



COMUNE DI CORIANO
Provincia di Rimini

AREA 4

Servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni

OGGETTO:
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
IMMOBILI COMUNALI
- OPERE DA ELETTRICISTA -
ANNO 2023

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Indice

CAPO I – NORME AMMINISTRATIVE

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO	PAG. 3
ART. 2 DURATA DELL'APPALTO	PAG. 3
ART. 3 PREZZI CONTRATTUALI	PAG. 3
ART. 4 NUOVI PREZZI	PAG. 4
ART. 5 REVISIONE DEI PREZZI	PAG. 4
ART. 6 CONTATTI IMPRESA ESECUTRICE	PAG. 4
ART. 7 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO	PAG. 5
ART. 8 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI	PAG. 5
ART. 9 CAUZIONE DEFINITIVA – COPERTURA ASSICURATIVA- CONTRATTO	PAG. 5
ART. 10 DISCIPLINA DELL'APPALTO	PAG. 6
ART. 11 PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE - TEMPO UTILE	PAG. 6
ART. 12 QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI - PROVE ED ANALISI	PAG. 6
ART.13 –PENALI	PAG. 7
ART. 14 VALUTAZIONE E PAGAMENTO DEI LAVORI	PAG. 7
ART.15 CESSIONE DEI CREDITI	PAG. 7
ART. 16 SPESE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE	PAG. 7
ART. 17 ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	PAG. 9
ART.18 DISCIPLINA DEI CANTIERI – PERSONALE E MEZZI	PAG. 9
ART. 19 OBBLIGHI ASSICURATIVI	PAG. 10
ART.20 INFORTUNI E DANNI	PAG. 10
ART. 21 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO	PAG. 10
ART. 22 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO	PAG. 10
ART. 23 CONTROVERSIE	PAG. 11
ART. 24 COSTITUZIONE IN MORA	PAG. 11
ART.25 DOCUMENTI CONTRATTUALI	PAG. 11
ART. 26 RINVIO ALLE NORME VIGENTI	PAG. 11

CAPO II - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - MISURAZIONI E VALUTAZIONI

ART. 27 - PRESTAZIONI DI MASSIMA	PAG. 11
----------------------------------	---------

CAPO I - NORME AMMINISTRATIVE

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria per opere da elettricista compresa la fornitura di tutti i materiali occorrenti relativi ad interventi da effettuare sul patrimonio immobiliare del Comune di Coriano, che per comodità in questo capitolato verrà sottinteso nei termini di "Amministrazione", "Stazione appaltante" o "Comune".

L'importo totale a disposizione per i suddetti lavori per l'anno 2023 ammonta a € 32.300,00 (per lavori) + € 486,88 (oneri sicurezza) + € 7.213,12 (per I.V.A. al 22%) e così per complessivi € 40.000,00.

La cifra sopra esposta indica l'importo presunto dei lavori pertanto le quantità delle singole lavorazioni potranno variare tanto in più quanto in meno, e ciò in via assoluta, quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente capitolato o prezzi diversi da quelli contrattuali.

Ai sensi del D.P.R. 34/2000 i lavori sono classificati nella categoria d'opere OS30- Classifica I - per € 32.300,00 oltre ad € 486,88 quali oneri per la sicurezza.

Per le modalità d'esecuzione si demanda al "CAPO II°" del presente capitolato speciale d'appalto.

Art. 2 - DURATA DELL'APPALTO - LUOGHI DELLA PRESTAZIONI

Il presente appalto avrà durata dalla data del verbale di consegna dei lavori e fino al 31.12.2023, allo scadere di tale periodo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, anche per l'anno 2024, per un importo di € 32.300,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza del contratto originario

Il servizio dovrà essere svolto presso gli stabili di priorità del Comune di Coriano sotto elencati:

Sede	Indirizzo	
001	Sede Municipale	P.zza Mazzini, 15
002	Magazzino comunale	Via Piane, 24
003	Laboratori extrascolastici	Via Puglie, 49
004	Scuola Infanzia Coriano	Via Giovagnoli 28
005	Scuola Infanzia Ospedaletto	Via Don Milani, 6
006	Scuola Infanzia Mulazzano	Via Europa, 22
007	Scuola Infanzia Cerasolo	Via Ausella, 1
008	Scuola Infanzia Sant' Andrea Besanigo	Via Ca' Tommasini, 1
009	Scuola Primaria Corino	Via Santi, 15
010	Scuola Primaria Cerasolo	Via 1° Maggio, 94
011/a	Scuola Primaria Ospedaletto	Via Don Milani, 4
011/b	Scuola Primaria Ospedaletto -PALESTRA	Via Don Milani, 4
012/a	Scuola Secondaria I° grado Coriano	Via G. di Vittorio, 2
012/b	Scuola Secondaria I° grado Coriano - PALESTRA	Via G. di Vittorio, 2
013/a	Scuola Secondaria I° grado Ospedaletto	Piazza Gramsci,3
013/b	Scuola Secondaria I° grado Ospedaletto - PALESTRA	Piazza Gramsci,3
014	Centro sportivo Coriano -PALASIMONCELLI	Via Piane, 100
015	Centro sportivo Coriano - TRIBUNE	Via Piane, 100
016	Centro sportivo Coriano - SPOGLIATOI	Via Piane, 100
017	Centro sportivo Ospedaletto - SPOGLIATOI	Via Piane, 100
018	Centro Giovani	Via Piane, 100
019	Centro Sociale Ospedaletto	Via Borgata, 53
020	Sala di quartiere Cerasolo	Via Ausa, 70
021/a	Teatro Comunale "Cor.Te"	Via Garibaldi, 127
021/b	Museo Simoncelli	Via Garibaldi, 127
022	Biblioteca Comunale	Via Martin Luther King, 13
023	Antiquarium	Via Malatesta s.n.c.

024	Presidio Polizia Municipale	Via Patrignani, 4
025	Corpo intercomunale di Polizia Locale – Presidio di Coriano	Via Patrignani, 4
026	Ambulatorio medico	P,lle del Castello,11
027	Centro servizi parco del marano	Via parco del marano
028	Cimitero Coriano	Via E. Renzi
029	Cimitero Cerasolo	Via Monte Pirolo
030	Cimitero Mulazzano	Via Monte
031	Cimitero Montetauro	Via Chiesa
032	Cimitero Sant’ Andrea	Via della Repubblica
033	Cimitero Passano	Via Flaminia Conca
034	Cimitero Vecciano	Via Della Loreta

Art. 3 - PREZZI CONTRATTUALI

I prezzi contrattuali sono quelli riportati nell’"Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna - Annualità 2022", al quale verrà applicato lo sconto proposto in sede d’offerta.

I prezzi unitari devono intendersi sempre riferiti a lavori ed opere che dovranno essere eseguite impiegando materiali di ottima qualità e secondo la migliore tecnica e devono intendersi comprensivi di ogni prestazione di mano d'opera idonea, di ogni fornitura occorrente per dare le varie opere compiute a regola d'arte, delle spese generali e degli utili, imballi del materiale, delle eventuali trasferte della mano d'opera, del nolo e del normale consumo degli attrezzi di uso comune in dotazione degli operai, di tutti gli oneri di legge e di tutti gli oneri derivanti dal presente Capitolato.

Con la stipula del contratto la Ditta appaltatrice riconosce esplicitamente che nella determinazione dei prezzi di offerta ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire a regola d'arte e con gli oneri specificati nel presente Capitolato quanto a detti prezzi si riferisce, incluse le spese generali e gli utili della Ditta appaltatrice stessa.

Art. 4 NUOVI PREZZI

Qualora sia necessario eseguire opere, somministrazioni e prestazioni il cui prezzo non sia previsto nel contratto, le parti concorderanno i nuovi prezzi come indicato nell’art. 106, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Tali prezzi dovranno essere approvati dal Responsabile del servizio.

In caso di mancato accordo, la Stazione Appaltante può ingiungere all’Appaltatore l’esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi (comunque ammessi nella contabilità), salvo la facoltà dell’Appaltatore di formulare riserva negli atti contabili.

Art. 5 - REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi del dell'art. 106, lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni, non è ammessa la revisione dei prezzi, in quanto non prevista una clausola di indicizzazione.

Pertanto i prezzi in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza e valutazione del rischio tipico d'impresa e quindi sono fissi ed invariabili.

A parziale deroga di quanto sopra, si applicano comunque, le disposizioni di cui ai commi 4 e seguenti del predetto articolo (aumenti dei materiali superiori al 10%, stabiliti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti).

Art. 6 – CONTATTI IMPRESA APPALTATRICE – REPERIBILITA’

La ditta aggiudicataria dei lavori dovrà attenersi a quanto stabilito dal presente capitolato e dovrà pertanto:

- Comunicare all'atto della sottoscrizione contrattuale il nominativo di una o più persone cui rivolgersi in caso di comprovata necessità. Detti operatori verranno di seguito nominati "reperibili";
- Comunicare il numero di telefono un indirizzo di posta elettronica certificata del proprio ufficio cui recapitare le comunicazioni verbali e scritte del tecnico comunale preposto;

- Comunicare il numero di telefono cellulare del/dei "reperibili", garantendo la loro disponibilità in ogni momento, al fine di potere garantire la sicurezza ed i servizi svolti dall'Amministrazione Comunale.

La ditta aggiudicataria dei lavori si impegna altresì a comunicare tempestivamente ogni variazione relativa a detti apparecchi telefonici;

- Garantire la risposta, ed in caso di somma urgenza la presenza, dei "reperibili" entro 1 h dalla chiamata in servizio, sia essa verbale che scritta, prescindendo da ogni altro servizio in atto;
- Garantire la piena operatività esecutiva della propria squadra di lavoro entro le ore 12.00 del giorno successivo alla chiamata per esecuzione di normali interventi, salvo quelli di somma urgenza, nel qual caso prevarrà la necessità di immediata attivazione, prescindendo da ogni altro servizio in atto.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile a disposizione, dal momento dell'inizio dei lavori, dell'Impresa Appaltatrice per dare ultimati i lavori ordinati, è quello strettamente necessario ad eseguirli, e sarà stabilito dal Responsabile del servizio.

Art. 8 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE

Le sospensioni dei lavori possono essere disposte nei casi previsti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016;

L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale ai sensi del comma 5 – art. 107 D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 9 - CAUZIONE DEFINITIVA - COPERTURA ASSICURATIVA - CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità previste dai commi 2 e 3 – art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 10 % dell'importo contrattuale; Tale cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e potrà essere rilasciata solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'esecutore dei lavori dovrà presentare una polizza assicurativa che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di scadenza appalto e di regolare esecuzione (art. 103, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016) con massimale non inferiore ad € 500.000,00;

L'esecutore dei lavori resta comunque responsabile di tutte le opere eseguite non a regola d'arte che possono cagionare danni a terzi.

Dato che l'importo dell'appalto non è superiore ad € 40.000,00, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata o mediante il caricamento sul portale MEPA della stipula generata dal sistema, firmata digitalmente.

Art. 10 - DISCIPLINA DELL'APPALTO

Tutti i lavori devono essere ordinati esclusivamente dal personale dell'Area 4– servizio lavori pubblici e manutenzioni, ogni lavoro eseguito in più e non autorizzato non sarà contabilizzato.

Ogni lavoro dovrà essere contabilizzato, ad avvenuta ultimazione a regola d'arte, tramite rapporti giornalieri, compilati dall'appaltatore con indicazione delle generalità del lavoro eseguito, i materiali impiegati e le ore di manodopera che sono state necessarie.

Tutti le lavorazioni effettuate saranno poi oggetto di accertamento e registrazione, mediante tenuta di atti contabili a cura della direzione lavori, sottoscritti per le parti di competenza dai soggetti incaricati.

Art. 11 - PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE - TEMPO UTILE.

I vari interventi verranno disposti tramite segnalazione verbale, scritta o telefonica da parte della D.L. dell'Ufficio Tecnico Comunale, che ne assegnerà i tempi e le modalità d'esecuzione, con particolare attenzione ai lavori di somma urgenza, indifferibili o di pronto intervento.

L'appaltatore provvederà alla regolare esecuzione dei lavori affidatigli con mezzi, personale idoneo e propria segnaletica, fornendo inoltre tutto il materiale prescrittogli dalla Direzione dei Lavori.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte stando alle disposizioni impartite dall'ufficio tecnico Comunale.

L'appaltatore dovrà provvedere ad iniziare i lavori affidatigli in linea generale entro 48 ore dalla comunicazione da parte del Comune.

In caso di lavori indifferibili ed urgenti, gli stessi dovranno avvenire nei tempi stabili ai sensi dell'art. 7 del presente capitolato, comunque entro e non oltre le 24 ore dalla comunicazione telefonica da parte dell'Amministrazione; per detti interventi l'appaltatore si impegna ad intervenire anche in ore notturne ed in giorni festivi senza rivalsa sui prezzi contrattuali.

Art. 12 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI – PROVE ED ANALISI DEI MATERIALI

Tutti i materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità, ben lavorati e corrispondere perfettamente al servizio cui sono destinati ed alle prescrizioni stabilite dalle norme e disposizioni legislative di regolamento.

Qualora il Responsabile del servizio rifiuti dei materiali, ancorché messi in opera, perché lo stesso, a suo giudizio insindacabile, li riterrà per qualità, lavorazione o funzionamento, non adatti alla perfetta riuscita dell'intervento e quindi non accettabili, la Ditta assuntrice, a sue cure e spese, dovrà allontanare immediatamente dal cantiere i materiali stessi e sostituirli con altri che soddisfino alle condizioni prescritte.

In correlazione a quanto prescritto circa la qualità e le caratteristiche dei materiali per la loro accettazione, l'Impresa sarà obbligata a prestarsi in ogni tempo alle prove ed analisi dei materiali impiegati e da impiegarsi, nonché a quelle sui campioni di lavori eseguiti, da prelevarsi in opera. Tutte le spese relative al prelevamento, invio ai Laboratori ed Istituti, effettuazione delle prove ed analisi, sono a completo carico dell'Impresa.

Art. 13 - PENALI.

Per ogni giorno di ritardo nell'inizio dei lavori rispetto ai tempi fissati dall'art. 11 del presente capitolato, sarà applicata una penale pari al 1‰ dell'importo di contratto, oltre al pagamento delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per sopperire al disservizio;

Nel caso che l'Appaltatore protragga i lavori ordinati ingiustificatamente, potrà essere punibile con una penale pari al 1‰ dell'importo dei lavori per ogni giorno di ritardo.

Le suddette penali saranno decurtate direttamente al momento della liquidazione della fattura successiva alla sanzione.

Art. 14 VALUTAZIONE E PAGAMENTO DEI LAVORI

I pagamenti saranno effettuati in tre soluzioni (il primo acconto e il secondo acconto al raggiungimento dell'importo netto dei lavori non inferiore ad euro 10.000,00 e restante parte a saldo) mediante presentazione di regolare fattura accompagnata dalla documentazione amministrativa e contabile predisposta dalla direzione lavori, sottoscritta per la parte di competenza dall'appaltatore e previo visto di accertamento di regolare esecuzione.

La Ditta dichiara di essere a conoscenza che le prestazioni lavorative o di materiali saranno liquidate solo se accompagnate da quanto sopra;

Art. 15 - CESSIONE DEI CREDITI

Dovranno essere rispettati i dettati contenuti nell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 16 - SPESE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico completo ed esclusivo dell'appaltatore:

- Tutte le spese conseguenti al contratto, nessuna eccettuata o esclusa.
- L'appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivatogli nei confronti del Comune.
- Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.
- Tutte le predisposizioni dovranno essere conformi alle norme di prevenzione degli infortuni con particolare riguardo a quelle contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, le quali saranno anche applicabili per i lavori in economia, restando sollevati da ogni responsabilità l'Amministrazione Appaltante ed il personale da essa preposto alla Direzione e sorveglianza dei lavori;
- Ogni e qualsiasi opera, predisposizione, accorgimento, indicazioni e simili, inerenti all'igiene e la sicurezza del lavoro, dovendosi l'Appaltatore attenersi, in materia, a tutte le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione dei lavori.

- Le assicurazioni varie dei propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro e la osservanza delle altre disposizioni vigenti in materia assicurativa.
- Il risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori.
- Le prove, che il Responsabile del servizio ordini in ogni tempo e da eseguirsi presso gli istituti da essa incaricati, dei materiali impiegati o da impiegarsi nei lavori.
- L'onere di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Amministrazione in vista della sua posa in opera e quello di trasportare a lavoro ultimato i residuati nei magazzini indicati dal Responsabile del servizio.
- Le spese per concessioni governative.
- La manutenzione di tutte le opere eseguite nel periodo che trascorrerà dalla loro ultimazione alla verifica da parte del Responsabile del servizio, sono a carico dell'impresa. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto della verifica le opere in perfetto stato, rimanendo esclusi i danni prodotti da forza maggiore, sempre che l'Impresa ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici.
- La fornitura sollecita, a richiesta del Responsabile del servizio, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera ed ai cronoprogrammi di lavoro, oltre che della fornitura di materiale.
- La fornitura al Responsabile del servizio, a lavori ultimati, di una copia dei disegni di tutti quei lavori che rimangono interrati o inseriti nelle murature, in modo da lasciare una esatta documentazione dei lavori eseguiti.
- Tutti i materiali impiegati nella realizzazione dei lavori devono essere nuovi di fabbrica, privi di difetti costruttivi e devono rispondere alle prescrizioni riportate nei prezzi di elenco di offerta oltre a quanto definito nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire prove e collaudi sia presso l'officina della Ditta appaltatrice sia presso i fabbricanti, oppure presso laboratori specializzati. Le spese relative a queste prove saranno a carico della Ditta appaltatrice.

L'Amministrazione si assumerà solo le spese per fare eventualmente assistere alle prove i propri incaricati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'allontanamento dal cantiere dei materiali e delle apparecchiature non ritenute idonee.

Il personale impiegato dalla Ditta appaltatrice dovrà essere abile ed accetto alla D.L. Quest'ultima può chiedere l'allontanamento del personale non gradito, senza essere tenuta a motivarlo o ad erogare compensi.

La Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare a causa delle proprie opere o del suo personale, sia verso l'Amministrazione che verso terzi.

Ugualmente la Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni infortunio conseguente alle azioni del proprio personale.

Qualora l'Impresa non adempia a tutti questi obblighi, il Responsabile del servizio sarà in diritto di provvedere direttamente a quanto necessario, qualunque sia la spesa, disponendo il dovuto pagamento da scontare dalla liquidazione successiva.

Tutti gli oneri e gli obblighi sopra specificati sono considerati come inclusi e distribuiti proporzionalmente nei prezzi indicati nell'elenco contrattuale e/o nel prezzo unitario offerto, per cui nessun compenso spetta all'Impresa neppure nel caso di proroghe del termine dei lavori.

Art. 17 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Saranno a carico dell'Amministrazione Appaltante, la predisposizione della lettera commerciale o il caricamento sul portale della stipula generata dal MEPA, firmata digitalmente di cui al precedente. art. 9;

Art. 18 – DISCIPLINA DEI CANTIERI - PERSONALE E MEZZI

La Ditta appaltatrice si assoggetterà alle norme vigenti in materia antinfortunistica (in particolare D.Lgs. n. 81/2008).

La ditta dovrà inviare prima dell'inizio dei lavori la seguente documentazione:

- Dichiarazione di attuazione dell'osservanza di tutte le norme, leggi e decreti relativi alla prevenzione e protezione dei rischi relativi, coordinando quando necessario, le proprie misure preventive tecniche, organizzative procedurali con quelle poste in atto dal Committente;

- Dichiarazione di avvenuta Valutazione dei Rischi ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 relativa agli interventi oggetto di offerta nonché:
- Idoneità alla mansione affidata da parte del personale operante, a seguito di protocollo di sorveglianza sanitaria realizzato dal medico competente aziendale (visite preventive e periodiche);
- Addestramento, informazione e formazione del personale operante sui rischi specifici relativi alla mansione svolta ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- Dotazione al personale operante di idonei dispositivi di protezione individuale così come evidenziato nel Documento di valutazione dei rischi stilato ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- Di aver preso conoscenza dei luoghi e delle condizioni locali ed ambientali, di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento della prestazione;
- Di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnica professionale, ai sensi dell'art. 47 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n.445;
- Che il personale è munito di tesserino di identificazione in ottemperanza e in conformità con l'art. 26 del D.Lgs. 2008, n. 81;
- Dichiarazione di presa visione del D.U.V.R.I. di cui all'art. 26 del D.Lgs. 2008, n. 81 e di impegno ad attenersi nello svolgimento del servizio a quanto in esso prescritto. Il D.U.V.R.I. potrà essere aggiornato anche su proposta dell'aggiudicatario, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico od organizzativo, incidenti sulle modalità di realizzazione dei lavori;

La ditta aggiudicataria dei lavori è obbligata ad applicare al proprio personale le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e degli accordi locali integrativi degli stessi, vigenti in favore dei dipendenti delle Imprese del settore nelle località e nel tempo in cui il servizio viene svolto, impegnandosi ad osservare tutte le norme anche dopo la scadenza dei contratti stessi e fino alla loro sostituzione e anche se non aderisse alle associazioni stipulanti o da queste recedesse oppure mutasse dimensione o struttura ovvero qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Tutti i mezzi e le attrezzature devono essere perfettamente funzionanti e rispondenti a tutti i dispositivi ed i marchi di Legge.

Art. 19 - OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali del personale e dei mezzi sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme legislative che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con l'esclusione di qualsiasi rivalsa nei confronti del Comune medesimo.

Art.20 - INFORTUNI E DANNI

La Ditta appaltatrice si assumerà tutte le responsabilità derivanti da danni a persone o cose, rispondendo direttamente per ogni causa civile o penale, che potrà essere prodotta, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

L'appaltatore è tenuto ad osservare tutte le norme di sicurezza e a stipulare contratto di assicurazione con l'INAIL.

Art. 21 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

La disciplina del subappalto è regolamentata dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

All'atto dell'offerta l'Impresa dovrà indicare i lavori o le parti delle opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;

L'eventuale concessione in deroga, di particolari sub-forniture e sub-appalti, sarà comunque subordinata a:

- preventivo adempimento delle prescrizioni al momento vigenti ed in particolare avere adempiuto a quanto previsto dall'art. 105 c.18 D.Lgs. n. 50/2016;
- autorizzazione scritta che sarà rilasciata ad insindacabile giudizio dal responsabile del servizio, previa verifica del possesso in capo al Subappaltatore dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000.

I lavori di sub-forniture e sub appalti, anche se autorizzati, non solleveranno l'Impresa dalla propria responsabilità nei riguardi dell'Amministrazione.

L'Impresa stessa sarà pertanto ritenuta, in ogni caso, unica responsabile della non perfetta esecuzione dei lavori, anche se ciò derivasse da parti relative a sub-forniture o sub-appalti autorizzati.

I ritardi causati da sub-fornitori non costituiranno causa di forza maggiore e, pertanto, non solleveranno l'Impresa dall'applicazione delle penali previste.

Resta inoltre convenuto che, se durante l'esecuzione dei lavori, il D.L. a suo insindacabile giudizio, stabilisse che il subappaltante è incompetente od indesiderabile, l'Impresa dovrà, al ricevimento della comunicazione scritta, prendere immediatamente misure per l'allontanamento del subappaltante e per l'annullamento del relativo subappalto. In tal caso l'Impresa non avrà alcun diritto di pretendere risarcimento di danni o perdite o la proroga della data fissata per l'ultimazione delle opere.

Art. 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

In caso di continue contestazioni dei lavori, grave inadempienza o dimostrata inaffidabilità relativamente ad un servizio che ricopre una grande importanza per la cittadinanza, il Responsabile del servizio può rescindere il contratto di manutenzione, senza nessun tipo di rivalsa da parte dell'impresa aggiudicataria dei lavori, e provvedere all'esecuzione di ufficio dei residui lavori con le maggiori spese a carico dell'Impresa nei casi previsti dall'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 50\2016.

In caso di risoluzione del contratto per i motivi sopra esposti, si addebiterà all'impresa la maggiore spesa sostenuta dalla Stazione appaltante per l'eventuale ultimazione dei lavori a regola d'arte, ed a tutte le spese che si incontrassero per chiamate o per usufruire di servizi di emergenza che saranno a carico della Ditta appaltatrice.

Tutte le maggiori spese saranno detratte dalla cauzione versata in fase di aggiudicazione dei lavori, e, nel caso sia insufficiente, la differenza verrà decurtata dall'importo dei crediti dell'Impresa.

Art. 23 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi eventuale controversia dovesse insorgere tra le parti, viene riconosciuta la competenza del foro di Rimini.

Art. 24 - COSTITUZIONE IN MORA

Tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano in pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 25 – DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fa parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto il Capitolato speciale d'appalto e il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

Art. 26 – RINVIO ALLE NORME VIGENTI

L'appalto è regolato dal presente Capitolato Speciale e per altro, e per tutto quanto in esso non sia diversamente stabilito, è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici" approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore e dal D.Lgs. n. 50/2016". L'Impresa è responsabile, in apporto alla Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

CAPO II - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO MISURAZIONI E VALUTAZIONI

Art. 27 – PRESTAZIONI DI MASSIMA

Fanno parte delle forniture e delle prestazioni di servizio a regola d'arte di cui al presente capitolato, ed in linea di massima i seguenti lavori:

- Verifica del corretto funzionamento dei circuiti di alimentazione dell'impianto di illuminazione artificiale ed eventuale ripristino; controllo dell'efficienza delle relative sorgenti luminose ed eventuale ripristino;

- Controllo dei vari componenti dei corpi illuminanti (schermi, reattori, condensatori, accenditori, dispositivi antidisturbo ecc.), compreso il controllo dei relativi sostegni ed eventuali ripristini;
- Verifica delle protezioni contro i contatti diretti (controllo a vista dello stato di conservazione dei quadri elettrici, delle canalizzazioni, delle scatole di derivazione, delle apparecchiature di protezione e comando, prese ecc.) ed interventi di ripristino;
- Verifica e segnalazione dello stato di conservazione dei cavi di alimentazione delle principali apparecchiature elettriche allacciate all'impianto elettrico fisso;
- Controllo dello stato d'uso, delle cabine, dei quadri elettrici e dei locali di ubicazione; controllo delle condizioni di accesso ai locali, delle eventuali botole e delle relative scale; controllo dei ripari e/o griglie;
- Controllo e manutenzione di cancelli elettrici, porte, barriere automatiche e controllo accessi;
- Verifica dell'efficienza del circuito di sgancio di emergenza;
- Controllo dell'efficienza dell'impianto di illuminazione di sicurezza ed eventuale ripristino;
- Verifiche periodiche ai sensi della Normativa CEI 64-8 per impianti elettrici utilizzatori
- Manutenzioni e piccoli interventi per migliorare la funzionalità degli impianti;
- Opera da elettricista riportati nell' "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna - Annualità 2022";
- Interventi in caso di somma urgenza per riparazioni varie;

L'elenco delle operazioni sopracitate è da intendersi indicativo e non esaustivo. Non risulta possibile definire a priori il numero e l'entità degli interventi.

L'appalto comprende anche la richiesta di prestazioni di manodopera ed il nolo di mezzi ed attrezzature necessari all'esecuzione di interventi di manutenzione che questa Amministrazione intenda eseguire.

Per la descrizione dettagliata di ogni singolo lavoro è necessario attenersi a quanto disporrà il Responsabile del Servizio ogni qualvolta che insorga la necessità di eseguire un intervento.

I suddetti lavori dovranno essere quantificati a misura e saranno liquidati applicando i prezzi contrattuali.

Il Responsabile dell'Area 4
Servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni
Geom. Cristian De Paoli

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).