

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. Delibera: 24 Data: 23/02/2015	Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA REVOCA DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO (ATTO NOTAIO IOLI ANTONIO MARIA REP. 29819 DEL 21/10/2008) RELATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 166/2008 PRESENTATO DAL SIG. BERARDI CIRO ORA EREDI SIG. RE GIULIANINI OLGA, BERARDI MARIA FOSCA, BERARDI AGNESE E BERARDI SILVANA.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre, del mese di febbraio alle ore 20:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata dal Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

SPINELLI Domenica	Sindaco	P	
UGOLINI Gianluca	Vice Sindaco		A
FORTE Jari	Assessore	P	
MORRI Michele	Assessore	P	
FABBRI Fabio	Assessore		A

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Necco.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti siano in numero legale, assume la Presidenza, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALLA REVOCA DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO (ATTO NOTAIO IOLI ANTONIO MARIA REP. 29819 DEL 21/10/2008) RELATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 166/2008 PRESENTATO DAL SIG. BERARDI CIRO ORA EREDI SIG. RE GIULIANINI OLGA, BERARDI MARIA FOSCA, BERARDI AGNESE E BERARDI SILVANA.

IL RESPONSABILE D'AREA

Premesso che il Sig Berardi Ciro, residente in Misano Adriatico (RN)

- a) ha presentato in data 24/04/2008, Prot. 6272 il Permesso di Costruire relativo a “demolizione e nuova costruzione di fabbricato residenziale” in Via San Clemente, su immobile censito al N.C.T. di Coriano, foglio 32 mappali 16-189-190 con classificazione di Edifici residenziali in contesto rurale (art. 60 bis);
- b) ha sottoscritto in data 21/10/2008 Atto Unilaterale d'Obbligo per realizzazione e cessione gratuita di parcheggio pubblico P.2 di mq 93,00, presso il Notaio in Riccione Dott. Ioli Antonio Maria (Repertorio n° 29819 – Raccolta n° 4660);
- c) ha ritirato in data 09/09/2009 il Permesso di Costruire n° 166/2008 rilasciato in data 02/03/2009 per “demolizione e nuova costruzione di fabbricato residenziale”;

Visto che la costruzione di nuovo fabbricato residenziale è soggetta alla sottoscrizione di Atto Unilaterale d'Obbligo con fideiussione bancaria a garanzia (da svincolarsi con apposita delibera), per la realizzazione e cessione gratuita di parcheggio pubblico P.2;

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo con autentica di firma del Notaio in Riccione Dott. Ioli Antonio Maria in data 21/10/2008, Registrato a Rimini il 31/10/2008 al n° 14166 e Trascritto a Rimini il 03/11/2008 Art. 9585 R.G. 17260, con il quale l'interessato si obbligava per sé o aventi causa, a realizzare e cedere a titolo gratuito il parcheggio pubblico P.2 di mq 93,00 ed a trasmettere fideiussione bancaria, a garanzia della sua corretta e puntuale esecuzione, di € 32.750,00 (€ 7.175,00 a garanzia della corretta e puntuale esecuzione delle opere ed € 25.575,00 a garanzia della cessione degli stessi);

Visto l'Atto di fideiussione nr. 5501 rilasciato da Banca Malatestiana Credito Cooperativo della Provincia di Rimini emesso in data 29/09/2008 di €32.750,00;

Dato atto, inoltre, che per le opere previste nel richiamato PdC non è stata data comunicazione di inizio lavori, i cui termini di presentazione sono decorsi (un anno dal rilascio del PdC, quindi entro il 01/03/2010) e pertanto le legittime eredi del Signor Berardi Ciro, ovvero le sig.re Giulianini Olga, Berardi Maria Fosca, Berardi Agnese e Berardi Silvana, sono nel pieno diritto di richiedere la restituzione degli oneri versati con separata istanza che per detta restituzione è stata emessa determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio, n. 428 dell'11/12/2014;

Vista la nota Prot. 1164 del 22/01/2014 presentata dalle Sig.re Giulianini Olga, Berardi Maria Fosca, Berardi Agnese e Berardi Silvana con la quale comunicano che i lavori, di cui al PdC n° 166/2008, non sono mai iniziati e che, pertanto, chiedono l'archiviazione della pratica, la restituzione del contributo di concessione (già effettuato) e lo svincolo delle polizze fideiussorie fra le quali la n. 5501;

Considerato quindi che il Permesso di Costruire Prot. 6272 del 24/04/2008 Prog. 166/2008 rilasciato il 02/03/2009 non ha espletato i propri effetti ed in relazione a ciò si ritiene che il Permesso di Costruire abbia esaurito la propria efficacia poiché è decorso il tempo massimo per dare inizio ai lavori previsti;

Tenuto conto che la mancata realizzazione degli interventi edilizi di cui al titolo edilizio rilasciato fa venire meno l'interesse pubblico alla realizzazione dei P2 connessi e quindi alle opere previste nell'Atto Unilaterale d'Obbligo;

PROPONE

1. Di autorizzare la revoca dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, sottoscritto il 21/10/2008 Repertorio n° 29819 – Raccolta n° 4660, Registrato a Rimini il 31/10/2008 al n° 14166 e Trascritto a Rimini il 03/11/2008 Art. 9585 R.G. 17260 e quindi anche la trascrizione a favore del Comune di Coriano presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Rimini per le motivazioni di cui in premessa;
2. Di dare atto che la revoca del citato atto sarà a cura e spese delle richiedenti;
3. Di dare atto che successivamente alla avvenuta revoca dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Responsabile dell'Area Governo del Territorio provvederà alla restituzione dell'originale della fideiussione prestata, quale garanzia delle opere previste e non eseguite;
4. Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto non si procede all'acquisizione, a patrimonio dell'Ente dei parcheggi pubblici P2 previsti per quanto esposto in premessa;
5. Di dare atto che tutte le spese saranno a carico dei richiedenti;
6. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e governo del Territorio.
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta adottato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio- Deliberazioni adottate-approvate.
8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Lucia Ugolini.

**IL RESPONSABILE AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO**
(Arch. Donati Danilo)

La seduta è stata validamente costituita alle ore 20,00

Presenti in aula n. 3

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la precedente proposta di deliberazione;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della proposta di cui sopra;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei settori interessati ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ed allegati al presente atto;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1. Di approvare in ogni parte la proposta di delibera riportata in narrativa;
2. Di rendere il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Copia Conforme

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Domenica SPINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, come da attestazione resa dal dipendente incaricato (n. pubblicazione on line 93 data 04/03/2015), e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sul sito informatico comunale ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. n. 69/2009.

Coriano, 04/03/2015

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Coriano, 04/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10° giorno dalla avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo (art. 125 del D. Lgs. 267/2000) il

Coriano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA REVOCA DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO (ATTO NOTAIO IOLI ANTONIO MARIA REP. 29819 DEL 21/10/2008) RELATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 166/2008 PRESENTATO DAL SIG. BERARDI CIRO ORA EREDI SIG. RE GIULIANINI OLGA, BERARDI MARIA FOSCA, BERARDI AGNESE E BERARDI SILVANA.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 23.02.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Danilo DONATI

COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA REVOCA DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO (ATTO NOTAIO IOLI ANTONIO MARIA REP. 29819 DEL 21/10/2008) RELATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 166/2008 PRESENTATO DAL SIG. BERARDI CIRO ORA EREDI SIG. RE GIULIANINI OLGA, BERARDI MARIA FOSCA, BERARDI AGNESE E BERARDI SILVANA.

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 23.02.2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Elena MASINI