



**COMUNE DI CORIANO**  
PROVINCIA DI RIMINI

**Area Servizi alla Persona**

DETERMINAZIONE

n. 403

data 16/07/2025

OGGETTO:

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA A NORMA DELL'ART. 187 COMMA 1 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CENTRO TENNIS" DI VIA PIANE DEL COMUNE DI CORIANO PER 3 ANNI DAL 01/01/2026 AL 31/12/2028 CPV 92610000-0 "SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI" CUP C74J25000270002 CUI S00616520409202500009**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Muratori Giammaria

**OGGETTO:**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA A NORMA DELL'ART. 187 COMMA 1 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CENTRO TENNIS" DI VIA PIANE DEL COMUNE DI CORIANO PER 3 ANNI DAL 01/01/2026 AL 31/12/2028 CPV 92610000-0 "SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI" CUP C74J25000270002 CUI S00616520409202500009**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

**VISTI I PRESUPPOSTI NORMATIVI A CONTENUTO GENERALE:**

D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;  
D.lgs. n. 118/2011;  
D.lgs. n. 165/2001;  
D.lgs. n. 33/2013;  
D.lgs. n. 36/2023;  
Statuto comunale;  
Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTI I PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI PRESUPPOSTI:**

- Deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027;
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 23/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario dell'Ente, per il periodo 2025-2027;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 10/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie per il periodo 2025-2027;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 27/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;
- Decreto del Sindaco n. 14 del 30/06/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi alla persona;
- Decreto del Sindaco n. 3 del 28/02/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Area Servizi finanziari;
- Determinazione dirigenziale n. 109 del 22/03/2024 con la quale il dott. Lorenzo Spataro, Responsabile Area Servizi finanziari, è stato nominato responsabile di fase per l'affidamento di beni e servizi per l'Area Servizi alla persona per le annualità 2024 e 2025;

**Premesso** che il Comune è proprietario dei seguenti beni immobili vocati all'esercizio di "Centro Tennis" di via Piane del Comune di Coriano, consistente in:

- n. 1 campo da tennis in terra battuta e copertura fissa in legno, omologato per competizioni agonistiche, e relative pertinenze contraddistinto al numero 16 della planimetria in allegato (allegato C);
- n. 2 campi da tennis in terra battuta, omologati per competizioni agonistiche, e relative pertinenze, contraddistinti al numero 17 e 18 della planimetria in allegato (allegato C);

**VISTI I PRESUPPOSTI NORMATIVI SPECIALI AFFERENTI**

- D.lgs. n. 38/2021 ad oggetto "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";
- Deliberazione di Consiglio n. 9 del 19/2/92 avente ad oggetto "Approvazione progetto e Convenzione per l'affitto di un'area comunale per la costruzione di campi da tennis in via piane";
- Convenzione sottoscritta in data 20/07/1992 per cessione in affitto area comunale per costruzione campi da tennis via piane, con la A.S.D. Tennis Club Coriano, avente durata 30 anni;
- Determinazione n. 260/2022 avente ad oggetto la proroga della convenzione ex art 216 D.L. 34/2020 (L. 77/2020);

**Premesso che** la gestione attuale deriva dalla proroga della durata del rapporto del contratto trentennale inizialmente sottoscritto tra le parti in data 20/07/1992, avvalendosi della clausola dell'art. 216 D.L. 34/2020 (L. 77/2020) che prevedeva la possibilità di proroga per ulteriori 3 anni dalla scadenza, qualora sussistessero determinati requisiti quali l'accordo tra le parti e la necessità della rideterminazione delle condizioni, tra le quali la durata del rapporto, al fine di poter garantire l'equilibrio economico finanziario;

**Visto che** il tempo inizialmente calcolato e ritenuto congruo per l'iniziale proroga, al fine di ottenere il riequilibrio economico finanziario degli impianti sportivi pubblici, era stabilito in n. 5 mesi, derivante dal computo dei mesi di chiusura totale per la pandemia da Covid19;

**Visto che** al fine di ottenere l'equilibrio economico finanziario e per garantire tale servizio pubblico è stato sfruttato concordemente l'intero periodo di proroga previsto dalla norma, pari al massimo di 3 anni, ai sensi dell'art. 216 sopra citato, portando la scadenza del contratto iniziale al 19/07/2025;

**Dato atto che:**

- il nuovo affidamento rientra tra gli obiettivi previsti dal DUP 2025-2027;
- gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente, ai sensi dell'art. 826 c.c., essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive;
- nel caso della gestione degli impianti sportivi comunali trattasi di un servizio pubblico locale ai sensi dell'art.112 del D.lgs. 267/2000;
- la gestione del Centro tennis di via Piane è un servizio pubblico locale non a rete di rilevanza economica, così come indicato dal MIT e come previsto dal D.lgs. 201/2022;
- la gestione degli impianti sportivi di rilevanza economica, quali quelli del Comune di Coriano, è qualificabile quale "concessione di servizi", ai sensi dell'art. 3, comma1, lett.vv) del Codice degli Appalti (D.lgs. 36/2023);

**Preso atto** che, dato l'approssimarsi della scadenza del rapporto contrattuale in corso, è necessario dare corso alle iniziative per l'affidamento di una nuova gestione secondo i principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità.

**Considerato** che allo stato della data attuale permangono i medesimi presupposti che hanno dato luogo al precedente affidamento;

**Ritenuta** l'esigenza di confermare l'esternalizzazione attraverso l'affidamento in concessione dei predetti servizi, in relazione a quanto sopra evidenziato.

**Considerato** pertanto di dover procedere a scegliere la soluzione migliore per garantire la continuazione del servizio, sia sotto il profilo economico che funzionale, al fine di operare le opportune valutazioni sugli adempimenti relativi alla struttura dell'impianto, si ritiene opportuno

optare per la concessione di 3 (tre) anni;

**Dato atto** che la concessione in oggetto è stata inserita nel programma triennale dei servizi e forniture come da seduta di Consiglio comunale del 14/07/2025;

**Ritenuto**, pertanto, necessario attivare l'iter per l'approvvigionamento dei suddetti servizi mediante indizione di nuova procedura di gara finalizzata all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo "Centro Tennis" di via Piane per 3 anni;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio comunale ad oggetto "Coriano Citta' dello Sport - Affidamento in concessione dell'impianto sportivo 'Centro Tennis di via Piane' - determinazioni conseguenti - missione 6 programma 1" del 14/07/2025;

**Dato atto** che il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023, è di € 339.990,00 oltre ad IVA di legge così determinato:

- Valore della concessione per 3 anni € 291.420,00 oltre Iva, di cui:
  - € 255.420,00 oltre Iva da affitti campi da tennis
  - € 36.000,00 oltre Iva da sponsorizzazioni
- Opzione di proroga tecnica per un periodo massimo di 6 (sei) mesi € 48.570,00 oltre Iva, di cui:
  - € 42.570,00 oltre Iva da affitti campi da tennis
  - € 6.000,00 oltre Iva da sponsorizzazioni;

**Verificato** che alla data di adozione del presente atto non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto i servizi sopra indicati, o comparabili con essi, né esistono convenzioni attive presso la centrale di committenza regionale Intercent-ER);

**Osservato** che, sulla base degli accertamenti effettuati, l'oggetto della presente procedura non riveste interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, comma 2, D.lgs. 36/2023;

**Stabilito** che l'affidamento de quo ha CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi" e essendo una concessione a norma dell'art. 14, D.lgs. 36/2023 la soglia di rilevanza comunitaria è quella indicata al comma 1 lett. a) ossia di € 5.382.000,00;

**Preso atto** che l'art. 187 comma 1 D.lgs. 36/2023 prevede la possibilità di indire la procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti di almeno 10 operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per gli affidamenti in concessione fino alle soglie di cui all'art. 14, D.lgs. 36/2023;

**Ritenuto** opportuno effettuare un'indagine esplorativa di mercato finalizzata a individuare operatori economici qualificati e interessati a fornire il servizio in concessione della gestione dell'impianto sportivo "Centro Tennis" di via Piane del Comune di Coriano per un periodo di 3 anni al fine di invitarli ad una successiva procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Traspare";

**Precisato** che i contenuti dell'affidamento sono dettagliati nell'allegato A (Avviso di manifestazione d'interesse) e saranno pubblicati unitamente al modello di domanda (Allegato B) e alla planimetria (Allegato C) sul sito istituzionale del Comune di Coriano, sezione profilo del committente, sulla piattaforma Traspare e sulla Banca dati Nazionale dei contratti pubblici di Anac, per consentire agli operatori economici di acquisire le informazioni fondamentali per manifestare eventualmente il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata;

#### **Richiamati:**

~ l'art. 48, comma 1, D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che stabilisce i principi da rispettare nell'affidamento degli appalti;

~ l'art. 192, comma 1, D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che prevede che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante: a) il fine

che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in base al quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio dell'affidamento dei contratti pubblici, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **Reputato di**

- invitare tutti gli operatori economici che, in possesso dei requisiti richiesti, manifesteranno il loro interesse ad effettuare il servizio di cui trattasi nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti previsto dall'art. 187 Dlgs 36/2023;
- invitare anche un solo operatore economico qualora risultasse l'unico a manifestare interesse per l'affidamento di cui trattasi;
- non suddividere in lotti il servizio in quanto ritenuto non frazionabile;
- adottare quale criterio di aggiudicazione quello criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e soddisfacente;

**Evidenziato** che per il presente affidamento, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 D.lgs 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI. In conseguenza, la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale da corrispondere all'operatore economico corrisponde a Zero;

#### **Stabilito** che

- la pubblicazione dell'avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione comunale a bandire la successiva procedura negoziata e di conseguenza le manifestazioni di interesse presentate non fanno sorgere diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti che l'hanno presentata;
- si potrà dar corso alla procedura negoziata anche nel caso pervenga nel termine sottoindicato una o nessuna manifestazione di interesse;
- il termine per la manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata dovrà pervenire sulla piattaforma TRASPARE entro e non oltre il 04/08/2025 alle ore 18:00;

#### **Dato atto** che:

- la successiva selezione dell'operatore economico, a norma dell'art. 187, comma 1, D.lgs. 36/2023, verrà effettuata mediante procedura negoziata su TRASPARE e sarà rivolta ai soggetti che abbiano fatto richiesta di partecipazione rispondendo al suindicato avviso pubblico entro il termine suindicato;
- a seguito dell'indizione della gara si procederà alla prenotazione delle somme necessarie;
- è fatta salva l'esecuzione anticipata del servizio ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.lgs. 36/2023;

**Valutato** che in base al Codice di comportamento dell'ente e ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 non sussistono situazioni di conflitto di interessi relativamente all'adozione del presente atto;

**Tutto** ciò premesso,

### **DETERMINA**

- 1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di dare atto** che il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023, è di

€ 339.990,00 oltre ad IVA di legge, che potrà subire piccoli aggiustamenti in sede di definitiva redazione del PEF, così determinato:

- Valore della concessione per 3 anni € 291.420,00 oltre Iva, di cui:  
€ 255.420,00 oltre Iva da affitti campi da tennis  
€ 36.000,00 oltre Iva da sponsorizzazioni
- Opzione di proroga tecnica per un periodo massimo di 6 (sei) mesi € 48.570,00 oltre Iva, di cui:  
€ 42.570,00 oltre Iva da affitti campi da tennis  
€ 6.000,00 oltre Iva da sponsorizzazioni;

3) **di approvare**

- **l'Avviso pubblico** (allegato A), con il quale si invitano gli operatori economici di cui all'art. 65, D.lgs. 36/2023 a manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata sulla piattaforma Traspare finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "Centro Tennis" di via Piane del Comune di Coriano per 3 anni;
- **l'Istanza di partecipazione** (allegato B) alla manifestazione di interesse e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto notorio parte integrante del presente atto;

4) **di promuovere** indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso esplorativo e modello di partecipazione sul sito istituzionale, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata della stazione appaltante "TRASPARE" e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici di Anac;

5) **di fissare** il termine ultimo per la presentazione delle istanze nel giorno **04/08/2025 alle ore 18:00**;

6) **di specificare** che l'avviso esplorativo in oggetto è da ritenersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati per la categoria di riferimento nell'ambito di una successiva procedura negoziata su TRASPARE: si ribadisce che l'avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Coriano che si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura selettiva per l'affidamento del servizio;

7) **di segnalare** che nell'avviso è prevista la facoltà di esecuzione anticipata del servizio, nelle more della stipula del contratto;

8) **di dare atto che** presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in Amministrazione trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti" in adempimento dell'art. 1, comma 32, L. 190/2012 in combinato disposto con l'art. 37, D.lgs. 33/2013 e art. 28, D.lgs. 36/2023;

9) **di rendere noto** che ai sensi dell'art. 15, D.lgs. 36/2023 il Responsabile unico del progetto è il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona Dott. Giammaria Muratori;

10) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

12) **di dichiarare** che il sottoscritto Responsabile di Area non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

13) **di rendere noto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, nel termine di 30 giorni.

Il Responsabile del Servizio  
Area Servizi alla Persona  
dott. Muratori Giammaria

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*