



GARA A PROCEDURA APERTA

Affidamento in Concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, volontaria e coattiva, del Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale ai sensi dell'art. 1 - commi 816-847 - della Legge n.160/2019, nonché la gestione, nel territorio comunale, del servizio delle pubbliche affissioni, inclusa la materiale affissione dei manifesti, la manutenzione degli impianti del Comune di Coriano e il censimento del territorio per 5 anni. Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

BANDO DI GARA

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Coriano – Area Servizi Finanziari – con sede in Piazza Mazzini 15 – 47853 Coriano (0541659812 e-mail protocollogenerale@comune.coriano.rn.it; indirizzo pec: comune.coriano@legalmailpa.it codice NUTS ITH59, indirizzo internet <https://comune.coriano.rn.it/>)
- 2. DOCUMENTAZIONE D'APPALTO:** la documentazione d'appalto, composta dal presente bando, progetto, disciplinare di gara e capitolato speciale, Elenco plance, e schema contratto sono reperibili sul sito internet: www.comune.coriano.rn.it, e sulla piattaforma Traspare. I documenti sono disponibili al seguente indirizzo <https://amministrazionetrasparente.comune.coriano.rn.it/documenti-e-dati/affidamento-in-concessione-della-gestione-del-servizio-di-accertamento-e-riscossione-anche-coattiva-del-canone-unico-patrimoniale-sulle-esposizioni-pubblicitarie-e-sulle-pubbliche-affissioni-accer/>
- 3. LUOGO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO:** il servizio si svolgerà nel territorio del comune di Coriano. Codice NUTS dell'esecuzione della prestazione NUTS ITH59
- 4. DESCRIZIONE APPALTO:** affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, volontaria e coattiva, del Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale ai sensi dell'art. 1 - commi 816-847 - della Legge n.160/2019, nonché la gestione, nel territorio comunale, del servizio delle pubbliche affissioni, inclusa la materiale affissione dei manifesti, la manutenzione degli impianti del Comune di Coriano e il censimento del territorio per 5 anni.

Il **valore complessivo della concessione** per il periodo di 5 anni decorrenti dalla data di affidamento anche in via anticipata è pari a **€ 368.954,86 di cui:**

ricavi stimati per il concessionario nel periodo di 5 anni € 223.609,00

opzione di aumento del 50% €111.804,50

opzione di proroga tecnica € 22.360,90

Opzione del 50% su proroga tecnica € 11.180,45

Orari di Ricevimento: mattina lun-merc-gio 08:30-12:30 pomeriggio giovedì 15:00-17:00

Tel. 0541659844 (Dal Lunedì al Venerdì dalle 11.00 alle 13.00)



La base di gara soggetto a ribasso è la percentuale del compenso pari al 17% sulle somme riscosse.

L'appalto è finanziato con fondi propri del comune e con fondi privati.

L'offerta economica consisterà nell'offerta di ribasso in percentuale che andrà ad applicarsi sulle somme riscosse.

5. **VARIANTI:** ammesse a norma di disciplinare e capitolato
6. **DURATA DEL CONTRATTO:** 5 anni dall'affidamento anche anticipato.

DITTE AMMESSE A PARTECIPARE: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice (Dlgs 36/2023)

7. **CONDIZIONI PARTICOLARI** L'importo degli oneri per la sicurezza scaturenti dalla valutazione dei rischi interferenziali (D.U.V.R.I.) è pari ad 0,00 non soggetti a ribasso d'asta. Il servizio decorre dall'affidamento anche in via di anticipata. È prevista la possibilità l'esecuzione anticipata del contratto anche in via di urgenza a norma dell'art. 17 comma 9 D.lgs 36/2023.
8. **AGGIUDICAZIONE:** servizio da aggiudicarsi con procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Verranno valutati in ordine decrescente di importanza, con le modalità previste nell'allegato disciplinare di gara:

-	Offerta tecnica	Punti	80
-	Offerta economica	Punti	20
	Totale	punti	100

9. **DIVISIONE IN LOTTI:** NO
10. **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** non è ammessa alcuna anticipazione sul prezzo contrattuale. Il pagamento avverrà ai sensi e nei termini previsti dalla normativa vigente, previa verifica della regolarità del servizio. Il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio e con finanziamento privato.
11. **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte, redatte in lingua italiana, corredate della relativa documentazione di cui all'allegato disciplinare di gara, dovranno pervenire, sulla piattaforma Traspere accessibile dal sito <https://comunedicoriano.traspere.com/> (in seguito: sito) ad esclusivo rischio dei concorrenti, entro **il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno 25 agosto 2025**. Le modalità di presentazione delle offerte sono descritte dettagliatamente nell'allegato disciplinare di gara.
12. **PIATTAFORMA DIGITALE:** l'offerta e relativa documentazione potranno essere presentate mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE
13. **APERTURA DEI PLICHI DI OFFERTA:**



1. la prima seduta di gara viene fissata il giorno successivo alla scadenza delle offerte ore 10,00 presso la sede del Comune di Coriano Piazza Mazzini 15. In tale seduta verranno aperti i plichi contenenti la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione in presenza del Rup
2. la seconda seduta di gara viene fissata in data successiva che sarà comunicata tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Traspare. In tale seduta verranno aperte le buste contenenti le offerte tecniche che saranno valutate in una o più sedute riservate.
3. la terza seduta di gara viene fissata in data successiva che sarà comunicata tramite la piattaforma Traspare. In tale seduta la commissione giudicatrice comunica i punteggi attribuiti all'offerta tecnica, apre le offerte economiche, in caso di situazioni di controllo e/o collegamento verifica le buste contenenti documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito nella formulazione dell'offerta economica, e procede con l'aggiudicazione provvisoria. In caso di offerte anormalmente basse procede con la verifica ex art. 110 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.
14. **PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
15. **LINGUA UTILIZZABILE:** italiano
16. **ALTRE INFORMAZIONI:** L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non aggiudicare, ovvero di procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta ritenuta valida senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti o pretese. NON è richiesta cauzione provvisoria. L'amministrazione si riserva la facoltà di non stipulare il contratto qualora vengano introdotte nuove convenzioni che prevedano condizioni economiche più vantaggiose, salvo eventuale adeguamento del prezzo da parte del concorrente aggiudicatario.
17. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Responsabile dell'Area Servizi Finanziari Dott. Lorenzo Spataro (0541659812 email: l.spataro@comune.coriano.rn.it)
18. **RESPONSABILE DELLA FASE DELL'AFFIDAMENTO:** Responsabile di Area Servizi Finanziari Dott. Lorenzo Spataro (0541659838 l.spataro@comune.coriano.rn.it)
19. **RISERVATEZZA:** Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dal Comune a tale scopo, è finalizzato all'esecuzione della procedura di gara e all'affidamento del servizio

È facoltà dei concorrenti fornire i dati richiesti; in caso di omessa o incompleta indicazione dei dati, il concorrente verrà escluso dalla gara; i dati sono trattati dall'Ufficio comunale competente; ambito di comunicazione/diffusione: uffici interni all'Amministrazione interessati al procedimento e, a richiesta e nel rispetto delle norme sul diritto d'accesso agli atti amministrativi, altre PP.AA., soggetti partecipanti alla gara, terzi interessati.

20. **DATA INVIO AVVISO:** _____

Coriano, li _____

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari

Dott. Lorenzo Spataro

Orari di Ricevimento: mattina lun-merc-gio 08:30-12:30 pomeriggio giovedì 15:00-17:00

Tel. 0541659844 (Dal Lunedì al Venerdì dalle 11.00 alle 13.00)