



**Comune di Coriano**  
Provincia di Rimini

**AREA 4 - SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI**

Il Responsabile

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
 Tel. 0541/659811 (Centralino)  
 Tel. 0541/659879 (Segreteria Area)  
 E-mail [area4@comune.coriano.rn.it](mailto:area4@comune.coriano.rn.it)  
 PEC - Ente: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
 E-mail - Ente: [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
 P.I./C.F.: 00616520409

## A tutti i partecipanti

**OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI RELATIVI ALL' "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA RICEZIONE DI PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICA AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO NONCHE' DI GESTIONE DEGLI STESSI AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 50/2016"**

In merito ai quesiti pervenuti relativamente all' avviso di manifestazione di interesse in oggetto, si forniscono i seguenti chiarimenti:

### QUESITO 1

Con la Presente, al fine di avanzare una proposta in risposta all'avviso in oggetto aderente alle aspettative e alle reali esigenze dell'Amministrazione Comunale, richiede:

1. la tabella riportante i criteri di valutazione e i relativi punteggi, nonché l'attribuzione delle caratteristiche discrezionali – quantitative – tabellari che verranno adottate;
2. l'elenco dei documenti costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica richiesto;
3. limiti di pagine per la redazione del progetto, nonché documenti da ritenere esclusi dai limiti di pagine (esempio: calcoli, disciplinare tecnico, schede tecniche);
4. le tempistiche per l'esecuzione dei lavori;
5. eventuali interventi di migliororia richiesti dall'Amministrazione Comunale (valorizzazione monumenti – aree verdi – estendimenti – proposte per la predisposizione a servizi smart city);
6. la durata indicativa della concessione;
7. le aspettative sul servizio di gestione e manutenzione impianti, con dettaglio relativo al pronto intervento;
8. inoltre, per la corretta formulazione della proposta, a seguito dell'esame della documentazione di gara e del sopralluogo effettuato, in relazione alla necessità di ricevere le suddette informazioni tecniche, indispensabili per poter presentare una proposta adeguata e competitiva, tenuto conto altresì della dimensione dell'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Coriano e delle sue criticità, si chiede una proroga dei termini di consegna delle offerte relative alla procedura in oggetto, di 30 giorni oltre la naturale scadenza.

### RISPOSTE

1. Informazione non disponibile;
2. Informazione non disponibile;
3. Informazione non disponibile;
4. Informazione non disponibile;
5. Informazione non disponibile;
6. Informazione non disponibile;
7. Informazione non disponibile;
8. Vedasi file "Proroga dei termini per Avviso pubblico per ricezione proposte" – prot. 27467 del 14.10.2022 pubblicato sul sito istituzionale in data 14.10.2022



**Comune di Coriano**  
Provincia di Rimini

**AREA 4 - SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI**

Il Responsabile

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
Tel. 0541/659811 (Centralino)  
Tel. 0541/659879 (Segreteria Area)  
E-mail [area4@comune.coriano.rn.it](mailto:area4@comune.coriano.rn.it)  
PEC - Ente: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
E-mail - Ente: [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
P.I./C.F.: 00616520409

## **QUESITO 2**

In riferimento all'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, chiediamo cortesemente la trasmissione dei dati relativi:

1. alla spesa energetica dell'impianto di I.P. riferita all'ultima annualità (o anche solo all'anno 2022) specificando se comprensiva di Iva (eventualmente ultime bollette sostenute per l'illuminazione pubblica);
2. alla spesa annuale sostenuta per la manutenzione dell'impianto;
3. ad eventuali criticità sull'impianto relative alle linee elettriche, quadri elettrici e sostegni;
4. ad eventuali necessità di ampliamento dell'impianto esistente nelle zone prive di illuminazione.

## **RISPOSTE**

1. Vedasi risposta quesito n. 4 pubblicati sul sito istituzionale in data 18/10/2022 – Prot. 27748 del 18/10/2022;
2. In merito alla spesa relativa alla sola manutenzione dell'impianto occorre fare riferimento a quanto indicato nel documento "Guida alla Convenzione Servizio Luce 2 – Lotto 3 – Toscana, Emilia Romagna, Umbria, Marche" al capitolo 4.2 Revisione dei Corrispettivi che recita come segue:  
*"La revisione dei corrispettivi del Servizio Luce e del Servizio di Gestione di Impianti Semaforici è effettuata assumendo convenzionalmente che il singolo prezzo unitario sia composto per il 70% dalla quota relativa all'energia elettrica e per il 30% dalla quota relativa alla manutenzione."*;
3. Informazione non disponibile;
4. Informazione non disponibile.

## **QUESITO 3**

In riferimento all'avviso pubblico di manifestazione di interesse, si chiede a Codesta Spettabile Amministrazione di chiarire quanto segue:

1. se l'offerta economica presentata deve essere formulata considerando, oltre alla spesa storica da voi sostenuta (riferita all'anno 2021), anche i prezzi riferiti all'anno 2021. In conseguenza di ciò si chiede se tali prezzi verranno aggiornati con i prezzi vigenti all'atto della stipula del contratto di concessione;
2. se l'offerta economica presentata deve solo tenere conto della spesa storica del 2021 ed essere già formulata con i prezzi del 2022.

## **RISPOSTE**

1. L'offerta economica deve tenere conto della spesa storica del 2021, ed essere già formulata con i prezzi del 2022.
2. Si conferma.