

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

1P9R9G7

Variante Specifica n. 28 al PRG '97
ai sensi dell'art. 15 co. 4 lett. c) e co. 7 L.R. n. 4/778

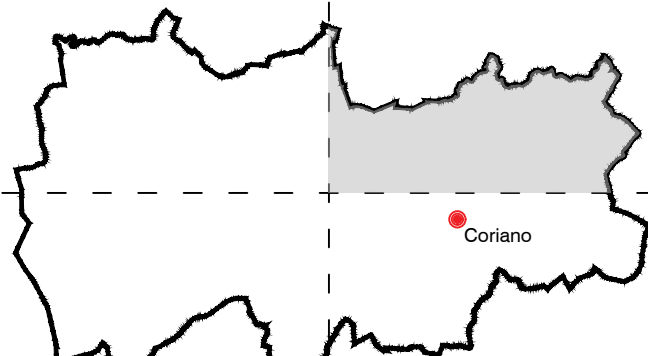
EL. 2

Tav. P.S.Z. 2 Nord-Est
(scala 1:5000)
Variante

Sindaco
Domenico Spinelli

Il Progettista
Arch. Pietro Masini

Collaboratori
Arch. Danilo Corsari
Geom. Massimo Ghivelli



Adottata con delibera di C.C. n. ____ del ____

Approvata con delibera di C.C. n. ____ del ____

Aree oggetto di Variante

LEGENDA

Confine Comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

Ambiti territoriali non pianificati dalla Variante Generale (Art.1-125)

Perimetro dei PUA (Art.112) e relativa numerazione scheda appendice normativa

Perimetro dei PU (Art.113) e relativa numerazione scheda appendice normativa

Perimetro del PUA in corso

Ambiti del privilegio PRG che non hanno attuato gli obblighi convenzionali (Art.9 comma 7)

Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale

Area urbana di Corsello Ausa (Art.84)

Ambito territoriale della Comunità di San Patrignano

VINCOLI

Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale

Corsi d'acqua (Art. 87)

Aree escordabili (Art. 88)

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 89)

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 91)

Zone di tutela e ricomposizione del verde di filtro e di connessione (Art.96 bis)

Innesi e bacini (Art. 90)

Ambiti ove è esclusa ogni edificazione

Infrastrutture per la viabilità

Sedi stradali e fasce di rispetto (Art. 77 e 105)

Fasce per l'adeguamento viario della Superstrada Rimini-San Marino (Art. 105)

Fasce di salvaguardia per la cronizzazione di Coriano (Art. 105)

Fasce di salvaguardia per la cronizzazione di Cespedello (Art. 106)

Fasce di rispetto e vincoli di rispetto

Fasce di rispetto Circonviale (Art. 108)

Metarodotti (Art. 109)

Infrastrutture tecnologiche

Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali

Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)

Unità urbanistiche ed edifici sparse (Art. 30) e Corti coloriche di interesse storico- testimoniale (Art. 104)

Categorie di tutela e di intervento sugli edifici

S "A1" Tutela integrale- Intervento di Restauro scientifico (Art. 30)

Ra "A2.1" Tutela con risanamento- Interventi di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)

Rb "A2.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione- Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)

T "A2.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione- Intervento di ripristino topologico (Art. 34)

R "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia- Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 35)

Ra "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia- Intervento di ripristino edilizio (Art. 35)

Ru "A4" Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica- Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)

D Intervento di demolizione senza ricostruzione

Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

Ba Tessuti consolidati saluti (Art. 40)

B0V Tessuti consolidati saluti in Art. 22 PTCP (Art. 40 bis)

B1 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)

B2 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)

B3 Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)

BV Aree destinate a verde privato (Art.44 bis)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

C0 Piani urbanistici attuati in corso di realizzazione (Art. 46)

C1 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 48)

C2 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)

Zone territoriali omogenee "D": insediamenti specializzati a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale

D0 Piani attuati in corso di realizzazione (Art. 53)

D1 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)

D2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)

D3 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)

D4 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)

D5 Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)

D6 Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)

D7 Aree attrezzate per mercati, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)

D8 Ambito di riconversione attività produttiva di Rabano (Art. 59 quarter)

AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli

E1 Zone agricole normali (Art. 62)

E2 Zone agricole di salvaguardia criteri generali (Art. 65)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale

F Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)

Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici e collettivi, verde pubblico e parcheggi

G Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A. etc. (Art. 73)

Ambiti che a seguito di varianti specifiche richiedono la verifica di corresponsione del contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. D-Leg DPR 380/01