



GARA A PROCEDURA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE DI CORIANO “CORTE” E DELLA SALA “ISOTTA” E DELLA RELATIVA STAGIONE ARTISTICA PER 5 STAGIONI TEATRALI (2024/2025, 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO

BANDO DI GARA

1. **ENTE APPALTANTE:** Comune di Coriano – Area Servizi alla Persona – con sede in Piazza Mazzini 15 – 47853 Coriano (0541659812 e-mail protocollogenerale@comune.coriano.rn.it; indirizzo pec: comune.coriano@legalmailpa.it codice NUTS ITH59, indirizzo internet <https://comune.coriano.rn.it/>)
2. **DOCUMENTAZIONE D’APPALTO:** la documentazione d’appalto, composta dal presente bando, progetto, disciplinare di gara e capitolato speciale, Elenco beni planimetrie, e schema contratto sono reperibili sul sito internet: www.comune.coriano.rn.it, e sulla piattaforma Traspare. I documenti sono disponibili al seguente indirizzo <https://comune.coriano.rn.it/documenti-e-dati/procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-del-teatro-comunale-corte-e-della-sala-isotta-e-per-lorganizzazione-della-stagione-teatrale-per-5-anni/>
3. **CODICI CPV**
 - a. CPV 92320000-0 “Servizi di gestione di infrastrutture artistiche”
 - b. CPV 79952100-3 “Servizi di organizzazione di eventi culturali
4. **LUOGO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO:** il servizio si svolgerà presso il Teatro comunale Corte in Coriano via Giuseppe Garibaldi 127 e la sala Isotta in Coriano piazzetta Salvoni. Codice nuts esecuzione della prestazione NUTS ITH59
5. **DESCRIZIONE APPALTO:** appalto in concessione di servizi consistente nella gestione del teatro comunale Corte e della Sala Isotta e nella realizzazione della relativa stagione artistica. Valore stimato della concessione € 624.565,60 importo soggetto a ribasso € 357.780,00.

Il **valore complessivo della concessione** per il periodo di 5 anni (dalla data di affidamento al 30 giugno 2029) è pari a **€ 624.565,60**.

L’**importo a base di gara** e soggetto a ribasso è pari ad **€ 357.780,00**.

L’appalto è finanziato con fondi propri del comune e con fondi privati.

L’offerta economica consisterà nell’offerta di ribasso in percentuale che andrà ad applicarsi sul contributo annuale, pari ad € 73.195,00 oltre iva. Per il primo anno la percentuale di ribasso si calcolerà sul contributo rideterminato corrispondente ad € 65.000,00 oltre iva.

6. **VARIANTI:** ammesse a norma di disciplinare e capitolato

Orari di Ricevimento: mattina lun-merc-gio 08:30-12:30 pomeriggio giovedì 15:00-17:00

Tel. 0541659844 (Dal Lunedì al Venerdì dalle 11.00 alle 13.00)



7. **DURATA DEL CONTRATTO:** 5 anni con scadenza al 30/06/2029.

DITTE AMMESSE A PARTECIPARE: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice (Dlgs 36/2023)

8. **CONDIZIONI PARTICOLARI** L'importo degli oneri per la sicurezza scaturenti dalla valutazione dei rischi interferenziali (D.U.V.R.I.) è pari ad 0,00 non soggetti a ribasso d'asta. Il servizio decorre dall'affidamento anche in via di urgenza fino al 30 giugno 2029. È prevista l'esecuzione anticipata del contratto in via di urgenza a norma dell'art. 17 comma 9 D.lgs 36/2023.

9. **AGGIUDICAZIONE:** servizio da aggiudicarsi con procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Verranno valutati in ordine decrescente di importanza, con le modalità previste nell'allegato disciplinare di gara:

- Offerta tecnica Punti 90

- Offerta economica Punti 10

Totale punti 100

10. **DIVISIONE IN LOTTI:** NO

11. **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** non è ammessa alcuna anticipazione sul prezzo contrattuale. Il pagamento avverrà ai sensi e nei termini previsti dalla normativa vigente, previa verifica della regolarità del servizio. Il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio e con finanziamento privato.

12. **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte, redatte in lingua italiana, corredate della relativa documentazione di cui all'allegato disciplinare di gara, dovranno pervenire, sulla piattaforma Traspare accessibile dal sito <https://comunedicoriano.traspare.com/> (in seguito: sito) ad esclusivo rischio dei concorrenti, entro **il termine perentorio delle ore 18.00 del giorno 30 giugno 2024**. Le modalità di presentazione delle offerte sono descritte dettagliatamente nell'allegato disciplinare di gara.

13. **PIATTAFORMA DIGITALE:** l'offerta e relativa documentazione potranno essere presentate mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE

14. **APERTURA DEI PLICHI DI OFFERTA:**

1. la prima seduta di gara viene fissata il giorno successivo alla scadenza delle offerte ore 10,00 presso la sede del Comune di Coriano Piazza Mazzini 15. In tale seduta verranno aperti i plichi contenenti la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione in presenza del Rup

2. la seconda seduta di gara viene fissata in data successiva che sarà comunicata tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Traspare. In tale seduta verranno aperte le buste contenenti le offerte tecniche che saranno valutate in una o più sedute riservate.



3. la terza seduta di gara viene fissata in data successiva che sarà comunicata tramite la piattaforma Traspare. In tale seduta la commissione giudicatrice comunica i punteggi attribuiti all'offerta tecnica, apre le offerte economiche, in caso di situazioni di controllo e/o collegamento verifica le buste contenenti documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito nella formulazione dell'offerta economica, e procede con l'aggiudicazione provvisoria. In caso di offerte anormalmente basse procede con la verifica ex art. 110 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.
15. **PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
16. **LINGUA UTILIZZABILE:** italiano
17. **ALTRE INFORMAZIONI:** L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non aggiudicare, ovvero di procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta ritenuta valida senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti o pretese. NON è richiesta cauzione provvisoria. L'amministrazione si riserva la facoltà di non stipulare il contratto qualora vengano introdotte nuove convenzioni che prevedano condizioni economiche più vantaggiose, salvo eventuale adeguamento del prezzo da parte del concorrente aggiudicatario.
18. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Responsabile dell'Area Servizi alla Persona Dott. Giammaria Muratori (0541659870 email: g.muratori@comune.coriano.rn.it)
19. **RESPONSABILE DELLA FASE DELL'AFFIDAMENTO:** Responsabile di Area Servizi Finanziari Dott. Lorenzo Spataro (0541659838 l.spataro@comune.coriano.rn.it)
20. **RISERVATEZZA:** Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dal Comune a tale scopo, è finalizzato all'esecuzione della procedura di gara e all'affidamento del servizio
- È facoltà dei concorrenti fornire i dati richiesti; in caso di omessa o incompleta indicazione dei dati, il concorrente verrà escluso dalla gara; i dati sono trattati dall'Ufficio comunale competente; ambito di comunicazione/diffusione: uffici interni all'Amministrazione interessati al procedimento e, a richiesta e nel rispetto delle norme sul diritto d'accesso agli atti amministrativi, altre PP.AA., soggetti partecipanti alla gara, terzi interessati.
21. **DATA INVIO AVVISO:** _____

Coriano, li _____

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona

Giammaria Dr. Muratori