



COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

PRIG

Variente Specifica n. 28 al PRG '97
ai sensi dell'art. 15 co. 4 lett. c) e co. 7 L.R. n. 47/78

EL. 1

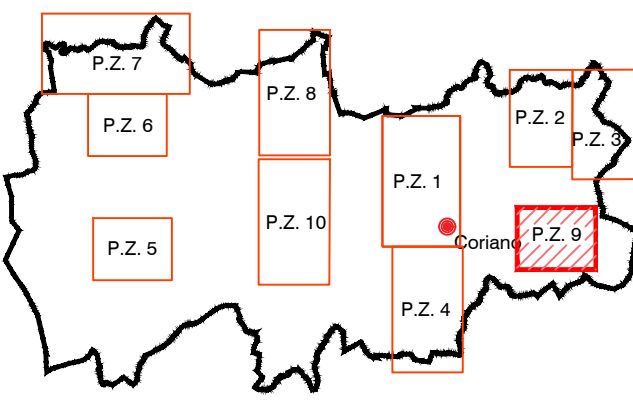
per correzione di errori materiali,
aggiornamenti normativi e cartografici,
cancellazioni di ambiti edificabili e limitate
modifiche di azionamento, con parziale
adeguamento della disciplina del territorio
rurale

Tav. P.Z. 9 Pian della Pieve
(scala 1: 2000)
Vigente

Sindaco
Domenica Spinelli

Il Progettista
Arch. Pietro Masini

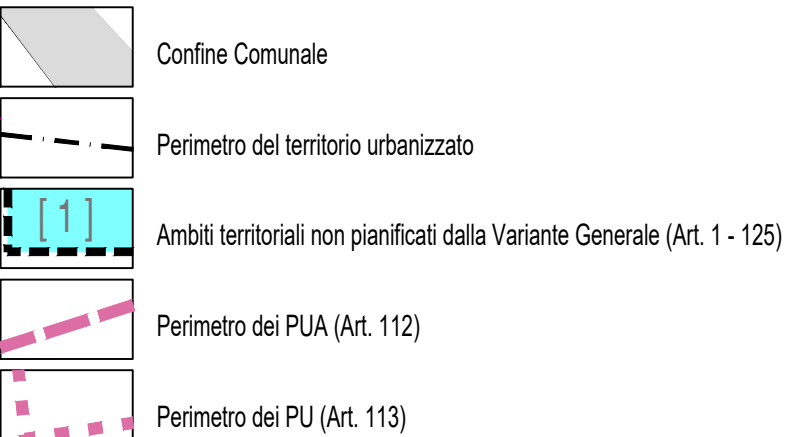
Collaboratori
Arch. Danilo Donati
Geom. Massimo Ghinelli



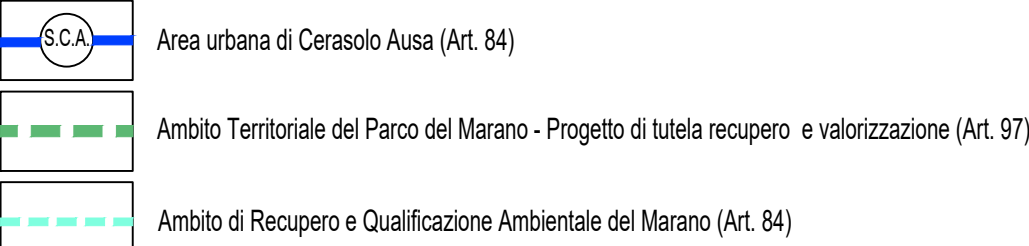
Adottata con delibera di C.C. n. ___ del ____ Approvata con delibera di C.C. n. ___ del ____

Area oggetto di variante

LEGENDA

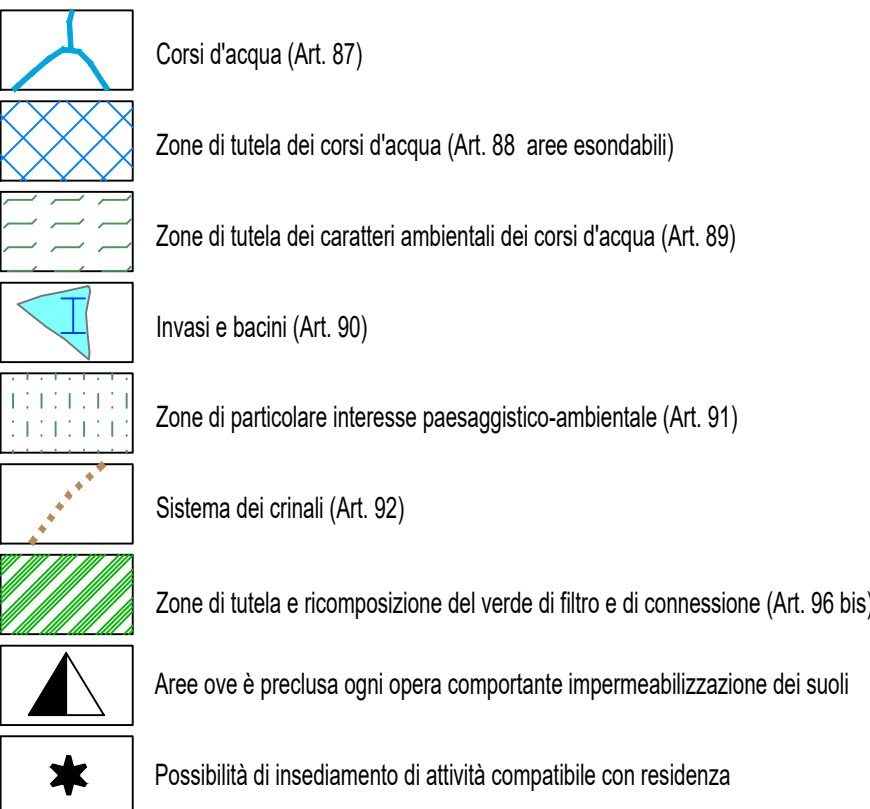


Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale



VINCOLI

Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale

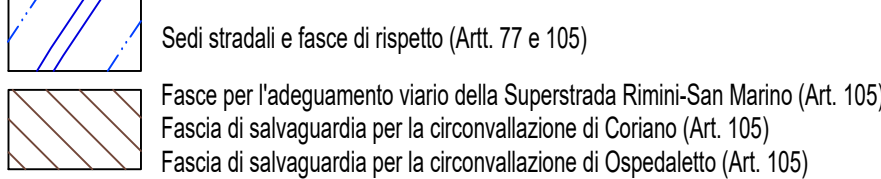


Oss.n.583
Ris.n.1.35

Riferimenti alle prescrizioni riportate in allegato alle N.d.A.

Percorsi pedonali nel capoluogo (Art. 123)

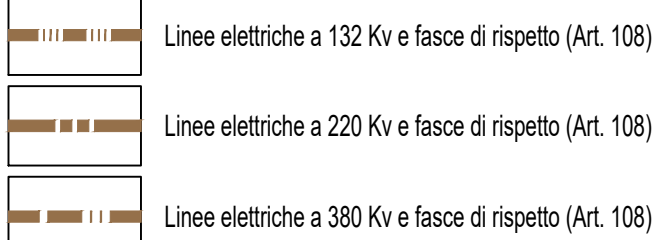
Infrastrutture per la viabilità



Fasce di rispetto e vincoli di rispetto

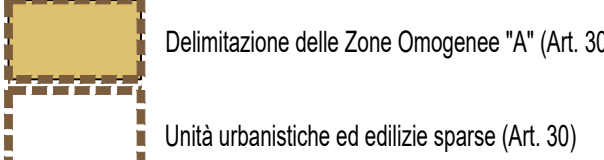


Infrastrutture tecnologiche



AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali

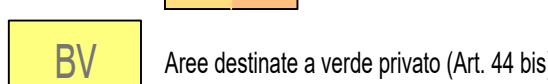
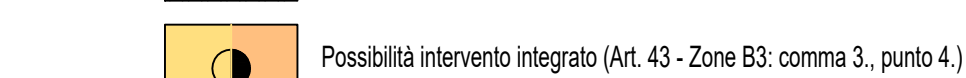
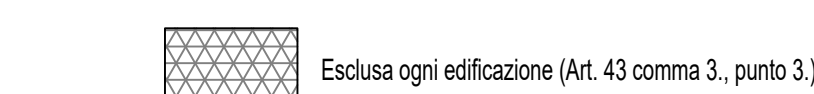
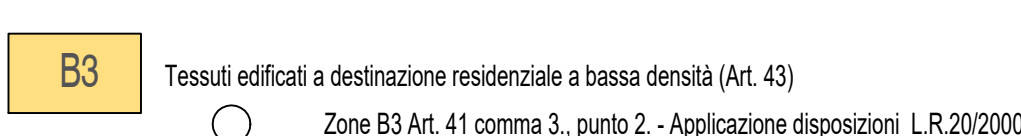
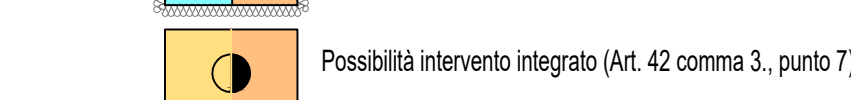
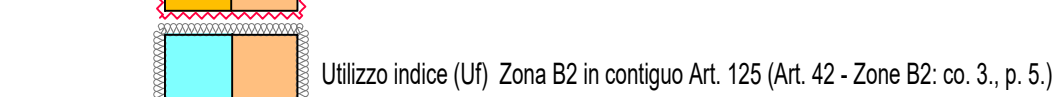
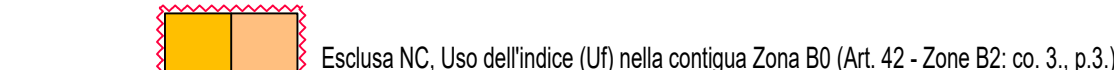
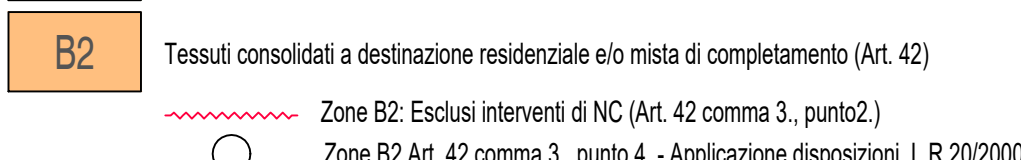
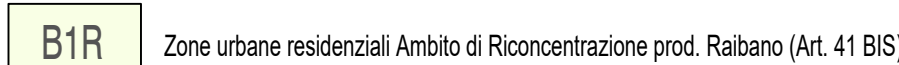
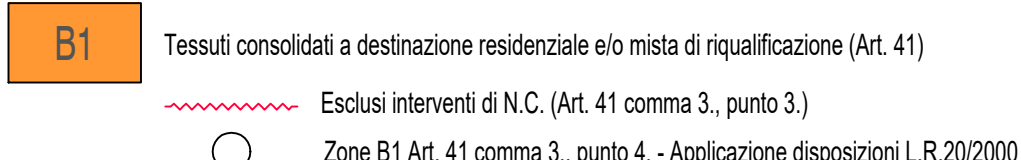
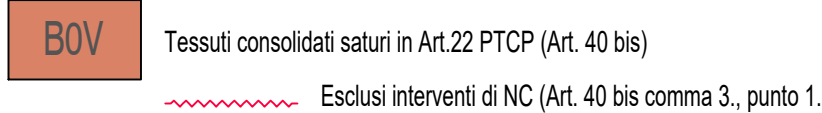
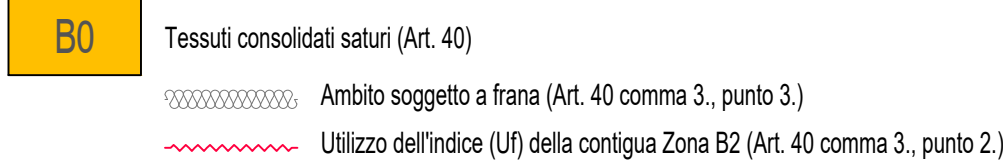


Categorie di tutela e di intervento sugli edifici

S "A1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 33)
Ra "A2.1" Tutela con risanamento - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)
Rb "A2.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)
T "A2.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino tipologico (Art. 34)
R "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (/)
Re "A3" - Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 34)
Ru "A4" - Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)
D Intervento di demolizione senza ricostruzione

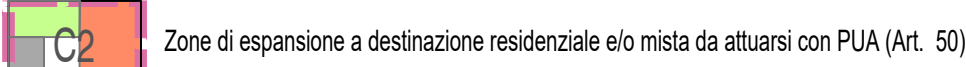
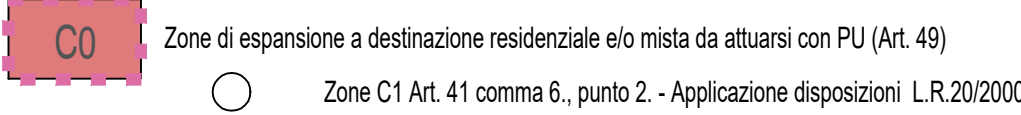
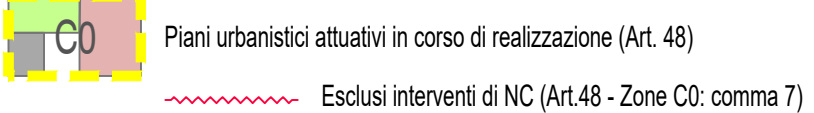
AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

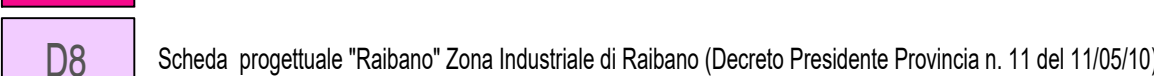
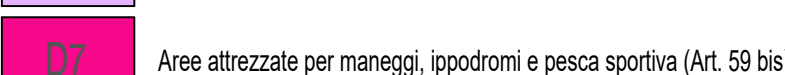
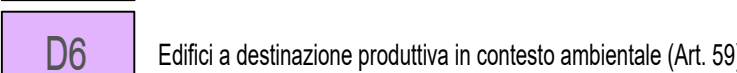
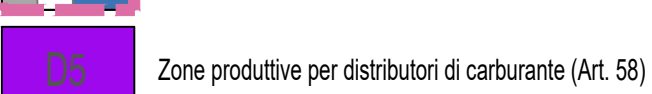
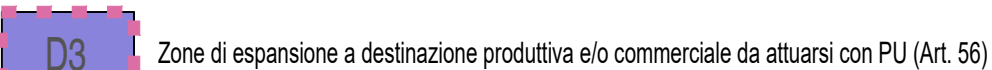
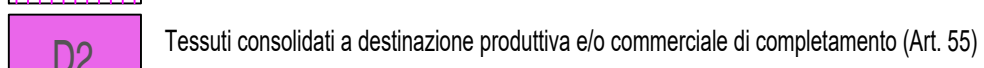
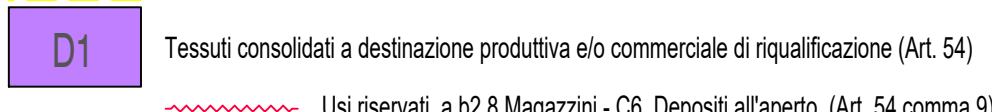


AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

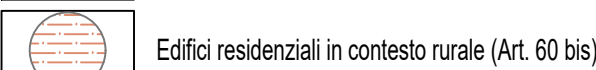
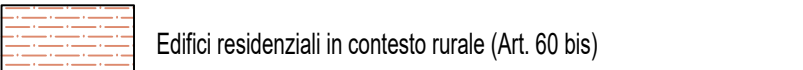
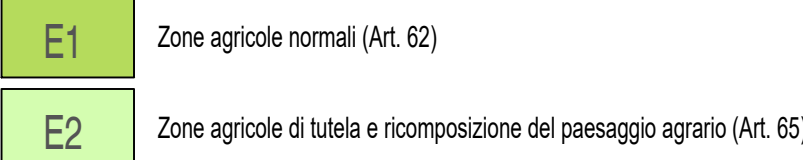


Zone territoriali omogenee "D": insediamenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale



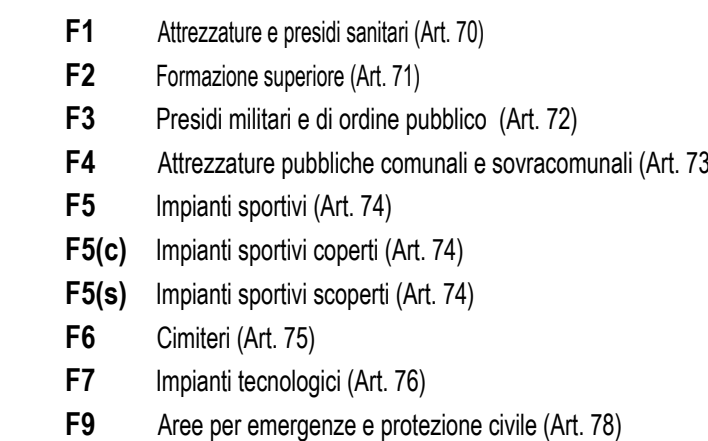
AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli



SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale



Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici, verde pubblico e parcheggi

