






LEGENDA


- 


Confine Comunale
- 


Perimetro del territorio urbanizzato
- 

Ambiti territoriali non pianificati dalla Variante Generale (Art.1 - 125)
- 

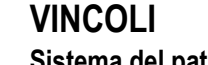
Perimetro del PUA (Art.112) e relativa numerazione scheda appendice normativa
- 

Perimetro del PU (Art.113) e relativa numerazione scheda appendice normativa
- 


Perimetro del PUA in corso
- 

Ambiti del presente PRG che non hanno attuato gli obblighi convenzionali (Art. 9 comma 7)
- 

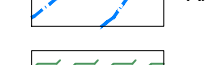
Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale




Aree urbane di Coriasco Asso (Art.84)




Ambito territoriale della Comunità di San Patrignano




VINCOLI




Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale




Corsi d'acqua (Art. 87)




Aree escordabili (Art. 88)




Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 89)



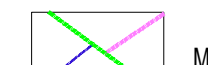
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 91)




Zone di tutela e ricomposizione del verde di filtro e di connessione (Art.96 bis)



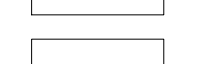
Innesi e bacini (Art. 90)



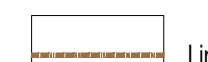
Ambiti ove è esclusa ogni edificazione




Infrastrutture per la viabilità




Sedi stradali e fasce di rispetto (Art. 77 e 105)




Fasce per l'adeguamento viario della Superstrada Rimini-San Marino (Art. 105)




Fasce di salvaguardia per la circolazione di Coriano (Art. 105)




Fasce di salvaguardia per la circolazione di Ospedaletto (Art. 106)




Fasce di rispetto e vincoli di rispetto



Fasce di rispetto Circonviale (Art. 108)



Metanodotti (Art. 109)



Infrastrutture tecnologiche


Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)


Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali




Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)




Unità urbanistiche ed edifici sparse (Art. 30) e Corti storiche di interesse storico - testimoniale (Art. 106)

Categorie di tutela e di intervento sugli edifici




S

"S1" Tutela integrale - Intervento di restauro storico (Art. 33)




RA

"RA1" Tutela con risanamento - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)




RB

"RA2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)




T

"RA3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino topologico (Art. 34)




R

"RA5" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 35)




RAe

"RA5" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 35)



Ru


"RA4" Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)



D

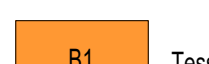
Intervento di demolizione senza ricostruzione

Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista




B1

Tessuti consolidati saluti (Art. 40)



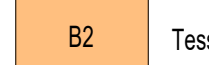
B0V

Tessuti consolidati saluti in Art. 22 PTCP (Art. 40 bis)




B1

Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)



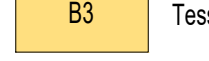
B2

Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)



B3

Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)

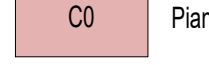


BV

Aree destinate a verde privato (Art.44 bis)

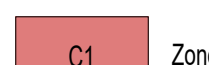
AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista




C0

Piani urbanistici attuativi in corso di realizzazione (Art. 46)



C1

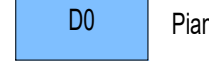
Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 48)



C2

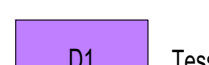
Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)

Zone territoriali omogenee "D": insediamenti specializzati a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale




D0

Piani attuativi in corso di realizzazione (Art. 53)



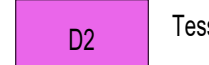
D1

Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)




D2

Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)



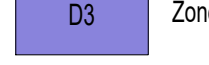
D3

Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)




D4

Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)




D5

Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)




D6

Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)



D7

Aree attrezzate per maneggi, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)




D8

Ambito di riconversione attività produttiva di Raiano (Art. 59 quater)


AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli



E1

Zone agricole normali (Art. 62)




E2

Zone agricole di salvaguardia criteri generali (Art. 65)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

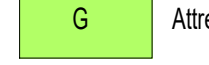
Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale



F

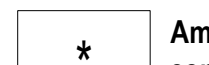
Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)

Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici e collettivi, verde pubblico e parcheggi



G

Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A. etc. (Art. 73)



Ambiti che a seguito di varianti specifiche richiedono la verifica di corrispondenza del contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. D-ter DPR 380/01