

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

1

P

9

R

9

G

7

Variante Specifica n. 28 al PRG '97

ai sensi dell'art. 15 co. 4 lett. c) e co. 7 L.R. n. 4/77/78

EL. 2

Tav. P.Z. 3 Colombarina

(scala 1: 2000)

Variante

Sindaco

Domenica Spinelli

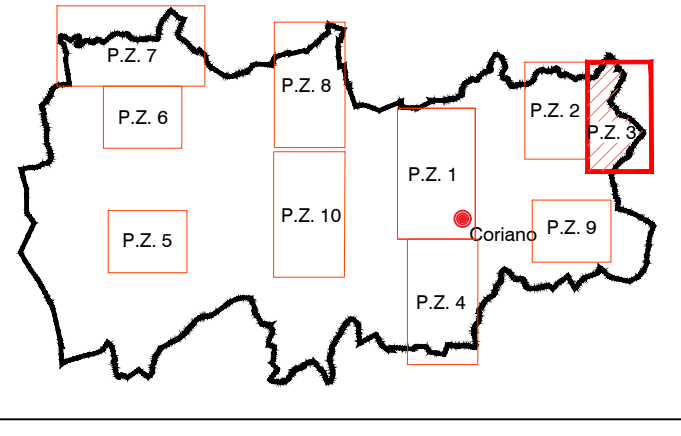
Il Progettista

Arch. Pietro Mesini

Collaboratori

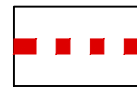
Arch. Danilo Donati

Geom. Massimo Ghinelli





Adottata con delibera di C.C. n. ____ del ____


Approvata con delibera di C.C. n. ____ del ____


Area oggetto di variante

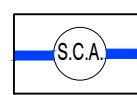
LEGENDA


Confine Comunale

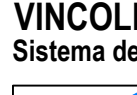
Perimetro del territorio urbanizzato


Ambiti territoriali non pianificati dalla Variante Generale (Art. 1 - 125)

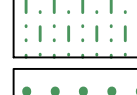
Perimetro del PUA (Art. 112) e relativa numerazione scheda appendice normativa

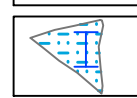
Perimetro del PU (Art. 113) e relativa numerazione scheda appendice normativa

Perimetro del PUA che non hanno attuato gli obblighi convenzionali (Art. 9 comma 7)

Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale

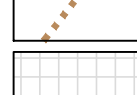
Area urbana di Casale Ausa (Art. 84)

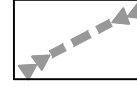
Ambito Territoriale del Parco del Mareno - Progetto di tutela recupero e valorizzazione (Art. 87)


Ambito di Recupero e Qualificazione Ambientale del Mareno (Art. 84)


VINCOLI


Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale

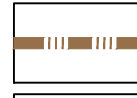
Aree esondabili (Art. 88)

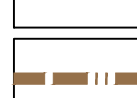
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 89)


Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 91)

Zone di tutela e ricomposizione del verde di filtro e di connessione (Art. 96 bis)


Invasi e bacini (Art. 90)


Sistema dei canali (Art. 92)


Ambiti ove è esclusa ogni edificazione (Art. 43 comma 3, punto 3.)


Percorsi pedonali nel capoluogo (Art. 123)

Infrastrutture per la viabilità

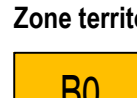
Sedi stradali e fasce di rispetto (Art. 77 e 105)

Fasce per l'attiguità viaria della Superstrada Rimini-San Marino (Art. 105)


Fasce di salvaguardia per la circoscrizione di Coriano (Art. 105)

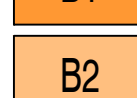
Fasce di salvaguardia per la circoscrizione di Opedaletto (Art. 105)

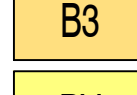
Fasce di rispetto e vincoli di rispetto

Fasce di rispetto Circonvallazione (Art. 108)

Infrastrutture tecnologiche

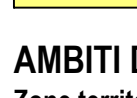
Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)


Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)


AMBITI URBANI CONSOLIDATI


Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali


Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)


Unità urbanistiche ed edifici sparse (Art. 30) e Corti coloniche di interesse storico - testimoniale (Art. 104)


Categorie di tutela e di intervento sugli edifici

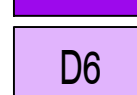
S "A1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 33)


Ra "A2.1" Tutela con risanamento - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)


Rb "A2.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)

T "A2.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino tipologico (Art. 34)

R "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 35)


Ra "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 35)

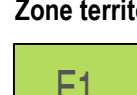
Ru "A4" Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)

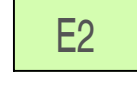
D Intervento di demolizione senza ricostruzione

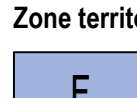
AMBITI URBANI CONSOLIDATI


Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista


B0 Tessuti consolidati saturi (Art. 40)

B0V Tessuti consolidati saturi in Art. 22 FTCP (Art. 40 bis)

B1 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)


B2 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)

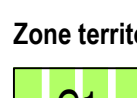
B3 Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)


BV Aree destinate a verde privato (Art. 44 bis)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA


Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

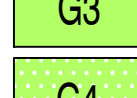
C0 Piani urbanistici attuativi in corso di realizzazione (Art. 48)


C1 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 48)

C2 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)

Zone territoriali omogenee "D": insediamenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale

D0 Piani attuativi in corso di realizzazione (Art. 53)

D1 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)

D2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)

D3 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)

D4 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)

D5 Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)

D6 Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)

D7 Aree attrezzate per maneggi, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)

D8 Ambito di concentrazione attività produttive di Rabano (Art. 59 quater, Al. B Scheda 85)

Piazzola rifiuti Rabano (Al. B Scheda 85, Art. 6)

Art. 59 ter - Ambiti a destinazione commerciale di rilevanza sovracomunale

AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli

E1 Zone agricole normali (Art. 62)

E2 Zone agricole di salvaguardia criteri e norme generali (Art. 65)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale

F Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)

F1 Attrazione e presidi sanitari (Art. 70)

F2 Fornitura asportiva (Art. 71)

F3 Presidi militari e di ordine pubblico (Art. 72)

F4 Attrezzature pubbliche comunali e sovracomunali (Art. 73)

F5 Impianti sportivi (Art. 74)

F5(c) Impianti sportivi coperti (Art. 74)

F5(s) Impianti sportivi scoperti (Art. 74)

F6 Cinemat (Art. 75)

F7 Impianti tecnologici (Art. 76)

F9 Aree per emergenza e protezione civile (Art. 78)

Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici, verde pubblico e parcheggi

G1 Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A., etc. (Art. 79)

G1(ac) Attrezzature civiche (Art. 80)

G1(ar) Attrezzature religiose (Art. 80)

G1(al) Attrezzature per l'istruzione (Art. 80)

G2 Zone G2 Parcheggi pubblici (Art. 81)

G3 Zone G3 Verde pubblico attrezzato (Art. 82)

G4 Zone G4 Aree verdi di filtro e di collegamento (Art. 83)