

#### LEGENDA

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Ambiti territoriali non pertinenti alla Variante Generale (Art. 1-125)
- Perimetro del PUA (Art.112)
- Perimetro del PU (Art.113)

#### Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale

- Area urbana di Cereseto Asola (Art.34)
- Ambito territoriale della Comunità di San Pantano

#### VINCOLI

##### Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale

- Corsi d'acqua (Art. 87)
- Zone di tutela dei corsi d'acqua (Art. 88) aree sensibili
- Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 88)
- Zone di tutela e composizione del verde di filo e di connessione (Art.90-94)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 91)
- Invasi e bacini (Art. 93)

##### Infrastrutture per la viabilità

- Sedi stradali e fasce di rispetto (Art. 17) v. 105
- Fascia per l'adeguamento viario della Superstrada Roma San Marino (Art. 105)
- Fascia di salvaguardia per la conversione di Corso (Art. 105)
- Fascia di salvaguardia per la conversione di Dispositivo (Art. 105)

##### Fasce di rispetto e vincoli di rispetto

- Fasce di rispetto Circonvallazione (Art. 106)
- Vincoli (Art. 105)

##### Infrastrutture tecnologiche

- Linee elettriche a 152 kV e fasce di rispetto (Art. 106)
- Linee elettriche a 220 kV e fasce di rispetto (Art. 106)
- Linee elettriche a 380 kV e fasce di rispetto (Art. 106)

#### AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali

- Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)
- Unità urbanistiche ed edilizie sparse (Art. 30)

#### Categorie di tutela e di intervento sugli edifici

- S**

Categoria di tutela "A1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 33)
- Ra**

Categoria di tutela "A2.1" Tutela intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)
- Rb**

Categoria di tutela "A2.2 e A2.3" Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)
- T**

Categoria di tutela "A3" Tutela con ripristino e ristrutturazione ripristino topologico (Art. 34)
- R**

Categoria di tutela "A4" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione (Art. 35)
- Re**

Categoria di tutela "A5" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione (Art. 35)
- Ru**

Categoria di tutela "A6" Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica (Art. 36)
- D**

Intervento di demolizione senza ricostruzione

#### Zone territoriali omogenee "B": zone edificare a destinazione residenziale e/o mista

- B**

Tessuti consolidati salati (Art. 40)
- Ambito soggetto a fono (Art.40 comma 1, punto 1)
- Utilizzo dell'edificio (U) solo con fono (Art. 40 comma 1, punto 2)
- BV**

Tessuti consolidati salati in Art. 22 PTCP (Art. 42 bis)
- Esclusi interventi di NC (Art.40 bis comma 3, punto 1)
- B1**

Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)
- Esclusi interventi di NC (Art.41 comma 1, punto 1)
- B1R**

Zone where prevalenti residenziali Ambito di Riqualificazione prod. Riforma (Art. 41 bis)
- B2**

Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)
- Zona B2: Esclusi interventi di NC (Art. 42 comma 1, punto 1)
- Esclusa NC, Uso dell'edificio (U) solo con fono (Art. 42 - Zona B2: comma 3, punto 3)
- Utilizzo indicativo (U) Zona B2 in confinato (Art. 125 Art. 42 - Zona B2: comma 3, punto 5)
- Possibilità intervento integrato (Art. 42 comma 3, punto 7)
- B3**

Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)
- Esclusa ogni edificazione (Art.43 comma 3, punto 1)
- Possibilità intervento integrato (Art.43 - Zona B3: comma 3, punto 4)
- B4**

Aree destinate a verde privato (Art.44 bis)

#### AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

- C1**

Piani urbanistici attuati in corso di realizzazione (Art. 48)
- Esclusi interventi di NC (Art.48 - Zona C1: comma 7)
- C1**

Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 48)
- C2**

Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)
- C3**

Scheda di PUA Tav.P.5.2.6 - 5.1 - Esclusa ogni edificazione

#### Zone territoriali omogenee "D": insediamenti specializzati a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale

- D0**

Piani attuati in corso di realizzazione (Art. 53)
- D1**

Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)
- Uso riservato a 2-3 negozi, attività commerciali all'ingrosso - D2 Depositi all'aperto (Art. 54 comma 9)
- DR**

Zone produttive Ambito di Riqualificazione produttiva Riforma (Art. 54 bis)
- D2**

Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)
- Art.55 - Zona D2: comma 6
- D3**

Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)
- D4**

Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)
- D5**

Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)
- D6**

Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)
- D7**

Aree attrezzate per negozi, sportelli e pesca sportiva (Art. 59 bis)
- D8**

Scheda progettuale "Riforma" Zona Industriale di Rimini (Decreto Presidente Provincia n. 11 del 11/05/70)

#### AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli

- E1**

Zone agricole normali (Art. 62)
- E2**

Zone agricole di tutela e composizione del paesaggio agrario (Art. 65)
- Edificio residenziale in contesto rurale (Art. 61 bis)
- Edificio residenziale in contesto rurale (Art. 61 bis)

#### SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale

- F**

Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)

Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici e collettivi, verde pubblico e parcheggi

- G**

Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A., etc. (Art. 70)

