



COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

PRG

Variente Specifica n. 28 al PRG '97
ai sensi dell'art. 15 co. 4 lett. c) e co. 7 L.R. n. 47/78

EL. 1

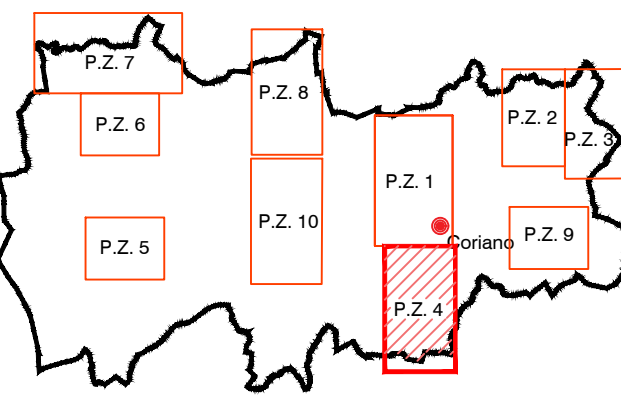
per correzione di errori materiali,
aggiornamenti normativi e cartografici,
cancellazioni di ambiti edificabili e limitate
modifiche di azzonamento, con parziale
adeguamento della disciplina del territorio
rurale

Tav. P.Z. 4 Passano
(scala 1:2000)
Vigente

Sindaco
Domenica Spinelli

Il Progettista
Arch. Pietro Masini

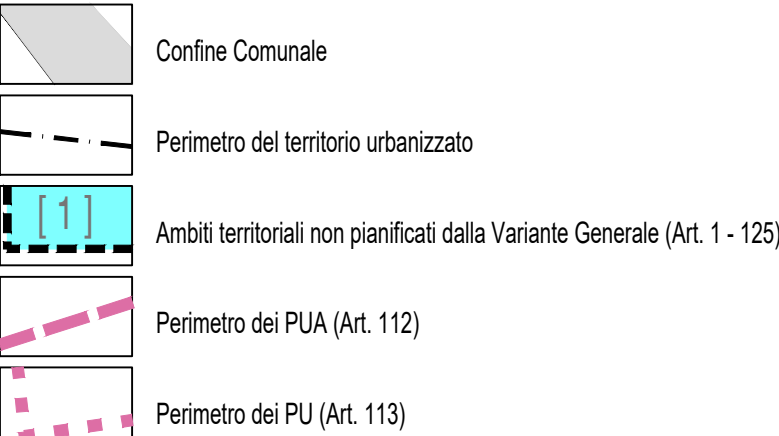
Collaboratori
Arch. Danilo Donati
Geom. Massimo Ghirelli



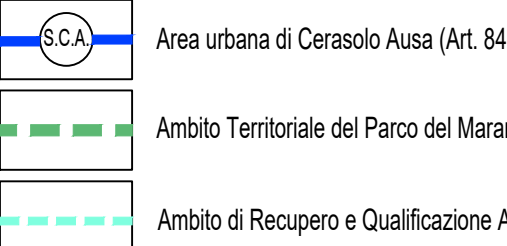
Adottata con delibera di C.C. n. ____ del ____ Approvata con delibera di C.C. n. ____ del ____

Area oggetto di variante

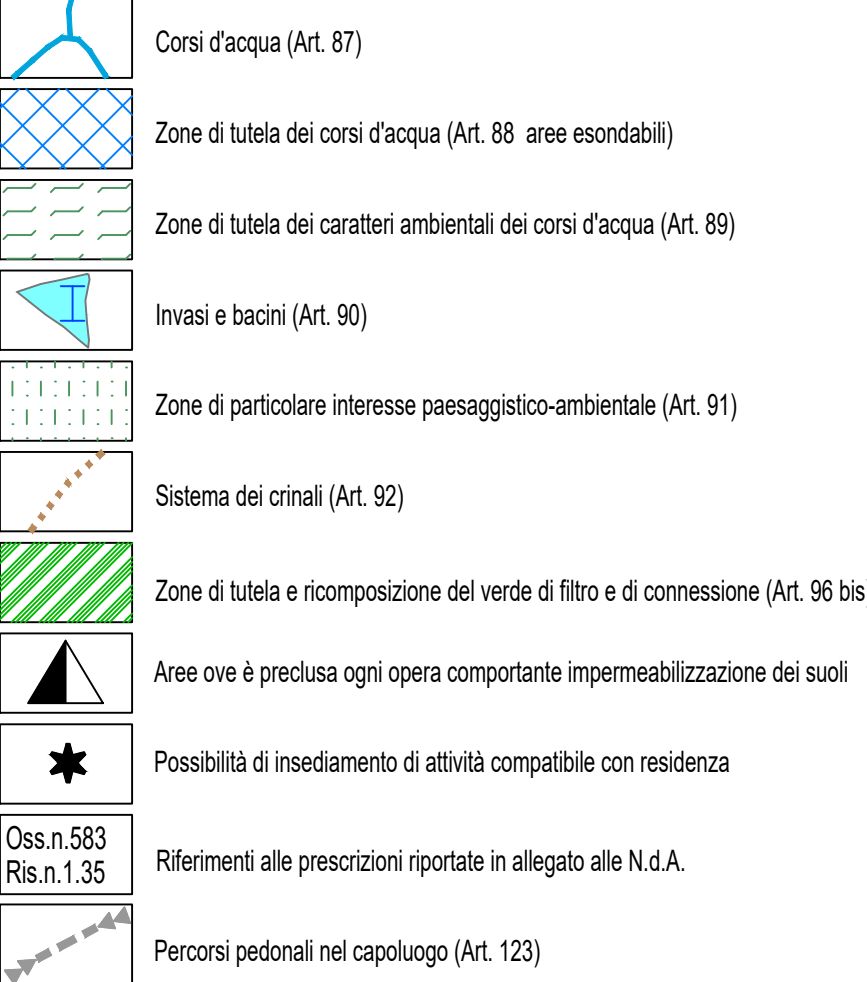
LEGENDA



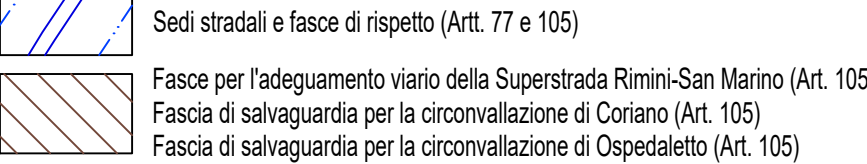
Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale



VINCOLI
Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale



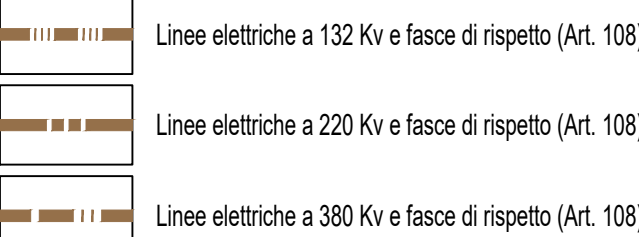
Infrastrutture per la viabilità



Fasce di rispetto e vincoli di rispetto

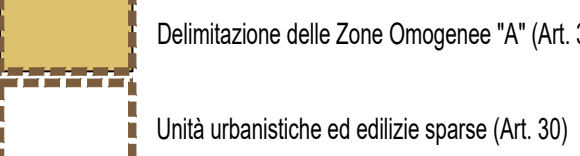


Infrastrutture tecnologiche



AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali

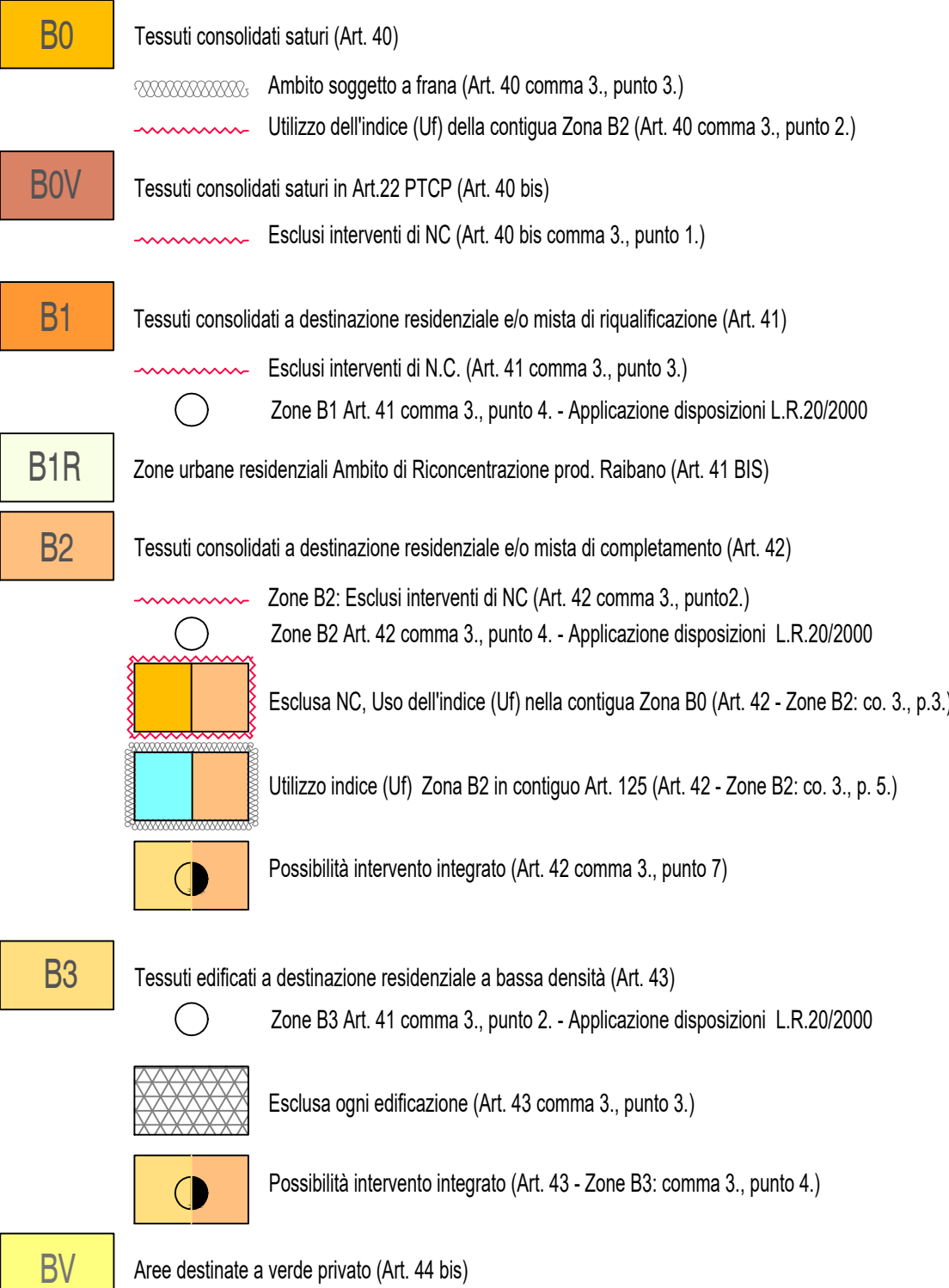


Categorie di tutela e di intervento sugli edifici

S "A1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scottico (Art. 33)
Ra "A2.1" Tutela con risanamento - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)
Rb "A2.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (/)
T "A2.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino tipologico (Art. 34)
R "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edifici
Re "A3" - Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Ar
Ru "A4" - Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art.
D Intervento di demolizione senza ricostruzione

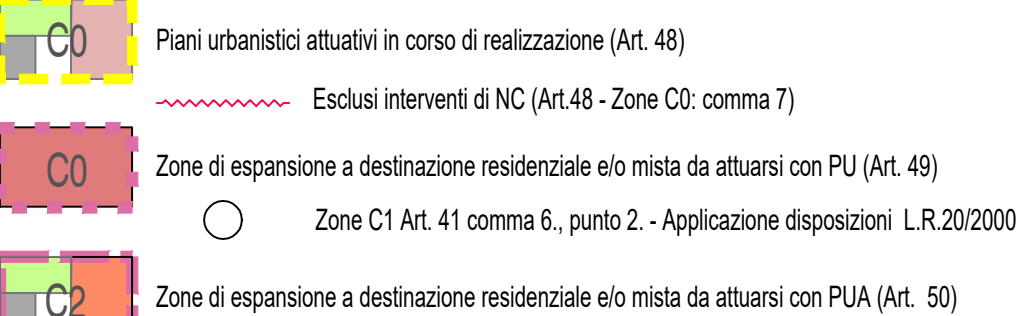
AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

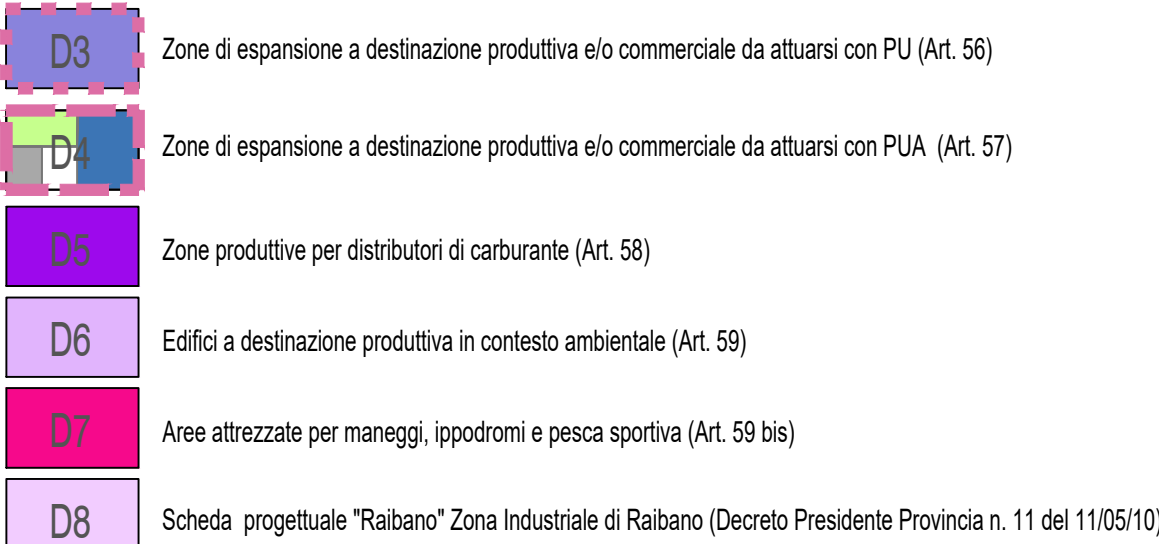
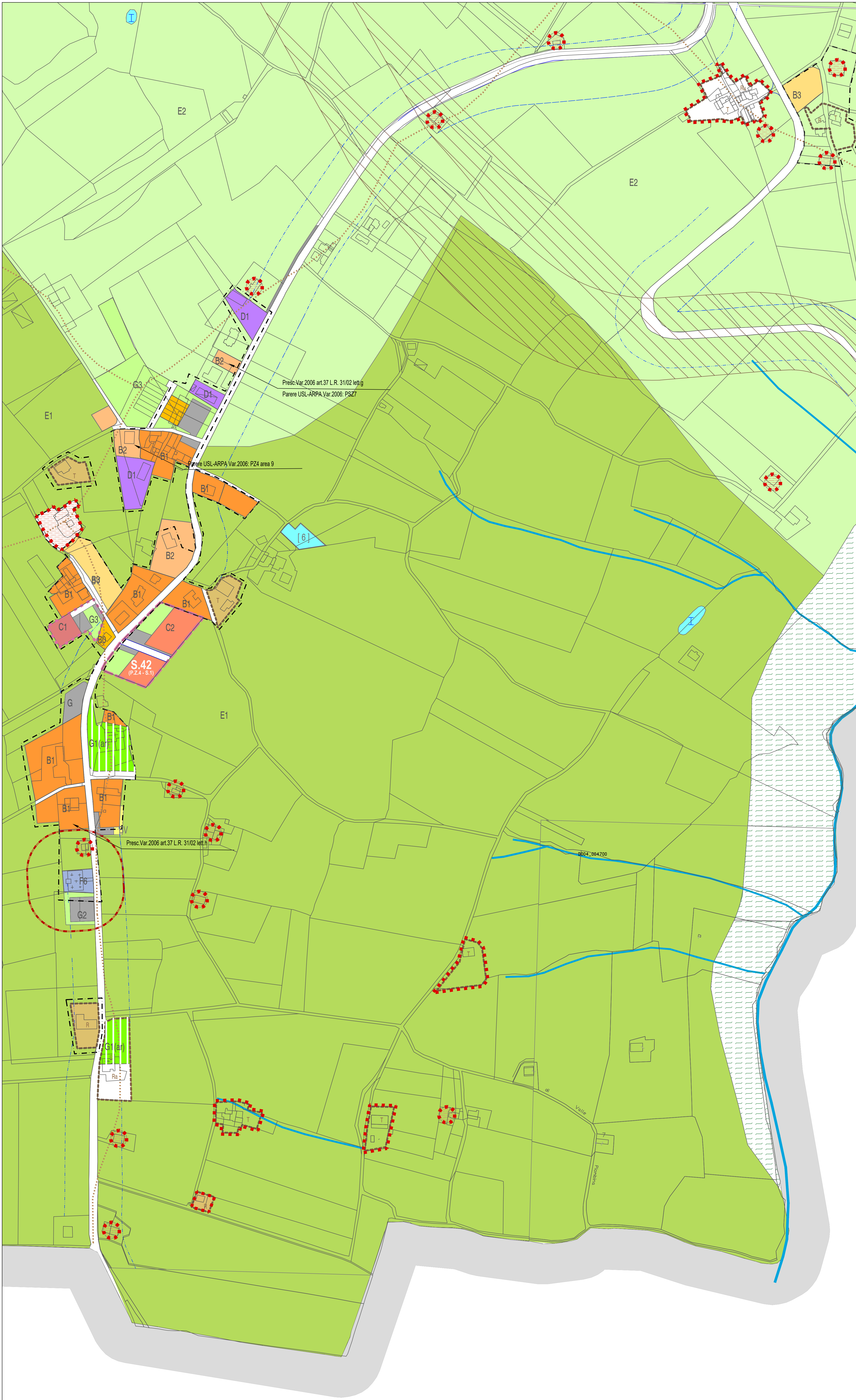
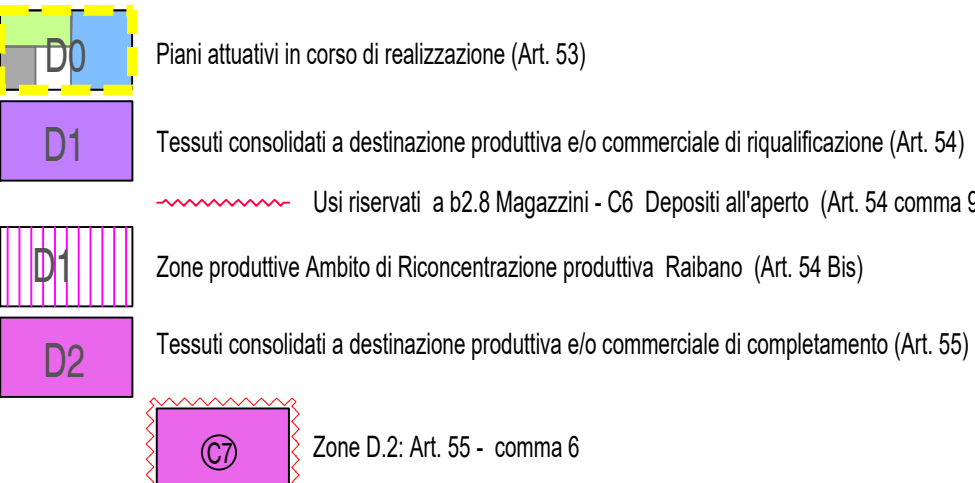


AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista



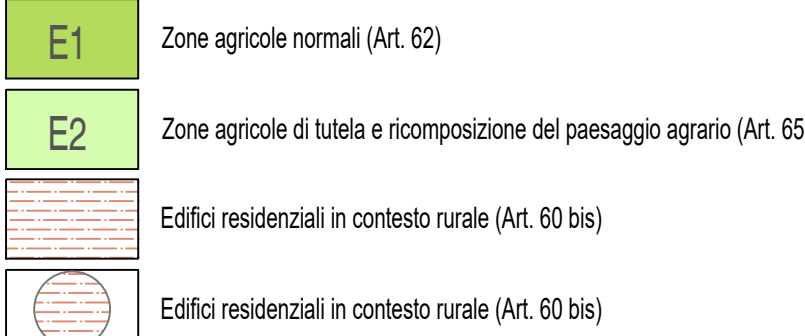
Zone territoriali omogenee "D": insediamenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale



Art. 59 ter - Ambiti a destinazione commerciale di rilevanza sovracomunale

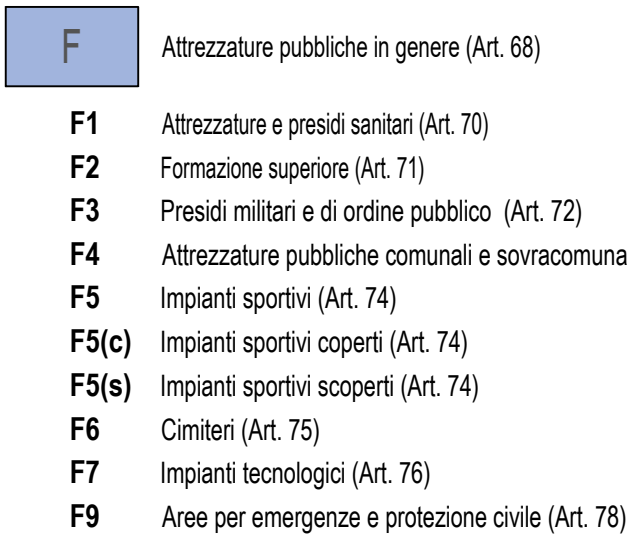
AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli



SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale



Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici, verde pubblico e parcheggi

