richieste possono essere inoltrate a: privacy@comune.coriano.rn.it .	
	11) Diritto di reclamo. L'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, raggiungibile tramite il sito: www.garanteprivacy.it .	
	12) Fonte dei dati. I dati personali sono di norma forniti direttamente dall'interessato, ma possono essere acquisiti anche mediante consultazione di registri pubblici o comunicazione da parte di autorità pubbliche.	
	13) Conferimento dei dati. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per partecipare alle procedure ad evidenza pubblica e per l'esecuzione del contratto. Il mancato conferimento impedirà l'instaurazione o prosecuzione del rapporto contrattuale.	
	14) Inesistenza di processi decisionali automatizzati. Il Comune di Coriano non adotta processi decisionali automatizzati, né attività di profilazione ai sensi dell'art. 22 GDPR.	
	34. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	
	Responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell'Area Servizi alla persona del Comune di Coriano.	
	35. RISPETTO CODICE DI COMPORTAMENTO	
	1) Il Concessionario, a pena di risoluzione del rapporto, si impegna altresì a rispettare gli obblighi di comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013 ("Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165") nonché gli obblighi comportamentali di	
	51	

	cui al “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Coriano”, approvato	
	con delibera di Giunta Comunale n. 07 del 28/01/2014.	
	36. PATTO DI INTEGRITA’	
	Il Concessionario si impegna a rispettare le clausole del patto di integrità sottoscritto	
	e allegato agli atti di gara (Allegato o).	
	37. DISPOSIZIONI FINALI - NORME DI RINVIO.	
	1) Il Concessionario ha l’obbligo di segnalare immediatamente al Concedente	
	tutte le circostanze e i dati che, rilevanti nell’espletamento del suo compito, possono	
	pregiudicare il regolare svolgimento del servizio.	
	2) Restano a carico del Concessionario tutte le spese, oneri, formalità permessi	
	licenze visti nulla escluso necessari per l’esecuzione del servizio.	
	3) Per quanto non espressamente previsto nel capitolato di gestione, nel	
	disciplinare di gara, nell’offerta tecnica presentata e nel presente contratto, le parti	
	faranno riferimento per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile e a quelle	
	vigenti in materia di forniture di beni e pubblici servizi.	
	38. CONTRATTO E SPESE.	
	1) Il presente contratto verrà stipulato con scrittura privata in forma digitale a	
	norma dell’art. 18, comma 1, D.lgs. n. 36/2023.	
	2) Sono a completo ed esclusivo carico dell’Aggiudicatario le spese relative e	
	conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa.	
	Per l’Aggiudicatario	Per il Comune di Coriano
	_____	_____
	_____	_____