

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. Delibera: 33 Data: 30/05/2016	Oggetto: PRESA D'ATTO PRG '97 TESTO UNICO COORDINATO 2014. SENTENZA TAR EMILIA ROMAGNA N. 120/2014 CONFERMATA DAL CONSIGLIO DI STATO CON SENTENZA 04156/2015.
---	--

L'anno duemilasedici, il giorno trenta, del mese di maggio alle ore 20:53, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale i Sigg.ri:

SPINELLI DOMENICA	P	CASADEI FILIPPO	A
UGOLINI GIANLUCA	P	DI MONTE LORELLA	A
FORTE JARI	A	FABBRO ALFREDO	A
BIANCHI ROBERTO	P	PAOLUCCI CRISTIAN	P
FABBRI FABIO	P	TORDI FABIA	P
MORRI MICHELE	P		

Presiede Domenica Spinelli nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Silvia Santato.

Sono nominati a scrutatori dal signor Presidente i signori: UGOLINI GIANLUCA, PAOLUCCI CRISTIAN, BIANCHI ROBERTO.

La seduta è straordinaria.

OGGETTO:

PRESA D'ATTO PRG '97 TESTO UNICO COORDINATO 2014. SENTENZA TAR EMILIA ROMAGNA N. 120/2014 CONFERMATA DAL CONSIGLIO DI STATO CON SENTENZA 04156/2015.

IL RESPONSABILE D'AREA

VISTO che gli elaborati e le norme di PRG vigenti del Comune di Coriano disponibili e in uso a disposizione dei tecnici comunali e liberi professionisti sono quelli del **PRG '97 Testo Unico Coordinato 2014**, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 23/02/2015 e rev. 2016 delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06/04/2016, che raccoglie complessivamente le Varianti Speciali al Piano Regolatore Generale 1997 ai sensi dell'art. 15 co. 3 della Legge Regionale n. 47/78;

PREMESSO :

che è stato promosso con numero di registro generale 824/2005, presso il T.A.R. - Emilia Romagna – Sezione Prima –, ricorso contro la previsione urbanistica "Ampliamento area industriale di Cerasolo Ausa per accorpamento attività";

che la sentenza del Tribunale di primo grado, in accoglimento del primo motivo del ricorso R.G.N. 824/2005, annulla espressamente tutti gli atti del procedimento di adozione e approvazione della variante specifica 2004/2005 al P.R.G. di Coriano e del relativo Piano attuativo, a partire dalla deliberazione n. 60 di C.C. del 4 novembre 2004, relativamente alla parte di ricorso;

che il Consiglio di Stato con sentenza n. 04156/2015 ha confermato la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - sezione prima - sentenza n. 00120/2014 del 28/01/2014;

RILEVATO che i procedimenti interessati dalla sentenza TAR sono:

1) procedimento relativo all'approvazione della Variante di inserimento della previsione urbanistica che inserisce il PUA denominato: Scheda del PUA: P.Z.7 - S.2 "Ampliamento area industriale di Cerasolo Ausa per accorpamento attività" composto da :

delibera di C.C. n. 60 del 04/11/2004 ad oggetto: "Adozione variante specifica al PRG per ampliamento Area industriale di Cerasolo Ausa per Accorpamento attività";

delibera di C.C. n. 14 del 11/04/2005 ad oggetto: "Variante specifica al PRG per ampliamento Area industriale di Cerasolo Ausa per Accorpamento attività Controdeduzione alle osservazioni";

delibera di G.P. n. 187 del 09/08/2005 ad oggetto: "Comune di Coriano Variante specifica, adottata con deliberazione di C.C. n. 60 in data 04.11.2004 (per ampliamento Area industriale di Cerasolo Ausa). Approvazione;

2) procedimento relativo all' approvazione della Variante 2005 composto da:

- delibera di C.C. n. 10 del 11/04/2005 ad oggetto: "Piano regolatore generale '97 - adozione di variante ai sensi dell'art. 14 legge regionale 47/78 e successive modificazioni per inserimento nuove previsioni di viabilità";

- delibera di C.C. n. 57 del 21/12/2005 ad oggetto: "P.R.G. '97 - Variante specifica 2005 per inserimento nuove previsioni di viabilità, adottata delibera di C.C. n. 10 del 11/04/2005, ai sensi dell'art. 14 l.r. 47/78 e s.m.i., - controdeduzioni;
- delibera di G.P. n. 106 del 20/06/2006 ad oggetto: "Variante al PRG vigente adottata con delibera di C.C. n. 10 del 11.04.2005 (Variante 2005 – Nuove previsioni edificatorie e nuova viabilità) – Approvazione".

3) procedimento relativo all'approvazione del Piano Particolareggiato PZ7 S2 composto da:

- delibera di C.C. n. 12 del 28/02/2008 ad oggetto: "Adozione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in Cerasolo AUSA PZ7 S2 "Ampliamento Area industriale di Cerasolo AUSA per Accorpamento attività" (in variante ai sensi dell'art. 3 L.R. 46/1988 alle norme del PRG/V approvato con delibera di G.P. n. 1187/2005)".
- delibera di C.C. n. 63 del 17/08/2009 ad oggetto: "Approvazione e controdeduzione Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in Cerasolo AUSA PZ7 S2 "Ampliamento Area industriale di Cerasolo AUSA per Accorpamento attività" (in variante ai sensi dell'art. 3 L.R. 46/1988 alle norme del PRG/V approvato con delibera di G.P. n. 1187/2005)".

VISTA la determinazione del Responsabile di P.O. – Area Governo del Territorio n. 52 del 29/02/2016 con la quale si procedeva a conferire un'incarico all'Avv. Marco Ernesto Perrone per la redazione del parere legale al fine di appurare le implicazioni ed effetti della sentenza del T.A.R. - Emilia Romagna sulla pianificazione urbanistica comunale;

ATTESO che l'Avv. Marco Ernesto Perrone di Forlì ha depositato il parere legale di cui sopra in data 05/05/2016 ed assunto al prot. col n. 10764, dalla disamina del quale, l'ufficio urbanistica ha proceduto alla redazione degli elaborati per la presa d'atto :

- 1) Relazione
- 2) Norme di Attuazione 1
- 3) Norme di Attuazione schede progettuali 2
- 4) Tav. P.S.Z.1 Zonizzazione Cerasolo individuazione aree 1:5000
- 5) Tav. P.S.Z.1 Zonizzazione Cerasolo 1:5000
- 6) P.Z.7 Zonizzazione Cerasolo AUSA individuazione aree 1:2000
- 7) P.Z.7 Zonizzazione Cerasolo AUSA 1:2000

PRECISATO:

che le sentenze del giudice amministrativo sono immediatamente esecutive;

che la sentenza del Consiglio di Stato n. 4156/2015 contiene infatti nella parte dispositiva l'ordine che "la sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa", in conformità al disposto di cui all'art. 88 del c.p.a.;

che Petroltecnica ha proposto ricorso per revocazione avverso la sentenza del Consiglio di Stato sopra citata senza alcun effetto sospensivo in quanto non espressamente richiesto;

che in caso di esito positivo del richiamato ricorso per revocazione l'Amministrazione Comunale debba provvedere agli atti conseguenti rivalutando gli effetti nello strumento urbanistico (PRG);

VERIFICATO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale provvedere all'adeguamento dello strumento urbanistico (PRG) con la presa d'atto della Sentenza T.A.R. per l'Emilia Romagna n. 120/2014 ricorso (824/2005) e Consiglio di Stato con sentenza n. 04156/2015;

DATO ATTO che la presente proposta è stata presentata in data 27/05/2016 alla II Commissione Consiliare ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 46 del 07/08/2013;

- **VISTO** il D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;

Vista la Legge Regionale n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

- 1) Di prendere atto della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale Emilia – Romagna - sezione prima - sentenza n. 00120/2014 del 28/01/2014, confermata dalla pronuncia del Consiglio di Stato sopra citata, approvando i seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione
 - ✓ Norme di Attuazione 1
 - ✓ Norme di Attuazione schede progettuali 2
 - ✓ Tav. P.S.Z.1 Zonizzazione Cerasolo individuazione aree 1:5000
 - ✓ Tav. P.S.Z.1 Zonizzazione Cerasolo 1:5000
 - ✓ P.Z.7 Zonizzazione Cerasolo AUSA individuazione aree 1:2000
 - ✓ P.Z.7 Zonizzazione Cerasolo AUSA 1:2000

- 2) Di prendere atto che i seguenti elaborati sostituiscono le tavole pari oggetto contenute nel Testo Unico Coordinato 2014:
 - ✓ Norme di Attuazione 01
 - ✓ Norme di Attuazione schede progettuali 02
 - ✓ Tav. P.S.Z.1 Zonizzazione Cerasolo 1:5000
 - ✓ P.Z.7 Zonizzazione Cerasolo AUSA 1:2000

- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente” - “Pianificazione e governo del territorio”;

- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta approvato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 30/05/2016

sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio – Deliberazioni adottate - approvate;

- 5) Di dare mandato all'Area Governo del Territorio per gli adempimenti conseguenti;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non ha carattere innovativo o costitutivo della situazione urbanistica del terreno bensì è meramente ricognitivo degli effetti della sentenza del Consiglio di Stato n. 4156 del 08/09/2015 che, pur non definitiva (in quanto pende ricorso per revocazione proposto dalla Provincia di Rimini), è comunque esecutiva. Qualora la sentenza dovesse passare in giudicato, sul bilancio comunale si determinerebbe una minore entrata pari all'IMU attualmente versata su detto terreno.

Il Responsabile Area Governo del Territorio
F.to Arch. Danilo Donati

La seduta è stata validamente costituita alle ore 20,53

Presenti in aula n. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la surriportata proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 23/05/2016;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1:

- Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 24/05/2016 dal Responsabile Area Governo del Territorio Arch. Danilo Donati;
- Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 24/05/2016 dal Responsabile Area Servizi Finanziari Dott.ssa Masini Elena;

Preso atto dell'integrale dibattito sull'argomento risultante da registrazione digitale depositata agli atti del Comune;

Con il seguente risultato della votazione:

favorevoli n. 5 contrari n. 2 (Tordi, Paolucci) astenuti n.//

DELIBERA

di approvare per tutte le ragioni di cui in narrativa, che espressamente si richiamano, la surriportata proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con il seguente risultato della votazione:

favorevoli n. 5 contrari n. 2 (Tordi, Paolucci) astenuti n. //

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 30/05/2016

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto

COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

PRESA D'ATTO PRG '97 TESTO UNICO COORDINATO 2014. SENTENZA TAR EMILIA ROMAGNA N. 120/2014 CONFERMATA DAL CONSIGLIO DI STATO CON SENTENZA 04156/2015.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 24.05.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Arch. Danilo DONATI

COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

PRESA D'ATTO PRG '97 TESTO UNICO COORDINATO 2014. SENTENZA TAR EMILIA ROMAGNA N. 120/2014 CONFERMATA DAL CONSIGLIO DI STATO CON SENTENZA 04156/2015.

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 24.05.2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Elena MASINI

Copia Conforme

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Domenica SPINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Silvia SANTATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, come da attestazione resa dal dipendente incaricato (n. pubblicazione on line 301 data 15/06/2016), e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sul sito informatico comunale ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. n. 69/2009.

Coriano, 15/06/2016

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Silvia SANTATO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Coriano, 15/06/2016

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10° giorno dalla avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Coriano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Silvia SANTATO