



COMUNE DI CORIANO
Provincia di Rimini

AREA 4

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO:

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
PERIODICA E PREVENTIVA DEGLI IMPIANTI
ANTINCENDIO (ESTINTORI, IDRANTI, NASPI, PORTE
TAGLIAFUOCO ED USCITE DI SICUREZZA) PRESENTI
ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL
TRIENNIO 2022/2024**

ALLEGATO "B"
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Sommario

CAPO I - OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO.....	3
Art. 1 - Oggetto dell'Appalto:	3
Art. 2 – Durata dell'Appalto:	3
Art. 3 – Ammontare dell'appalto:	3
CAPO II - DISCIPLINA CONTRATTUALE.....	3
Art. 4 – Carattere del servizio:	3
Art. 5 – Condizioni dell'appalto:.....	4
Art. 6 – Divieto di modifiche introdotte dal prestatore del Servizio:	4
Art. 7 – Esclusioni dall'appalto:.....	4
Art. 8 - Variazione introdotte dalla Stazione Appaltante:	4
Art. 9 – Direttore dell'Esecuzione - Direttore di Cantiere - Monitoraggio del servizio:	5
Art. 10 – Documentazione dell'appalto:.....	6
Art. 11 – Subappalto e cessione del contratto:	6
Art. 12 – Risoluzione del contratto - Recesso:	6
Art. 13 – Controversie:.....	6
Art. 14 – Cauzioni e garanzie:.....	6
CAPO III – TERMINI E DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI.....	7
Art. 15 – Consegna degli immobili ed inizio del servizio:	7
Art. 16 – Cronoprogramma esecutivo:	7
Art. 17 – Penali:	7
Art. 18 – Procedura di applicazione delle penali:.....	8
Art. 19 – Cessione dei crediti	8
Art. 20 – Spese ed oneri a carico dell'Appaltatore:.....	8
Art. 21 – Inderogabilità dei termini di esecuzione:	9
Art. 22 – Tracciabilità dei flussi finanziari:.....	9
CAPO IV – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA	9
Art. 23 - Prescrizioni in materia di salute e sicurezza:	9
CAPO V – ONERI, OBBLIGHI, RESPONSABILITA' DEL PRESTATORE DEL SERVIZIO	10
Art. 24 - Oneri e obblighi a carico del Prestatore del Servizio:.....	10
CAPO VI – CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI SERVIZI.....	11
Art. 25 – Pagamenti.....	11
CAPO VIII – NORME TECNICHE.....	11
Art. 26 – Descrizione dei servizi:	11
1. MANUTENZIONE ORDINARIA E PREVENTIVA	11
2. PRESTAZIONI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL CANONE	11
3. INTERVENTI ESCLUSI DAL CANONE	12
Art. 27 – Qualifica -Mezzi ed attrezzature per l'espletamento del servizio:	12

CAPO I - OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Art. 1 - Oggetto dell'Appalto:

1. Il presente Capitolato Speciale d'Oneri, ha per oggetto il "*Servizio di manutenzione ordinaria periodica e preventiva degli impianti antincendio presenti all'interno degli immobili comunali per il triennio 2022-2024*", di cui definisce i rapporti contrattuali tra la Stazione Appaltante ed il Prestatore del Servizio;
2. Sedi e consistenza degli impianti oggetto del presente servizio si rimanda all'Allegato "C" – "consistenza degli impianti";
3. L'elenco codici CPV (sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici) dell'appalto:

Codice CPV	Descrizione CPV
50324200-4	Servizi di manutenzione preventiva
50413200-5	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio
50700000-2	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
50800000-3	Servizi di riparazione e manutenzione vari

Art. 2 – Durata dell'Appalto:

1. L'appalto del "*Servizio di manutenzione ordinaria periodica e preventiva degli impianti Antincendio presenti all'interno degli immobili comunali per il triennio 2022-2024*", avrà durata a tutto il 31/12/2024. Alla data del 31/12/2024 il contratto scadrà, con pieno diritto, senza necessità di disdetta. Il Direttore dell'Esecuzione di cui all'art. 9 effettuerà i necessari accertamenti e, se con esito positivo, rilascerà il Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio.
2. In caso di rilevate irregolarità o danni, questi saranno oggetto di stima da parte della Stazione Appaltante in contraddittorio con il Prestatore del Servizio. Gli importi di dette stime potranno essere detratti da quanto risultasse a credito del Prestatore del Servizio.

Art. 3 – Ammontare dell'appalto:

1. L'importo a base d'asta per l'esecuzione del servizio è fissato in € 11.669,00 (importo triennio 2022/2024) + € 230,00 (oneri per la sicurezza) + € 2.617,78 (IVA di legge al 22%) e così per complessivi € 14.516,78 (euro quattordicimilacinquecentosedici/78), l'importo indicato si intende complessivo per il triennio 2022/2024.
2. Concorrono a formare il corrispettivo del contratto tutte le prestazioni oggetto del presente Capitolato speciale d'appalto per l'effettuazione dei servizi di cui all'art. 1, secondo le modalità e tempi ivi indicati all'art. 2.
3. L'importo di cui al comma 1 del presente articolo, comprende e compensa tutte le prestazioni, le forniture necessarie per le opere di manutenzione ordinaria preventiva, la mano d'opera, i noleggi, le attrezzature e/o dispositivi occorrenti per eseguire il servizio di manutenzione ordinaria periodica e preventiva degli impianti antincendio, le eventuali opere provvisorie, gli apprestamenti e tutto ciò che è necessario per garantire il rispetto delle norme di sicurezza ed al fine di fornire il servizio a regola d'arte, nei tempi e modi previsti dal presente Capitolato speciale d'appalto.

CAPO II - DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art. 4 – Carattere del servizio:

1. Il servizio oggetto del presente appalto non potrà essere sospeso o abbandonato e pertanto il Prestatore del Servizio assume l'obbligo di portarlo a compimento anche se, in corso di esecuzione, dovessero intervenire variazioni alle componenti dei costi.
2. In caso di sospensione o di abbandono anche parziale del servizio ed, in genere, per ogni inosservanza degli obblighi e delle condizioni del presente capitolato, la Stazione Appaltante potrà sostituirsi senza formalità di sorta al Prestatore del Servizio per l'esecuzione d'ufficio del servizio, anche attraverso affidamento ad altra ditta, con rivalsa delle spese a carico del Prestatore di Servizio inadempiente e ciò

indipendentemente dalle sanzioni a questo applicabili e dall'eventuale risarcimento dei danni (come previsto all'art. 16 del presente Capitolato d'Oneri).

3. Qualora la sospensione o l'abbandono derivino da cause di forza maggiore il Prestatore del Servizio dovrà darne comunicazione alla stazione Appaltante con la massima urgenza.

Art. 5 – Condizioni dell'appalto:

1. Nell'accettare i servizi oggetto del presente capitolato, il Prestatore del Servizio dichiara:
 - di aver preso conoscenza di tutti i servizi da eseguire, di aver visionato i siti interessati e di essere edotto delle condizioni di viabilità e di accesso;
 - di aver considerato la distanza dalle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli organi competenti. In carenza, di essere nelle condizioni di poter fruire di discariche private a distanze compatibili con l'economia dei servizi;
 - di aver tenuto conto, nella presentazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavori e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi.
2. Prima della consegna del servizio, l'aggiudicatario è tenuto ad effettuare un sopralluogo dei siti. L'Appaltatore non potrà eccepire durante l'esecuzione del servizio la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato d'Oneri) o che si riferiscano a condizioni soggette a revisioni.
3. Con l'accettazione dei servizi, il Prestatore del Servizio dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi a regola d'arte.

Art. 6 – Divieto di modifiche introdotte dal prestatore del Servizio:

1. Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dal Prestatore del Servizio, se non è disposta dal Direttore dell'Esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante nel rispetto delle condizioni di cui al presente Capitolato d'Oneri.
2. Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'Esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico del prestatore del Servizio, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'Esecuzione.

Art. 7 – Esclusioni dall'appalto:

1. Sono esclusi dal suddetto appalto gli interventi eccedenti le verifiche di controllo preventivo; laddove siano necessari al ripristino dei sistemi saranno computati a consumo.
2. Sono esclusi altresì tutte le apparecchiature e/o componentistiche o parti di esse, che per funzionalità dell'impianto fosse necessario sostituire, per le quali, le parti concorderanno i nuovi prezzi come indicato nell'art. 106, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 8 - Variazione introdotte dalla Stazione Appaltante:

1. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere in corso di esecuzione delle variazioni al contratto nei seguenti casi:
 - per cause impreviste ed imprevedibili accertate dal Direttore dell'Esecuzione;
 - per intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento dell'aggiudicazione e che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
 - per la presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dei beni e dei luoghi sui quali si interviene nel corso di esecuzione del contratto;

Nei suddetti casi la Stazione Appaltante può chiedere al prestatore del Servizio una variazione in aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto che il Prestatore del Servizio è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Nel caso in cui la variazione superi tale limite, la stazione appaltante procederà alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il consenso del prestatore del Servizio.

2. La Stazione Appaltante inoltre può chiedere al prestatore del Servizio di eseguire, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, varianti in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, a condizioni che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il 5% dell'importo originario del contratto. Dette varianti debbono essere approvate dal Direttore dell'Esecuzione.
3. Il Prestatore del Servizio è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni di cui al comma 1 del presente articolo, alle stesse condizioni previste dal contratto. In ogni caso il Prestatore del Servizio ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla Stazione Appaltante e che il Direttore dell'Esecuzione abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino oneri maggiori a carico del Prestatore del Servizio medesimo.

Art. 9 – Direttore dell'Esecuzione - Direttore di Cantiere - Monitoraggio del servizio:

1. L'amministrazione comunale nominerà con successivo atto l'incaricato che svolgerà il ruolo di "Direttore dell'Esecuzione" (D.E.) provvedendo al coordinamento, alla direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto e verificando che le attività e le prestazioni siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali.
2. La direzione del servizio è assunta dal Direttore di Cantiere dell'impresa il cui compito è quello di assicurare l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del servizio secondo contratto. Il Direttore di Cantiere è tenuto a seguire le istruzioni e direttive fornite dal Direttore dell'Esecuzione.
3. Il Direttore dell'Esecuzione ha diritto di esigere la sostituzione del Direttore di Cantiere e del personale dell'Appaltatore per motivi di incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o impiego dei materiali.
4. Il servizio sarà monitorato costantemente dalla Stazione Appaltante mediante le "*Schede di verifica degli interventi eseguiti*" che il prestatore del Servizio dovrà compilare per ogni stabile ed ogni singola unità installata oggetto del presente appalto e presentare con cadenza mensile al Direttore dell'Esecuzione entro la prima settimana del mese successivo anche nel caso in cui non siano stati eseguiti interventi. La scheda denominata "*Scheda di verifica degli interventi eseguiti*", il cui schema e forma è a scelta del Prestatore del Servizio, dovrà contenere le seguenti informazioni:
 - Immobile oggetto dell'intervento;
 - descrizione degli interventi eseguiti;
 - data e ora degli interventi;
 - modalità di attivazione dell'intervento (segnalazione, manutenzione periodica, intervento urgente)
 - ore di lavoro effettuate;
 - materiali e componentistiche sostituite durante l'intervento;
 - il nome e il numero degli addetti e la qualifica;La mancata presentazione della "*Scheda di verifica degli interventi eseguiti*" entro i termini indicati, comporterà l'immediata applicazione della penale di cui all'art. 16 presente Capitolato.
5. Nel corso dell'esecuzione del servizio il Direttore dell'Esecuzione potrà procedere ad effettuare eventuali verifiche di conformità. Ai controlli dovrà essere presente il Direttore di Cantiere o suo delegato e sarà redatto apposito verbale ove si darà atto anche all'andamento generale dell'esecuzione contrattuale, del rispetto dei termini contrattuali; verranno inoltre inseriti eventuali osservazioni e suggerimenti ritenuti necessari a garantire il buon andamento del servizio.
6. Al termine del rapporto contrattuale, il Direttore dell'Esecuzione emetterà il Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio ai sensi dell'art. 325 del D.P.R. 207/2010.

Art. 10 – Documentazione dell'appalto:

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:
 - Allegato "A" – Disciplinare di Gara;
 - Allegato "B" – Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Allegato "C" – Consistenza degli impianti;
 - Allegato "D" – D.U.V.R.I.

Art. 11 – Subappalto e cessione del contratto:

1. Non è ammesso il subappalto del servizio neppure in forma parziale.

Art. 12 – Risoluzione del contratto - Recesso:

1. La Stazione Appaltante oltre che nei casi espressamente previsti nel presente Capitolato d'Oneri, fatto salvo il diritto di chiedere il risarcimento dei danni, può procedere alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:
 - gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi contrattuali, non eliminate in seguito a diffida formale da parte del Direttore dell'Esecuzione;
 - abbandono o sospensione, non dipendente da cause di forza maggiore, di tutti o parte dei servizi in appalto da parte dell'Impresa appaltatrice;
 - cessazione o fallimento dell'Impresa appaltatrice;
 - sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante e/o del responsabile tecnico per reati accertati di cui all'art 108 del D. Lgs. 50/2016.
 - "Clausola Risolutiva Espresa": sarà effettuata una valutazione disposta dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici" sull'operato dell'Impresa appaltatrice, sulla base delle schede mensili relative ai servizi svolti nonché dai verbali delle verifiche di conformità del servizio. Qualora dalla valutazione risulti una percentuale di giudizi insufficienti superiore al 20% del totale, si potrà procedere alla risoluzione automatica del contratto.
2. In caso di risoluzione del contratto, il Prestatore del Servizio non potrà vantare pretesa alcuna di risarcimento o indennizzo a qualsiasi titolo.
3. Ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 135/2012 la Stazione Appaltante si riserva il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione del Prestatore del Servizio con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Art. 13 – Controversie:

1. Per qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse sorgere tra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto, compresa la sua validità e che non si sia potuta definire in via amministrativa, saranno devolute alla magistratura ordinaria, assumendo sin d'ora quale foro competente quello di Rimini.

Art. 14 – Cauzioni e garanzie:

1. Sono richieste le seguenti cauzioni e garanzie:
 - **Cauzione definitiva** – all'aggiudicatario del servizio una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, dell'importo pari al 10% del valore contrattuale da depositarsi entro 15 gg. dalla generazione del documento di stipula su MEPA. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento del servizio.
 - **Polizza assicurativa** – E' a carico al prestatore del Servizio ogni e qualsiasi responsabilità civile verso terzi per eventuali danni arrecati a persone, cose o animali nello svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo. A fronte di tale responsabilità, Il Prestatore del Servizio deve essere in possesso di idonea polizza di assicurazione della responsabilità civile (RCT) col massimale di €. 1.500.000,00; la polizza dovrà mantenere la propria validità per tutta la durata del contratto. Copia della polizza dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante prima dell'inizio del Servizio.

CAPO III – TERMINI E DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI

Art. 15 – Consegna degli immobili ed inizio del servizio:

1. L'esecuzione del servizio ha inizio dopo la stipula formale del contratto in seguito a consegna risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'aggiudicatario. L'amministrazione si riserva tuttavia la facoltà di procedere all'affidamento del servizio in pendenza della sottoscrizione del contratto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 153 comma 1, secondo periodo del DPR 207/2010.
2. Se nel giorno fissato e comunicato il Prestatore del Servizio non si presenta a ricevere la consegna del servizio, viene nuovamente fissato un termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15, decorso inutilmente il quale il Prestatore del Servizio stesso è dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, il contratto è risolto di diritto e la Stazione Appaltante trattiene la garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei servizi, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata. Dal giorno della consegna, ogni responsabilità in merito ai servizi, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sul Prestatore del Servizio.
3. Il prestatore del Servizio dovrà iniziare il Servizio alla data del verbale di consegna e comunque in conformità agli ordini impartiti dal Direttore dell'Esecuzione; in caso di ritardo sarà applicata la penale di cui all'art. 16 del presente Capitolato speciale d'appalto.
4. Qualora il ritardo dovesse superare i 20 (venti) giorni dalla data del verbale di consegna, la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione definitiva, salvo i maggiori danni.

Art. 16 – Cronoprogramma esecutivo:

1. Entro il primo mese dell'espletamento del servizio, il Prestatore del Servizio provvederà alla programmazione degli interventi previsti nel capitolato in accordo con il Direttore dell'Esecuzione e sottoscriverà lo stesso con l'obbligo di darvi attuazione.
2. Il programma esecutivo dei servizi può essere modificato o integrato dalla Stazione Appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei servizi.
3. L'esatto adempimento del programma sarà monitorato dal Direttore dell'Esecuzione mediante la "Scheda di verifica degli interventi eseguiti" che il Prestatore del Servizio è tenuto a presentare secondo quanto previsto dall' art. 8 del presente Capitolato d'Oneri. La presentazione della predetta scheda è inoltre condizione essenziale per procedere ai pagamenti.

Art. 17 – Penali:

1. Per ritardi o difformità nell'esecuzione dei servizi sono previste le seguenti penali, che saranno applicate mediante detrazione dalle somme dovute dalla Stazione Appaltante per il pagamento delle successive mensilità:
 - nel caso di mancato rispetto del termine di inizio del servizio (vedi art. 14), la penale pecuniaria è stabilita in misura giornaliera di € 50,00;
 - nel caso di ritardo nell'esecuzione dei servizi o di altri servizi richiesti nel corso del contratto rispetto al cronoprogramma stabilito, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo pari ad € 50,00;
 - per ogni altro genere di ritardo nella esecuzione di ordini o prescrizioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione, sarà applicata una penale giornaliera pari ad € 50,00;
2. Qualora l'importo delle penali andasse a superare il 10% dell'importo contrattuale, il Direttore dell'Esecuzione potrà disporre la risoluzione del contratto e l'escussione della fideiussione;
3. In caso di inadempimento o di ritardo nell'adempimento, la Stazione Appaltante, oltre all'applicazione della penale, si riserva di richiedere il risarcimento degli ulteriori maggiori danni fatto salvo il diritto alla risoluzione del contratto nonché l'escussione della fideiussione.

Art. 18 – Procedura di applicazione delle penali:

1. Rilevamento del presunto inadempimento e contestazione: la Stazione Appaltante, individuate eventuali situazioni che possono configurarsi come possibili inadempimenti agli obblighi contrattualmente assunti, ne dovrà dare comunicazione al Prestatore del Servizio riportando, con descrizione circostanziata, tutti gli elementi a supporto della contestazione ed eventuale applicazione della penale indicando i riferimenti contrattuali che la legittimano. La contestazione della penale deve avvenire in forma scritta e può contenere il calcolo economico della penale notificata a mezzo Posta Certificata.
2. Controdeduzioni del prestatore del Servizio: Il Prestatore del Servizio dovrà comunicare per iscritto, le proprie controdeduzioni, supportate, se del caso, da una chiara ed esauriente documentazione, alla Stazione Appaltante nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione stessa.
In assenza di risposta da parte del Prestatore del Servizio entro i termini previsti, ovvero nel caso le sue controdeduzioni non siano ritenute sufficientemente giustificative dell'inadempimento da parte della Stazione Appaltante, quest'ultima dovrà comunicare per iscritto al Prestatore del Servizio la ritenuta infondatezza delle suddette controdeduzioni e la conseguente applicazione della penale a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.
Sempre con comunicazione scritta, la Stazione Appaltante dovrà provvedere a rendere edotto il Prestatore del Servizio della eventuale inapplicabilità delle penali a fronte della positiva valutazione delle controdeduzioni da questi prodotte.
3. Applicazione delle penali: può avvenire in base alla compensazione del credito. E' data facoltà alla Stazione Appaltante di compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali al presente Capitolato d'Oneri con quanto dovuto al Prestatore del Servizio a qualsiasi titolo, quindi anche con i corrispettivi maturati. Resta ferma la possibilità per il Prestatore del Servizio di comunicare tempestivamente all'Amministrazione la propria volontà di rimettere direttamente l'importo delle penali tramite Bonifico Bancario su conto corrente (o postale) intestato all'Amministrazione e da questa indicato.
4. Esonero dall'adempimento contrattuale: l'applicazione della penale non esonera il Prestatore del Servizio dall'adempimento contrattuale, fermo restando il caso specifico di diffida dal continuare nell'esecuzione del contratto e non preclude il diritto della Stazione Appaltante di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Art. 19 – Cessione dei crediti

1. Dovranno essere rispettati i dettati contenuti nell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 20 – Spese ed oneri a carico dell'Appaltatore:

1. Sono a carico completo ed esclusivo dell'appaltatore:
 - Tutte le spese conseguenti al contratto, nessuna eccettuata o esclusa.
 - L'appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivatogli nei confronti del Comune.
 - Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.
 - Tutte le predisposizioni dovranno essere conformi alle norme di prevenzione degli infortuni con particolare riguardo a quelle contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, le quali saranno anche applicabili per i lavori in economia, restando sollevati da ogni responsabilità l'Amministrazione Appaltante ed il personale da essa preposto alla Direzione e sorveglianza dei lavori;
 - Ogni e qualsiasi opera, predisposizione, accorgimento, indicazioni e simili, inerenti all'igiene e la sicurezza del lavoro, dovendosi l'Appaltatore attenersi, in materia, a tutte le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione dei lavori.
 - Le assicurazioni varie dei propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro e la osservanza delle altre disposizioni vigenti in materia assicurativa.
 - Il risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori.
 - Le prove, che il Responsabile del servizio ordini in ogni tempo e da eseguirsi presso gli istituti da essa incaricati, dei materiali impiegati o da impiegarsi nei lavori.

- L'onere di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Amministrazione in vista della sua posa in opera e quello di trasportare a lavoro ultimato i residuati nei magazzini indicati dal Responsabile del servizio.
- Le spese per concessioni governative.
- La manutenzione di tutte le opere eseguite nel periodo che trascorrerà dalla loro ultimazione alla verifica da parte del Responsabile del servizio, sono a carico dell'impresa. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto della verifica le opere in perfetto stato, rimanendo esclusi i danni prodotti da forza maggiore, sempre che l'Impresa ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici.
- La fornitura sollecitata, a richiesta del Responsabile del servizio, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera ed ai cronoprogrammi di lavoro, oltre che della fornitura di materiale.
- Tutti i materiali impiegati nella realizzazione dei lavori devono essere nuovi di fabbrica, privi di difetti costruttivi e devono rispondere alle prescrizioni riportate nei prezzi di elenco di offerta oltre a quanto definito nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire prove e collaudi sia presso l'officina della Ditta appaltatrice sia presso i fabbricanti, oppure presso laboratori specializzati. Le spese relative a queste prove saranno a carico della Ditta appaltatrice.

Art. 21 – Inderogabilità dei termini di esecuzione:

1. Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio del servizio né della sua mancata, regolare e continuativa conduzione secondo cronoprogramma, né della sua ultimazione:
 - l'esecuzione di accertamenti integrativi che il Prestatore del Servizio ritenesse di dover effettuare, salvo che siano ordinati dal Direttore dell'Esecuzione o concordati con questo;
 - le eventuali controversie tra il prestatore del Servizio ed i fornitori;
 - le eventuali vertenze di carattere aziendale tra il Prestatore del Servizio ed il proprio personale dipendente.

Art. 22 – Tracciabilità dei flussi finanziari:

1. La Ditta aggiudicataria, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, deve dichiarare il numero di conto corrente bancaria e la persona delegata ad operare su di esso.
2. La Ditta aggiudicataria (Prestatore del Servizio) assume ogni onere ed obbligo connesso con la succitata normativa e dichiara di essere consapevole e di accettare che l'accertamento, da parte dell'affidante, di un eventuale inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria, in particolare l'esecuzione di transazioni avvenute senza avvalersi di Banche o della Società Poste Spa, produrrà l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale e l'applicazione di tutte le sanzioni conseguenti previste per legge. Se non si verifica la suddetta condizione la presente convenzione continuerà a produrre i propri effetti giuridici.

CAPO IV – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Art. 23 - Prescrizioni in materia di salute e sicurezza:

1. I servizi che sono oggetto di appalto dovranno essere svolti nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro nonché di tutela dell'ambiente. Il Prestatore del Servizio rimane pertanto unico responsabile della conformità del servizio alle norme di legge ed a quanto contenuto e prescritto nel proprio DVR da consegnare alla Stazione Appaltante prima dell'inizio del servizio.
2. Il Prestatore del Servizio dovrà porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza e igiene del lavoro e dirette alla prevenzione dei rischi. Tutto il personale dovrà essere formato e informato in materia di salute e sicurezza ed, in particolare, dovrà essere informato dei rischi relativi a tutte le attività da espletare. Nessun onere a carico della Stazione Appaltante.
 Nell'esecuzione del servizio appaltato il Prestatore del Servizio si preoccuperà che le materie inquinanti di qualsiasi genere non vengano scaricate nella rete fognaria o in acque superficiali o disperse in atmosfera e che ogni rifiuto derivante dall'attività del Servizio venga trattato nel rispetto delle norme in materia.

3. Il Prestatore del Servizio si impegna ad eseguire un attento e approfondito sopralluogo nelle zone dove dovrà svolgersi il servizio al fine di verificare, mediante la diretta conoscenza soprattutto delle condizioni di viabilità e di accesso, i rischi connessi alla sicurezza nell'area interessata al servizio stesso, onde preordinare ogni necessario o utile presidio o protezione e renderne edotti i propri lavoratori.
Il Prestatore del Servizio non potrà, quindi, eccepire durante l'esecuzione del servizio la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi non si configurino come causa di forza maggiore contemplate nel Codice Civile (e non escluse da altre norme contemplate nel presente Capitolato o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto).
4. È responsabilità del Prestatore del Servizio assicurarsi che i lavoratori che operano sotto la sua direzione e controllo, siano addestrati e informati sui tempi della sicurezza e salute dei lavoratori e dell'ambiente. Il personale utilizzato dovrà avere padronanza della lingua italiana e conoscenza della segnaletica in uso, e dovrà soddisfare i requisiti di idoneità lavorativa specifica del settore. L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale, oltre che dei dispositivi di protezione individuale (DPI), necessari per l'esecuzione del servizio di cui al contratto, anche di quelli che potranno essere prescritti dalla Stazione Appaltante in relazione a condizioni di rischio specifiche; di tale ulteriore obbligo verrà, se del caso, data comunicazione scritta di volta in volta. Il Prestatore del Servizio imporrà al proprio personale il rispetto della normativa di sicurezza, ed ai propri preposti di controllare ed esigere tale rispetto.
È fatto obbligo ai dipendenti di indossare un capo di vestiario o altro segno che identifichi il Prestatore del Servizio.
La Stazione Appaltante si riserva di pretendere l'allontanamento del personale del Prestatore del Servizio incapace o inadempiente ai propri doveri di sicurezza o che non rispetti norme, procedure, regolamenti, ordinanze aziendali.
5. Il Prestatore del Servizio dovrà organizzare il servizio coinvolgendo, le proprie maestranze nel rispetto delle norme di sicurezza previste nel Piano e nei documenti di valutazione dei rischi, nonché previste da norme di legge, tra le quali:
- è assolutamente vietato eseguire indebitamente interventi che esulino dalla propria competenza;
 - durante l'esecuzione dei servizi dovranno essere rispettate tutte le indicazioni elencate nel D.U.V.R.I. degli immobili oggetto dell'appalto;
 - è assolutamente vietato consumare alcolici o fare uso di sostanze stupefacenti durante il lavoro.
6. Le macchine, le attrezzature e i mezzi d'opera che il Prestatore del Servizio intenderà usare nell'esecuzione degli interventi di cui al contratto dovranno essere conformi alle vigenti prescrizioni di legge e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza. I mezzi soggetti a collaudo o verifica periodica da parte di Enti pubblici dovranno risultare in regola con tali controlli.
7. Le macchine, le attrezzature ed i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione delle opere di cui al contratto saranno custoditi a cura del Prestatore del Servizio e dovranno essere contrassegnati con targhette che ne identifichino la proprietà.
8. In caso di infortunio o incidente ovvero di accertamento da parte del Prestatore del Servizio di situazioni di pericolo, quest'ultimo, oltre a dare immediata esecuzione a quanto eventualmente previsto dalle norme che regolano la materia, dovrà senza indugio informare la Stazione Appaltante per metterla eventualmente in grado di verificare le cause che li hanno determinati. Esclusione di responsabilità da parte dell'ente.
9. Non è prevista la redazione del DUVRI in quanto, nell'esecuzione del servizio, si escludono interferenze con il personale dell'Ente, in quanto ogni intervento sarà realizzato direttamente.

CAPO V – ONERI, OBBLIGHI, RESPONSABILITA' DEL PRESTATORE DEL SERVIZIO

Art. 24 - Oneri e obblighi a carico del Prestatore del Servizio:

1. Oltre agli oneri di cui al presente Capitolato speciale d'Oneri, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico del Prestatore del Servizio:
- L'esecuzione a regola d'arte del servizio e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dell'Esecuzione, in conformità alle pattuizioni contrattuali.

- ogni onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità del servizio da eseguire, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso.
- l'assunzione in proprio, tenendone sollevata la Stazione Appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative, comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dovute dall'impresa appaltatrice a termini di contratto.
- l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta del Direttore dell'Esecuzione.
- l'adozione, nel compimento di tutti i servizi delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette ai servizi stessi nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico del Prestatore del Servizio, restandone sollevati la Stazione Appaltante;
- le spese, le opere e i servizi necessari per lo sgombero del cantiere.

CAPO VI – CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI SERVIZI

Art. 25 – Pagamenti

1. Il canone annuo dovuto sarà liquidato al Prestatore del Servizio a cadenza semestrale;
La fattura dovrà essere predisposta inserendo l'elenco dei servizi svolti e l'importo relativo al periodo di competenza.
La liquidazione avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura da parte dell'Area 4 "Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni", sulla scorta delle "Schede di verifica degli interventi eseguiti" la cui presentazione è condizione essenziale per procedere ai pagamenti e verificarne la regolare esecuzione di cui darà atto il Direttore dell'Esecuzione.
2. In caso di inadempienze o ritardi da parte del prestatore del Servizio nell'esecuzione del servizio, la liquidazione della fattura resta sospesa fino alla definizione delle eventuali penalità da applicare sulla base di quanto disposto dall' art. 16 del presente capitolato.

CAPO VIII – NORME TECNICHE

Art. 26 – Descrizione dei servizi:

1. MANUTENZIONE ORDINARIA E PREVENTIVA

Il Prestatore del Servizio durante tutto il periodo di validità dell'appalto dovrà mettere a disposizione dell'amministrazione comunale, personale addetto avente le caratteristiche di cui al successivo art. 27, che si occupi delle seguenti prestazioni, all'interno dei siti così come indicati all'art. 1 del presente Capitolato d'Oneri:

- Interventi di controllo preventivo con cadenza semestrale su tutti gli impianti;
- Verifiche periodiche a norma di legge;
- Revisione periodica a norma di legge di tutti gli impianti;
- Collaudo periodico a norma di legge di tutti gli impianti;

2. PRESTAZIONI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL CANONE

Il Prestatore del Servizio si impegna a fornire all'Amministrazione Comunale:

- Controllo estintori, operazione con frequenza semestrale, atta a verificare il buon funzionamento dell'apparecchio, mediante esame visivo esterno dell'estintore e verifica della pressione del gas propellente tramite manometro esterno certificato. Gli estintori ad anidride carbonica e le bomboline di propellente (per estintori a pressione ausiliaria), vengono verificati tramite misura del peso (UNI 9994-1 giugno 2013, punti 4.1 e 4.5). - Controllo estintori di qualunque tipologia
- Revisione estintori, operazione atta a verificare l'efficienza e lo stato di conservazione dell'estintore e di tutti i suoi componenti, compresa la sostituzione dell'estinguente (compreso di smaltimento) della valvola per gli estintori CO2; la revisione richiede l'ispezione interna del serbatoio e la marcatura indelebile data (mm/aa) e ditta sia all'interno che all'esterno; la frequenza dell'operazione dipende dal tipo di estinguente (UNI 9994-1 giugno 2013 punto 4.6)

- Collaudo estintori, verifica della stabilità del serbatoio riferita alla pressione. La frequenza dell'operazione dipende dal tipo di estintore e dalla data di costruzione, gli estintori a CO2 sono sottoposti alle direttive INAIL per le bombole di gas compressi (collaudo decennale con punzonatura del serbatoio), tutti gli altri devono essere collaudati ogni 12 anni se il serbatoio è marchiato CE, oppure ogni 6 anni se costruiti prima dell'obbligo della marcatura CE comprese tutte le attività previste nella revisione degli estintori e la sostituzione della valvola di erogazione (UNI 9994-1 giugno 2013p.to4.3)
- Prelievo e rottamazione di estintori di qualsiasi tipo e dimensione e Smaltimento di agente estinguente
- Attività di manutenzione preventiva e controlli periodici semestrali porte Rei ai sensi del DM 10/03/1998, costituito da: verifica dei dati di targa, verifica guarnizioni (REI), prova serrature e maniglioni antipanico, verifica funzionamento chiudiporta/molla chiusura, verifica stabilità, verifica cartellonistica e percorribilità:
- Attività di manutenzione preventiva e controlli periodici semestrali delle porte ordinarie ubicate lungo le uscite di emergenza e le vie di fuga, maniglioni compresi - porte di qualsiasi geometria e tipologia
- Attività di manutenzione preventiva e controlli periodici semestrali per idranti/naspi/attacco vvf. Di qualsiasi diametro (UNI 25; UNI 45; UNI 70) e tipologia
- Controllo annuale (collaudo) della manichetta/tubo alla pressione di rete (almeno sul 25%) di manichette/ tubi dei naspi di qualsiasi diametro
- Controllo (collaudo) quinquennale alla massima pressione di esercizio (almeno sul 25% di elementi presenti nell'attività) di manichette/ tubi dei naspi di qualsiasi diametro
- Verifica periodica a norma di legge della pressione sulla rete idrica
- Polizza assicurativa a copertura di tutti gli impianti in gestione;

3. INTERVENTI ESCLUSI DAL CANONE

Il Prestatore del Servizio si impegna a fornire all'Amministrazione Comunale opportuno preventivo di spesa per i seguenti interventi che si rendessero necessari per il buon funzionamento degli impianti:

- Sostituzione di apparecchiature/componentistica o parte di esse, che per la funzionalità dell'impianto fosse necessario sostituire;
- Fornitura ed installazione di nuove apparecchiature;
- Tutti gli interventi o le riparazioni dovute a colpa del committente ed in casi di forza maggiore.

Per la remunerazione degli interventi di cui sopra, si farà riferimento al seguente elenco prezzi: *"Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna - Annualità 2021"*.

Art. 27 – Qualifica -Mezzi ed attrezzature per l'espletamento del servizio:

1. Personale addetto in possesso di requisiti tecnico professionali di cui al D.lgs 9 aprile 2008 n. 81 (e dal 25.settembre 2022 al D.M. 1 settembre 2021 *"Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81"*).
2. Tutta la dotazione minima richiesta per il corretto espletamento del servizio dovrà essere disponibile per le lavorazioni anche in caso di fermo per guasto o quant'altro, per consentire la prosecuzione del servizio senza interruzioni.
Tutti i macchinari utilizzati dovranno avere "marchiatura CE", ai sensi dell'Allegato III D.lgs. 27 gennaio 2010, n° 17 regolamento di attuazione Direttiva 2006/42/CE (Nuova Direttiva Macchine).
Tutte le macchine operatrici o autoveicoli dovranno essere collaudati presso la competente M.C.T.C. per la circolazione su strada, avere l'aggiornamento della carta di circolazione ed essere in regola con le revisioni del competente Ministero.
3. Il Prestatore del Servizio dovrà garantire un servizio di recapito telefonico completo di segreteria telefonica e fax dalle ore 08.30 alle ore 18.30, dal Lunedì al Venerdì;

Il Responsabile dell'Area 4
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni
Geom. Cristian De Paoli

(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)