



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

**AREA 4 - SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI**
Il Responsabile

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
Tel. 0541/659811 (Centralino)
Tel. 0541/659866 (Segreteria Area)
E-mail - area4@comune.coriano.rn.it
PEC - Ente: comune.coriano@legalmail.it
E-mail - Ente: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
P.I./C.F.: 00616520409

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UNO O PIU' OPERATORI ECONOMICI CON I QUALI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELLA DISCIPLINA SOSTITUTIVA INTRODotta DALL'ART. 51, DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2021 N.108 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, GESTIONE ED INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

SI RENDE NOTO

Che questa Amministrazione in attuazione dei propri fini istituzionali, intende acquisire le istanze degli operatori economici interessati all'affidamento del servizio in oggetto, in possesso dei requisiti di legge, tra i quali individuare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e proporzionalità, quelli da invitare a partecipare alle procedure di affidamento ai sensi della disciplina sostitutiva introdotta dall'art. 51, dalla legge 29 luglio 2021 n.108;

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI CORIANO, Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI) - <https://www.comune.coriano.rn.it> - Area 4 – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni - Tel. 0541/659811 (Centralino) - Tel. 0541/659879 (Segreteria Area) - E-mail - area4@comune.coriano.rn.it - PEC - Ente: comune.coriano@legalmail.it - E-mail - Ente: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it - P.I./C.F.: 00616520409 - codice NUTS ITH59 - IPA VUTUVK;

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio di manutenzione ordinaria programmata, gestione ed incarico di terzo responsabile delle centrali termiche e degli impianti di climatizzazione;

SEZIONE II.1- IMPORTO

L'importo stimato annuo per l'esecuzione del Servizio di manutenzione ordinaria programmata, gestione ed incarico di terzo responsabile delle centrali termiche e degli impianti di climatizzazione – è fissato in € 29.589,60(servizio) + € 300,00 (oneri per la sicurezza) + € 6.575,71 (IVA 22%) e così per complessivi € 36.465,31;

SEZIONE II.2 –DURATA PRESUNTA DEL CONTRATTO D'APPALTO

L'affidamento del servizio avrà una durata presumibilmente di tre anni a tutto il 31.12.2025.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- **Soggetti ammessi alla gara:** soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016

SEZIONE IV – PROCEDURA:

L'affidamento del servizio avverrà successivamente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dall'art. 51, dalla legge 29 luglio 2021 n.108, con applicazione del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

- Indirizzo al quale i documenti sono disponibili: La documentazione è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante al seguente link: <https://comune.coriano.rn.it>.

-Scadenza e modalità di presentazione delle istanze: Le imprese interessate dovranno presentare l'istanza e la documentazione relativa esclusivamente attraverso PEC all'indirizzo comune.coriano@legalmail.it, indirizzandola a Comune di Coriano – Area 4 “Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni”. Le istanze devono pervenire **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 31.01.2023** a pena di irricevibilità. Non si accetteranno istanze presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione.

SEZIONE V – MODALITA' DI UTILIZZO DELL'ELENCO

L'istituzione dell'elenco non impegna in alcun modo il Comune di Coriano ad avviare procedimenti di affidamento lavori, poiché gli stessi verranno effettuati sulla base delle scelte programmatiche dell'Ente.

L'iscrizione nell'elenco non costituisce presunzione del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori e servizi; requisiti che, pertanto, l'Amministrazione andrà ulteriormente a richiedere ed accertare nel corso delle singole procedure di affidamento.

L'elenco istituito con il presente avviso verrà utilizzato dall'Ente per l'affidamento di lavori in oggetto in coerenza con i criteri individuati dalla legge 29 luglio 2021 n.108, secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euroomissis.....;

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

I concorrenti dovranno in ogni caso possedere i requisiti previsti dalla legislazione vigente e di volta in volta accertati per poter partecipare alla gara informale indetta dall'Amministrazione.

Alle procedure di gara saranno invitati un numero di concorrenti almeno pari al minimo previsto dalla normativa vigente con riferimento all'importo dei lavori da effettuare ed alla procedura che si intende adottare. Il Responsabile del settore, potrà in ogni caso aumentare il suddetto numero di imprese da invitare alla gara.

La selezione verrà effettuata garantendo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La determina a contrarre esplicherà i criteri utilizzati per l'individuazione delle imprese da invitare; Tra i criteri che è possibile adottare è compreso il sorteggio;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco.

La stazione appaltante, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, potrà esperire per interventi di qualsiasi

importo, ordinaria procedura aperta.

SEZIONE VI – ALTRE INFORMAZIONI:

- Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice, è Geom. De Paoli Cristian Responsabile dell'ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni o al numero tel. 0541-659879 oppure tramite posta elettronica mail. area4@comune.coriano.rn.it;

- Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che:

- a. le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla formazione di un elenco di imprese da utilizzare per l'eventuale affidamento di lavori pubblici ed i dati trasmessi potranno essere integralmente o parzialmente pubblicati sul sito internet del Comune;
- b. il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'inserimento della singola impresa nell'elenco;
- c. l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'impossibilità di inserire l'impresa nell'elenco;
- d. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- e. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Coriano nella persona del Geom. Cristian De Paoli;
- f. l'utilizzo e l'archiviazione dei dati che avverrà all'interno della sede dell'Ente sarà effettuato da personale dello stesso Comune di Coriano coinvolto nel procedimento.

Il Responsabile dell'Area 4
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni
Geom. Cristian De Paoli

(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)