



COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE

n. 239

data 24/05/2022

O G G E T T O:

PROROGA TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE NELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CORIANO VIA PIANE PER LA DURATA DI DUE ANNI CON POSSIBILITÀ DI PROROGA FINO AL 31/05/2026: CUP C74J22000160002 - CIG 9118199FD6.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DELL'AREA
DOTT. MURATORI GIAMMARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

PROROGA TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE NELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CORIANO VIA PIANE PER LA DURATA DI DUE ANNI CON POSSIBILITÀ DI PROROGA FINO AL 31/05/2026: CUP C74J22000160002 - CIG 9118199FD6.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI I PRESUPPOSTI NORMATIVI A CONTENUTO GENERALE:

il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i;
il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i;
il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i;
il D.lgs 33/2013 e s.m.i
il D.lgs 50/2016 e s.m.i
lo Statuto comunale;
il Regolamento comunale per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali;
il Regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi e delle palestre comunali.

VISTI I PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI PRESUPPOSTI:

- Decreto del Sindaco n. 23 del 31/12/2020, con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Area Servizi alla Persona;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022-2024;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 29/12/2021, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario dell'Ente, per il periodo 2022-2024;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 in data 07/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie per il periodo 2022-2024;

VISTI I PRESUPPOSTI NORMATIVI e AMMINISTRATIVI AFFERENTI ALLA MATERIA:

- ✓ **la Legge di bilancio n. 205/2017 all'art. 1 comma 361, di modifica dell'art. 90 della legge finanziaria n. 289/2002**, che prevede:

art. 90 comma 24 *"L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive"*;
art. 90 comma 25 *"Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento;*

- ✓ **la Legge Regionale n. 8 del 2017 recante "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive"** (che ha abrogato la precedente L.R. Emilia-Romagna 6 luglio 2007, n. 11, recante "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà degli enti locali") che all'art. 13 – Affidamento degli impianti, prevede, tra l'altro quanto segue:

"1. Gli enti locali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure a evidenza pubblica nel rispetto dei principi vigenti in materia quali imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità.

2. Gli enti locali disciplinano le condizioni e le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi con particolare riferimento a quelli aventi minore rilevanza economica sulla base dei seguenti principi:

a) compatibilità fra le attività sportive praticabili e quelle esercitate negli impianti, favorendone l'uso da parte dei praticanti del territorio che svolgono attività sportiva;

b) valorizzazione delle potenzialità degli impianti, attraverso la definizione di un rapporto equilibrato, ove compatibile con le caratteristiche degli impianti stessi, fra il normale uso sportivo, la loro utilizzazione da parte del pubblico, l'eventuale organizzazione di attività volte a promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali;

c) valutazione dei requisiti di qualificazione e affidabilità economica richiesti per la gestione degli impianti, nonché delle competenze e capacità maturate in eventuali precedenti esperienze di gestione valutazione dell'offerta sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, da individuare secondo criteri predeterminati, purché sia assicurato l'equilibrio economico della gestione degli impianti.

-le linee guida dell'ANAC, sull'affidamento di impianti sportivi Delibera n. 1300 del 14 dicembre 2016;

- la legge delega 86/2019 e i successivi decreti attuativi tra cui il D.lgs 28/02/2021 n. 38 (entrata in vigore POSTICIPATA AL 31/12/2023 norma dell'art. 12 bis, comma 1 della l. 21/05/2021 n.69)

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.1/2022 di approvazione della nota di variazione al Dup;

- La deliberazione di Consiglio Comunale n.3/2022 di approvazione del Programma Biennale di servizi e forniture;

Premesso che

- ✓ il Comune di Coriano con determinazione n. 160 del 22/04/2022 ai sensi dell'art. 60 Dlgs 50/2016 predisponendo una gara mediante procedura aperta sottosoglia, per la concessione della gestione del Centro sportivo "A.Grandi" di Coriano sito alla via Piane costituito da:
 - n. 1 Palazzetto dello Sport "PalaSic" con annessi locali adibiti ad uso uffici, spogliatoi e deposito materiale sportivo;
 - n. 1 campo da calcio principale "A.Grandi" (campo 1) ed annesso n. 1 piccolo campo accessorio di allenamento;
 - n. 1 campo da calcio nuovo regolamentare in erba (campo 2), con annesso n. 1 campo da calcio in erba adibito ad allenamento;
 - una struttura ospitante le tribune coperte ed i servizi, ove sono ubicati gli spogliatoi ed altri servizi generali;
 - una ulteriore struttura adibita a spogliatoi, vicina alla precedente;
 - un campo polivalente (indicato in piantina come campo calcetto)
 - i locali adiacenti al Palazzetto, destinati catastalmente all'esercizio commerciale Bar/ristorante con annessa attrezzatura;
 - n. 2 campi bocce, di pertinenza dei locali adibiti a bar/ristorante (indicati sopra);
 - un piazzale antistante il Palazzetto adibito a parcheggio con annesso aree verdi.
- ✓ il criterio di scelta dell'operatore economico veniva determinato dall'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016, attribuendo punti 80 all'offerta tecnica e punti 20 all'offerta economica, in base ai criteri indicati nel bando approvato con determinazione 160/2022
- ✓ il codice **CPV era il n. 92610000-0 Servizi di gestione impianti sportivi** e rientrava nell'allegato IX del Codice contratti, la cui soglia di rilevanza comunitaria è di € 750.000,00.
- ✓ gli interventi risultavano inseriti nel programma biennale degli acquisti dei servizi e delle forniture approvato con Deliberazione di Consiglio n. 3 del 14/02/2022

- ✓ con la convenzione/contratto relativa al servizio oggetto di concessione si intendeva garantire il funzionamento e l'apertura degli impianti sportivi comunali di Via Piane in Coriano, affidandone la gestione ad un soggetto che ne poteva garantire un uso ottimale da parte degli utenti, da individuarsi preferibilmente tra le società/associazione sportive dilettantistiche, nel rispetto della normativa vigente in materia di procedure concorsuali;
- ✓ l'affidamento era di durata biennale, con decorrenza dall'affidamento della concessione anche in via di urgenza (presumibilmente entro giugno 2022) fino al 31 maggio 2024 con possibilità di rinnovo alla scadenza per 2 anni e quindi fino al 31 maggio 2026;
- ✓ veniva prevista la possibilità di proroga tecnica per 6 mesi;
- ✓ la gara veniva espletata su piattaforma Sater di Intercent ER
- ✓ Il valore della concessione era determinato di € 574.431,36, con riferimento alla intera durata del servizio (2+2) comprensivo della proroga (6 mesi per € 63.825,71) e al netto delle eventuali variazioni a norma dell'art. 106 comma 1 lett.a);
- ✓ il valore del rinnovo veniva stimato in € 255.302,84;
- ✓ il valore a base d'asta del contributo comunale soggetto al ribasso era di € 110.000,00 per i 2 anni oltre iva al 22 % pari ad € 24.200,00 per un totale complessivo di € 134.200,00. La riduzione percentuale risultante a seguito dell'espletamento della gara sarebbe stata applicata anche al prezzo previsto per l'eventuale rinnovo e per la proroga.
- ✓ l'importo risultava sottosoglia in quanto il servizio rientrante nell'elenco dei servizi indicati nell'Allegato IX del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la cui soglia è di € 750.000,00
- ✓ nelle more della stipula del contratto, si stabiliva di provvedere alla eventuale **esecuzione urgente** del servizio a norma dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 8 comma 1 lett. A) D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- ✓ non erano previsti oneri per la sicurezza imputabili ad interferenze o alla redazione del D.U.V.R.I.;
- ✓ il codice unico progetto **CUP** è **C74J22000160002**
- ✓ il codice identificativo della gara rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP, già A.N.AC.) è il seguente: **CIG 9118199FD6**;
- ✓ il codice **CPV** è il n. **92610000-0** Servizi di gestione impianti sportivi;

Dato atto che il bando di gara relativa alla suindicata procedura veniva pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 49 del 29/04/2022
- per estratto su un giornale a tiratura nazionale il Messaggero del 30/04/2022
- per estratto su un giornale a tiratura locale il Corriere di Romagna ed. Rimini del 30/04/2022
- sulla piattaforma Sater di Intercent - ER PI 113986-22
- sul sito internet della stazione appaltante in amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti il 30/04/2022

Considerato che

- Il termine di scadenza per le risposte ai quesiti era il 20/05/2022
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era previsto per il giorno 25/05/2022 ore 18.00

Dato atto che in data 20/05/2022 la stazione appaltante, in risposta ad un quesito, precisava l'esigenza di una ulteriore istruttoria per la quantificazione della spesa relativa alla tassa/tariffa dei rifiuti;

Dato atto che al momento non risultano pervenute un numero sufficiente di domande per garantire la concorrenza;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni suindicate nonché per garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, massima partecipazione, non discriminazione, correttezza ed efficacia dell'azione amministrativa differire

- Il termine di presentazione dei quesiti al 26/05/2022 ore 18.00;
- Il termine di risposta ai quesiti al 31/05/2022 ore 18.00;
- il termine di presentazione delle offerte al 6/06/2022 ore 18.00.

Di dare atto che il differimento non comporta modifiche sostanziali dell'assetto economico e finanziario della concessione, concretizzandosi in un differimento minimo della successiva attività amministrativa anche per la presenza delle festività del 2 giugno 2022;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. **di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione**
2. **di prorogare** per le motivazioni indicate in premessa
 - Il termine di presentazione dei quesiti 26/05/2022 ore 18.00
 - Il termine di risposta ai quesiti al 31/05/2022 ore 18.00
 - **il termine di scadenza della presentazione delle offerte al 6/06/2022 ore 18.00;**
3. **di dare atto** che, come previsto dal disciplinare di gara, a seguito del differimento del termine di presentazione delle offerte il giorno della prima seduta è differito al 07/06/2022 ore 9.30;
4. di dare atto che la procedura di gara sarà demandata ad una commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e della L.R. n. 12/2011 e s.m.i. che sarà nominata dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
8. **di pubblicare** le modifiche ai termini suindicati **sulla piattaforma Sater di Intercent ER**, nonché sul sito della stazione appaltante in amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti;
9. **di rendere noto** che ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D.lgs 50/2016 il responsabile Unico del procedimento è il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona Dott. Giammaria Muratori;
10. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

11. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

12. **Di dare atto** che il sottoscritto Responsabile di Area dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall' art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

13. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna da presentarsi entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona

Giammaria Dr. Muratori

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.L 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa