



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

**AREA SERVIZI
LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI**
Servizio LL.PP.

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
Tel. 0541/659811 (Centralino)
Tel. 0541/659879 (Segreteria Area)
E-mail: area4@comune.coriano.rn.it
PEC - Ente: comune.coriano@legalmail.it
E-mail - Ente: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
P.I./C.F.: 00616520409

ESTRATTO AVVISO BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027 ed il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2025-2027;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 13/07/2015;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 220 del 24/04/2025 di approvazione del bando di asta pubblica per l'alienazione di bene immobile denominato "Fabbricato in località Passano", sito in via Flaminia Conca angolo via Castello - trasferito in proprietà al Comune di Coriano nell'ambito del procedimento "Federalismo Demaniale";

RENDE NOTO CHE

Il giorno **Martedì tre giugno duemilaventicinque (03/06/2025)** alle ore **09,00** presso il Servizio LL.PP. c/o la **Civica Residenza in Coriano, in Piazza Mazzini n.15**, avrà luogo l'Asta pubblica con il metodo delle offerte segrete per la vendita a corpo del seguente bene immobile di proprietà comunale:

- Unità immobiliare denominata "*Fabbricato in località Passano*", sita in Coriano (RN), via Flaminia Conca angolo via Castello, distinta nel C.F. del suddetto Comune al **Foglio 46 part. 116 sub. 3**, VIA FLAMINIA CONCA n. 3A P.T, Cat. A/4, Classe 2, Consistenza Vani 4, Sup. Cat. mq. 67, R.C. 216,91.
Detta unità immobiliare è costituita da un appartamento, in cattivo/pessimo stato di conservazione, sito al piano terra di un'immobile che si eleva su due piani fuori terra. L'immobile in cui è inserita l'unità immobiliare oggetto di vendita, è un edificio realizzato in muratura portante di laterizio, inizialmente adibito a scuola.
Prezzo a base d'asta €. 46.669,84 (euro quarantaseimilaseicentosessantanove/84).
Deposito cauzionale di €. 4.666,98 (euro quattromilaseicentosessantasei/98).
Il bene è venduto libero senza alcun diritto di prelazione.

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno Giovedì ventinove maggio duemilaventicinque (29/05/2025)**.

Come indicato nel bando d'asta integrale che potrà essere visionato sul sito istituzionale del Comune di Coriano nell'apposita sezione <https://amministrazionetrasparente.comune.coriano.rn.it/amministrazione-trasparente/#articolo-bandi-di-gara-e-contratti>

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Coriano, Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN) al n. telefono 0541-659879 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 – Responsabile del presente procedimento è il Geom. Cristian De Paoli.

**IL RESPONSABILE AREA
SERVIZI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**
Geom. Cristian De Paoli

(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).