COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

1PR9G7

Variante Specifica n. 28 al PRG '97
ai sensi dell'art. 15 co. 4 lett. c) e co. 7 L.R. n. 47/78

per correzione di errori materiali, aggiornamenti normativi e cartografici, cancellazioni di ambiti edificabili e limitate modifiche di azzonamento, con parziale adeguamento della disciplina del territorio rurale

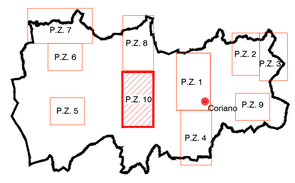
EL. 2

Tav. P.Z. 10 Pian della Pieve
(scala 1: 2000)
Variante

Sindaco
Domenica Spinelli

Il Progettista
Arch. Pietro Masini

Collaboratori
Arch. Danilo Donati
Geom. Massimo Ghinelli



Adottata con delibera di C.C. n. __ del _____ Approvata con delibera di C.C. n. __ del _____

Aree oggetto di variante

LEGENDA

Confine Comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

[1] Ambiti territoriali non pianificati dalla Variante Generale (Art. 1 - 125)

S.XX Perimetro dei PUA (Art. 112) e relativa numerazione scheda appendice normativa

S.XX Perimetro dei PU (Art. 113) e relativa numerazione scheda appendice normativa

Perimetro dei PUA che non hanno attuato gli obblighi convenzionali (Art. 9 comma 7)

Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale

S.C.A. Area urbana di Cerasolo Ausa (Art. 84)

Ambito Territoriale del Parco del Marano - Progetto di tutela recupero e valorizzazione (Art. 97)

Ambito di Recupero e Qualificazione Ambientale del Marano (Art. 84)

VINCOLI
Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale

Aree esondabili (Art. 88)

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 89)

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 91)

Zone di tutela e ricomposizione del verde di filtro e di connessione (Art. 96 bis)

Invasi e bacini (Art. 90)

Sistema dei crinali (Art. 92)

Ambiti ove è esclusa ogni edificazione (Art. 43 comma 3., punto 3.)

Percorsi pedonali nel capoluogo (Art. 123)

Infrastrutture per la viabilità

Sedi stradali e fasce di rispetto (Artt. 77 e 105)

Fasce per l'adeguamento viario della Superstrada Rimini-San Marino (Art. 105)
Fascia di salvaguardia per la circonvallazione di Coriano (Art. 105)
Fascia di salvaguardia per la circonvallazione di Ospedaletto (Art. 105)

Fasce di rispetto e vincoli di rispetto

Fasce di rispetto Cimiteriale (Art. 106)

Infrastrutture tecnologiche

Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali

Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)

Unità urbanistiche ed edilizie sparse (Art. 30) e Corti coloniche di interesse storico - testimoniale (Art. 104)

Categorie di tutela e di intervento sugli edifici

- **S** "A1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 33)
- **Ra** "A2.1" Tutela con risanamento - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)
- **Rb** "A2.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)
- **T** "A2.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino tipologico (Art. 34)
- **R** "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 35)
- **Re** "A3" - Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 35)
- **Ru** "A4" - Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)
- **D** Intervento di demolizione senza ricostruzione

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

B0 Tessuti consolidati saturi (Art. 40)

B0V Tessuti consolidati saturi in Art. 22 PTCP (Art. 40 bis)

B1 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)

B2 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)

B3 Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)

BV Aree destinate a verde privato (Art. 44 bis)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

C0 Piani urbanistici attuativi in corso di realizzazione (Art. 48)

C1 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 49)

C2 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)

Zone territoriali omogenee "D": insediamenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale

D0 Piani attuativi in corso di realizzazione (Art. 53)

D1 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)

D2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)

D3 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)

D4 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)

D5 Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)

D6 Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)

D7 Aree attrezzate per maneggi, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)

D8 Ambito di riconcentrazione attività produttive di Raibano (Art. 59 quater, All. B Scheda 85)

Piattaformia rifiuti Raibano (All. B Scheda 85, Art. 6)

Art. 59 ter - Ambiti a destinazione commerciale di rilevanza sovracomunale

AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli

E1 Zone agricole normali (Art. 62)

E2 Zone agricole di salvaguardia criteri e norme generali (Art. 65)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale

F Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)

- **F1** Attrezzature e presidi sanitari (Art. 70)
- **F2** Formazione superiore (Art. 71)
- **F3** Presidi militari e di ordine pubblico (Art. 72)
- **F4** Attrezzature pubbliche comunali e sovracomunali (Art. 73)
- **F5** Impianti sportivi (Art. 74)
- **F5(c)** Impianti sportivi coperti (Art. 74)
- **F5(s)** Impianti sportivi scoperti (Art. 74)
- **F6** Cimiteri (Art. 75)
- **F7** Impianti tecnologici (Art. 76)
- **F9** Aree per emergenze e protezione civile (Art. 78)

Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici, verde pubblico e parcheggi

G1 Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A., etc. (Art. 79)

- **G1(ac)** Attrezzature civiche (Art. 80)
- **G1(ar)** Attrezzature religiose (Art. 80)
- **G1(ai)** Attrezzature per l'istruzione (Art. 80)

G2 Zone G2 Parcheggi pubblici (Art. 81)

G3 Zone G3 Verde pubblico attrezzato (Art. 82)

G4 Zone G4 Aree verdi di filtro e di collegamento (Art. 83)

* **Ambiti che a seguito di varianti specifiche richiedono la verifica di corresponsione del contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. D-ter DPR 380/01**