



# COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

# PRIG 7

**Variente Specifica n. 28 al PRG '97**  
ai sensi dell'art. 15 co. 4 lett. c) e co. 7 L.R. n. 47/78

**EL. 2**

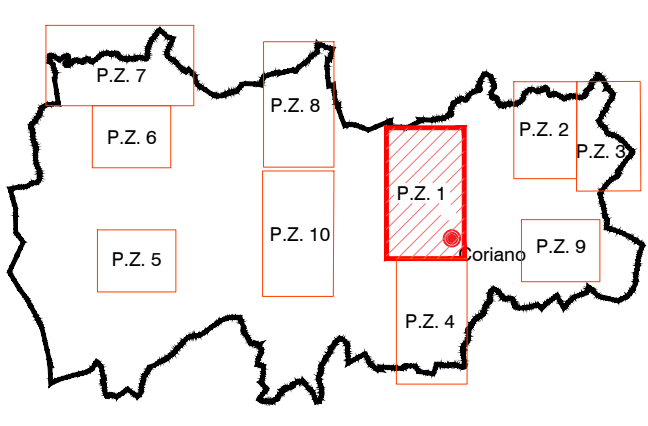
per **correzione di errori materiali, aggiornamenti normativi e cartografici, cancellazioni di ambiti edificabili e limitate modifiche di azionamento, con parziale adeguamento della disciplina del territorio rurale**

Tav. P.Z. 1 Coriano  
(scala 1:2000)  
Variante

**Sindaco**  
Domenica Spinelli

**Il Progettista**  
Arch. Pietro Masini

**Collaboratori**  
Arch. Danilo Donati  
Geom. Massimo Ghinelli



Adottata con delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Approvata con delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

--- Avea oggetto di variante

## LEGENDA

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Ambiti territoriali non pianificati dalla Variante Generale (Art. 1 - 125)
- Perimetro del PUA (Art. 112) e relativa numerazione scheda appendice normativa
- Perimetro del PU (Art. 113) e relativa numerazione scheda appendice normativa
- Perimetro del PUA che non hanno attuato gli obblighi conveventori (Art. 9 comma 7)
- Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale**
- Area urbana di Cersilio Aisa (Art. 84)
- Ambito Territoriale del Parco del Marano - Progetto di tutela recupero e valorizzazione (Art. 97)
- Ambito di Recupero e Qualificazione Ambientale del Marano (Art. 84)
- VINCOLI**
- Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale
- Aree escandibili (Art. 88)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 88)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 91)
- Zone di tutela e ricomposizione del verde di filtro e di connessione (Art. 96 bis)
- Invasi e bacini (Art. 90)
- Sistema dei canali (Art. 92)
- Ambiti ove è esclusa ogni edificazione (Art. 43 comma 3, punto 3.)
- Percorsi pedonali nel capoluogo (Art. 123)
- Infrastrutture per la viabilità**
- Sedi stradali e fasce di rispetto (Art. 77 e 105)
- Fascia per l'adeguamento viario della Superstrada Rimini-San Marino (Art. 105)
- Fascia di salvaguardia per la circoscrizione di Coriano (Art. 105)
- Fascia di salvaguardia per la circoscrizione di Opedassetto (Art. 105)
- Fasce di rispetto e vincoli di rispetto**
- Fascia di rispetto Cimiteriale (Art. 106)
- Infrastrutture tecnologiche**
- Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto (Art. 106)
- Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto (Art. 106)
- Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto (Art. 106)
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI**
- Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali
- Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)
- Unità urbanistiche ed edilizie sparse (Art. 30) e Corti coloniche di interesse storico - testimonial (Art. 104)
- Categorie di tutela e di intervento sugli edifici**
- S "A1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 33)
- Ra "A2.1" Tutela con risanamento - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)
- Rb "A2.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)
- T "A2.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino topologico (Art. 34)
- R "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 35)
- Re "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 35)
- Ru "A4" Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)
- D Intervento di demolizione senza ricostruzione

## AMBITI URBANI CONSOLIDATI

- Zone territoriali omogenee "B": zone edificata a destinazione residenziale e/o mista**
- B0 Tessuti consolidati saturi (Art. 40)
  - B0V Tessuti consolidati saturi in Art. 22 PTCP (Art. 40 bis)
  - B1 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)
  - B2 Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)
  - B3 Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)
  - BV Aree destinate a verde privato (Art. 44 bis)

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista**
- C0 Piani urbanistici attuati in corso di realizzazione (Art. 45)
  - C1 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 46)
  - C2 Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)

**Zone territoriali omogenee "D": insediamenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale**

    - D0 Piani attuati in corso di realizzazione (Art. 53)
    - D1 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)
    - D2 Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)
    - D3 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)
    - D4 Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)
    - D5 Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)
    - D6 Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)
    - D7 Aree attrezzate per mercati, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)
    - D8 Ambito di riconversione attività produttive di Rabbano (Art. 59 quater, Al. B Scheda 85)
    - Piattaforma rifiuti Rabbano (Al. B Scheda 85, Art. 6)

Art. 59 ter - Ambiti a destinazione commerciale di rilevanza sovracommunale

## AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

- Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli**
- E1 Zone agricole normali (Art. 62)
  - E2 Zone agricole di salvaguardia criteri e norme generali (Art. 65)

## SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

- Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale**
- F Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)
  - F1 Attrezzature e presidi sanitari (Art. 70)
  - F2 Formazione superiore (Art. 71)
  - F3 Presidi militari e di ordine pubblico (Art. 72)
  - F4 Attrezzature pubbliche comunali e sovracommunali (Art. 73)
  - F5 Impianti sportivi (Art. 74)
  - F5(c) Impianti sportivi coperti (Art. 74)
  - F6 Cimiteri (Art. 75)
  - F7 Impianti tecnologici (Art. 76)
  - F9 Aree per emergenza e protezione civile (Art. 78)

**Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici, verde pubblico e parcheggi**

    - G1 Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A., etc. (Art. 79)
    - G1(c) Attrezzature civiche (Art. 80)
    - G1(ar) Attrezzature religiose (Art. 80)
    - G1(al) Attrezzature per fruizione (Art. 80)
    - G2 Zone G2 Parcheggi pubblici (Art. 81)
    - G3 Zone G3 Verde pubblico attrezzato (Art. 82)
    - G4 Zone G4 Aree verdi di filtro e di collegamento (Art. 83)

★ Ambiti che a seguito di varianti specifiche richiedono la verifica di corresponsione del contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. D-ter DPR 380/01

