



**Comune di Coriano**  
Provincia di Rimini

**AREA 4 - SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI**  
Il Responsabile

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
Tel. 0541/659811 (Centralino)  
Tel. 0541/659879 (Segreteria Area)  
E-mail - [area4@comune.coriano.rn.it](mailto:area4@comune.coriano.rn.it)  
PEC - Ente: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
E-mail - Ente: [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
P.I./C.F.: 00616520409

## AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UNO O PIU' OPERATORI ECONOMICI CON I QUALI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELLA DISCIPLINA SOSTITUTIVA INTRODotta DALLA LEGGE 120 DEL 11 SETTEMBRE 2020 COSI' COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 2, LETT. A) DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2021 N.108, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI. – OPERE DA ELETTRICISTA - PER L'ANNO 2023:**

### SI RENDE NOTO

Che questa amministrazione in attuazione dei propri fini istituzionali, intende acquisire le istanze degli operatori economici interessati all'affidamento delle opere in oggetto, in possesso dei requisiti di legge, tra i quali individuare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e proporzionalità, quelli da invitare a partecipare alle procedure di affidamento ai sensi della disciplina sostitutiva introdotta dalla legge 120 del 11 settembre 2020;

### Art. 1 descrizione

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CORIANO, Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI) - <https://www.comune.coriano.rn.it> – Area 4 – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni - Tel. 0541/659811 (Centralino) - Tel. 0541/659879 (Segreteria Area) - E-mail - [area4@comune.coriano.rn.it](mailto:area4@comune.coriano.rn.it) PEC - Ente: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it) - E-mail - Ente: [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it) - P.I./C.F.: 00616520409 - codice NUTS ITH59 - IPA VUTUVK;
2. OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali – Opere da elettricista – ANNO 2023. Manutenzione ordinaria degli immobili comunali compresa la fornitura di tutti i materiali occorrenti relativi ad interventi da effettuare sul patrimonio immobiliare del Comune di Coriano.
3. LUOGHI DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO: Immobili di proprietà comunale:

Sede	Indirizzo	
001	Sede Municipale	P.zza Mazzini, 15
002	Magazzino comunale	Via Piane, 24
003	Laboratori extrascolastici	Via Puglie, 49
004	Scuola Infanzia Coriano	Via Giovagnoli 28
005	Scuola Infanzia Ospedaletto	Via Don Milani, 6
006	Scuola Infanzia Mulazzano	Via Europa, 22
007	Scuola Infanzia Cerasolo	Via Ausella, 1
008	Scuola Infanzia Sant'Andrea Besanigo	Via Ca' Tommasini, 1
009	Scuola Primaria Corino	Via Santi, 15
010	Scuola Primaria Cerasolo	Via 1° Maggio, 94
011/a	Scuola Primaria Ospedaletto	Via Don Milani, 4
011/b	Scuola Primaria Ospedaletto -PALESTRA	Via Don Milani, 4
012/a	Scuola Secondaria I° grado Coriano	Via G. di Vittorio, 2
012/b	Scuola Secondaria I° grado Coriano - PALESTRA	Via G. di Vittorio, 2

013/a	Scuola Secondaria I° grado Ospedaletto	Piazza Gramsci,3
013/b	Scuola Secondaria I° grado Ospedaletto - PALESTRA	Piazza Gramsci,3
014	Centro sportivo Coriano -PALASIMONCELLI	Via Piane, 100
015	Centro sportivo Coriano - TRIBUNE	Via Piane, 100
016	Centro sportivo Coriano - SPOGLIATOI	Via Piane, 100
017	Centro sportivo Ospedaletto - SPOGLIATOI	Via Piane, 100
018	Centro Giovani	Via Piane, 100
019	Centro Sociale Ospedaletto	Via Borgata, 53
020	Sala di quartiere Cerasolo	Via Ausa, 70
021/a	Teatro Comunale "Cor.Te"	Via Garibaldi, 127
021/b	Museo Simoncelli	Via Garibaldi, 127
022	Biblioteca Comunale	Via Martin Luther King, 13
023	Antiquarium	Via Malatesta s.n.c.
024	Presidio Polizia Municipale	Via Patrignani, 4
025	Corpo intercomunale di Polizia Locale – Presidio di Coriano	Via Patrignani, 4
026	Ambulatorio medico	P,lle del Castello,11
027	Centro servizi parco del marano	Via parco del marano
028	Cimitero coriano	Via E. Renzi
029	Cimitero cerasolo	Via Monte Pirolo
030	Cimitero Mulazzano	Via Monte
031	Cimitero Montetauro	Via Chiesa
032	Cimitero Sant' Andrea	Via della Repubblica
033	Cimitero Passano	Via Flaminia Conca
034	Cimitero Vecciano	Via Della Loreta

4. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO: € 32.300,00 (per lavori) + € 486,88(oneri sicurezza) + € 7.213,12 (per I.V.A. al 22%) e così per complessivi € 40.000,00. I lavori saranno realizzati a misura, mediante presentazione di bolle di lavorazione giornaliera.
5. DURATA DELL'APPALTO: A tutto il 31.12.2023  
 Allo scadere di tale periodo, *l'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, anche per l'anno 2024, per un importo massimo di € 32.300,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza del contratto originario.*
6. CONTRATTO: il contratto sarà perfezionato mediante la sottoscrizione con firma digitale della Stipula generata da sistema sul mercato elettronico per la pubblica amministrazione (MEPA) o mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

### **Art. 2 Soggetti ammessi**

Le istanze e la relativa documentazione potranno essere presentate dai soggetti indicati in base all'art. 45, comma 1 del D.Lgs 50/2016.

### **Art. 3 Requisiti di ammissione**

Ai fini dell'inserimento nell'elenco, i richiedenti devono presentare autodichiarazione di non ricadere in uno dei casi motivo di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché per i requisiti di cui dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016.

I richiedenti devono, inoltre, dichiarare:

- di accettare le clausole contenute nel presente avviso;
- di impegnarsi a comunicare alla stazione appaltante, in caso di eventuale aggiudicazione di un appalto, ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative ai subappaltatori e/o fornitori;

- di collocare, in caso di affidamento, la propria sede operativa all'interno del territorio della provincia di Rimini al fine di garantire il pronto intervento;
- di autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali contenuti nei documenti presentati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, per il presente procedimento, nonché per quelli relativi alle singole procedure selettive.

#### **Art. 4 Procedura - Modalità di presentazione delle domande**

L'affidamento dei lavori avverrà successivamente ai sensi della disciplina sostitutiva introdotta dalla legge 120 del 11 settembre 2020 così come modificata dall'art. 51, comma 2, lett. a) dalla legge 29 luglio 2021 n.108– mediante utilizzo della piattaforma elettronica della Regione Emilia-Romagna SATER o indizione di Trattativa Diretta (TD) o Richiesta di Offerta (RdO) sul portale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA)

- Indirizzo al quale i documenti sono disponibili: La documentazione è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante al seguente link: <https://comune.coriano.rn.it>.

-Scadenza e modalità di presentazione delle istanze: Le imprese interessate dovranno presentare l'istanza e la documentazione relativa esclusivamente attraverso PEC all'indirizzo [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it), indirizzandola a Comune di Coriano – Area 4 “Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni”. Le istanze devono pervenire entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 16/03/2023** a pena di irricevibilità. Non si accetteranno istanze presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione.

#### **Art. 5 Modalità di utilizzo dell'elenco**

L'istituzione dell'elenco non impegna in alcun modo il Comune di Coriano ad avviare procedimenti di affidamento lavori, poiché gli stessi verranno effettuati sulla base delle scelte programmatiche dell'Ente.

L'iscrizione nell'elenco non costituisce presunzione del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori e servizi; requisiti che, pertanto, l'Amministrazione andrà ulteriormente a richiedere ed accertare nel corso delle singole procedure di affidamento.

L'elenco istituito con il presente avviso verrà utilizzato dall'Ente per l'affidamento di lavori in oggetto in coerenza con i criteri individuati dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” (Decreto semplificazioni), secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro .....omissis.....;

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, .....omissis.....di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 350.000,00, ovvero di almeno 10 operatori per lavori di importo pari superiore a € 350.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00., ovvero 15 operatori per lavori di importo pari o superiore a € un milione e fino alle soglie di cui all'art 35 del D.lgs 50/2016;

I concorrenti dovranno in ogni caso possedere i requisiti previsti dalla legislazione vigente e di volta in volta accertati per poter partecipare alla gara informale indetta dall'Amministrazione.

Alle procedure di gara saranno invitati un numero di concorrenti almeno pari al minimo previsto dalla normativa vigente con riferimento all'importo dei lavori da effettuare ed alla procedura che si intende adottare. Il Responsabile del settore, potrà in ogni caso aumentare il suddetto numero di imprese da invitare alla gara.

La selezione verrà effettuata garantendo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La determina a contrarre esplicherà i criteri utilizzati per l'individuazione delle imprese da invitare;

Tra i criteri che è possibile adottare è compreso il sorteggio;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco.

La stazione appaltante, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, potrà esperire per interventi di qualsiasi importo, ordinaria procedura aperta.

#### **Art. 6 Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che:

a. le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla formazione di un elenco di imprese da utilizzare per l'eventuale affidamento di lavori pubblici ed i dati trasmessi potranno essere

- integralmente o parzialmente pubblicati sul sito internet del Comune;
- b. il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'inserimento della singola impresa nell'elenco;
  - c. l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'impossibilità di inserire l'impresa nell'elenco;
  - d. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
  - e. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Coriano nella persona del Geom. Cristian De Paoli;
  - f. l'utilizzo e l'archiviazione dei dati che avverrà all'interno della sede dell'Ente sarà effettuato da personale dello stesso Comune di Coriano coinvolto nel procedimento.

#### **Art. 7 Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Cristian De Paoli in qualità di Responsabile del Area 4 – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

*Per informazioni, contattare la segreteria dell'Area 4- Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni al n.0541.659879. o alla email [area4@comune.coriano.rn.it](mailto:area4@comune.coriano.rn.it)*

Il Responsabile dell'Area 4  
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni  
*Geom. Cristian De Paoli*

*(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).*