

CUC RICCIONE

per il Comune associato di: CORIANO

Provincia di Rimini

Via Vittorio Emanuele II, 2

47838 RICCIONE (RN)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA
PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, EX ARTT.
63 E 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. 50 DEL
18.04.2016, RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI
RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' COMUNALE - ANNO
2016 - COMUNE DI CORIANO (RN).**

1° VERBALE APERTURA BUSTE

*** * * * ***

L'anno **duemiladiciassette**, addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 9,05, in questa Sede Comunale Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio e Servizi Tecnici, il Dirigente Responsabile della CUC Riccione e Dirigente del Settore Competente per Materia Arch. Giovanni Morri, Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio e Servizi Tecnici (nel prosieguo denominato "il Dirigente"), dà avvio alle operazioni di apertura dei plichi contenenti le offerte relative all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, supportato dal Geom. Cristian De Paoli, referente

organizzativo del Servizio LL.PP. del Comune di Coriano e dalla dipendente del Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio e Servizi Tecnici del Comune di Riccione P.T. Susanna Battarra in qualità di testimoni, quest'ultima anche con funzioni di segretaria verbalizzante.

SI PREMETTE

1) che con determinazione del Responsabile Area Servizi Tecnici del Comune di Coriano n° 457 del 28.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione della viabilità comunale anno 2016 per un importo a base di gara, a misura, di € 429.500,00 di cui €2.492,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

2) che, ai sensi degli artt. 63 e 36, co. 2, lett. c) e 95, co. 4, lett. a), del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, invitando almeno dieci operatori economici, si è proceduto all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e previa consultazione di n° 10 operatori economici individuati mediante sorteggio in data 30.12.2016, sulla base di un elenco delle imprese, istituito con determinazione dirigenziale Area Gestione del Patrimonio del Comune di Coriano n° 34

del 15.02.16 e con il criterio del minor prezzo;

3) con determinazione dirigenziale del Responsabile Area Servizi Tecnici del Comune di Coriano n° 44 del 23.02.2017 ad oggetto: Determina a contrarre dei lavori di riqualificazione della viabilità comunale, anno 2016, sono stati individuati, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n° 50/2016:

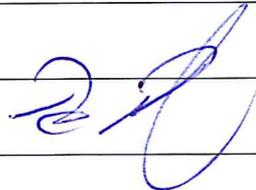
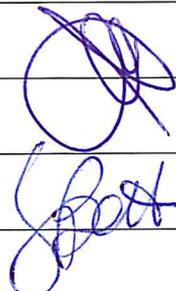
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

4) che, con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP., Espropri, Demanio e Servizi Tecnici del Comune di Riccione n° 229 del 14.03.2017 sono stati approvati la lettera d'invito con i suoi allegati ed è stato preso atto delle ditte da invitare in numero di 10 sorteggiate il 30.12.2016;

5) che la gara è stata indetta con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso) mediante applicazione di un unico ribasso percentuale



sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n° 50/2016, secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'avvertimento che l'aggiudicazione avrebbe avuto luogo anche nel caso fosse pervenuta una sola offerta valida, sempre che la stessa fosse ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n° 50/2016;

CIO' PREMESSO

Il Dirigente, in seduta pubblica, procede con l'esame delle offerte relative alla gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

A tale riguardo il Dirigente, fa constatare ai presenti che per la scelta della ditta per l'eventuale affidamento delle opere in oggetto, ai sensi degli artt. 63 e 36, co. 2, lett. c) e 95, co. 4, lett. a), del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, invitando almeno dieci operatori economici, si è proceduto all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara e previa consultazione di n° 10 operatori economici,

individuati mediante sorteggio in data 30.12.2016,
sulla base di un elenco delle imprese, istituito con
determinazione dirigenziale Area Gestione del
Patrimonio del Comune di Coriano n° 34 del 15.02.16,
con il criterio del minor prezzo e con le modalità
riportate nella lettera d'invito. Il Dirigente
prende atto che la lettera d'invito è stata spedita
mediante PEC con protocollo generale n° 13411 del
15.03.2017, inviata a n° 10 ditte e precisamente:

1) La Mordente s.r.l. - via Altobelli, 53 - 47924
RIMINI - PEC: lamordentesrl@pec.it

2) Coromano s.r.l. - via Meldola, 1316 - Loc. Fratta
Terme 47032 BERTINORO (FC) - PEC:
info@pec.coromano.it

3) Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. s.n.c.
- via Turrito Belfiore, 26 - 47027 SARSINA (FC) -
PEC: antonini@pec.antoninicostruzioni.it

4) Edilstradale di Foschi Stefano & C. s.a.s - via
Celletta dell'Olio, 793 - 47822 SANTARCANGELO DI R.
(RN) - PEC: edilstradale@sicurezzapostale.it

5) Battistini Curzio s.r.l. - via dell'Industria,
9/11 - 47867 TALAMELLO (RN) - PEC:
battistini.curzio@pec.it

6) Pesaresi Giuseppe s.p.a. - via Emilia, 190 -
47922 RIMINI - PEC: pesaresi@cert.infotelmail.it

7) C.E.I.S.A. s.p.a. - Via delle Rose, 48 - 40136

Bologna - PEC:

1088_ceisaspa.fo00@infopec.cassaedile.it

8) Impresa Biguzzi s.r.l. - via Diaz, 37/d - 47034

FORLIMPOPOLI (FC) - PEC: morena@pec.biguzzi.it

9) Consorzio CON.CO.S. Soc. Coop.va - via

Dell'Industria, 44 - 47822 SANTARCANGELO DI R. (RN)

- PEC: consorzioconcos@pec.it

10) F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano e Carlo

s.n.c. - via Ornaccia, 7 - 61010 MONTE GRIMANO TERME

(PU) - PEC: ottavianicostruzioni@legal.email.it

Il Dirigente, accertato quanto sopra, verifica che le buste pervenute siano chiuse e sigillate o controfirmate sui lembi di chiusura secondo quanto previsto dal Regolamento.

Il Dirigente, fatte le suesposte verifiche e constatato che nei termini prescritti risultano pervenuti n° 07 plichi, preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun soggetto rappresentante gli operatori economici offerenti, prima di procedere con l'apertura degli stessi, dispone il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi di quanto previsto all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n° 50/2016 e, nel caso di sorteggio del metodo di cui all'art. 97, comma 2,

lettera e), del D.Lgs. n° 50/2016, anche del coefficiente al quale va moltiplicato lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata come previsto alla stessa lettera e).

Si procede pertanto con la predisposizione di n° 5 bigliettini contenenti i 5 metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n° 50/2016 e precisamente: lettere a), b), c), d) ed e), e n° 5 bigliettini contenenti i coefficienti previsti al metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n° 50/2016 e precisamente: coefficiente 0,6; 0,8; 1; 1,2 e 1,4.

I bigliettini con i 5 metodi vengono inseriti in un'apposita urna ed accuratamente mescolati.

Si procede analogamente anche per quelli con i 5 coefficienti.

L'esito delle operazioni di sorteggio è il seguente:
- metodo sorteggiato: art. 97, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n° 50/2016.

Non viene sorteggiato di conseguenza il coefficiente previsto per il metodo di cui alla lettera e).

Il Dirigente procede con l'apertura dei plichi e la successiva apertura delle sole buste "A", contenenti la documentazione amministrativa, ai fini della

dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale in capo alle imprese stesse che risultano essere le seguenti:

1) La Mordente s.r.l. - 47924 RIMINI AMMESSA

2) Coromano s.r.l. - Loc. Fratta Terme 47032
BERTINORO (FC) AMMESSA

3) Edilstradale di Foschi Stefano & C. s.a.s - 47822
SANTARCANGELO DI R. (RN) AMMESSA

4) Pesaresi Giuseppe s.p.a. - 47922 RIMINI AMMESSA

5) Impresa Biguzzi s.r.l. - 47034 FORLIMPOPOLI (FC)
AMMESSA

6) Consorzio CON.CO.S. Soc. Coop.va - 47822
SANTARCANGELO DI R. (RN) AMMESSA

7) F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano e Carlo
s.n.c. - 61010 MONTE GRIMANO TERME (PU) AMMESSA

Si procede altresì all'immediata verifica circa il possesso del requisito di qualificazione per eseguire i lavori dei concorrenti e, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10, del D.Lgs. n° 50/2016 delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, vengono dichiarati ammessi tutti e 7

i concorrenti, la cui documentazione è stata riconosciuta completa e regolare, il Dirigente procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte con il risultato che segue:

1) La Mordente s.r.l. - 47924 RIMINI P.I.:
00453440406

Prezzo offerto € 396.681,75

compreso oneri per la sicurezza € 399.173,90

percentuale di ribasso - 7,102%

2) Coromano s.r.l. - Loc. Fratta Terme 47032
BERTINORO (FC) P.I.: 01972050403

Prezzo offerto € 399.252,34

compreso oneri per la sicurezza € 401.744,49

percentuale di ribasso - 6,500%

3) Edilstradale di Foschi Stefano & C. s.a.s - 47822
SANTARCANGELO DI R. (RN) P.I.: 04098690409

Prezzo offerto € 383.880,06

compreso oneri per la sicurezza € 386.372,21

percentuale di ribasso - 10,100%

4) Pesaresi Giuseppe s.p.a. - 47922 RIMINI P.I.:
01231130400

Prezzo offerto € 391.993,21

compreso oneri per la sicurezza € 394.485,36

percentuale di ribasso - 8,200%

5) Impresa Biguzzi s.r.l. - 47034 FORLIMPOPOLI (FC)

P.I.: 02273940409

Prezzo offerto € 395.409,27

compreso oneri per la sicurezza € 397.901,42

percentuale di ribasso - 7,40%

6) Consorzio CON.CO.S. Soc. Coop.va - 47822

SANTARCANGELO DI R. (RN) P.I.: 04001290404

Prezzo offerto € 396.263,28

compreso oneri per la sicurezza € 398.755,43

percentuale di ribasso - 7,20%

7) F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano e Carlo

s.n.c. - 61010 MONTE GRIMANO TERME (PU) P.I.:

01266020419

Prezzo offerto € 397.967,05

compreso oneri per la sicurezza € 400.459,20

percentuale di ribasso - 6,801%

Come previsto dalla lettera d'invito, tenuto conto

del sorteggio iniziale effettuato per il metodo di

calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97,

comma 2, del D.lgs. n° 50/2016, si procede con

l'applicazione del metodo di cui alla lettera a).

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a

dieci, non si procede all'esclusione automatica

dalla gara delle offerte che presentino un ribasso

pari o superiore alla soglia di anomalia con

l'applicazione del metodo lettera a) sorteggiato in

precedenza.

Il Dirigente dispone il computo di tale importo.

I conteggi effettuati hanno prodotto i seguenti risultati:

* offerte ammesse n° 7

* esclusione del 10% delle offerte rispettivamente di minore (pari a n° 1) e di maggiore (pari a n° 1) ribasso e precisamente:

minore ribasso

- operatore economico n° 2) Coromano s.r.l. - Loc. Fratta Terme 47032 BERTINORO (FC) percentuale di ribasso - 6,500%

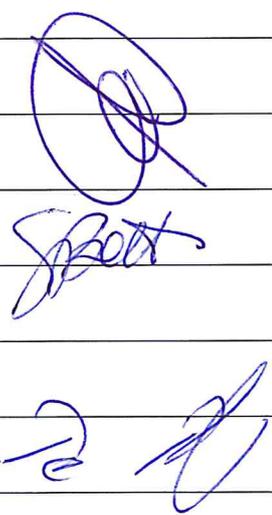
maggiore ribasso

- operatore economico n° 3) Edilstradale di Foschi Stefano & C. s.a.s - 47822 SANTARCANGELO DI R. (RN) percentuale di ribasso - 10,10%

* media delle percentuali di tutte le offerte ammesse (ad esclusione di quelle rientranti nel 10% sopra citate) = - 7,3406%

* media percentuale incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media (ad esclusione degli scarti di quelle rientranti nel 10% sopra citate) = - 7,8%.

A seguito dei conteggi effettuati il Dirigente dà atto che, primo in graduatoria, risulta essere il



concorrente n° 3) **Edilstradale di Foschi Stefano & C. s.a.s di Santarcangelo di R. (RN)**, che ha presentato un'offerta per un importo netto di **€383.880,06**, corrispondente ad un ribasso del **10,10%**, oltre agli oneri per la sicurezza di **€2.492,15**, per un importo complessivo contrattuale di **€ 386.372,21**.

Il secondo migliore offerente è il concorrente n° 4) **Pesaresi Giuseppe s.p.a. di Rimini**, che ha presentato un'offerta per un importo netto di **€391.993,21**, corrispondente ad un ribasso del **8,20%**, oltre agli oneri per la sicurezza di **€2.492,15**, per un importo complessivo contrattuale di **€ 394.485,36**.

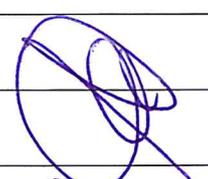
Il Dirigente, sentito il RUP dei lavori in oggetto **Arch. Daniele Cavallini del Comune di Coriano**, dà atto che il concorrente n° 3) **Edilstradale di Foschi Stefano & C. s.a.s di Santarcangelo di R. (RN)** sopra indicato, è risultato 1° in graduatoria sopra la soglia di anomalia del **7,8%**; tuttavia lo stesso, visto che la medesima offerta presenta una percentuale di ribasso che non si discosta in modo significativo dai ribassi offerti dagli altri concorrenti partecipanti ed in relazione alle lavorazioni previste dal progetto esecutivo dei lavori in parola, la ritiene congrua ed in

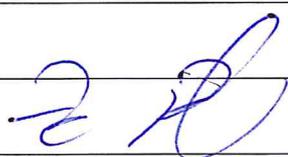
sostanziale allineamento con i prezzi di mercato, quindi si opta di non procedere alla richiesta delle giustificazioni previste dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016. Alla luce di quanto sopra si propone di aggiudicare l'appalto dei lavori di riqualificazione della viabilità comunale anno 2016, al concorrente n° 3) **Edilstradale di Foschi Stefano & C. s.a.s di Santarcangelo di R. (RN)** alle condizioni d'offerta sopra richiamate.

Prima di procedere all'aggiudicazione, la posizione soggettiva e la documentazione d'offerta del concorrente sopra indicato quale 1° classificato, sarà assoggettato alle verifiche di legge attraverso il sistema dell'ANAC, AVCPass.

Lo stesso concorrente rimarrà impegnato a presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà prefissato dal Comune di Coriano, e previa costituzione della cauzione definitiva prevista dalla legge e dal Disciplinare di Gara.

La sottoscrizione del contratto verrà fatta ai patti, norme e condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto allegato al progetto, inoltre è subordinata negli effetti al conseguimento del **DURC** (documento unico di regolarità contributiva) da richiedersi, da questa stazione appaltante, al 1°





classificato.

La documentazione di gara viene assegnata alla Sig.ra Susanna Battarra, con la disposizione di trasmettere la documentazione stessa ed il verbale di gara, nel più breve termine possibile, al Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Coriano per gli adempimenti di competenza e conseguenti.

Fanno parte integrante del presente verbale:

- 1) Verbale sorteggio del 30.12.16 del Comune di Coriano;
- 2) Copia della migliore offerta 1^ classificata;
- 3) Lettera d'invito, disciplinare di gara e suoi allegati.

Alle ore 10,05 il Dirigente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente Responsabile della CUC RICCIONE
e Dirigente del Settore Competente per Materia
Lavori Pubblici, Espropri, Demanio e Servizi Tecnici

Arch. Giovanni Morri



TESTIMONE

Referente organizzativo del Servizio LL.PP. del
Comune di Coriano

Geom. Cristian De Paoli

C. De Paoli

TESTIMONE

Dipendente del Settore Lavori Pubblici, Espropri,
Demanio e Servizi Tecnici del Comune di Riccione

P.T. Susanna Battarra

Susanna Battarra

