



Variante Specifica n. 28 al PRG '97
ai sensi dell'art. 15 co. 4 lett. c) e co. 7 L.R. n. 47/78

per correzione di errori materiali,
aggiornamenti normativi e cartografici,
cancellazioni di ambiti edificabili e limitate
modifiche di azzonamento, con parziale
adeguamento della disciplina del territorio
rurale

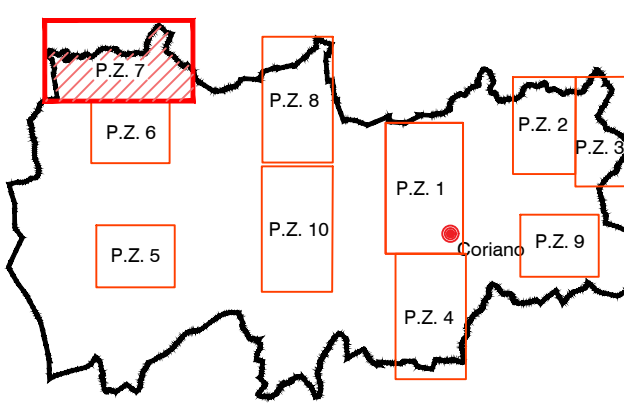
EL. 1

Tav. P.Z. 7 Cerasolo Ausa
(scala 1:2000)
Vigente

Sindaco
Domenico Spinelli

Il Progettista
Arch. Paolo Masini

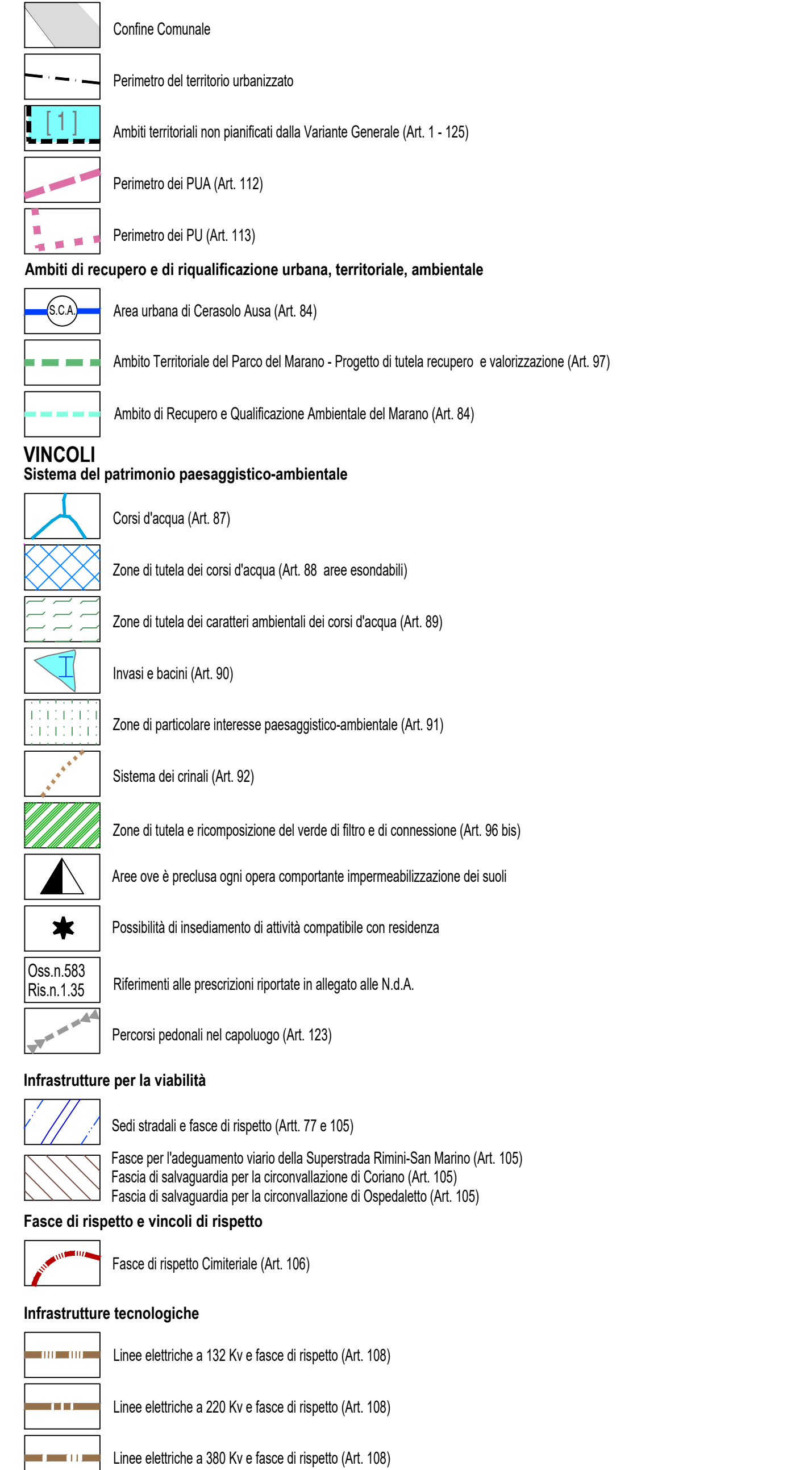
Collaboratori
Arch. Danilo Donati
Geom. Massimo Ghinelli



Adottata con delibera di C.C. n. ____ del ____ Approvata con delibera di C.C. n. ____ del ____

--- Aree oggetto di variante

LEGENDA



AMBITI URBANI CONSOLIDATI
Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali

Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)

Unità urbanistiche ed edifici sparsi (Art. 30)

Categorie di tutela e di intervento sugli edifici

S "A1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 33)

Ra "A2.1" Tutela con risanamento - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)

Rb "A2.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)

T "A2.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino e ristrutturazione (Art. 34)

Ra "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 33)

Re "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 33)

Ru "A4" Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)

D Intervento di demolizione senza ricostruzione

AMBITI URBANI CONSOLIDATI
Zone territoriali omogenee "B": zone edificare a destinazione residenziale e/o mista

B0 Tessuti consolidati saturi (Art. 40)

--- Ambito soggetto a frana (Art. 40 comma 3, punto 5)

--- Utilizzo dell'indice (Uf) della contigua Zona B2 (Art. 40 comma 3, punto 2)

B0V Tessuti consolidati saturi in Art.22 PTCP (Art. 40 bis)

--- Esclusi interventi di NC (Art. 40 bis comma 3, punto 1)

B1 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)

--- Esclusi interventi di N.C. (Art. 41 comma 3, punto 3)

--- Zone B1 Art. 41 comma 3, punto 4 - Applicazione disposizioni L.R.20/2000

B1R Zone urbane residenziali Ambito di Ricostruzione prof. Rabano (Art. 41 bis)

B2 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)

--- Zone B2 Esclusi interventi di NC (Art. 42 comma 3, punto 2)

--- Zone B2 Art. 42 comma 3, punto 4 - Applicazione disposizioni L.R.20/2000

Esclusa NC, Uso dell'indice (Uf) nella contigua Zona B0 (Art. 42 - Zona B2 co. 3, p.3)

Utilizzo indice (Uf) Zona B2 in contigua Art. 125 (Art. 42 - Zona B2 co. 3, p. 5)

Possibilità intervento integrato (Art. 42 comma 3, punto 7)

B3 Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)

--- Zone B3 Art. 41 comma 3, punto 2 - Applicazione disposizioni L.R.20/2000

Esclusa ogni edificazione (Art. 43 comma 3, punto 3)

Possibilità intervento integrato (Art. 43 - Zona B3 comma 3, punto 4)

BV Aree destinate a verde privato (Art. 44 bis)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

C0 Piani urbanistici attuativi in corso di realizzazione (Art. 46)

--- Esclusi interventi di NC (Art.46 - Zona C0 comma 7)

C0 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 49)

--- Zone C1 Art. 41 comma 8, punto 2 - Applicazione disposizioni L.R.20/2000

C2 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)

Zone territoriali omogenee "D": insediamenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale

D0 Piani attuativi in corso di realizzazione (Art. 43)

D1 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)

--- Usi riservati a 2.8 Magazzini - C8 Depositi all'aperto (Art. 54 comma 9)

D1 Zone produttive Ambito di Ricostruzione produttiva Rabano (Art. 54 bis)

D2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)

--- Zone D.2 Art. 55 - comma 6

D3 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)

D4 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)

D5 Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)

D6 Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)

D7 Aree attrezzate per maneggi, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)

D8 Scheda progettuale "Rabano" Zona Industriale di Rabano (Decreto Presidente Provincia n. 11 del 11/05/10)

Art. 59 ter - Ambiti a destinazione commerciale di rilevanza sovracomunale

AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI
Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli

E1 Zone agricole normali (Art. 62)

E2 Zone agricole di tutela e ricomposizione del paesaggio agrario (Art. 65)

Edifici residenziali in contesto rurale (Art. 60 bis)

Edifici residenziali in contesto rurale (Art. 60 bis)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE
Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale

F Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)

F1 Attrezzature e servizi sanitari (Art. 70)

F2 Formazione superiore (Art. 71)

F3 Pressi militari e di ordine pubblico (Art. 72)

F4 Attrezzature pubbliche comunali e sovracomunali (Art. 73)

F5 Impianti sportivi (Art. 74)

F5(c) Impianti sportivi coperti (Art. 74)

F5(e) Impianti sportivi scoperti (Art. 74)

F6 Centri (Art. 75)

F7 Impianti tecnologici (Art. 76)

F8 Aree per emergenze e protezione civile (Art. 78)

Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici, verde pubblico e parcheggi

G Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A., etc. (Art. 79)

G1(a) Attrezzature civiche (Art. 80)

G1(b) Attrezzature religiose (Art. 80)

G1(a) Attrezzature per istruzione (Art. 80)

G2 Zone G2 Parcheggi pubblici (Art. 81)

G3 Zone G3 Verde pubblico attrezzato (Art. 82)

G4 Zone G4 Aree verdi di filtro e di collegamento (Art. 83)

