

IL RESPONSABILE D'AREA

- **Visto** l'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 15 co. 3 della Legge Regionale n. 47/78 che "obbliga" l'Amministrazione Comunale in caso di Variante al PRG a provvedere all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e alla elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- **Visto** che attualmente gli elaborati e le norme di PRG disponibili in uso e pubblicate a disposizione dei tecnici comunali e liberi professionisti sono quelli del Testo Unico Coordinato 2012 approvato con Decreto del Commissario Straordinario Dr.ssa Maria Virginia Rizzo con poteri di Consiglio Comunale n. 19 del 15/03/2012 che raccoglie complessivamente n. 20 Varianti Speciali al Piano Regolatore Generale 1997;
- **Visto** che l'obbligo, determinato dall'art. 15 co. 3 della Legge Regionale n. 47/78, di aggiornare il vigente Testo Unico Coordinato 2012 ricade su tutte le varianti approvate al Piano e che non sono ancora state inserite le modifiche apportate dai seguenti atti di variante:
 - 1) "*Variante Raibano*" approvata con deliberazione di Giunta Provinciale n. 156 del 13/07/2004 ;
 - 2) *Accordo di Programma "Zona industriale di Raibano - Apea"* approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 11/05/2010;
 - 3) *Variante "frana via Il Monte"*, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 08/08/2012;
 - 4) *Variante "frane Cerasolo"*, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/10/2012;
 - 5) *Variante normativa Adeguamento definizioni 279/2010* approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 10/12/2014.
- **Verificato** che la "Variante normativa Adeguamento definizioni 279/2010" approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 10/12/2014 è stata l' ultima variante al PRG;
- **Considerato** che l'unico obiettivo è la redazione di un Piano Regolatore aggiornato, adeguato e integrato, ai sensi art. 15, comma 3° della L.R. n. 47/1978, **esclusivamente** ai contenuti dei seguenti atti:
 - 1) "*Variante Raibano*"
Approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 156 del 13/07/2004 ad oggetto: "Comune di Coriano Variante Specifica al PRG vigente, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2002 (Riconcentrazione attività produttive Raibano-Accordo di Programma) Approvazione";
 - 2) *Accordo di Programma "Zona industriale di Raibano - Apea"*
approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 11/05/10, Delibera di Consiglio Comunale n 19 del 26/04/2010 oggetto: Accordo di Programma in Variante per la Realizzazione della Zona Industriale di Raibano, ratifica consigliere.
 - 3) *Variante "frana via Il Monte"*

approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 08/08/2012 ad oggetto: “Approvazione variante di ripermimetrazione frana quiescente da verificare in via il Monte, località Mulazzano ai sensi dell’art. 4.1 nda PTCP e art 17 PAI secondo la procedura di cui all’art. 15 LR 47/78 e art. 41 L.R. 20/2000”;

4) Variante “frane Cerasolo”

approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/10/2012 ad oggetto: “Approvazione variante di riqualificazione e ripermimetrazione frana quiescente da verificare e deposito di versante, località Cerasolo via Leopardi – via Rigardara ai sensi dell’art. 4.1 nda PTCP e art. 17 PAI secondo la procedura di cui all’art. 15 LR 47/78 e art. 41 L.R. 20/2000”;

5) Variante normativa Adegumento definizioni 279/201

Approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 10/12/2014 ad oggetto: Approvazione e controdeduzione di variante parziale al P.R.G. "Adegumento definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (279/2010)" secondo la procedura di cui all'art. 15 L.R. 47/78 e art. 41 L.R. 20/2000;

- **Considerato** che il nuovo combinato di tavole e norme così integrato prenderà la denominazione di **Testo Unico Coordinato 2014** e l’aggiornamento, oggetto della presente delibera, avrà anche l’effetto di mantenere omogenee le varie parti dello strumento urbanistico vigente e di migliorarne la lettura, mitigando al massimo la possibilità di errore nell’applicazione delle disposizioni in esso contenute;
- **Visto** che l’Area Governo del Territorio, per quanto sopracitato, ha redatto i seguenti elaborati e che dopo l’approvazione del presente atto resteranno depositati presso l’Area Governo del Territorio:

Ass. geomorfol.	TAVOLA_A14	1:10000
	TAVOLA_A02	1:10000
Legenda2000_5000	Legenda_unica2014	varie
Norme	NDA_01_	
	NDA_02_schede_	
	Relazione	
PSA_5000	PSA1_ Cerasolo	1:5000
	PSA2_ Ospedaletto	1:5000
	PSA3_ S.Andrea in Besanigo	1:5000
	PSA4_ Colombarina	1:5000
	PSA5_ Mulazzano	1:5000
	PSA6_ Cavallino	1:5000
	PSA7_ Coriano	1:5000
	PSA8_ Puglie	1:5000
	PSA9_ Vallecchio	1:5000
	PSA10_ Cavallino	1:5000
	PSA11_ Passano	1:5000
PSZ_5000	PSZ1_ Cerasolo	1:5000
	PSZ2_ Ospedaletto	1:5000
	PSZ3_ S.Andrea in Besanigo	1:5000
	PSZ4_ Colombarina	1:5000

	PSZ5_Mulazzano	1:5000
	PSZ6_Cavallino	1:5000
	PSZ7_Coriano	1:5000
	PSZ8_Puglie	1:5000
	PSZ9_Vallecchio	1:5000
	PSZ10_Cavallino	1:5000
	PSZ11_Passano	1:5000
PZ_2000	PZ1 Coriano	1:2000
	PZ2 S.Andrea in Besanigo	1:2000
	PZ3 Colombarina	1:2000
	PZ4 Passano	1:2000
	PZ5 Mulazzano	1:2000
	PZ6 Cerasolo	1:2000
	PZ7 Cerasolo Ausa	1:2000
	PZ8 Ospedaletto	1:2000
	PZ9 Puglie	1:2000
	PZ10 Pian della Pieve	1:2000
All_Raibano	Tav_01_all_A Raibano	
	Tav_02_all_B Raibano	

- **Precisato** che il Testo unico 2014 è una raccolta coordinata di varianti speciali che sono intervenute nel PRG 97 del Comune di Coriano, **per cui non sono ammesse modifiche o variazioni che non siano supportate e contenute negli atti di approvazione sopra evidenziati;**
- **Dato atto** che la presente proposta è stata presentata alla II Commissione Consiliare ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di CC n 46 del 07/08/2013;
- **Visto** il D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;
- **Vista** la Legge Regionale n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Richiamato** l'esito favorevole dell'istruttoria svolta dal Geom. Massimo Ghinelli, quale Responsabile del Procedimento;
- **Ritenuto** di dover provvedere;
- Tutto ciò premesso,

PROPONE

- 1) Di aggiornare ai sensi dell'art. 15, comma 3°, della L.R. n. 47/1978 il Piano Regolatore '97 con i contenuti delle seguenti varianti:
 - 1) "Variante Raibano"
delibera di Giunta Provinciale n. 156 del 13/07/2004 ad oggetto: "Comune di Coriano Variante Specifica al PRG vigente, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2002 (Riconcentrazione attività produttive Raibano-Accordo di Programma) Approvazione";

2) *Accordo di Programma “Zona industriale di Raibano - Apea”*
 approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 11/05/10, Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/04/2010 ad oggetto: Accordo di Programma in Variante per la Realizzazione della Zona Industriale di Raibano, ratifica consigliare.

3) *Variante “frana via Il Monte”*

Approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 08/08/2012 ad oggetto: “Approvazione variante di ripermimetrazione frana quiescente da verificare in via il Monte, località Mulazzano ai sensi dell’art. 4.1 nda PTCP e art. 17 PAI secondo la procedura di cui all’art. 15 LR 47/78 e art. 41 L.R. 20/2000”;

4) *Variante “frane Cerasolo”*

Approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/10/2012 ad oggetto: “Approvazione variante di riqualificazione e ripermimetrazione frana quiescente da verificare e deposito di versante, località Cerasolo via Leopardi – via Rigardara ai sensi dell’art. 4.1 nda PTCP e art. 17 PAI secondo la procedura di cui all’art. 15 LR 47/78 e art. 41 L.R. 20/2000”;

5) *Variante normativa Adeguamento definizioni 279/201*

Approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 10/12/2014 ad oggetto: Approvazione e controdeduzione di variante parziale al P.R.G. "Adeguamento definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (279/2010)" secondo la procedura di cui all'art. 15 L.R. 47/78 e art. 41 L.R. 20/2000;

- 2) Di dare atto che il Testo unico 2014 è esclusivamente il Testo unico coordinato 2012 aggiornato alle varianti speciali richiamate al precedente punto 1), e **non sono ammesse modifiche o variazioni che non siano da esse supportate e contenute;**
- 3) Di prendere atto che i seguenti elaborati del Testo Unico Coordinato 2014 aggiornato **ai sensi art. 15, comma 3°, della L.R. n. 47/1978 il PRG 97** sostituiranno gli elaborati del Testo unico 2012 vigenti e che dopo l’approvazione del presente atto resteranno depositati presso l’Area Governo del Territorio:

Ass. geomorfol.	TAVOLA_A14	1:10000
	TAVOLA_A02	1:10000
Legenda2000_5000	Legenda_unica2014	varie
Norme	NDA_01_	
	NDA_02_schede_	
	Relazione	
PSA_5000	PSA1_ Cerasolo	1:5000
	PSA2_ Ospedaletto	1:5000
	PSA3_ S.Andrea in Besanigo	1:5000
	PSA4_ Colombarina	1:5000
	PSA5_ Mulazzano	1:5000
	PSA6_ Cavallino	1:5000
	PSA7_ Coriano	1:5000
	PSA8_ Puglie	1:5000
	PSA9_ Vallecchio	1:5000
	PSA10_ Cavallino	1:5000

	PSA11_Passano	1:5000
PSZ_5000	PSZ1_Cerasolo	1:5000
	PSZ2_Ospedaletto	1:5000
	PSZ3_S.Andrea in Besanigo	1:5000
	PSZ4_Colombarina	1:5000
	PSZ5_Mulazzano	1:5000
	PSZ6_Cavallino	1:5000
	PSZ7_Coriano	1:5000
	PSZ8_Puglie	1:5000
	PSZ9_Vallecchio	1:5000
	PSZ10_Cavallino	1:5000
	PSZ11_Passano	1:5000
PZ_2000	PZ1 Coriano	1:2000
	PZ2 S.Andrea in Besanigo	1:2000
	PZ3 Colombarina	1:2000
	PZ4 Passano	1:2000
	PZ5 Mulazzano	1:2000
	PZ6 Cerasolo	1:2000
	PZ7 Cerasolo Ausa	1:2000
	PZ8 Ospedaletto	1:2000
	PZ9 Puglie	1:2000
	PZ10 Pian della Pieve	1:2000
All_Raibano	Tav_01_all_A Raibano	
	Tav_02_all_B Raibano	
	Tav_03_all_C Raibano	

- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e governo del territorio";
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta approvato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio – Deliberazioni adottate/approvate;
- 6) Di dare mandato all'Area Governo del Territorio per gli adempimenti conseguenti;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- 8) Di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Ghinelli.

Il Responsabile dell' Area Governo del Territorio
Arch. Danilo Donati