COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE	n. 490	data 21/08/2025

OGGETTO: **APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E/O COMMERCIALE DI RIQUALIFICAZIONE IN COMUNE DI CORIANO, LOCALITÀ RAIBANO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI CORIANO**

FIRMATO
IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Cristian De Paoli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E/O COMMERCIALE DI RIQUALIFICAZIONE IN COMUNE DI CORIANO, LOCALITÀ RAIBANO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI CORIANO

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Narrativa:

Visti:

- Il R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- L'art. 58 del D. L. n. 112/2008, conv. con modificazioni dalla L. 133/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali";
- L'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;
- L'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione digitale);
- La L. 241/1990;
- Il vigente Codice Civile;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- Il Regolamento Comunale sui controlli interni;

Visto il decreto del Sindaco n. 13 del 30/06/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità dell'Area Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, si approva il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 23/12/2024, esecutiva, si approvava il bilancio di previsione finanziario dell'Ente, per il periodo 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 in data 10/01/2025 immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 27/03/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Programma Triennale dei Servizi e delle Forniture 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 01/03/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche Anni 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 in data 16/01/2025, esecutiva, è stata approvata la modifica alla struttura organizzativa del Comune di Coriano, a partire dal 16 gennaio 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29/05/2025 immediatamente esecutiva, è stata approvata la modifica del Programma Triennale dei Servizi e delle Forniture 2025/2027;

Dato atto che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2024 è stato altresì approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2025-2027;

Dato atto che nel Piano delle Alienazioni approvato con la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2024, nell'elenco delle alienazioni previste per l'annualità 2025, è stato inserito il bene immobile di proprietà del Comune di Coriano, costituito da un terreno a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione, attualmente privo di sovrastanti manufatti edilizi, sito in Comune di Coriano, località Raibano, distinto al C.T. di detto Comune al Foglio 20 Particella 148, semin arbor, classe 1, superficie mq. 1962, R.D. E. 18,24, R.A. E. 14,19;

Considerato che a seguito del suo inserimento nel sopracitato «Piano delle Alienazioni», il bene in oggetto rientra, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 conv. con modificazioni dalla L. 133/2008, nei beni patrimoniali disponibili;

Considerato che l'Amministrazione comunale intende procedere all'alienazione, mediante Asta Pubblica da tenersi col metodo dell'offerta segreta, in conformità alle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, del terreno sopra descritto;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del bando di gara e delle relative condizioni generali di vendita del bene immobile sopra descritto, dando atto che si procederà alla vendita come segue:

- Terreno a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione, attualmente privo di sovrastanti manufatti edilizi, sito in Comune di Coriano, località Raibano, distinto al C.F. di detto Comune al **Foglio 20 Particella 148,** semin arbor, classe 1, superficie mq. 1962, R.D. E. 18,24, R.A. E. 14,19.
  Prezzo a base d'asta €. 134.900,00 (euro centotrentaquattromilanovecento/00).
  Il bene è venduto libero senza alcun diritto di prelazione;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 13/07/2015;

Vista la perizia di stima dell'immobile per il quale è necessario procedere all'asta pubblica;

Valutato congruo dal Responsabile dell'Area Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni il valore di euro 134.900,00 (euro centotrentaquattromilanovecento/00) quale valore a base d'Asta;

Ritenuto di dover provvedere, all'approvazione del Bando di Gara composto dai seguenti documenti:

A. Bando di Asta Pubblica per la vendita dei beni immobili;
B. Estratto Avviso Bando d'Asta
C. Modello Domanda di partecipazione contenente Dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti (Busta A);
D. Modello di offerta (Busta B);

Dato atto che, in base all'art. 10 comma 3 del Regolamento l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, il bando di asta pubblica sarà pubblicato:

- **in forma integrale**, per 30 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Coriano e sul sito istituzionale del Comune di Coriano nell'apposita sezione https://amministrazionetrasparente.comune.coriano.rn.it/amministrazione-trasparente/#articolo-bandi_di_gara_e_contratti
- **per estratto**, almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, su 1 (uno) quotidiano a diffusione locale e tramite affissione di manifesti su tutto il Territorio Comunale;

Ritenuto di dover provvedere, si:

DETERMINA

p*er i motivi espressi in premessa*

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di procedere, in esecuzione al Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2025/2027, all'alienazione mediante Asta Pubblica, da tenersi col metodo dell'offerta segreta, di un terreno a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione, sito in Comune di Coriano, località Raibano, distinto al C.T. di detto Comune al Foglio 20 Particella 148, di proprietà comunale, come segue:

- Terreno a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione, attualmente privo di sovrastanti manufatti edilizi, sito in Comune di Coriano, località Raibano, distinto al C.F. di detto Comune al Foglio 20 Particella 148, semin arbor, classe 1, superficie mq. 1962, R.D. E. 18,24, R.A. E. 14,19.
  Prezzo a base d'asta €. 134.900,00 (euro centotrentaquattromilanovecento/00).
  Il bene è venduto libero senza alcun diritto di prelazione;

3. Di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti documenti:
   A. Bando di Asta Pubblica per la vendita dei beni immobili;
   B. Estratto Avviso Bando d'Asta;
   C. Modello Domanda di partecipazione contenente Dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti (Busta A);
   D. Modello di offerta (Busta B);

4. Di dare atto che il bando di asta pubblica sarà pubblicato:
   - **in forma integrale**, per 30 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Coriano e sul sito istituzionale del Comune di Coriano nell'apposita sezione https://amministrazionetrasparente.comune.coriano.rn.it/amministrazione-trasparente/#articolo-bandi_di_gara_e_contratti;
   - **per estratto**, almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, su n. 1 (uno) quotidiano a diffusione locale e tramite affissione di manifesti su tutto il Territorio Comunale;

5. Di dare atto che l'accertamento verrà iscritto a bilancio all'atto di sottoscrizione del rogito notarile, sul competente Cap./Art. del bilancio corrente;

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

8. Di dare atto che avverso il provvedimento finale è possibile ricorrere al T.A.R. dell'Emilia Romagna entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento dello stesso. Si rammenta che i ricorsi straordinari al Presidente della Repubblica sono soggetti al pagamento del contributo unificato ai sensi della L. n. 228/2012;

9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;

10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Cristian De Paoli, Responsabile dell'Area Servizi Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Coriano;

11. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

12. Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Il Responsabile del Servizio
Area Lavori Pubblici e Manutenzioni
Geom. f.to Cristian De Paoli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).