

Comune di Coriano

Provincia di Rimini



AREA 4 – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
PROGRAMMATA, GESTIONE ED INCARICO DI TERZO
RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEGLI
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE**

Consistenza degli Impianti

INDICE

1	SEDE MUNICIPALE	4
1.1	Descrizione Impianto	4
1.2	Foto	4
1.3	Interventi Richiesti	4
2	BIBLIOTECA COMUNALE.....	5
2.1	Descrizione Impianto	5
2.2	Foto	5
2.3	Interventi Richiesti	5
3	LABORATORI EXTRASCOLASTICI.....	6
3.1	Descrizione Impianto	6
3.2	Foto	6
3.3	Interventi Richiesti	6
4	SCUOLA MATERNA CORIANO	7
4.1	Descrizione Impianto	7
4.2	Foto	7
4.3	Interventi Richiesti	7
5	SCUOLA MATERNA OSPEDALETTO	8
5.1	Descrizione Impianto	8
5.2	Foto	8
5.3	Interventi Proposti.....	8
6	SCUOLA MATERNA MULAZZANO.....	9
6.1	Descrizione Impianto	9
6.2	Foto	9
6.3	Interventi Richiesti	9
7	SCUOLA ELEMENTARE CORIANO.....	10
7.1	Descrizione Impianto	10
7.2	Foto	10
7.3	Interventi Richiesti	10
8	SCUOLA MATERNA S: ANDREA BESANIGO	11
8.1	Descrizione Impianto	11
8.2	Foto	11
8.3	Interventi Richiesti	11
9	SCUOLA ELEMENTARE CERASOLO	12
9.1	Descrizione Impianto	12
9.2	Foto	12
9.3	Interventi Richiesti	12
10	SCUOLA ELEMENTARE OSPEDALETTO.....	13
10.1	Descrizione Impianto	13
10.2	Foto	13
10.3	Interventi Richiesti	13
11	SCUOLA ELEMENTARE OSPEDALETTO - PALESTRA	14
11.1	Descrizione Impianto	14
11.2	Foto	14
11.3	Interventi Richiesti	14
12	SCUOLA MEDIA CORIANO.....	15
12.1	Descrizione Impianto	15
12.2	Foto	15
12.3	Interventi Richiesti	15
13	SCUOLA MEDIA CORIANO - PALESTRA	15
13.1	Descrizione Impianto	15
14	SCUOLA MEDIA OSPEDALETTO.....	16
14.1	Descrizione Impianto	16
14.2	Foto	16
14.3	Interventi Richiesti	16
15	SCUOLA MEDIA OSPEDALETTO - PALESTRA	16
15.1	Descrizione Impianto	16
16	SALA DI QUARTIERE CERASOLO.....	17

16.1	Descrizione Impianto	17
16.2	Interventi Richiesti	17
17	SCUOLA MATERNA CERASOLO V. AUSELLA.....	17
17.1	Descrizione Impianto	17
17.2	Interventi Richiesti	17
18	TEATRO COMUNALE.....	18
18.1	Descrizione Impianto	18
18.2	Foto	18
18.3	Interventi Richiesti	18
19	CENTRO SPORTIVO COMUNALE PALASIMONCELLI	19
19.1	Descrizione Impianto	19
19.2	Foto	19
19.3	Interventi Richiesti	19
20	CENTRO SPORTIVO COMUNALE – TRIBUNE	20
20.1	Descrizione Impianto	20
20.2	Foto	20
20.3	Interventi Richiesti	20
21	CENTRO SPORTIVO COMUNALE – SPOGLIATOI	21
21.1	Descrizione Impianto	21
21.2	Foto	21
21.3	Interventi Richiesti.....	21
22	CENTRO SPORTIVO OSPEDALETTO – SPOGLIATOI	22
22.1	Descrizione Impianto	22
22.2	Foto	22
22.3	Interventi Richiesti	22
23	PRESIDIO POLIZIA MUNICIPALE	23
23.1	Descrizione Impianto	23
23.2	Interventi Richiesti	23

1 SEDE MUNICIPALE

1.1 Descrizione Impianto

In centrale termica sono installati due generatori di calore a condensazione di marca RIELLO /CONDENXA PRO 100 S di recente installazione, con potenzialità 176,6 kW, a servizio di radiatori.

Dalla centrale termica partono tre circuiti ognuno dotato di una valvola di regolazione a tre vie.

E' inoltre presente in locale dedicato una sotto centrale, ove risiedono un boiler per l'ACS ed un collettore secondario con due diversi circuiti non miscelati.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
001	SEDE MUNICIPALE	Generazione fluidi	n.2 RIELLO /CONDENXA PRO 100 S	Generatore Pensile >35 kW	176,6 kW	Gas Metano	Centrale termica
		Climatizzazione estiva	-	Unità autonome SPLIT	-	-	-
		Terminali	-	Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	-	-	-	-	-
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

1.2 Foto



1.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

2 BIBLIOTECA COMUNALE

2.1 Descrizione Impianto

In due Centrali Termiche contigue sono Installate due Generatori di Calore a Basamento di Marca BONGIOVANNI/GX 5, con potenzialità 63,2 kW, a servizio di Fancoils e Radiatori. Ogni generatore alimenta un singolo circuito miscelato tramite valvola 3 vie. E' presente il sistema di Telecontrollo di marca Coster. Infine è presente una Unità di Trattamento Aria.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
002	BIBLIOTECA COMUNALE	Generazione fluidi	n.2 BONGIOVANNI/GX 5	Generatore a basamento, br. integrato	63,2 kW	Gas Metano	Centrale termica
		Climatizzazione estiva	-	Gruppo frigorifero	-	-	-
		Terminali	-	UTA, Fancoils e Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	-	-	-	-	-
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

2.2 Foto



2.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

3 LABORATORI EXTRASCOLASTICI

3.1 Descrizione Impianto

In centrale termica è installato un generatore di calore a basamento MTS/CT 27R FFI da 29,8 kW con bruciatore integrato a servizio di radiatori. Nella sotto centrale è invece presente un bollitore a gas Merloni Termosanitari/ Cosmos 50 G CS da 4,5 kW.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
003	LABORATORI EXTRASCOLASTICI	Generazione fluidi	MTS/CT 27R FFI	Generatore a basamento, br. integrato	29.8 kW	Gas Metano	Centrale termica
		Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-
		Terminali	-	Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	Merloni Termosanitari/ Cosmos 50 G CS	Bollitore a gas da 195 Litri	4.5 Kw	Gas Metano	Sottocentrale termica
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

3.2 Foto



3.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

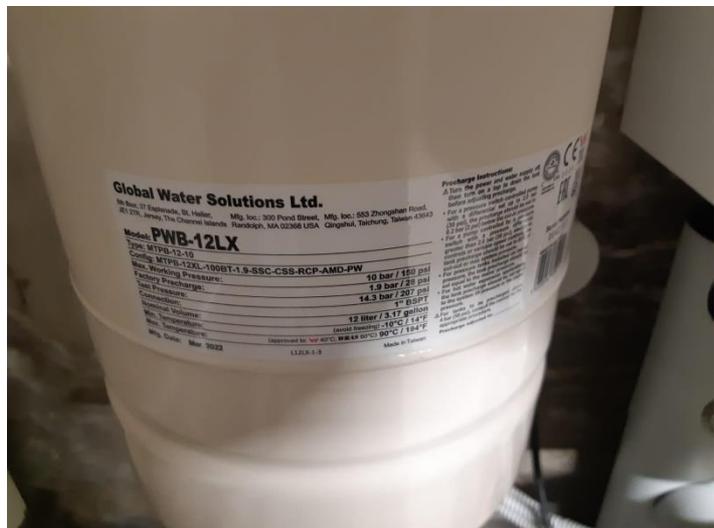
4 SCUOLA MATERNA CORIANO

4.1 Descrizione Impianto

All'interno di un'unica centrale termica esterna si trovano un generatore di calore ELCO THISION L PLUS 60 da 56,00 kW con bruciatore integrato che serve radiatori, ed un bollitore con scambiatore per l'ACS.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
004	SCUOLA MATERNA CORIANO	Generazione fluidi	ELCO THISION L PLUS 60	Gen. murale, br.integrato	56,00 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-
		Terminali	-	Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	Bollitore con scambiatore integrato	-	-	-	Centrale Termica
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

4.2 Foto



4.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

5 SCUOLA MATERNA OSPEDALETTO

5.1 Descrizione Impianto

La centrale termica comprende due bollitori Ariston e un generatore di calore murale ELCO THISION L PLUS 60 da 56,00 kW a servizio di radiatori.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
005	SCUOLA MATERNA OSPEDALETTO	Generazione fluidi	ELCO THISION L PLUS 60	Gen. murale, br.integrato	56,00 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-
		Terminali	-	Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	Ariston PRO 100 VT S/3 EU	2 Bollitori			
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

5.2 Foto



5.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

6 SCUOLA MATERNA MULAZZANO

6.1 Descrizione Impianto

La centrale termica si compone di due ambienti contigui ma separati in cui sono installati globalmente due generatori di calore da 30,8 kW.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
006	SCUOLA MATERNA MULAZZANO	Generazione fluidi	nr. 1 Biklim/SBC AR-26	Gen. A basamento, br.integrato	30,8 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Generazione fluidi	nr. 1 Baxi/luna platinum+ 1.32	Gen. Murale, br.integrato	32,0 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-
		Terminali	-	Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	-	-	-	-	-
		Fonti rinnovabili	-	Solare Termico	-	-	-

6.2 Foto



6.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

7 SCUOLA ELEMENTARE CORIANO

7.1 Descrizione Impianto

La centrale termica comprende due generatori di calore murali ELCO THISION L PLUS 70 da 64,00 kW e ELCO THISION L PLUS 100 da 88,00 kW a servizio di radiatori e un bollitore con scambiatore integrato.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione	
007	SCUOLA ELEMENTARE CORIANO	Generazione fluidi	ELCO THISION L PLUS 70	Gen. Murale,	64,00 kW	Gas Metano	Centrale Termica	
			ELCO THISION L PLUS 100	Gen. Murale,	88,00 kW	Gas Metano	Centrale Termica	
		Climatizzazione estiva						
		Terminali	-	Radiatori	-	-	-	
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	Bollitore con scambiatore integrato	-	-	-	Centrale Termica	
Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			
007	SEGRETERIA ISTITUTO COMPRENSIVO	Generazione fluidi	ELCO THISION S PLUS 34	Generatore Pensile <35 kW	33,60 kW	Gas Metano		
		Climatizzazione estiva		Unità autonome SPLIT				
		Terminali	-	Radiatori	-	-	-	
		Produzione Acqua Calda Sanitaria			-	-		
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	

7.2 Foto



7.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

8 SCUOLA MATERNA S: ANDREA BESANIGO

8.1 Descrizione Impianto

Due generatori pensili ELCO THISION L PLUS 34 da 33,60 kW sono posti all'esterno dell'edificio a servizio di radiatori, mentre un bollitore a gas da 195 litri è posto in locale interno.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
008	SCUOLA MATERNA S. ANDREA BESANIGO	Generazione fluidi	N. 2 ELCO THISION S PLUS 34	Generatore Pensile <35 kW	33,60 kW	Gas Metano	Esterno
		Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-
		Terminali	-	Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	-	Bollitore a gas da 195 litri	-	Gas Metano	Locale interno
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

8.2 Foto



8.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

9 SCUOLA ELEMENTARE CERASOLO

9.1 Descrizione Impianto

La centrale termica comprende due generatori di calore murali ELCO THISION L PLUS 140 da 128,00 kW e ELCO THISION L PLUS 120 da 108,00 kW a servizio di radiatori, fancoils e aerotermi.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
009	SCUOLA ELEMENTARE CERASOLO	Generazione fluidi	ELCO THISION L PLUS 140	Gen. Murale	128,00 kW	Gas Metano	Centrale Termica
			ELCO THISION L PLUS 120	Gen. Murale	108,00 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-
		Terminali	-	Radiatori, Fancoils e Aerotermi	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	-	-	-	-	-
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

9.2 Foto



9.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

10 SCUOLA ELEMENTARE OSPEDALETTO

10.1 Descrizione Impianto

La centrale termica comprende due generatori di calore murali ELCO THISION L PLUS 70 da 64,00 kW e ELCO THISION L PLUS 100 da 88,00 kW a servizio di radiatori. Nel locale ACS troviamo invece un bollitore da 500 l con scambiatore integrato.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
010A	SCUOLA ELEMENTARE OSPEDALETTO	Generazione fluidi	ELCO THISION L PLUS 70	Gen. Murale,	64,00 kW	Gas Metano	Centrale Termica
			ELCO THISION L PLUS 100	Gen. Murale,	88,00 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Climatizzazione estiva	-	Unità autonome SPLIT	-	-	-
		Terminali	-	Radiatori e fancoils	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	Bollitore da 500 Litri con scambiatore integrato	-	-	-	Locale ACS
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

10.2 Foto



10.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

11 SCUOLA ELEMENTARE OSPEDALETTO - PALESTRA

11.1 Descrizione Impianto

La palestra viene servita da un generatore di aria calda modello Accorroni AS 230 EX

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
010B	SCUOLA ELEMENTARE OSPEDALETTO PALESTRA	Generazione fluidi	Accorroni AS 230 EX	Generatore di aria calda a gas	232,6 kW	Gas Metano	Locale tecnico
		Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-
		Terminali	-	-	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	-	-	-	-	-
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

11.2 Foto



11.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

12 SCUOLA MEDIA CORIANO

12.1 Descrizione Impianto

La centrale termica comprende due generatori di calore murali ELCO THISION L PLUS 120 da 108,00 kW e un bollitore con scambiatore integrato.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
011A	SCUOLA MEDIA CORIANO	Generazione fluidi	n. 2 ELCO THISION L PLUS 120	Gen. Murale	108,00 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Climatizzazione estiva	-	Unità autonome SPLIT	-	-	-
		Terminali	-	Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	Bollitore con scambiatore integrato	-	-	-	-
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

12.2 Foto



12.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

13 SCUOLA MEDIA CORIANO - PALESTRA

13.1 Descrizione Impianto

La palestra viene servita dal generatore della Scuola Media Coriano tramite aerotermi.

14 SCUOLA MEDIA OSPEDALETTO

14.1 Descrizione Impianto

La centrale termica comprende un generatore di calore ELCO/R603 da 242,0 kW a servizio di radiatori mentre nella sottocentrale termica è presente un bollitore da 300 l con scambiatore integrato.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
012A	SCUOLA MEDIA OSPEDALETTO	Generazione fluidi	ELCO/R603	Tradizionale a basamento	242,0 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-
		Terminali	-	Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	Bollitore da 300 Litri con scambiatore integrato	-	-	-	-
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

14.2 Foto



14.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

15 SCUOLA MEDIA OSPEDALETTO - PALESTRA

15.1 Descrizione Impianto

La palestra viene fornita dalla centrale termica della Scuola Media Ospedaletto tramite aerotermi.

16 SALA DI QUARTIERE CERASOLO

16.1 Descrizione Impianto

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
013	SALA DI QUARTIERE CERASOLO	Generazione fluidi	-	Generatore Pensile <35 kW	-	Gas Metano	Locale adibito
		Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-
		Terminali	-	Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	-	-	-	-	-
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

16.2 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

17 SCUOLA MATERNA CERASOLO V. AUSELLA

17.1 Descrizione Impianto

Questo locale viene fornito dalla centrale termica della Scuola Elementare di Cesarolo.

17.2 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

18 TEATRO COMUNALE – MUSEO SIC

18.1 Descrizione Impianto

La centrale termica comprende 4 generatori di calore pensili Elco/Blumax 80 da 78,2 kW e due bollitori da 300 l.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
015	TEATRO COMUNALE	Generazione fluidi	nr. 4 Elco/Blumax 80	Generatore Pensile >35 kW	312,8 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Climatizzazione estiva	-	Gruppi Frigoriferi	-	-	-
		Terminali	-	UTA, Radiatori e Fancoils	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	Bollitore da 300 Litri con scambiatore integrato	-	-	-	Centrale Termica
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

18.2 Foto



18.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

19 CENTRO SPORTIVO COMUNALE - PALASIMONCELLI

19.1 Descrizione Impianto

La centrale termica comprende due generatori di calore EcoFlam – ECOMAX 17 2F da 185,0 kW a servizio di fancoil e di una piccola unità UTA, nella centrale termica è presente anche un bollitore con scambiatore integrato per l'acqua calda sanitaria.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
015	PALASIMONCELLI	Generazione fluidi	n.2 EcoFlam – ECOMAX 17 2F	Generatore a basamento >35 kW	185 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Climatizzazione estiva		Imp. estrazione aria forzata	-	-	-
		Terminali		UTA e Fancoils	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria		Bollitore con scambiatore integrato -	-	-	Centrale Termica
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

19.2 Foto



19.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

20 CENTRO SPORTIVO COMUNALE - TRIBUNE

20.1 Descrizione Impianto

La centrale termica comprende un generatore di calore SANGIORGIO – MEGA 80 su basamento da 34,5 kW a servizio di radiatori.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
015	PALASIMONCELLI	Generazione fluidi	n.1 SANGIORGIO – MEGA 80	Generatore a basamento <35 kW	30,60 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Climatizzazione estiva		-	-	-	-
		Terminali		Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria			-	-	-
		Fonti rinnovabili		-	-	-	-

20.2 Foto



20.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

21 CENTRO SPORTIVO COMUNALE - SPOGLIATOI

21.1 Descrizione Impianto

La centrale termica comprende due generatori di calore BAXI LUNA DUO-TEC 1.60 da 55,00 kW a servizio di radiatori mentre nella centrale termica è presente un bollitore elettrico per l'acqua calda sanitaria.

ID	Edificio / Impianto	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
015	PALASIMONCELLI	Generazione fluidi	n.2 BAXI LUNA DUO-TEC 1.60	Generatore murale	110,00 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Climatizzazione estiva		-	-	-	-
		Terminali		Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	Bollitore elettrico	-	-	-	-
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

21.2 Foto



21.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

22 CENTRO SPORTIVO OSPEDALETTO - SPOGLIATOI

22.1 Descrizione Impianto

La centrale termica comprende un generatore di calore SANGIORGIO – MEGA 80 su basamento da 34,5 kW a servizio di radiatori mentre nella sottocentrale termica è presente un bollitore elettrico;

ID	Edificio /	Apparecchiature	MARCA / Modello	Tipologia Costruttiva	Potenza Nominale	Alimentazione	Luogo di Installazione
	Impianto						
015	PALASIMONCE LLI	Generazione fluidi	n.1 SANGIORGIO – MEGA 80	Generatore a basamento <35 kW	30,60 kW	Gas Metano	Centrale Termica
		Climatizzazione estiva		-	-	-	-
		Terminali		Radiatori	-	-	-
		Produzione Acqua Calda Sanitaria	Bollitore Slare	-	-	-	Centrale termica
		Fonti rinnovabili	-	-	-	-	-

22.2 Foto



22.3 Interventi Richiesti

- CONTROLLO E MONITORAGGIO
- VERIFICA ADEGUAMENTI NORMATIVI
- MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA
- PRONTO INTERVENTO H24

23 PRESIDIO POLIZIA MUNICIPALE

23.1 Descrizione Impianto

La centrale termica e gruppo frigorifero centralizzati gestiti dal condominio.

23.3 Interventi Richiesti

- **MANUTENZIONE PROGRAMMATA (SOLO GESTIONE TERMINALI DI PROPRIETA')**

AEROTERMI - Diffusori Immissione aria in Ambiente, Griglie e valvole di Estrazione	
Controllo e taratura termostato di minima	Semestrale
Controllo assorbimento elettrico sul motore	Semestrale
Pulizia celle filtranti fisse rigenerabili	Bimestrale
Pulizia e sanificazione esterna di tutte le batterie previa soffiatura ad aria compressa mediante spruzzatura di soluzioni detergenti;	Cambio stagione

- **PRONTO INTERVENTO H24**