



**Comune di Coriano**  
Provincia di Rimini

**AREA 4 - SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI**

Il Responsabile

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
 Tel. 0541/659811 (Centralino)  
 Tel. 0541/659879 (Segreteria Area)  
 E-mail [area4@comune.coriano.rn.it](mailto:area4@comune.coriano.rn.it)  
 PEC - Ente: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
 E-mail - Ente: [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
 P.I./C.F.: 00616520409

## **A tutti i partecipanti**

**OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI RELATIVI ALL' "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA RICEZIONE DI PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICA AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO NONCHE' DI GESTIONE DEGLI STESSI AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 50/2016"**

In merito ai quesiti pervenuti relativamente all' avviso di manifestazione di interesse in oggetto, si forniscono i seguenti chiarimenti:

### **QUESITO 1**

Con riferimento all' "Avviso pubblico di manifestazione di interesse alla ricezione di proposte di finanza di progetto di iniziativa privata per l'affidamento in concessione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforica ai fini della realizzazione di interventi di riqualificazione energetica, adeguamento normativo nonché di gestione degli stessi ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016" pubblicato con Prot. 0023691 del 14/09/2022, si chiede a Codesta Spettabile Amministrazione di indicare quale sia l'anno di riferimento per l'offerta economica (es. 2021) e di specificare per lo stesso la spesa storica relativa a:

- canone energia impianti pubblica illuminazione
- canone manutenzione impianti pubblica illuminazione
- canone energia impianti semaforici
- canone manutenzione impianti semaforici.

### **RISPOSTE**

In merito all'anno di riferimento per l'offerta economica si deve prendere come riferimento l'anno 2021.

In merito ai canoni sopra richiesti fare riferimento al file "SL2 - Agg prezzi III trim2022 - lotto 3" allegato alla presente.

### **QUESITO 2**

Si richiede a Codesta Spettabile Amministrazione di chiarire gli aspetti che si elencano di seguito:

- 1) I POD indicati nel file "Censimento-Coriano-16-03-2022.xls", folder "POD CONSUMI" sono indicativi di tutte le utenze esistenti?
- 2) Esistono porzioni di impianto rimasti spenti per periodi significativi e pertanto non presenti nei consumi di energia?
- 3) Gli impianti sono tutti di proprietà Comunale o alcune parti sono di proprietà Enel?
- 4) Il numero dei punti luce indicati nel file "Censimento-Coriano-16-03-2022.xls", folder "PUNTI LUCE" è inferiore allo stato attuale, esiste un documento aggiornato?
- 5) Sono state individuate alcune promiscuità strutturali, dove il braccio ed il corpo illuminante sono ubicati su pali che sostengono linee elettriche Enel. Esistono anche promiscuità di tipo elettrico? (con fase e/o neutro in comune tra rete BT Enel e Illuminazione Pubblica);



**Comune di Coriano**  
Provincia di Rimini

**AREA 4 - SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI**

Il Responsabile

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
Tel. 0541/659811 (Centralino)  
Tel. 0541/659879 (Segreteria Area)  
E-mail [area4@comune.coriano.rn.it](mailto:area4@comune.coriano.rn.it)  
PEC - Ente: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
E-mail - Ente: [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
P.I./C.F.: 00616520409

- 6) Il Comune è in possesso di relazioni o preventivi del gestore degli impianti (Enel – Consip Luce 2) circa la necessità di interventi di manutenzione straordinaria per ripristinare guasti o situazioni critiche?
- 7) Esiste un Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale?
- 8) Sono installati regolatori di flusso luminoso?

### **RISPOSTE**

- 1) Si conferma che i POD indicati nel file “*Censimento-Coriano-16-03-2022.xls*” sono indicativi di tutte le utenze esistenti;
- 2) Non vi sono porzioni di impianto rimaste spente per periodi significativi;
- 3) Si conferma che gli impianti sono tutti di proprietà comunale;
- 4) Il file messo a disposizione dei partecipanti, relativo al censimento dei punti luce è l'unico in possesso dell'Ente. L'aggiornamento del file è in fase di produzione da parte dell'attuale gestore del servizio;
- 5) Si conferma la presenza di promiscuità solo strutturali. Non vi è la presenza di promiscuità di tipo elettrico;
- 6) Il Comune non è in possesso di relazioni o preventivi del gestore degli impianti circa la necessità di interventi di manutenzione straordinaria per ripristinare guasti o situazioni critiche;
- 7) Il Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale è in fase di elaborazione da parte dell'attuale gestore del servizio, come da Convenzione Consip, pertanto allo stato attuale l'Ente non ne è in possesso;
- 8) Non vi è alcuna installazione di regolatori di flusso luminoso.

### **QUESITO 3**

Con riferimento all' Avviso pubblico di manifestazione di interesse alla ricezione di proposte di finanza di progetto di iniziativa privata per l'affidamento in concessione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforica ai fini della realizzazione di interventi di riqualificazione energetica, adeguamento normativo nonché' di gestione degli stessi ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016” pubblicato con Prot. 0023691 del 14/09/2022, dato che:

1. la cartografia relativa agli impianti di pubblica illuminazione è stata pubblicata dopo 14 giorni dalla data di avvio del bando di gara,
- e dato che:
2. ad oggi non abbiamo avuto i chiarimenti richiesti ai quesiti posti, necessari per la preparazione di una corretta proposta tecnico economica.

Si richiede a Codesta Spettabile Amministrazione una proroga di 30 giorni dei termini per la presentazione dell'offerta tecnico economica.

### **RISPOSTE**

Si concede la proroga del termine di scadenza dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per ulteriori 30 (trenta) giorni, a far data dal 31/10/2022 (scadenza originaria dell'Avviso).



**Comune di Coriano**  
Provincia di Rimini

**AREA 4 - SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI**

Il Responsabile

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
Tel. 0541/659811 (Centralino)  
Tel. 0541/659879 (Segreteria Area)  
E-mail [area4@comune.coriano.rn.it](mailto:area4@comune.coriano.rn.it)  
PEC - Ente: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
E-mail - Ente: [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
P.I./C.F.: 00616520409

#### **QUESITO 4**

Premesso che la Scrivente Azienda ha intenzione di presentare proposta in risposta all'avviso in oggetto, si chiede gentilmente quale sia la spesa storica annuale del Comune per lo svolgimento del servizio di pubblica illuminazione da utilizzare come limite di canone annuale per la presentazione della proposta.

#### **RISPOSTE**

Si indica di seguito la spesa annuale riferita agli anni 2021 e 2022 suddivisa per servizio luce ed impianti semaforici:

SERVIZIO LUCE	IMPIANTI SEMAFORICI	ANNO DI SPESA
€ 305.476,01*	€ 7.489,19*	2021
€ 384.087,79*	€ 9.331,55*	2022 (fino mese settembre)

\*Importo al netto di IVA di legge 22%

#### **QUESITO 5**

La scrivente Società, essendo intenzionata a partecipare alla Procedura in oggetto, formula con la presente istanza di proroga del termine per la presentazione delle Proposte, fissato per il giorno 31/10/2022, per le ragioni di seguito illustrate:

- l'importanza e l'articolazione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- la complessità richiesta ai fini della realizzazione degli interventi;
- che, a valle dalle analisi sin qui svolte, è emersa la necessità di approfondire alcuni aspetti, al fine di predisporre un'articolata proposta progettuale ed una vantaggiosa proposta di Finanza di Progetto;
- che è interesse della Stazione Appaltante garantire la più ampia partecipazione all'Avviso e conseguente opportunità di ricevere le migliori offerte;
- che la scadenza della procedura cade in un periodo di festività (ponte del 1° novembre), con inevitabile rallentamento delle attività e degli uffici coinvolti.

Tanto visto e considerato si ritiene opportuno e necessario poter disporre di un ulteriore periodo per la presentazione delle Proposte, congruo per l'importanza e la complessità dell'appalto. Rappresentiamo pertanto la richiesta di proroga di tutti i termini di Gara di ulteriori 30 (trenta) giorni rispetto alle scadenze inizialmente previste.

#### **RISPOSTE**

Vedasi risposta quesito n. 3.