

SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA

**Relazione illustrativa della scelta della modalità di
gestione del servizio pubblico locale**

IMPIANTI SPORTIVI

**(d.lgs. 201/2022, art. 14, commi 2, 3 e 4; art. 31, commi
1 e 2)**

INFORMAZIONI DI SINTESI	
Oggetto dell'affidamento	Concessione della gestione dell'impianto sportivo di Via Piane di Coriano
Importo dell'affidamento	Valore stimato dell'affidamento al netto dell'IVA, ivi compresa qualsiasi forma di opzione e rinnovo del contratto pari a euro 574.431,36 di cui fondi comunali pari a euro 247.500,00 (servizio base esclusa opzione di proroga)
Ente affidante	Comune di Coriano Piazza Mazzini, 15 47853 Coriano (RN) CF/P.IVA 00616520409
Tipo di affidamento	Concessione di servizi
Modalità di affidamento	Specificare una delle possibili opzioni tra: <ul style="list-style-type: none"> • Affidamento tramite procedura a evidenza pubblica (d.lgs. 201/2022, art. 14, comma 1, lett. a) • Aggiudicazione mediante procedura negoziata ex art. 63 D.lgs. 50/2016
Durata dell'affidamento	4 anni, dal 01/06/2023 al 31/05/2027 (con possibilità di proroga tecnica di 6 mesi)
Territorio e popolazione interessata dal servizio affidato o da affidare:	L'impianto è utilizzato principalmente da associazioni sportive e di aggregazione sociale sia del Comune di Coriano sia dei Comuni della Provincia, di seguito elencate le principali: Coriano City Sport – Coriano Il millepiedi Coop. - Rimini Junior – Coriano Lions Academy – Coriano Montetauro Coop. – Coriano Tropical – Coriano

Soggetto responsabile della compilazione	
Nominativo:	Dott. Giammaria Muratori
Ente di riferimento	Comune di Coriano
Area/servizio:	Area servizi alla persona
Telefono:	0541-659870
Email/PEC	g.muratori@comune.coriano.rn.it
Data di redazione	02/12/2024

SEZIONE A - CONTESTO GIURIDICO E INDICATORI DI RIFERIMENTO

A.1 - Contesto giuridico

Legge di bilancio n. 205/2017 all'art. 1 comma 361, di modifica dell'art. 90 della legge finanziaria n. 289/2002, che prevede:

- art. 90 comma 24 *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive”;*
- art. 90 comma 25 *“Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento”*

Linee guida dell'ANAC sull'affidamento di impianti sportivi, Delibera n. 1300 del 14 dicembre 2016

L.R. Emilia-Romagna n. 8/2017 recante *“Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”* che all'art. 13 – Affidamento degli impianti, prevede, tra l'altro quanto segue:

1. *Gli enti locali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure a evidenza pubblica nel rispetto dei principi vigenti in materia quali imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità.*
2. *Gli enti locali disciplinano le condizioni e le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi con particolare riferimento a quelli aventi minore rilevanza economica sulla base dei seguenti principi:*
 - a) *compatibilità fra le attività sportive praticabili e quelle esercitate negli impianti, favorendone l'uso da parte dei praticanti del territorio che svolgono attività sportiva;*
 - b) *valorizzazione delle potenzialità degli impianti, attraverso la definizione di un rapporto equilibrato, ove compatibile con le caratteristiche degli impianti stessi, fra il normale uso sportivo, la loro utilizzazione da parte del pubblico, l'eventuale organizzazione di attività volte a promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali;*
 - c) *valutazione dei requisiti di qualificazione e affidabilità economica richiesti per la gestione degli impianti, nonché delle competenze e capacità maturate in eventuali precedenti esperienze di gestione valutazione dell'offerta sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, da individuare secondo criteri predeterminati, purché sia assicurato l'equilibrio economico della gestione degli impianti.”*

A.2 - Indicatori di riferimento e schemi di atto

- COSTI DI RIFERIMENTO

La stima dei costi della manodopera (per manutenzione, pulizie e custodia) corrisponde su base annuale a una somma complessiva pari a euro 41.620,55 (oltre IVA) così determinata:

- manutenzione PalaSic 5 ore a settimana per 45 settimane - 225 ore
- manutenzione campi da calcio (innaffiatura concimazione ecc.) 24 ore a settimana per 50 settimane – 1.200 ore
- taglio erba campi: 3 volte al mese per 6 ore totali per 10 mesi - 180 ore
- rigatura campo principale: 3 volte al mese per 2 ore per 45 settimane - 270 ore
- rigatura altri campi: 1 volta al mese per 2 ore per 32 settimane - 64 ore
- pulizie e sanificazione 12 ore a settimana per 50 settimane - 600 ore

per complessive **2.539 ore**

Il costo orario del personale è stato calcolato sulla base delle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per i dipendenti da aziende (da 16 a 50 dipendenti) del Settore Terziario, della Distribuzione e dei Servizi, e in particolare del "costo medio orario (centro nord). Da cui si è ricavata la media del costo orario per i livelli II- III- IV e V ($15,21+ 15,98+ 16,75+17,63=65,57/4$) pari a euro 16,3925

Il costo orario moltiplicato per le ore annuali, pari a euro 41.620,55, ha consentito la quantificazione dei costi di gestione legati al mantenimento delle strutture sportive.

- SCHEMA TIPO DI PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Per calcolare il valore complessivo della concessione si è tenuto conto del particolare momento storico caratterizzato dalla pandemia e dal considerevole aumento del costo della energia sulla base dei valori di spesa in possesso dell'ente.

Il valore stimato della concessione, tenendo conto delle voci, a norma dell'art. 167, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, risulta essere di così determinato:

Entrate medie da riscossione delle tariffe (al netto di IVA) euro 72.651,41 all'anno

Contributo comunale annuale per la gestione dell'impianto sportivo euro 55.000,00 (al netto di IVA) soggetto al ribasso

Valore stimato complessivo della concessione per i 4 anni (entrate + contributo) euro 510.605,66

Valore della proroga per 6 mesi euro 63.825,71

Valore complessivo a norma dell'art. 35 D.lgs. 50/2016 pari a euro 574.431,37

Tale stima ha valore indicativo, è stata determinata facendo riferimento all'utilizzo storico dell'impianto da quando è nella disponibilità diretta del Comune, ma non impegna in alcun modo l'amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il gestore, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione dell'impianto sportivo di Coriano.

DESCRIZIONE	Valore concessione	Costi per amministrazione
Introiti derivanti dal pagamento degli utenti	€ 290.605,64	-
Pagamenti o vantaggi finanziari conferiti dalla amministrazione al concessionario	€ 220.000,00	€ 220.000,00
eventuale proroga di 6 mesi	€ 63.825,71	€ 27.500,00
TOTALE	€ 574.341,36	€ 247.500,00
I.V.A. 22% € 247.500,00	54.450,00	54.450,00
CONTRIBUTO AVCP/ANAC	€ 375,00	€ 375,00
compenso per commissario	€ 1.000,00	€ 1.000,00
TOTALE SOMME		€ 630.166,36

- INDICATORI DI QUALITÀ DEI SERVIZI

Gli impianti sportivi oggetto di concessione devono mantenere una funzione pubblica a tutti gli effetti, ovvero devono essere realmente aperti alla comunità e all'intero associazionismo sportivo sociale e culturale senza distinzione di sorta (fede, razza, sesso od altro). Pertanto, le attività del centro sportivo sono aperte al privato cittadino, alle scuole, agli oratori, alle società sportive e ai soggetti collettivi di varia natura (es. associazioni

socioassistenziali, ecc.).

Il gestore è tenuto a garantire senza eccezioni e in modo tassativo per ogni stagione sportiva la riserva di utilizzo degli impianti a favore delle associazioni e/o società sportive di Coriano (settore giovanile e dilettanti) che ne facciano richiesta.

Il servizio oggetto della concessione è considerato di interesse pubblico locale a ogni effetto e, come tale, non può essere sospeso o abbandonato nel corso della durata dell'affidamento in concessione. A tutti i cittadini utenti dell'impianto deve essere assicurato il servizio in modo regolare e continuativo, nel rispetto degli orari e dei giorni stabiliti per ciascuna attività nel calendario annuale. Le interruzioni impreviste devono essere portate a conoscenza degli utenti in modo chiaro e tempestivo.

È onere del gestore il rispetto delle norme di sicurezza e delle condizioni igienico-sanitarie delle strutture. Pertanto il gestore effettua un costante monitoraggio del rispetto delle norme di sicurezza degli impianti e delle attrezzature, nonché delle condizioni igienico-sanitarie degli ambienti, garantendo competenza e aggiornamento professionale del personale addetto, in particolare garantendo: salute e sicurezza degli ambienti di lavoro con attenzione al personale lavoratore, salute e sicurezza degli utenti, sicurezza dei dati sensibili, attraverso tutela del trattamento dei dati, rispetto generale delle normative vigenti in materia di impianti sportivi.

- **LIVELLI MINIMI DI QUALITÀ DEI SERVIZI**

I Livelli Minimi sono così determinati:

- fruizione della struttura: comporta l'apertura della struttura tutto l'anno, secondo le modalità concordate con gli uffici comunali all'uopo preposti. L'impianto dato in gestione deve comunque garantire le aperture (sia del Palazzetto dello Sport che dei campi da calcio) nei seguenti orari minimi: dal lunedì al sabato dalle 14:00 alle 23:00 e la domenica dalle 10:00 alle 18:00;
- servizi a tariffa per i campi da calcio: utilizzo mensile di almeno 20 ore;
- servizi a tariffa per il Palazzetto dello Sport: utilizzo mensile di almeno 30 ore;
- servizio di fornitura e di gestione delle utenze: fornitura obbligatoria di energia elettrica, gas e acqua in caso di utilizzo dell'impianto;
- servizio di sorveglianza e di custodia della struttura: anche in orario di chiusura;
- servizio centro estivo: periodo dal 1 luglio al 31 agosto con orario dalle 8:00 alle 13:00;
- servizi commerciali (bar): apertura per almeno 50 ore mensili in concomitanza con l'utilizzo del Palazzetto dello Sport;
- pulizia e manutenzione: ordinaria delle strutture sportive e commerciali (compreso verde esterno) e dei presidi di sicurezza (impianti elettrici, antincendio, ecc.).

- **SCHEMA DI CONTRATTO TIPO**

Vedi allegato "Allegato contratto impianti sportivi"

SEZIONE B – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

B.1 - Caratteristiche del servizio

- DESCRIZIONE CHIARA E COMPLETA DEL SERVIZIO

La concessione ha per oggetto CPV 92610000-0 la gestione degli impianti sportivi siti in Via Piane a Coriano, di seguito specificati:

- n. 1 Palazzetto dello Sport "PalaSic" con annessi locali adibiti ad uso uffici, spogliatoi;
- n. 1 campo da calcio principale "D. Grandi" e annesso n. 1 piccolo campo accessorio di allenamento;
- n. 1 campo da calcio nuovo regolamentare in erba, con annesso n. 1 campo da calcio in erba adibito ad allenamento;
- n. 1 campo polifunzionale;
- una struttura ospitante le tribune coperte e i servizi, ove sono ubicati gli spogliatoi ed altri servizi generali;
- un'ulteriore struttura adibita a spogliatoi;
- i locali adiacenti al Palazzetto, destinati catastalmente all'esercizio commerciale Bar/ristorante;
- n. 2 campi bocce.

Le attività richieste al Gestore sono le seguenti:

a) Attività finalizzate alla gestione dell'impianto: si tratta di attività operativo-gestionali (prenotazione degli spazi e riscossione delle relative tariffe) nonché attività complementari finalizzate alla gestione ottimale dell'impianto e alla migliore fruibilità, quali: la gestione e conservazione manutentiva dei beni mobili e immobili afferenti all'impianto, compresi gli interventi di cura generale e di pulizia, anche degli spazi esterni, la cura e la manutenzione dei campi da calcio in erba, la gestione di attività a supporto degli eventi sportivi realizzati (per esempio servizio luci, custodia pulizia, personale tecnico, ecc.) e la gestione e sviluppo di attività di promozione e di marketing.

b) Attività finalizzate alla valorizzazione culturale/sportiva dell'impianto, atte a fornire risposta alle esigenze principalmente degli utenti di Coriano, ma anche del territorio circostante, attraverso la progettazione e la realizzazione della stagione calcistica dilettantistica e di eventi sportivi/culturali/ sociali (Es. Centro estivo).

Nello specifico la gestione dell'impianto comporta in via principale:

- attività tese al consolidamento della rilevanza sociale degli impianti sportivi come centro di aggregazione della comunità locale, luogo di diffusione della pratica sportiva e di valorizzazione delle loro potenzialità nell'ambito del sistema sportivo locale;
- attività extra sportive varie (ricreative, di intrattenimento, spettacoli pubblici, ecc.) finalizzate alla fruizione degli impianti anche come centri di aggregazione per la popolazione, per le quali dovrà essere richiesto il preventivo nulla osta dell'Amministrazione Comunale;
- promozione della pratica sportiva e attività formativa per le scuole;
- realizzazione del centro estivo nei mesi tra giugno e settembre (l'affidatario potrà organizzarlo in autonomia o concedere in affitto gli spazi per la sua realizzazione);
- garanzia dell'apertura degli impianti a tutti i cittadini;
- gestione e manutenzione dei beni mobili ed immobili afferenti all'impianto sportivo, compresi gli interventi di cura generale e di pulizia degli spazi interni ed esterni e tutte le manutenzioni ordinarie;
- gestione e manutenzione dei campi da calcio in erba;
- responsabilità della custodia e della sorveglianza dei beni mobili ed immobili anche durante le ore di chiusura;
- gestione delle attività relative alla regolazione degli accessi alle strutture ed alla loro sorveglianza durante le ore di apertura;
- gestione dei servizi di assistenza all'utenza in relazione alla fruibilità della struttura e delle attività in essa realizzate;
- gestione del bar posto all'interno del Palazzetto dello Sport, bar a servizio dell'impianto sportivo, a complemento dell'attività di intrattenimento e svago. L'utilizzo è subordinato alla preventiva acquisizione, da parte del

Concessionario, di tutte le relative autorizzazioni amministrative e sanitarie, nel pieno rispetto della normativa di riferimento vigente in materia (anche per distributori automatici di alimenti e bevande);

- programmazione e coordinamento dell'attività sportiva, compresa la promozione delle strutture e la pubblicizzazione delle attività.
- monitoraggio delle attività a tariffazione, della manutenzione, delle pulizie e del centro estivo, come previsto nella sezione III e IV del contratto.

Oltre alle attività di pulizia, controllo e vigilanza delle strutture oggetto di concessione, sono a carico del gestore tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria degli immobili e dei beni mobili afferenti l'impianto sportivo, intendendosi come manutenzione ordinaria tutte le spese sostenute per mantenere in efficienza le immobilizzazioni materiali e in buono stato di funzionamento le strutture, gli arredi, e i beni mobili (attrezzature) attraverso interventi che mirano a garantire la loro vita utile prevista, nonché la capacità e la produttività originarie.

- **DESCRIZIONE DELLE MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO**

L'affidamento in concessione prevede che il gestore provveda alla gestione dell'impianto sportivo, introitando le tariffe per l'uso di tali strutture (nonché i proventi derivanti da contratti di sponsorizzazione autonomamente acquisiti, contributi ecc.) e i ricavi dell'esercizio dello spazio attrezzato a bar e delle attività complementari.

Il gestore predispose il calendario annuale con orari di apertura e recapiti telefonici per info e prenotazioni. A cura del gestore il suddetto calendario è affisso all'ingresso dell'impianto, nonché portato a conoscenza dell'utenza e pubblicato sul sito internet del comune e su altri canali social.

L'accesso agli impianti è consentito agli utenti tramite prenotazione diretta al gestore.

I soggetti utilizzatori delle strutture sono tenuti a corrispondere al Concessionario le tariffe per l'utilizzo stabilite dalla Giunta Comunale durante il periodo di durata dell'affidamento (cfr. deliberazione di Giunta comunale n.144/2018 e successive modifiche ed integrazioni).

- **ASSETTO GESTIONALE IN ESSERE**

Con determinazione dirigenziale n. 190 del 23/03/2023 la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di Coriano di Via Piane è stata aggiudicata alla società **Cooperativa sociale Metis società** P. IVA 03393260405.

A sostegno delle attività di gestione dell'impianto e per garantire l'equilibrio economico finanziario della concessione, il Comune di Coriano riconosce al gestore un corrispettivo annuale nella misura massima pari a euro 55.000,00 oltre IVA.

Il gestore deve versare un canone annuo pari a euro 1.000,00 oltre IVA per tutta la durata della concessione.

B.2 - Obblighi di servizio pubblico e relative compensazioni

- COMPONENTE DELL'OFFERTA E DEGLI STANDARD QUANTI-QUALITATIVI DEL SERVIZIO CORRISPONDENTI A OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO/SERVIZIO UNIVERSALE

Gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente, ai sensi dell'art. 826 del c.c., essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive.

Sulla gestione degli impianti sportivi la Deliberazione ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016 interviene distinguendo due tipologie:

1. gestione di impianti sportivi con rilevanza economica, qualificabile quale "concessione di servizi", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice, da affidare nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 164 e seguenti del Codice stesso, con applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili);
2. gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3), ricondotta nella categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV.

Gli impianti sportivi del Comune di Coriano sono qualificati come impianti a rilevanza economica. Il servizio quindi è considerato a ogni effetto di pubblico interesse e, come tale, non può essere interrotto e/o sospeso e/o abbandonato. Il servizio è altresì considerato servizio essenziale, e pertanto, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 146/1990 e s.m.i. soggetto quanto previsto dalla normativa di legge in materia di sciopero.

- EVENTUALE COMPENSAZIONE DEGLI OBBLIGHI DI SERVIZIO

Ai fini del conseguimento degli obiettivi minimi, di cui al punto A.2 - LIVELLI MINIMI DI QUALITÀ DEI SERVIZI, è previsto un meccanismo di rettifica del contributo a carico dell'ente che viene corrisposto nelle seguenti modalità:

- pagato integralmente al raggiungimento del Livello Obiettivo stabilito per ciascuna attività/servizio monitorata dal capitolato prestazionale
- decurtato in proporzione al valore della prestazione non resa al raggiungimento del Livello Minimo ma non del Livello Obiettivo
- determina una causa di risoluzione per inadempimento di cui all'art. 25 del contratto al non raggiungimento del Livello Minimo (anche per un solo servizio, ad esclusione del servizio Centro Estivo e servizio Bar)

- CONFORMITÀ ALLA DISCIPLINA EUROPEA DEGLI AIUTI DI STATO

Non sono previsti aiuti di Stato.

SEZIONE C - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

C.1 - Specificazione della modalità di affidamento prescelta

All'inizio del 2021 veniva bandita con determinazione n. 650/2021 una procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di Coriano con termine per il ricevimento delle offerte al 04/06/2021. Oggetto della procedura aperta era l'impianto sportivo privo dei locali adiacenti al palazzetto e destinati catastalmente all'esercizio commerciale di BAR/ristorante. Tale procedura non ha ricevuto alcuna offerta e con determinazione n. 650/20221 è stata dichiarata la gara deserta.

All'esito negativo della suddetta gara si è valutato, per rendere la concessione più appetibile al mercato, di includere anche i suddetti locali destinati a uso commerciale Bar/ristorante con annessa attrezzatura e i due campi bocce. In conseguenza è stato anche aumentato il contributo a carico dell'ente. E nell'aprile del 2022 si è proceduto con determinazione n. 160/2022 a indire una nuova procedura aperta per la concessione dell'impianto sportivo comprensivo dei locali adibiti a bar/ristorante con termine per la presentazione delle domande al 25/05/2022 poi prorogato al 06/06/2022 (rif. det. 239/2022). Ma anche questa procedura aperta è andata deserta (rif. det. 263/2022).

Si è quindi deciso di procedere, a norma dell'art. 63 d.lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando previo espletamento di una manifestazione di interesse. Da cui con determinazione n. 426 del 03/10/2022 è stato pubblicato Avviso di manifestazione per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di Coriano di Via Piane, per cui, entro il termine previsto del 21/10/2022, sono pervenute n. 4 istanze di partecipazione. Con determinazione n. 747 del 13/03/2023 è stata quindi avviata la procedura di selezione pubblica invitando tutti gli operatori economici che avevano manifestato interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di Coriano con annessi i locali destinati a uso commerciale Bar/ristorante e relativa attrezzatura e i due campi bocce. La modalità di scelta del contraente è stata la procedura negoziata di cui sopra, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), D.lgs. 50/2016.

C. 2 - Illustrazione della sussistenza dei requisiti europei e nazionali per la stessa e descrizione dei relativi adempimenti

Per l'affidamento del servizio è stato acquisito il CIG 9659107341.

Premesso che il valore stimato della concessione è pari a euro 574.431,37, con riferimento alla intera durata del servizio (4 anni, valore annuale euro 127.651,41) comprensivo della proroga (6 mesi per euro 63.825,71) e al netto delle eventuali variazioni a norma dell'art. 106 comma 1 lett. a), l'importo della procedura è risultato sottosoglia in quanto il servizio rientra nell'elenco dei servizi indicati nell'Allegato IX del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la cui soglia è di € 750.000,00 e si tratta di concessione la cui soglia di rilevanza comunitaria è stabilita in euro 5.382.000,00.

Gli atti di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art 29 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sono stati pubblicati all'albo pretorio on line della stazione appaltante, sul sito internet del Comune nella sezione amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'Anac tramite i determinazioni n.77 del 13/03/2023 sistemi informatizzati regionali.

SEZIONE D - MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA

D.1 - Risultati attesi

- EFFETTI SU FINANZA PUBBLICA

L'affidamento del servizio in concessione, attraverso il coinvolgimento del privato nella gestione dell'impianto sportivo pubblico permette il contenimento e il controllo della spesa pubblica e l'ottimizzazione dei costi operativi, prevedendo a carico del concessionario ogni onere relativo alla gestione dell'impianto, incluse le manutenzioni ordinarie delle strutture e attrezzature oggetto della concessione.

Il gestore nel corso della gestione degli impianti può eseguire a sua cura e spese ogni intervento di adeguamento, ristrutturazione, miglioria o adattamento ritenuti utili alle proprie esigenze, escludendo qualsiasi compenso a carico dell'ente per le migliorie e le addizioni apportate ai beni concessi.

- EFFETTI SU QUALITÀ DEL SERVIZIO

La concessione della gestione dell'impianto sportivo di Coriano di Via Piane mira a valorizzare e consolidare la funzione aggregativa dell'attività sportiva tramite la promozione e la pratica dell'attività motoria generica e di sport per tutti, favorendo l'uso della struttura sportiva da parte dei praticanti del territorio che svolgono attività sia agonistica sia non agonistica di ogni disciplina sportiva.

Privilegiando forme di gestione esterna laddove il privato possa garantire maggiore efficacia e efficienza del servizio, l'affidamento del servizio in concessione permette anche di coinvolgere risorse umane e competenze private più qualificate nello specifico settore nella fase di gestione del servizio, capaci di valorizzare le potenzialità dell'impianto, favorendo anche, oltre al normale uso sportivo, la loro utilizzazione da parte di un pubblico eterogeneo e l'eventuale organizzazione di attività volte a promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali (come per esempio centro estivo).

La gestione diretta da parte dell'ente implica infatti la necessità per l'amministrazione di impiegare il personale dipendente in attività più tipicamente istituzionali, tenuto conto che anche il Comune di Coriano sconta una carenza di personale interno, ridotto per effetto di misure di contenimento della spesa di personale che hanno assottigliato gli organici degli enti locali.

- EFFETTI SU COSTI PER L'ENTE LOCALE E PER GLI UTENTI

Il contributo massimo erogabile annualmente a sostegno delle attività di gestione dell'impianto e per garantire l'equilibrio economico finanziario della concessione ammonta a euro 55.000,00 oltre iva.

Il gestore è tenuto al rispetto delle tariffe d'uso fissate dalla Giunta comunale con deliberazione n. 195 del 15/11/2024 (e eventuali successive modifiche e integrazioni) di seguito riportate

TARIFFE CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA PIANE A CORIANO				
CAMPO 1 - STADIO COMUNALE "DANIELE GRANDI"				
Attività	Tariffa dilettanti di campionati riconosciuti (FIGC, UISP, CSI, ecc.) e adulti		Tariffa settore giovanile di campionati riconosciuti (FIGC, UISP, CSI, ecc.), giovani e anziani	
	Concessione straordinaria	Concessione stagionale	Concessione straordinaria	Concessione stagionale

Partita diurna	€ 270,00	€ 210,00	€ 135,00	€ 105,00
Partita notturna	€ 330,00	€ 260,00	€ 165,00	€ 130,00
Allenamento diurno (1 ora)	€ 90,00	€ 70,00	€ 45,00	€ 35,00
Allenamento notturno (1 ora)	€ 110,00	€ 87,50	€ 55,00	€ 45,00
Manifestazione sportiva (trofei, tornei, ecc.) mezza giornata (durata massima 6 ore)	€ 200,00			
Manifestazione sportiva (trofei, tornei, ecc.) intera giornata (durata oltre le 6 ore)	€ 400,00			
CAMPO 2 - ERBA				
Attività	Tariffa dilettanti di campionati riconosciuti (FIGC, UISP, CSI, ecc.) e adulti		Tariffa settore giovanile di campionati riconosciuti (FIGC, UISP, CSI, ecc.), <u>giovani e anziani</u>	
	Concessione straordinaria	Concessione stagionale	Concessione straordinaria	Concessione stagionale
Partita diurna	€ 90,00	€ 70,00	€ 45,00	€ 35,00
Partita notturna	€ 120,00	€ 90,00	€ 60,00	€ 45,00
Allenamento diurno (1 ora)	€ 30,00	€ 25,00	€ 15,00	€ 12,50
Allenamento notturno (1 ora)	€ 40,00	€ 35,00	€ 20,00	€ 17,50
Manifestazione sportiva (trofei, tornei, ecc.) mezza giornata (durata massima 6 ore)	€ 50,00			
Manifestazione sportiva (trofei, tornei, ecc.) intera giornata (durata oltre le 6 ore)	€ 100,00			
CAMPO 3 - ALLENAMENTO				
Attività	Tariffa dilettanti di campionati riconosciuti (FIGC, UISP, CSI, ecc.) e adulti		Tariffa settore giovanile di campionati riconosciuti (FIGC, UISP, CSI, ecc.), <u>giovani e anziani</u>	
	Concessione straordinaria	Concessione stagionale	Concessione straordinaria	Concessione stagionale
Allenamento diurno (1 ora)	€ 30,00	€ 25,00	€ 15,00	€ 12,50
Allenamento notturno (1 ora)	€ 40,00	€ 35,00	€ 20,00	€ 17,50
Manifestazione sportiva (trofei, tornei, ecc.) mezza giornata (durata massima 6 ore)	€ 50,00			
Manifestazione sportiva (trofei, tornei, ecc.) intera giornata (durata oltre le 6 ore)	€ 100,00			
CAMPO 4 - ALLENAMENTO				

Attività	Tariffa dilettanti di campionati riconosciuti (FIGC, UISP, CSI, ecc.) e adulti		Tariffa settore giovanile di campionati riconosciuti (FIGC, UISP, CSI, ecc.), <u>giovani e anziani</u>	
	Concessione straordinaria	Concessione stagionale	Concessione straordinaria	Concessione stagionale
Allenamento diurno (1 ora)	€ 30,00	€ 25,00	€ 15,00	€ 12,50
Allenamento notturno (1 ora)	€ 40,00	€ 35,00	€ 20,00	€ 17,00
Manifestazione sportiva (trofei, tornei, ecc.) mezza giornata (durata massima 6 ore)	€ 50,00			
Manifestazione sportiva (trofei, tornei, ecc.) intera giornata (durata oltre le 6 ore)	€ 100,00			

PALAZZETTO - PALESTRA

Attività	Tariffa dilettanti di campionati riconosciuti (FSN/EPS, ecc...) e adulti		Tariffa settore giovanile di campionati riconosciuti (FSN/EPS, ecc...), <u>giovani e anziani</u>	
	Concessione straordinaria	Concessione stagionale	Concessione straordinaria	Concessione stagionale
Partita senza l'uso del riscaldamento	€ 90,00	€ 75,00	€ 50,00	€ 37,50
Partita con l'uso del riscaldamento	€ 115,00	€ 90,00	€ 62,50	€ 50,00
Allenamento (1 ora) senza l'uso del riscaldamento	€ 37,50	€ 30,00	€ 20,00	€ 15,00
Allenamento (1 ora) con l'uso del riscaldamento	€ 47,50	€ 37,50	€ 25,00	€ 20,00
Manifestazione sportiva (trofei, tornei, ecc.) mezza giornata (durata massima 6 ore) senza l'uso del riscaldamento	€ 210,00		€ 105,00	
Manifestazione sportiva (trofei, tornei, ecc.) mezza giornata (durata massima 6 ore) con l'uso del riscaldamento	€ 250,00		€ 125,00	
Manifestazione sportiva (trofei, tornei, ecc.) intera giornata (durata oltre le 6 ore) senza l'uso del riscaldamento	€ 400,00		€ 200,00	
Altro tipo di manifestazione sportiva (trofei, tornei, ecc...) intera giornata (durata oltre le 6 ore) con l'uso del riscaldamento	€ 500,00		€ 250,00	
Soppalco del Palazzetto senza l'uso del riscaldamento	€ 15,00 / giorno			
Soppalco del Palazzetto con l'uso del riscaldamento	€ 25,00 / giorno			

LOCALI ANNESSI AL PALAZZETTO

	<u>Tariffa</u>
UFFICIO 1 → 19 mq (comprese utenze)	€ 350,00 / mese
UFFICIO 2 → 16 mq (comprese utenze)	€ 300,00 / mese
UFFICIO 3 → 18 mq (comprese utenze)	€ 350,00 / mese
UFFICIO 4 → 17 mq (comprese utenze)	€ 310,00 / mese
MAGAZZINO → 51 mq (comprese utenze)	€ 250,00 / mese
SPOGLIATOIO 1 PALASIC → 19 mq	€ 30,00 / giorno
SPOGLIATOIO 2 PALASIC → 19 mq	€ 30,00 / giorno
LOCALI ANNESSI ALLA TRIBUNA	
	<u>Tariffa</u>
SPOGLIATOIO 1	€ 30,00 / giorno
SPOGLIATOIO 2	€ 30,00 / giorno
SPOGLIATOIO 8	€ 30,00 / giorno
SPOGLIATOIO 9	€ 30,00 / giorno
RIPOSTIGLIO sotto tribuna → 18 mq (lato Palasic)	€ 250,00 / mese
DEPOSITO → 26 mq (locale 5)	€ 150,00 / mese
PIAZZALE ESTERNO per eventi → max 25 mq	€ 100,00 / giorno
LOCALI ANNESSI AL PALAZZETTO PER ATTIVITA' EXTRA SPORTIVE	
	<u>Tariffa</u>
Uso esclusivo del PALAZZETTO E SOPPALCO sia per scopi ludici che per altre attività non attinenti allo sport. Per concessioni superiori a 15 giorni consecutivi la tariffa è ridotta del 25% a partire dal 1° giorno	€ 1.000,00 / giorno

SOPPALCO DEL PALAZZETTO Senza l'uso del riscaldamento	€ 120,00 / giorno	
SOPPALCO DEL PALAZZETTO Con l'uso del riscaldamento	€ 200,00 / giorno	
CENTRO ESTIVO		
MESE	STRUTTURA	Tariffa
Giugno (dal primo lunedì dopo la fine dell'attività didattica)	PALASIC (e relative pertinenze) + campo 2 e 3	€ 800,00 (al mese)
Luglio	PALASIC (e relative pertinenze) + campo 2 e 3	€ 1.100,00 (al mese)
Agosto	PALASIC (e relative pertinenze) + campo 2 e 3	€ 1.100,00 (al mese)
Giugno (dal primo lunedì dopo la fine dell'attività didattica)	TRIBUNA (e relative pertinenze) + campo 1 e 4	€ 800,00 (al mese)
Luglio	TRIBUNA (e relative pertinenze) + campo 1 e 4	€ 1.100,00 (al mese)
Agosto	TRIBUNA (e relative pertinenze) + campo 1 e 4	€ 1.100,00 (al mese)

- INVESTIMENTI

L'Ente non effettua per tale servizio alcun investimento diretto afferente la gestione delle strutture sportive. Restano a carico del Comune gli interventi di manutenzione straordinaria che comprendono le opere e le modifiche necessarie per adeguare e sostituire parti anche strutturali degli impianti, purché non conseguenti a incuria o dolo.

D.2 - Comparazione con opzioni alternative

L'esperienza maturata, nel corso di questi ultimi anni di gestione diretta, ha evidenziato come tale tipo di servizio possa essere gestito in maniera più efficace da soggetti che operano nel mondo sportivo e che hanno come oggetto principale l'attività di promozione dello sport. Come evidenziato nell'esplicazione degli EFFETTI SULLA QUALITÀ DEL SERVIZIO si ribadisce che la gestione diretta risulta oltre modo problematica per la carenza di personale in organico, mentre la concessione, attraverso il coinvolgimento del privato nella gestione dell'impianto sportivo pubblico permette il contenimento della spesa pubblica e l'ottimizzazione dei costi operativi, ma permette anche di coinvolgere risorse umane e competenze private più qualificate nello specifico settore nella fase di gestione dell'opera.

D.3 Esperienza della gestione precedente

Fino al 2018 l'impianto sportivo di via Piane è stato affidato mediante procedura aperta a società sportive del territorio con concessioni della durata di soli due anni (soc. ASD Tropical 2012/2014 prorogata fino al 30/06/2015 a seguito di bando di gara andato deserto dell'espletamento di procedura aperta, poi RTI costituita da due associazioni sportive locali 2015/2017). La breve durata delle gestioni non ha consentito ai concessionari di maturare una consistente esperienza gestionale e di consolidare una proficua relazione pubblico/privato.

Nel 2018 veniva espletata una manifestazione di interesse per l'affidamento diretto della struttura che andava deserta, da cui l'opzione della gestione diretta da parte dell'ente fino al nuovo affidamento in concessione oggetto della presente relazione.

D.4 - Analisi e motivazioni della durata del contratto di servizio

La durata del contratto è di 4 anni con possibilità di proroga tecnica di 6 mesi. Proprio alla luce delle esperienze precedenti, che hanno dimostrato di non rendere conveniente la gestione in affidamento per periodi brevi dell'impianto sportivo con conseguenza delle gare andate deserte, si è optato per una concessione quadriennale delle strutture sportive oggetto di convenzione che assicuri al gestore una conduzione economicamente sostenibile, consentendo in un tempo congruo il recupero degli investimenti sia di natura strutturale sia in termini di formazione professionale, come normato all'art. 168, D.lgs. 50/2016.

SEZIONE E – STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DI EFFICIENZA, EFFICACIA E ECONOMICITÀ

E.1 - Piano economico-finanziario

Non trattandosi di servizio a rete non è prevista la redazione del piano economico-finanziario ai sensi del D.lgs. 201/2022, art. 14, comma 4.

E.2 - Monitoraggio

Il contratto di affidamento prevede che nell'esecuzione del servizio l'Aggiudicatario ha l'obbligo di uniformarsi, oltre che alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di trasporto, a tutte le disposizioni del capitolato speciale allegato agli atti di gara.

Il Comune può richiedere spiegazioni, documentazioni, integrazioni e eseguire ispezioni e controlli contabili per vigilare sulla corretta erogazione dei servizi da parte del gestore in conformità ai livelli generali di qualità (riferiti al complesso delle prestazioni) e ai livelli specifici di qualità (riferiti alla singola prestazione da garantire all'utente) così come descritti nel capitolato.

Al fine di consentire l'esercizio del potere di controllo da parte dell'ente, il gestore deve tenere contabilità di ogni movimento in entrata ed in uscita, relativa alla conduzione degli impianti sportivi. Nello specifico, come previsto dal capitolato è onere del gestore:

- inviare periodicamente (almeno ogni 3 mesi) le informazioni economiche, finanziarie e gestionali sulle attività oggetto della concessione e sui relativi costi e ricavi
- presentare annualmente, entro 60 giorni dalla fine di ciascun anno di affidamento, il rendiconto gestionale accompagnato da:
 - a) una breve relazione contenente le necessarie note esplicative ed eventuali proposte e suggerimenti per il miglioramento dell'attività;
 - b) una relazione sul complessivo andamento annuale della gestione in relazione agli impegni presi, con un prospetto riassuntivo dei vari utilizzi da parte degli utenti e delle attività promosse o svolte dal Concessionario.
 - c) una relazione sullo stato di manutenzione generale ordinaria e eventuale manutenzione straordinaria autorizzata con indicazione delle date e dei risultati delle verifiche periodiche agli impianti, così come previsto dalle norme vigenti (impianto elettrico, presidio antincendio, etc.) nonché degli ulteriori interventi effettuati nel corso dell'anno e dei relativi costi;
 - d) copia dello statuto della società o associazione, se modificato rispetto a quello dell'anno precedente;
 - e) elenco dei soci e composizione del consiglio direttivo in carica;
 - f) omologazioni federali degli impianti, per tornei e campionati (caratteristiche e durata);
 - g) elenco nominativo del personale adibito alle varie attività di gestione (operatori/addetti agli interventi di apertura chiusura impianti, pulizia ecc.), nominativo del Responsabile degli impianti e della sicurezza, eventuali copie di contratti con le ditte di manutenzione degli impianti (elettrico, idraulico, presidi antincendio, ecc).

Inoltre il gestore è tenuto a fornire tempestivamente all'ente ogni documentazione, informazione e notizia richiesta utile alla verifica del rispetto degli obblighi contrattuali e fornire al Responsabile del Procedimento e al Direttore dell'esecuzione del contratto tutti i chiarimenti richiesti per i controlli e le verifiche di competenza.

**Il Responsabile Area servizi alla persona
Giammaria Dott. Muratori**



