COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

PRG 1997

Variante Specifica n. 28 al PRG '97
ai sensi dell'art. 15 co. 4 lett. c) e co. 7 L.R. n. 47/78

per correzione di errori materiali, aggiornamenti normativi e cartografici, cancellazioni di ambiti edificabili e limitate modifiche di azzonamento, con parziale adeguamento della disciplina del territorio rurale

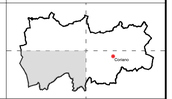
EL. 2

Tav. P.S.Z. 3 Sud-Ovest
(scala 1: 5000)
Variante

Sindaco
Domenica Spinelli

Il Progettista
Arch. Pietro Massini

Collaboratori
Arch. Danilo Donati
Geom. Massimo Ghinelli



Adottata con delibera di C.C. n. __ del _____ Approvata con delibera di C.C. n. __ del _____

Aree oggetto di Variante

LEGENDA

Confine Comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

Ambiti territoriali non pianificati dalla Variante Generale (Art.1 - 125)

Perimetro del PUA (Art.112) e relativa numerazione scheda appendice normativa

Perimetro del PU (Art.113) e relativa numerazione scheda appendice normativa

Perimetro del PUA in corso

Ambiti del previgente PRG che non hanno attuato gli obblighi convenzionali (Art. 9 comma 7)

Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale

Area urbana di Cerasolo Ausa (Art.84)

Ambito territoriale della Comunità di San Patrignano

VINCOLI
Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale

Corsi d'acqua (Art. 87)

Aree esondabili (Art. 88)

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 89)

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 91)

Zone di tutela e ricomposizione del verde di filtro e di connessione (Art.96 bis)

Invasi e bacini (Art. 90)

Ambiti ove è esclusa ogni edificazione

Infrastrutture per la viabilità

Sedi stradali e fasce di rispetto (Art. 77 e 105)

Fasce per l'adeguamento viario della Superstrada Rimini-San Marino (Art. 105)
Fascia di salvaguardia per la circonvallazione di Coriano (Art.105)
Fascia di salvaguardia per la circonvallazione di Ospedaletto (Art. 105)

Fasce di rispetto e vincoli di rispetto

Fasce di rispetto Cimiteriale (Art.106)

Metanodotti (Art. 109)

Infrastrutture tecnologiche

Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali

Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)

Unità urbanistiche ed edilizie sparse (Art. 30) e Corti coloniche di interesse storico - testimoniale (Art. 104)

Categorie di tutela e di intervento sugli edifici

- **S** "A1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 33)
- **Ra** "A2.1" Tutela con risanamento - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)
- **Rb** "A2.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)
- **T** "A2.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino tipologico (Art. 34)
- **R** "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 35)
- **Re** "A3" - Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 35)
- **Ru** "A4" - Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)
- **D** Intervento di demolizione senza ricostruzione

Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

- B0 Tessuti consolidati saturi (Art. 40)
- B0V Tessuti consolidati saturi in Art. 22 PTCP (Art. 40 bis)
- B1 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)
- B2 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)
- B3 Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)
- BV Aree destinate a verde privato (Art.44 bis)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

- C0 Piani urbanistici attuativi in corso di realizzazione (Art. 48)
- C1 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 49)
- C2 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)

Zone territoriali omogenee "D": insediamenti specializzati a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale

- D0 Piani attuativi in corso di realizzazione (Art. 53)
- D1 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)
- D2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)
- D3 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)
- D4 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)
- D5 Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)
- D6 Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)
- D7 Aree attrezzate per maneggi, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)
- D8 Ambito di riconcentrazione attività produttive di Rialbano (Art. 59 quater)

AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli

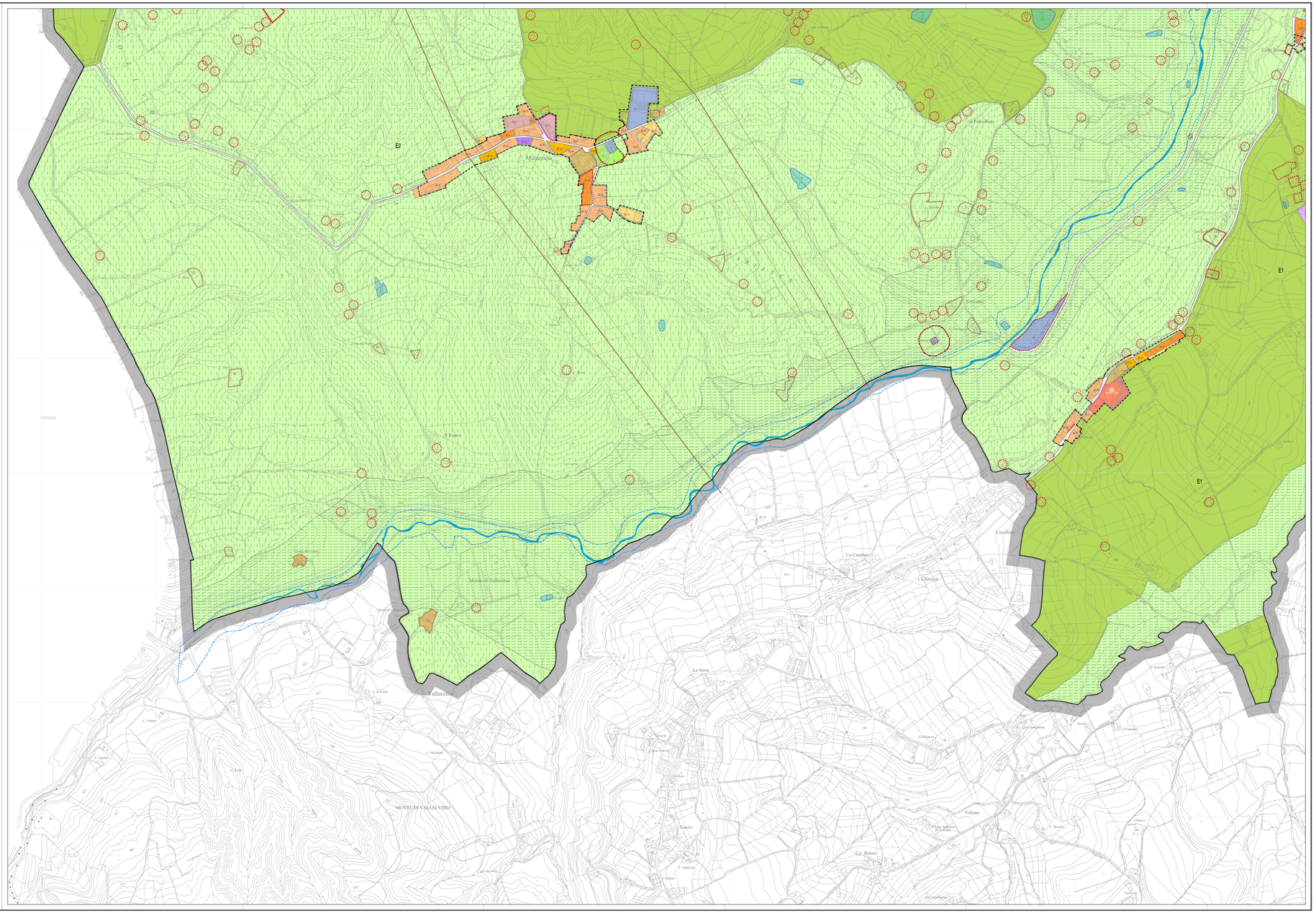
- E1 Zone agricole normali (Art. 62)
- E2 Zone agricole di salvaguardia ottieri generali (Art. 65)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale

- F Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)

Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici e collettivi, verde pubblico e parcheggi

- G Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A., etc. (Art. 79)

* **Ambiti che a seguito di varianti specifiche richiedono la verifica di corresponsione del contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. D-ter DPR 380/01**