







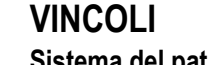


----- Aree oggetto di Variante


LEGENDA

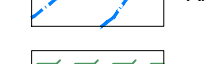
-  Confine Comunale
-  Perimetro del territorio urbanizzato
-  Ambiti territoriali non pianificati dalla Variante Generale (Art.1 - 125)
-  Perimetro del PUA (Art.112) e relativa numerazione scheda appendice normativa
-  Perimetro del PU (Art.113) e relativa numerazione scheda appendice normativa
-  Perimetro del PUA in corso
-  Ambiti del privilegio PRG che non hanno attuato gli obblighi convenzionali (Art. 9 comma 7)
- Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale


 Area urbana di Cerasolo Asso (Art.84)


 Ambito territoriale della Comunità di San Patrignano
- VINCOLI


Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale


 Corsi d'acqua (Art. 87)


 Aree escordabili (Art. 88)

 Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 89)



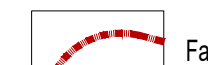
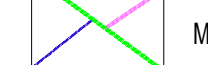
 Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 91)

 Zone di tutela e ricomposizione del verde di filtro e di connessione (Art.96 bis)



 Invasi e bacini (Art. 90)

 Ambiti ove è esclusa ogni edificazione

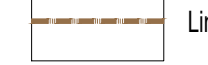
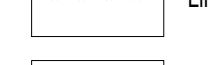

Infrastrutture per la viabilità

-  Sedi stradali e fasce di rispetto (Art. 77 e 105)
-  Fasce per l'adeguamento viario della Superstrada Rimini-San Marino (Art. 105)
-  Fasce di salvaguardia per la cronizzazione di Coriano (Art. 105)
-  Fasce di salvaguardia per la cronizzazione di Capodoglio (Art. 106)

Fasce di rispetto e vincoli di rispetto



-  Fasce di rispetto Cimiteriale (Art.108)
-  Metanodotti (Art. 109)

Infrastrutture tecnologiche









-  Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)
-  Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)
-  Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI



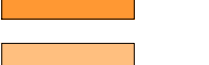
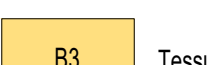


Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali

-  Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)
-  Unità urbanistiche ed edifici sparse (Art. 30) e Corti cimiteriche di interesse storico - testimoniale (Art. 104)

Categorie di tutela e di intervento sugli edifici




-  S "R1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 33)
-  RA "A2.1" Tutela con risanamento - Interventi di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)
-  RB "A2.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)
-  T "A2.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino topologico (Art. 34)
-  R "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 35)
-  RA "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 35)
-  Ru "A4" Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)
-  D Intervento di demolizione senza ricostruzione

Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

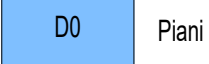




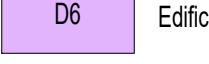



-  B1 Tessuti consolidati saluti (Art. 40)
-  B0V Tessuti consolidati saluti in Art. 22 PTCP (Art. 40 bis)
-  B1 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)
-  B2 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)
-  B3 Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)
-  BV Aree destinate a verde privato (Art.44 bis)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

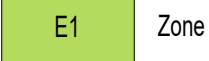

-  C0 Piani urbanistici attuativi in corso di realizzazione (Art. 46)
-  C1 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 49)
-  C2 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)

Zone territoriali omogenee "D": insediamenti specializzati a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale

-  D0 Piani attuativi in corso di realizzazione (Art. 53)
-  D1 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)
-  D2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)
-  D3 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)
-  D4 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)
-  D5 Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)
-  D6 Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)
-  D7 Aree attrezzate per maneggi, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)
-  D8 Ambito di riconcentrazione attività produttiva di Raiano (Art. 59 quater)


AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli


-  E1 Zone agricole normali (Art. 62)
-  E2 Zone agricole di salvaguardia criteri generali (Art. 65)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale

-  F Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)

Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici e collettivi, verde pubblico e parcheggi

-  G Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A. etc. (Art. 73)

★ Ambiti che a seguito di varianti specifiche richiedono la verifica di corresponsione del contributo straordinario ex art. 16 comma 4 Lett. D-ter DPR 380/01

