



COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI



Variante Specifica n. 28 al PRG '97
ai sensi dell'art. 15 co. 4 lett. c) e co. 7 L.R. n. 47/78

EL. 2

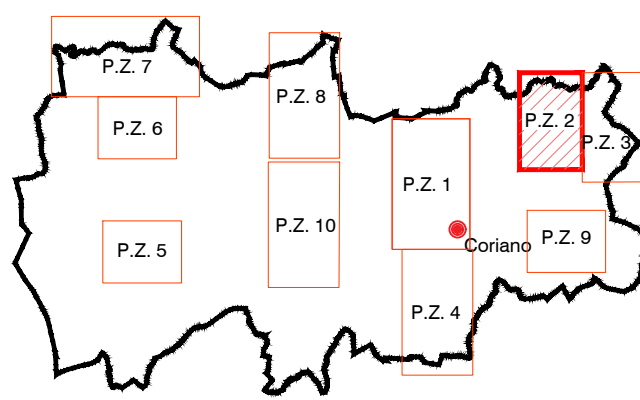
per correzione di errori materiali, aggiornamenti normativi e cartografici, cancellazioni di ambiti edificabili e limitate modifiche di azzonamento, con parziale adeguamento della disciplina del territorio rurale

Tav. P.Z. 2 S.Andrea in Besanigo
(scala 1: 2000)
Variante

Sindaco
Domenica Spinelli

Il Progettista
Arch. Pietro Masini

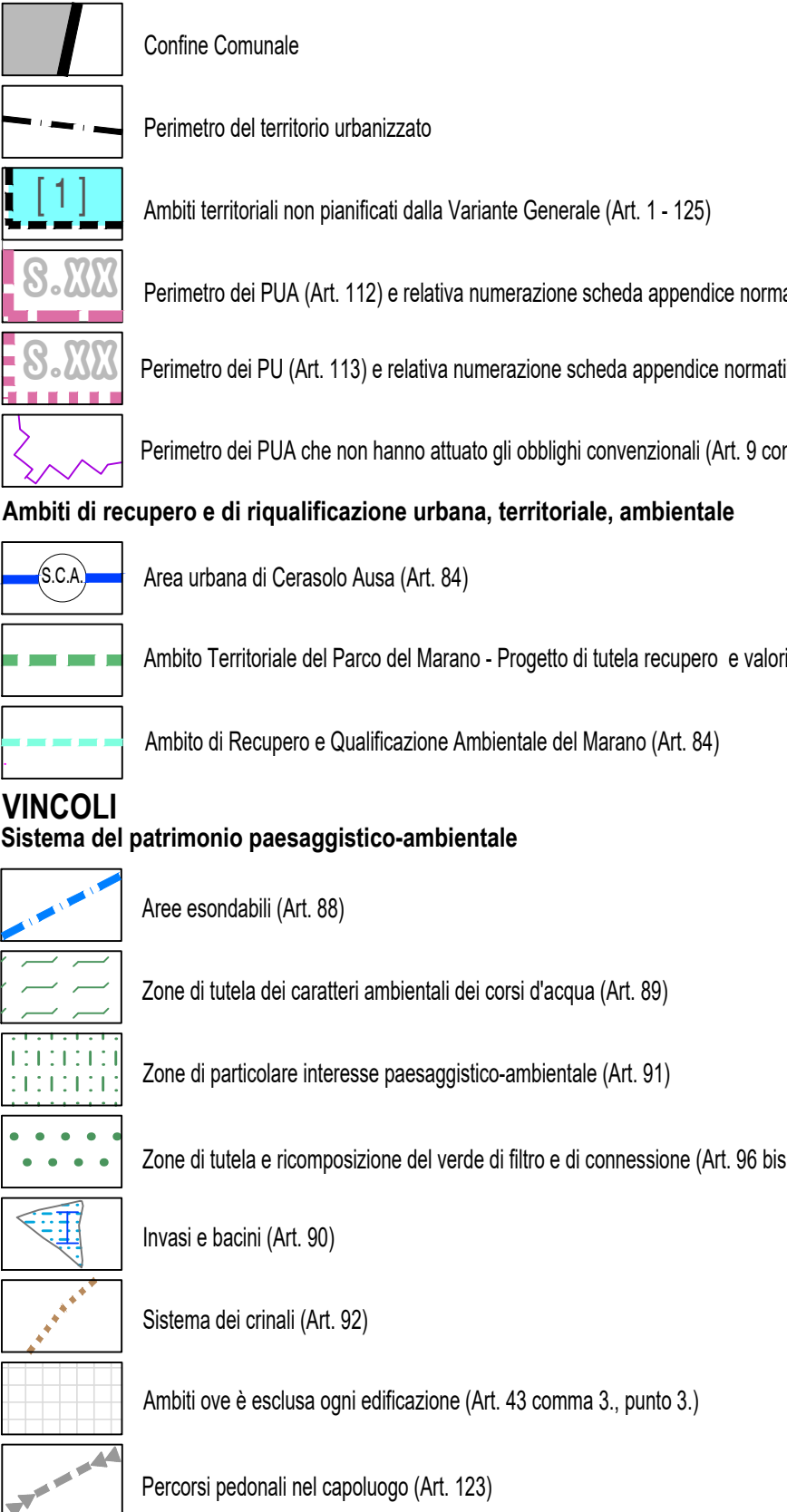
Collaboratori
Arch. Danilo Donati
Geom. Massimo Ghirelli



Adottata con delibera di C.C. n. ____ del ____ Approvata con delibera di C.C. n. ____ del ____

Area oggetto di variante

LEGENDA



Infrastrutture per la viabilità

Sedi stradali e fasce di rispetto (Art. 77 e 105)

Fasce per l'adeguamento viario della Superstrada Rimini-San Marino (Art. 105)

Fascia di salvaguardia per la circonvallazione di Coriano (Art. 105)

Fascia di salvaguardia per la circonvallazione di Ospedaletto (Art. 105)

Fasce di rispetto e vincoli di rispetto

Fasce di rispetto Cimiteriale (Art. 106)

Infrastrutture tecnologiche

Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali

Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)

Unità urbanistiche ed edilizie sparse (Art. 30) e Corti coloniali di interesse storico - testimoniale (Art. 104)

Categorie di tutela e di intervento sugli edifici

S "A1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 33)

Ra "A2.1" Tutela con risanamento - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)

Rb "A2.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)

T "A2.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino tipologico (Art. 34)

R "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 35)

Re "A3" - Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 35)

Ru "A4" - Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)

D Intervento di demolizione senza ricostruzione

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

B0 Tessuti consolidati saturi (Art. 40)

B0V Tessuti consolidati saturi in Art. 22 PTCP (Art. 40 bis)

B1 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)

B2 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)

B3 Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)

BV Aree destinate a verde privato (Art. 44 bis)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

C0 Piani urbanistici attuativi in corso di realizzazione (Art. 48)

C1 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 49)

C2 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)

Zone territoriali omogenee "D": insediamenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale

D0 Piani attuativi in corso di realizzazione (Art. 53)

D1 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)

D2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)

D3 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)

D4 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)

D5 Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)

D6 Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)

D7 Aree attrezzate per maneggi, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)

D8 Ambito di riconcentrazione attività produttive di Raibano (Art. 59 quater, All. B Scheda 85)

D8 Piattaforma rifiuti Raibano (All. B Scheda 85, Art. 6)



Art. 59 ter - Ambiti a destinazione commerciale di rilevanza sovramunicipale

AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli

E1 Zone agricole normali (Art. 62)

E2 Zone agricole di salvaguardia criteri e norme generali (Art. 65)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale

F Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)

F1 Attrezzature e presidi sanitari (Art. 70)

F2 Formazione superiore (Art. 71)

F3 Presidi militari e di ordine pubblico (Art. 72)

F4 Attrezzature pubbliche comunali e sovramunicipali (Art. 73)

F5 Impianti sportivi (Art. 74)

F5(c) Impianti sportivi coperti (Art. 74)

F5(s) Impianti sportivi scoperti (Art. 74)

F6 Cimiteri (Art. 75)

F7 Impianti tecnologici (Art. 76)

F9 Aree per emergenze e protezione civile (Art. 76)

Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici, verde pubblico e parcheggi

G1 Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A., etc. (Art. 79)

G1(ac) Attrezzature civiche (Art. 80)

G1(ar) Attrezzature religiose (Art. 80)

G1(ai) Attrezzature per l'istruzione (Art. 80)

G2 Zone G2 Parcheggi pubblici (Art. 81)

G3 Zone G3 Verde pubblico attrezzato (Art. 82)

G4 Zone G4 Aree verdi di filtro e di collegamento (Art. 83)

***** Ambiti che a seguito di varianti specifiche richiedono la verifica di corresponsione del contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. D-ter DPR 380/01

