

II RESPONSABILE D'AREA

Premesso che il Sig Berardi Ciro, residente in Misano Adriatico (RN)

- a) ha presentato in data 24/04/2008, Prot. 6272 il Permesso di Costruire relativo a “demolizione e nuova costruzione di fabbricato residenziale” in Via San Clemente, su immobile censito al N.C.T. di Coriano, foglio 32 mappali 16-189-190 con classificazione di Edifici residenziali in contesto rurale (art. 60 bis);
- b) ha sottoscritto in data 21/10/2008 Atto Unilaterale d'Obbligo per realizzazione e cessione gratuita di parcheggio pubblico P.2 di mq 93,00, presso il Notaio in Riccione Dott. Ioli Antonio Maria (Repertorio n° 29819 – Raccolta n° 4660);
- c) ha ritirato in data 09/09/2009 il Permesso di Costruire n° 166/2008 rilasciato in data 02/03/2009 per “demolizione e nuova costruzione di fabbricato residenziale”;

Visto che la costruzione di nuovo fabbricato residenziale è soggetta alla sottoscrizione di Atto Unilaterale d'Obbligo con fideiussione bancaria a garanzia (da svincolarsi con apposita delibera), per la realizzazione e cessione gratuita di parcheggio pubblico P.2;

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo con autentica di firma del Notaio in Riccione Dott. Ioli Antonio Maria in data 21/10/2008, Registrato a Rimini il 31/10/2008 al n° 14166 e Trascritto a Rimini il 03/11/2008 Art. 9585 R.G. 17260, con il quale l'interessato si obbligava per sé o aventi causa, a realizzare e cedere a titolo gratuito il parcheggio pubblico P.2 di mq 93,00 ed a trasmettere fideiussione bancaria, a garanzia della sua corretta e puntuale esecuzione, di € 32.750,00 (€ 7.175,00 a garanzia della corretta e puntuale esecuzione delle opere ed € 25.575,00 a garanzia della cessione degli stessi);

Visto l'Atto di fideiussione nr. 5501 rilasciato da Banca Malatestiana Credito Cooperativo della Provincia di Rimini emesso in data 29/09/2008 di €32.750,00;

Dato atto, inoltre, che per le opere previste nel richiamato PdC non è stata data comunicazione di inizio lavori, i cui termini di presentazione sono decorsi (un anno dal rilascio del PdC, quindi entro il 01/03/2010) e pertanto le legittime eredi del Signor Berardi Ciro, ovvero le sig.re Giulianini Olga, Berardi Maria Fosca, Berardi Agnese e Berardi Silvana, sono nel pieno diritto di richiedere la restituzione degli oneri versati con separata istanza che per detta restituzione è stata emessa determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio, n. 428 dell'11/12/2014;

Vista la nota Prot. 1164 del 22/01/2014 presentata dalle Sig.re Giulianini Olga, Berardi Maria Fosca, Berardi Agnese e Berardi Silvana con la quale comunicano che i lavori, di cui al PdC n° 166/2008, non sono mai iniziati e che, pertanto, chiedono l'archiviazione della pratica, la restituzione del contributo di concessione (già effettuato) e lo svincolo delle polizze fideiussorie fra le quali la n. 5501;

Considerato quindi che il Permesso di Costruire Prot. 6272 del 24/04/2008 Prog. 166/2008 rilasciato il 02/03/2009 non ha espletato i propri effetti ed in relazione a ciò si ritiene che il Permesso di Costruire abbia esaurito la propria efficacia poiché è decorso il tempo massimo per dare inizio ai lavori previsti;

Tenuto conto che la mancata realizzazione degli interventi edilizi di cui al titolo edilizio rilasciato fa venire meno l'interesse pubblico alla realizzazione dei P2 connessi e quindi alle opere previste nell'Atto Unilaterale d'Obbligo;

PROPONE

1. Di autorizzare la revoca dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, sottoscritto il 21/10/2008 Repertorio n° 29819 – Raccolta n° 4660, Registrato a Rimini il 31/10/2008 al n° 14166 e Trascritto a Rimini il 03/11/2008 Art. 9585 R.G. 17260 e quindi anche la trascrizione a favore del Comune di Coriano presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Rimini per le motivazioni di cui in premessa;
2. Di dare atto che la revoca del citato atto sarà a cura e spese delle richiedenti;
3. Di dare atto che successivamente alla avvenuta revoca dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Responsabile dell'Area Governo del Territorio provvederà alla restituzione dell'originale della fideiussione prestata, quale garanzia delle opere previste e non eseguite;
4. Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto non si procede all'acquisizione, a patrimonio dell'Ente dei parcheggi pubblici P2 previsti per quanto esposto in premessa;
5. Di dare atto che tutte le spese saranno a carico dei richiedenti;
6. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e governo del Territorio.
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta adottato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio- Deliberazioni adottate-approvate.
8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Lucia Ugolini.

**IL RESPONSABILE AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO**
(Arch. Donati Danilo)