



Comune di Coriano  
Provincia di Rimini

**AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

Servizi Giuridici  
Ufficio Provveditorato

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)  
E-mail:  
[protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
PEC: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
P.I. 00616520409

## GARA A PROCEDURA APERTA

per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo del Comune di Coriano in via Piane 100 per 12 mesi (2025-2026) di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a norma dell'art. 108 D.lgs. 36/2023

CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi"

CUP C74J25000280002

CIG B7DA968A4E

## BANDO DI GARA

### 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

Comune di Coriano – Area Servizi alla persona

Piazza Mazzini 15

47853 Coriano (RN) codice NUTS ITH59

0541659812

e-mail [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)

PEC [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)

indirizzi Internet:

- istituzionale: <https://comune.coriano.rn.it/>
- PAD: <https://comunedicoriano.trasparenza.com/>

2. **DOCUMENTAZIONE D'APPALTO:** la documentazione d'appalto, composta dal presente bando, progetto, disciplinare di gara, capitolato speciale e schema di contratto sono reperibili sulla piattaforma Trasparenza al link <https://comunedicoriano.trasparenza.com/> e sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link <https://amministrazionetrasparenza.comune.coriano.rn.it/documenti-e-dati/procedura-aperta-di-importo-inferiore-alle-soglie-europee-per-laffidamento-in-concessione-del-servizio-di-gestione-dellimpianto-sportivo-del-comune-di-coriano-in-via-piane-100-per-12/>

3. **TIPO DI AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:** autorità locale – Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche

4. **CODICE CPV:** 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

5. **LUOGO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO:** il servizio si svolgerà presso l'impianto sportivo del Comune di Coriano sito in via Piane 100. Codice NUTS ITH59



**6. DESCRIZIONE CONCESSIONE:** concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo del Comune di Coriano sito in via Piane 100 per 12 mesi, comprendente la gestione organizzativa, amministrativa e contabile, la gestione della promozione e della comunicazione, la custodia e manutenzione ordinaria degli immobili e delle attrezzature.

**7. VALORE DELLA CONCESSIONE:**

Valore globale della concessione € 240.124,50 oltre Iva

Valore contrattuale della concessione per 12 mesi € 145.530,00 oltre Iva di cui € 67.000,00 oltre Iva quali contributo comunale per la gestione dell'impianto sportivo, soggetto a ribasso, e € 78.530,00 oltre Iva quali proventi da gestione dell'impianto.

Gli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso sono pari ad € 0,00

L'appalto è finanziato con fondi propri del comune e con fondi privati.

L'offerta economica consisterà nell'offerta di ribasso in percentuale che andrà ad applicarsi sull'importo del contributo comunale pari ad € 67.000,00.

Imprevisti € 14.553,00

Opzione di proroga tecnica € 72.765,00

Imprevisti su proroga tecnica € 7.276,50

**8. VARIANTI:** ammesse le varianti migliorative a norma di disciplinare e capitolato.

**9. DURATA DEL CONTRATTO:** 12 mesi con decorrenza dall'affidamento, anche in via anticipata/d'urgenza. Possibilità di proroga tecnica per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi. È prevista l'esecuzione anticipata e/o d'urgenza del contratto a norma dell'art. 17 comma 8 e 9 D.lgs. 36/2023.

**10. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 D.lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale:

**a) Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

a. in caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione all'Albo delle Società cooperative istituito presso il Ministero delle Imprese e del Made in Italy ai sensi del D.M. 23 giugno 2004;

b. in caso di cooperative sociali è richiesta l'iscrizione all'apposito albo regionale delle cooperative sociali, nella sezione corrispondente all'oggetto della presente concessione.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

**oppure**

**b)** In caso di associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute (associazioni turistiche, pro-loco, associazioni sportive, associazioni culturali) è richiesto il possesso del codice fiscale e/o partita IVA;



- a. in caso di società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate ed agli Enti di Promozione Sportiva sarà richiesta l'**iscrizione** al registro istituito presso il CONI e/o presso il CIP ai sensi della Legge 289/2002, art. 90, commi 20 e 21 da almeno un anno;
- b. se Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali l'operatore economico dovrà dichiarare di essere un **soggetto riconosciuto** da CONI e/o dal CIP;
- c. idonea **iscrizione** ad altro albo o registro in relazione alla natura giuridica dell'operatore (Albo associazioni di volontariato, ecc.).

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: sussistenza di requisiti equivalenti a quelli previsti dalla normativa italiana di settore secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Capacità tecnica e professionale: esecuzione negli ultimi dieci anni di almeno n. 1 servizio analogo a quello oggetto della presente procedura della durata di almeno 12 mesi prestato a favore di amministrazioni pubbliche o soggetti privati.

#### 11. DIVISIONE IN LOTTI: NO

**12. AGGIUDICAZIONE:** servizio da aggiudicarsi con procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, D.lgs. 36/2023. Verranno valutati in ordine decrescente di importanza, con le modalità previste nell'allegato disciplinare di gara:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	80/100 ( <i>ottanta su cento</i> )
Offerta economica	20/100 ( <i>venti su cento</i> )
<b>TOTALE</b>	<b>100/100</b>

#### 13. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:

Non è ammessa alcuna anticipazione sul prezzo contrattuale. Il pagamento avverrà ai sensi e nei termini previsti dalla normativa vigente, previa verifica della regolarità del servizio. Il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio e con finanziamenti ministeriali.

#### 14. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte, redatte in lingua italiana, corredate della relativa documentazione di cui all'allegato disciplinare di gara, dovranno pervenire tramite la piattaforma TRASPARE, accessibile al seguente link <https://comunedicoriano.traspere.com/> ad esclusivo rischio dei concorrenti, entro il termine perentorio delle **ore 18.00 del giorno 04 settembre 2025**. Le modalità di presentazione delle offerte sono descritte dettagliatamente nell'allegato disciplinare di gara.

#### 15. APERTURA DEI PLICHI DI OFFERTA:

La prima seduta di gara viene fissata il giorno successivo alla scadenza delle offerte alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Coriano Piazza Mazzini 15. In tale seduta verranno aperti i plichi contenenti la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione in presenza del RUP di gara e/o del Responsabile per la



fase dell'affidamento.

La seconda seduta di gara viene fissata in data successiva che sarà comunicata tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Traspare. In tale seduta verranno aperte le buste contenenti le offerte tecniche che saranno valutate in una o più sedute riservate.

La terza seduta di gara viene fissata in data successiva che sarà comunicata tramite la piattaforma Traspare. In tale seduta la commissione giudicatrice comunica i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e apre le offerte economiche. In caso di situazioni di controllo e/o collegamento verifica le buste contenenti documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito nella formulazione dell'offerta economica, e procede con l'aggiudicazione provvisoria. In caso di offerte anormalmente basse procede con la verifica ex art. 110 del D.lgs. 36/2023.

**16. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**17. LINGUA UTILIZZABILE:** italiano

**18. ALTRE INFORMAZIONI:**

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non aggiudicare, ovvero di procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta ritenuta valida senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti o pretese. Sono richieste garanzie provvisorie e definitive. L'amministrazione si riserva la facoltà di non stipulare il contratto, o di recedere dallo stesso, qualora vengano introdotte nuove convenzioni che prevedano condizioni economiche più vantaggiose, salvo eventuale adeguamento del prezzo da parte del concorrente aggiudicatario.

**19. RESPONSABILE DEL PROGETTO:**

Responsabile dell'Area Servizi alla persona Dott. Giammaria Muratori (0541659870 - email: [g.muratori@comune.coriano.rn.it](mailto:g.muratori@comune.coriano.rn.it))

**20. RESPONSABILE DELLA FASE DELL'AFFIDAMENTO:**

Responsabile di Area Servizi finanziari Dott. Lorenzo Spataro (0541659838 – email: [l.spataro@comune.coriano.rn.it](mailto:l.spataro@comune.coriano.rn.it))

**21. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna

Via d'Azeglio 54

40123 Bologna (BO)

**22. TERMINI PER LA PROPOSIZIONE DEL RICORSO:**

30 giorni decorrenti dalla pubblicazione di cui agli artt. 84 e 85 del D.lgs. n. 36/2023

**23. RISERVATEZZA:**

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dal Comune a tale scopo, è finalizzato all'esecuzione della procedura di gara e



Comune di Coriano  
Provincia di Rimini

**AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

Servizi Giuridici  
Ufficio Provveditorato

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
Tel. 0541/659863 – 0541/659812 (centralino)  
E-mail:  
[protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
PEC: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
P.I. 00616520409

all'affidamento del servizio.

È facoltà dei concorrenti fornire i dati richiesti; in caso di omessa o incompleta indicazione dei dati, il concorrente verrà escluso dalla gara; i dati sono trattati dall'Ufficio comunale competente; ambito di comunicazione/diffusione: uffici interni all'Amministrazione interessati al procedimento e, a richiesta e nel rispetto delle norme sul diritto d'accesso agli atti amministrativi, altre PP.AA., soggetti partecipanti alla gara, terzi interessati.

**24. DATA INVIO AVVISO: 31/07/2025**

Il Responsabile dell'Area Servizi alla persona

Giammaria Dr. Muratori