

COMUNE DI CORIANO

Provincia di Rimini

SISTEMAZIONE DELLA EX AREA DEL CAMPO SPORTIVO DI VIA GIOVAGNOLI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI DEL CAPOLUOGO. SCHEMA DEL PU: P.Z.1 - S.7 " AREA VECCHIO CAMPO DA CALCIO" A CORIANO

Rif. catastali: Foglio 29 - mappali nn. 36 - 58 - 1144.

Committente

Marchetti Immobiliare
Via del Carso n. 27
61122 Pesaro (Pu)
P.I. 02466610413

Progettazione architettonica

Ing. Vincenzo Lascaro
Via dei Tigli 12
47841 Cattolica (RN)
Tel. 0541 830799
Cell. 338 8888951
E-mail: vincenzo.lascaro@gmail.com



03					
02					
01					
00	03/02/2016	Emissione iniziale			
Rev.	Data	Descrizione - Emissione	Redatto	Verificato	Approvato

Oggetto

Titolo

PARERI E NULLA-OSTA

Codifica Elaborato

Data: **03/02/2016**

P U - 2 6

Nome File :

Scala



Prot. n° 14578 /11.17.04 del 18/07/2016

- Spett.le Comune di CORIANO
Ufficio Tecnico - Servizio LLPP
P.ZZA MAZZINI, nc 15
47853 CORIANO (RN)

e p.c.: - C.A.A. MARI geom. PIERPAOLO - SEDE



- Spett.le MARCHETTI IMMOBILIARE S.R.L.
VIA DEL CARSO, 27
61100 PESARO (PU)

OGGETTO: S.P. 050 "CORIANO - MISANO"

NULLA OSTA alla realizzazione di scavo longitudinale di m 75 per posa linea fognaria dal km 2+640 sul lato destro in comune di CORIANO, dentro al centro abitato di Coriano (rif. Allaccio lottizzazione Marchetti immobiliare S.r.l.).

VISTA la domanda presentata dalla società Marchetti Immobiliare S.r.l. in qualità di proprietaria delle aree oggetto del piano urbanistico P.Z.1-S7 "Area Vecchio campo da calcio", acquisita al protocollo provinciale con n° 11716 del 07/06/2016.

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n 10 del 12/02/2008, approvazione del Regolamento per la disciplina delle concessioni, autorizzazioni e nulla-osta stradali.

VISTI il Codice della Strada (D. L.vo del 30 Aprile 1990 n° 285) e relativo Regolamento di Esecuzione (D.P.R. 16 Dicembre 1992 n° 495 e s.m.i.).

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche, nonché la delega in materia di firma di atti a favore dei funzionari titolari di Posizione Organizzativa.

si rilascia al COMUNE DI CORIANO il presente NULLA OSTA della durata di anni ventinove alle seguenti condizioni:

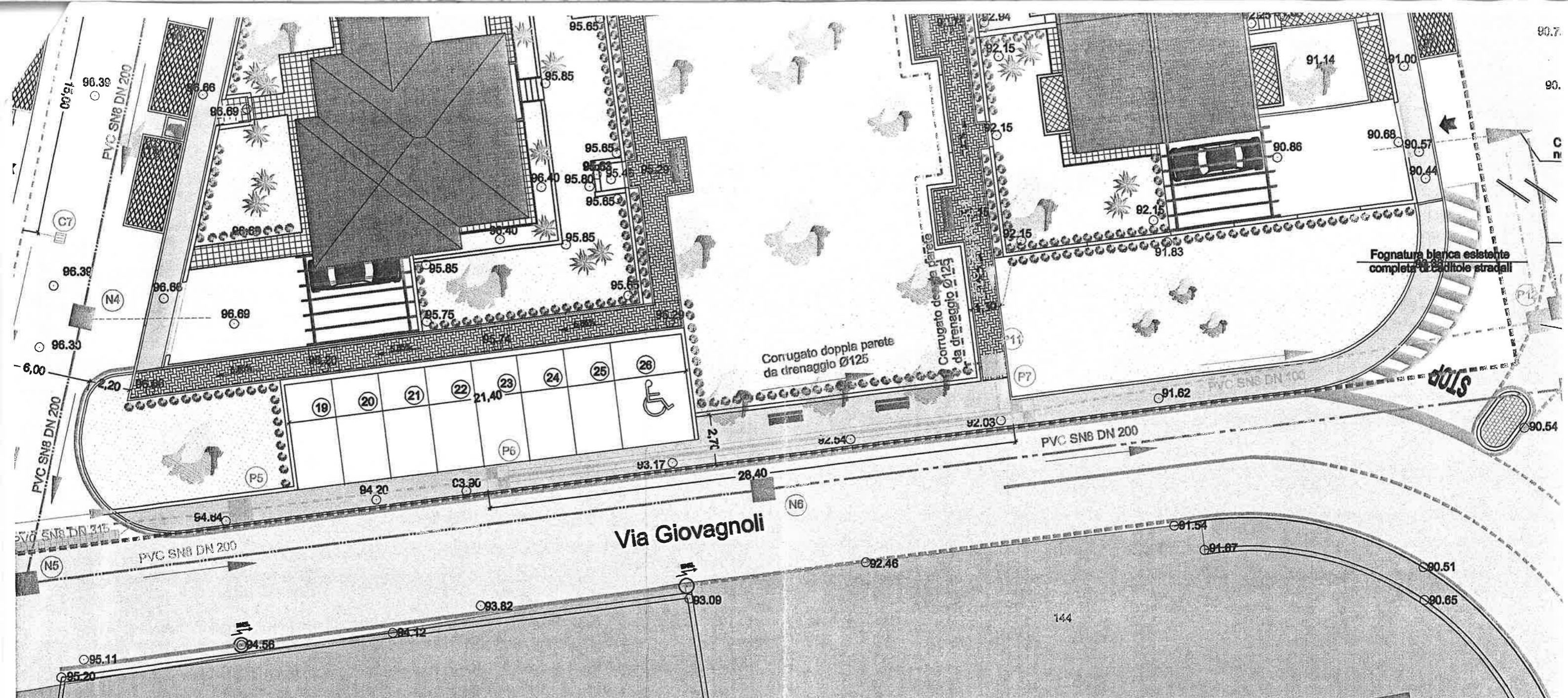
- Lo scavo longitudinale sarà realizzato in strada, sulla corsia destra della SP, alla distanza trasversale minima di m 1,20 dall'attuale bordo bitumato.
- La profondità della linea in tutta la sua estensione dovrà essere posata alla profondità di almeno m 1,00 rispetto al piano viabile.
- Il taglio della sede stradale bitumata sarà eseguito mediante apposita macchina taglia asfalto a disco.
- I due pozzetti carrabili dotati di chiusino in ghisa previsti in strada, dovranno essere rinfiancati con conglomerato cementizio a riempimento dello scavo; la chiusura dello scavo dovrà avvenire mediante conglomerato bituminoso dello spessore di cm 4 (granulometria dim. mm 0/15) perfettamente raccordato al piano viabile.



- Il Comune di Coriano è responsabile di ogni eventuale danno riportato da persona o cosa in conseguenza alla costruzione delle suindicate opere e del loro esercizio, fatte salve le applicazioni delle norme di Legge che tutelano la incolumità pubblica e la prevenzione degli infortuni sul lavoro, restando la Provincia ed il suo personale tecnico e stradale, completamente sollevata ed indenne.
- Tutte le parti della strada interessate dai lavori dovranno essere perfettamente ripristinate o ricostruite secondo le modalità che il personale del Servizio LL.PP. riterrà più opportune.
- Per tutta la durata dei lavori, il richiedente provvederà ad installare, a propria cura e spese, la segnaletica prescritta dal vigente Codice della Strada, restando unico responsabile del cantiere di lavoro e della sua manutenzione nei modi e termini previsti per legge.
- All'atto esecutivo, il Servizio LL.PP. si riserva la facoltà di impartire ulteriori prescrizioni o modalità costruttive al fine di una migliore realizzazione dell'opera.
- L'intera costruzione dovrà essere, in ogni sua parte, conforme alle disposizioni di legge vigenti in materia.
- Copia della presente dovrà essere conservata sul cantiere di lavoro durante tutta l'esecuzione dell'opera.
- **Il Comune di Coriano dovrà comunicare formalmente l'inizio dei lavori al Servizio LL.PP. allegando copia dell'Autorizzazione comunale; nella comunicazione dovranno essere contenuti i dati dell'impresa esecutrice (denominazione, sede e numero di fax) e del referente tecnico presente sul cantiere reperibile telefonicamente.**
- L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Servizio LL.PP. che verificherà la corretta esecuzione delle opere nel rispetto delle prescrizioni impartite.
- I lavori autorizzati dovranno iniziare entro **mesi dodici** dalla data della presente, salvo proroga da richiedere alla Provincia prima della scadenza di detto termine.

IL RESPONSABILE
UFFICIO MIABILITA'
Ing. Giovannino Vittori





Via Giovagnoli



Ufficio Viabilità
 Allegato a *Nulla Osta*
 14578 del 18/07/2016

IL RESPONSABILE
Ufficio Viabilità
 (Ing. *Giovannino Vittori*)

152

144

90.



Prot. n° 14591 /11.17.04 del 18/07/2016

- Spett.le **Comune di CORIANO**
Ufficio Tecnico – Servizio LLPP
Piazza Mazzini, nc 15
47853 CORIANO (RN)

e p.c.: - C.A.A. MARI geom. PIERPAOLO – SEDE

 - Spett.le **MARCHETTI IMMOBILIARE S.R.L.**
VIA DEL CARSO, nc 27
61100 PESARO (PU)

OGGETTO: S.P. 050 “CORIANO - MISANO”

NULLA OSTA alla realizzazione di opere di urbanizzazione fianco SP dal km 2+620 lato destro in comune di CORIANO, dentro al centro abitato di Coriano - Piano Urbanistico P.Z.1-S7 “Area Vecchio campo da calcio”.

VISTA la domanda presentata dal Sig. GIANLUCA MARCHETTI legale rappresentante della società MARCHETTI IMMOBILIARE S.R.L. con sede a PESARO (PU) in VIA DEL CARSO nc 27 - partita IVA 02466610413, acquisita al protocollo provinciale con numero 11716 del 07/06/2016.

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n 10 del 12/02/2008, approvazione del Regolamento per la disciplina delle concessioni, autorizzazioni e nulla-osta stradali.

VISTI il Codice della Strada (D. L.vo del 30 Aprile 1990 n° 285) con riferimento all'articolo 21 “Opere, depositi e cantieri stradali” ed articolo 26 “Competenza per le autorizzazioni e le concessioni”.

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche, nonché la delega in materia di firma di atti a favore dei funzionari titolari di Posizione Organizzativa.

si rilascia il presente NULLA OSTA alle seguenti condizioni:

- Distinta degli interventi:
 - 1) demolizioni della mura di sostegno in mattoni posta fra Via Neruda e parcheggio pubblico e dalla muratura posta fra parcheggio ed ingresso alla lottizzazione;
 - 2) realizzazione di marciapiede della lunghezza di m 45 fra Via Neruda e parcheggio, della larghezza minima di cm 150, con retrostante muro di sostegno e parcheggio;
 - 3) realizzazione di vaso di laminazione per la raccolta di acqua piovana posto a centro marciapiede sottostante e in allineamento allo stesso;
 - 4) definizione dell'incrocio con la Via Neruda mediante creazione di aiuola centrale, segnaletica orizzontale e verticale;
 - 4) sistemazione dell'innesto della via di accesso alla lottizzazione (mappale 303).

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

- Il marciapiede, della larghezza minima di cm 150, sarà realizzato in allineamento al marciapiede esistente fronte parcheggio; fianco SP sarà delimitata da cordolo stradale con basamento in calcestruzzo di dimensioni minime di cm 30x30; il cordolo sarà ribassato fronte i posti auto del parcheggio in progetto e del tipo insormontabile per tutta la parte restante.
- La strada dovrà comunque mantenere la larghezza minima di m 6,50 calcolata da mura/cordolo lato sinistro al nuovo cordolo del marciapiede in progetto sul lato destro SP.
- La banchina di collegamento fra nuovo cordolo stradale e bordo bitumato della SP sarà realizzata con sottofondo in calcestruzzo, contenente il basamento del cordolo, e rifinita con tappeto di usura in conglomerato bituminoso del tipo 0/9 mm dello spessore di cm 3.
- Sottostante al marciapiede, allineato al cordolo stradale, sarà realizzato nel tratto centrale la vasca di laminazione in cemento armato della lunghezza di m 27,80; saranno realizzati sotto il marciapiede i relativi pozzetti e la linea longitudinale di smaltimento delle acque piovane.
- Oltre alla griglia prevista nell'innesto della nuova via di accesso alla lottizzazione, fianco al nuovo marciapiede dovranno essere inseriti in banchina due pozzetti per la raccolta dell'acqua superficiale, di dimensioni interne di cm 50x50x70(h) dotati di telaio e griglia concava in ghisa carrabile; tali pozzetti saranno collegato alla nuova linea posto sotto al marciapiede mediante sifone e saranno così posizionati:
 - in prossimità della vasca di laminazione, lato Coriano centro;
 - in prossimità dell'innesto della Via Neruda.
- Lungo la comunale Via Neruda dovranno essere realizzate tutte le opere per la raccolta dell'acqua superficiale al fine di evitare apporto di acqua sulla strada provinciale.
- L'aiuola centro innesto della Via Neruda dovrà essere delimitata da un cordolo stradale di tipo insormontabile con basamento in calcestruzzo di dimensioni minime di cm 30x30; il riempimento sarà eseguito con calcestruzzo portato al pari del cordolo (salva diversa rifinitura prescritta dal Comune di Coriano); è escluso il riempimento con terra o materiale inerte; la segnaletica verticale dovrà essere inserita in controtubi in pvc portati al pari del cordolo ed inseriti per la profondità di cm 50 con rivestimento in calcestruzzo.
- La segnaletica verticale dell'incrocio con Via Neruda, comprendente nuova aiuola centrale e segnali di indicazione ai lati della via sarà, oggetto di elaborato grafico a parte da concordare con l'Ufficio scrivente e con il Comune di Coriano.
- Per quanto non specificatamente prescritto i lavori dovranno trovare corrispondenza nel progetto allegato alla domanda.
- Gli oneri di manutenzione e pulizia di tutti i nuovi manufatti saranno a carico del Comune di CORIANO.

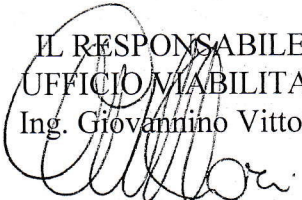
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

- Trattandosi di intervento ricadente nel centro abitato di Coriano, le opere potranno essere realizzato restando salve tutte le norme previste dagli strumenti urbanistici attuativi comunali di CORIANO cui il presente Nulla - Osta è inviato.
- Il Comune in indirizzo, gestore delle opere di urbanizzazione a servizio degli agglomerati urbani, dovrà provvedere al rilascio dell'atto autorizzativo con riferimento all'Art. 26 comma 3 del Codice della Strada, inviandone copia anche all'Ufficio scrivente.
- Sarà onere del richiedente provvedere alle richieste di rilascio delle previste Autorizzazioni presso i competenti uffici comunali.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

- Il richiedente è responsabile di ogni eventuale danno riportato da persona o cosa in conseguenza alla costruzione delle suindicate opere e del loro esercizio, fatte salve le applicazioni delle norme di Legge che tutelano la incolumità pubblica e la prevenzione degli infortuni sul lavoro, restando la Provincia ed il suo personale tecnico e stradale, completamente sollevata ed indenne.
- Tutte le parti della strada interessate dai lavori dovranno essere perfettamente ripristinate o ricostruite secondo le modalità che il personale del Servizio LL.PP. riterrà più opportune.
- Per tutta la durata dei lavori, il richiedente provvederà ad installare, a propria cura e spese, la segnaletica prescritta dal vigente Codice della Strada, restando unico responsabile del cantiere di lavoro e della sua manutenzione nei modi e termini previsti per legge.
- All'atto esecutivo, il Servizio LL.PP. si riserva la facoltà di impartire ulteriori prescrizioni o modalità costruttive al fine di una migliore realizzazione dell'opera.
- L'intera costruzione dovrà essere, in ogni sua parte, conforme alle disposizioni di legge vigenti in materia.
- Copia della presente dovrà essere conservata sul cantiere di lavoro durante tutta l'esecuzione dell'opera.
- **Il richiedente dovrà comunicare formalmente e per tempo l'inizio dei lavori al Servizio LL.PP.**
- L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Servizio LL.PP. che verificherà la corretta esecuzione delle opere nel rispetto delle prescrizioni impartite.
- I lavori autorizzati dovranno iniziare entro **mesi dodici** dalla data della presente, salvo proroga da richiedere alla Provincia prima della scadenza di detto termine.
- La presente Autorizzazione, comprendente innesto di via ad uso pubblico, è esente da canone Cosap ai sensi dell'art.14 lettere i), l) del Regolamento Provinciale Cosap.
- **Sarà obbligo dell'impresa esecutrice di fare richiesta a codesto Ufficio del Nulla Osta relativo all'ordinanza di limitazione del traffico, prima dell'inizio dei lavori.**

IL RESPONSABILE
UFFICIO MIABILITA'
Ing. Giovannino Vittori



HERA S.p.A.
Direzione Tecnica Clienti
Via Carlo Casalegno 1 40026 Imola BO
tel. 0542.621.111 fax 0542.43.170
www.gruppohera.it

Spett.le Ing. Vincenzo Lascaro
Piazzale Torconca,1
47842 San Giovanni in M. (RN)

SPA-Hera spa
Data prot.: 22-08-2016
Num. prot.: 0094751

Al Comune di Coriano
Piazza Mazzini,1
47853 Coriano (RN)

Rimini, prot. gen. n.
Lavori/Area Romagna/Presidio Business/AP
p.c. Direzione Acqua/Fognatura Depurazione/Reti Fognarie/Area Romagna/Distretto Rimini
p.c. Direzione Acqua/Acquedotto/Area Romagna/Distretto Rimini

Oggetto: PRATICA 16500257 – Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Scheda del PU P.Z.1 – S.7 “Area Vecchio Campo da Calcio” Via Giovagnoli nel Comune di Coriano.
NULLA OSTA DEFINITIVO SU RETI IDRICHE E DI FOGNATURA

In riscontro alla Vs. richiesta di pari oggetto, acquisita al ns. prot. gen. in data 16/06/2016 al n. 73391/16, siamo a comunicarVi quanto segue:

A) ACQUEDOTTO

si rilascia Nulla Osta Definitivo e parere favorevole all'esecuzione di lavori, relativamente agli elaborati presentati, nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni:

- La rete idrica dovrà essere realizzata come riportato negli elaborati con condotte in Ghisa sferoidale DN 80 del tipo Natural, dotandola nella parte terminale di idoneo meccanismo di lavaggio del diametro non inferiore ai 2”.
- Le derivazioni d'utenza, qualora realizzate, saranno in tubo multistrato polietilene-alluminio-propilene secondo le specifiche Hera spa n° 103107, la costruzione dovrà essere rispettosa nell'uso dei diametri e pezzi speciali indicati nella specifica tecnica 102606. Comunque i singoli posizionamenti devono concordarsi con nostro personale.
- Per i nuovi lotti con fronte sulla via Neruda, già dotata della rete idrica, gli allacciamenti devono essere richiesti contattando telefonicamente il numero verde aziendale 800 999 500.
- I vani contatori devono essere realizzati a vs. cura mediante la costruzione di apposite nicchie da posizionarsi in proprietà privata, confinante con la pubblica e da essa accessibili (le misure potranno essere richieste al Tecnico Preventivista).
- Eseguito il collaudo idraulico della rete di progetto (con modalità da concordare con ns. Tecnici), occorrerà realizzare il collegamento alla rete in esercizio. Il costo dell'esecuzione verrà quantificato con emissione di apposito preventivo da richiedere.

B) FOGNATURA

Qualora all'interno dell'area interessata dall'intervento siano presenti delle reti fognarie private relative ai fabbricati posti sulla via Neruda e via Garibaldi vige l'obbligo di predisporre gli allacci (bianca e nera) sino al limite di proprietà

Fognatura nera:

si rilascia Nulla Osta Definitivo e parere favorevole all'esecuzione di lavori, relativamente agli elaborati presentati, nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni,

- Gli allacciamenti, qualora realizzati non a pozzetto, dovranno essere eseguiti tramite l'ausilio di sella o braga per il PVC, mentre per il CLS (tubi o scatolari) i fori dovranno essere realizzati con l'ausilio di fresa a tazza.
- I chiusini dovranno essere obbligatoriamente della marca Norinco modello "SOLO"

Fognatura bianca:

si rilascia Nulla Osta Definitivo e parere favorevole all'esecuzione di lavori, relativamente agli elaborati presentati, nel rispetto del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e delle sottoelencate prescrizioni;

- Le acque di origine meteorica derivanti dalle coperture devono essere smaltite superficialmente.
- Le acque di origine meteorica derivanti dal ruscellamento superficiale possono essere convogliate con apposita sede di raccolta alla fognatura bianca previa autorizzazione.
- Al fine di diminuire gli apporti di acque meteoriche, i posti auto dei parcheggi sia pubblici che privati dovranno essere realizzati in superficie semi-permeabile
- Gli allacciamenti, qualora realizzati non a pozzetto, dovranno essere eseguiti tramite l'ausilio di sella o braga per il PVC, mentre per il CLS (tubi o scatolari) i fori dovranno essere realizzati con l'ausilio di fresa a tazza.
- I chiusini dovranno essere obbligatoriamente della marca Norinco modello "SOLO"
- Sul limite inferiore dello scatolare, in corrispondenza del foro passante DN 300 deve essere posizionato un chiusino d'ispezione.
- Nel pozzetto dove verrà installato il regolatore di portata dovrà essere installato un chiusino di ispezione a spicchi (tipo telecom) delle dimensioni 60x120.

NORME GENERALI

Si restituiscono in allegato due copie degli elaborati presentati, con timbro di nulla osta relativo alle sole reti pubbliche inerenti al comparto, l'impiantistica interna (fognatura), dovrà essere autorizzata dalla DIREZIONE TECNICA CLIENTI. Per l'ottenimento del Nulla-Osta Finale da rilasciarsi da parte di questa società per la futura presa in carico della parte pubblica delle reti realizzate, il richiedente dovrà consegnare la specifica domanda completa di tutti gli allegati richiesti, secondo le procedure e la modulistica presenti sul sito: www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/, al tal proposito si segnala che è in vigore la procedura specifica per la restituzione grafica delle reti tecnologiche costruite, per quanto riguarda i soli as-built, da parte di soggetti attuatori o loro imprese esecutrici di nuove lottizzazioni o interventi stradali di LLPP, che prevedono al loro interno la realizzazione o la modifica di reti ed impianti di competenza HERA.

Nell'ambito dell'intervento eseguito, sia nel caso di realizzazione di nuove elementi di cartografia di base (nuove strade ed edifici di lottizzazione, modifica di marciapiedi, realizzazione di nuove rotonde stradali, ecc..), sia nel caso di realizzazione di nuovi impianti ed edifici per conto di HERA o di modifica degli stessi, **l'impresa dovrà preventivamente fornire al tecnico di riferimento di HERA la cartografia di base aggiornata dei nuovi elementi.** Questa cartografia sarà verificata e/o

georeferenziata da HERA e quindi restituita al fine di rappresentare correttamente le nuove reti ed impianti realizzati o modificati.

Il presente parere non esime il richiedente nel richiedere i vari nulla-osta, autorizzazioni, permessi, ecc..., rilasciati da altri Enti e/o da ditte proprietarie delle aree confinanti, se interferenti sulle opere previste in progetto e sui luoghi di recapito delle reti idriche e fognarie.

La scrivente si riserva comunque la facoltà, anche dopo il rilascio del presente parere, di richiedere adeguamenti e modifiche delle opere con l'esclusivo fine di risolvere criticità che possano sorgere successivamente.

Deve essere comunicata ai ns. uffici tecnici competenti la data di effettivo inizio delle opere inviandolo via fax al n° 0541/908200, prendendo gli opportuni contatti per le necessarie verifiche in corso di esecuzione. Devono essere realizzate tutte le opere pertinenti al comparto da urbanizzare, con le modalità esecutive ed i materiali da impiegarsi secondo gli standard di qualità di pubblica fognatura, presenti sul sito: [www.gruppohera.it/progettisti tecnici/](http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/) nel rispetto delle norme di riferimento, e concordati con i ns. Servizi Tecnici competenti.

A tale proposito, per la verifica in cantiere della corretta esecuzione delle opere, al fine della futura gestione da parte di Hera, a cura e spese del richiedente, dovranno essere predisposte le seguenti prove, controlli e collaudi:

ACQUEDOTTO

- Prova in pressione della rete principale (prima degli allacciamenti);
- Controllo a campione dei ripristini stradali (eventuale);
- Controllo a campione ancoraggi e saracinesche;
- Collaudo o certificato di regolare esecuzione del D.L. del Piano.

FOGNATURA

- Prova in pressione della rete principale UNI EN 1610 (prima degli allacciamenti);
- Controllo dei ripristini stradali (eventuale);
- Ispezione televisiva a campione per controllo pendenza e assemblaggio;
- Collaudo o certificato di regolare esecuzione del D.L. del Piano.

N.B. Si fa rilevare che sino al rilascio, da parte della nostra Società, del Nulla Osta finale per la presa in carico delle opere di urbanizzazione eseguite, non sarà possibile fornire i servizi richiesti (Acquedotto e Fognatura).

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico Andrea Prioli ai seguenti recapiti: tel. 0541/908421 mail andrea.prioli@gruppohera.it pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto e la data/protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile
Lavori
Ennio Veronesi

Distribuzione

GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE NORD EST
ZONA DI RIMINI

40121 Bologna, Casella Postale 1752 - succ. 1
F +39 0516345953
eneldistribuzione@pec.enel.it

Rimini
DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZORN

Marchetti Immobiliare
C/o Ing. Vincenzo Lascaro
Piazzale Torconca 1
47822 San Giovanni in M. RN

Oggetto:

Piano particolareggiato di iniziativa privata comparto P.Z.-S7 (ex area campo sportivo) relativo alla richiesta del "permesso di costruire" a nome Marchetti Immobiliare per il complesso ubicato in via Giovagnoli in Comune di Coriano.
(rif. Enel RLO/343)

Con riferimento al progetto allegato alla richiesta prot. Enel-DIS-29/04/2013-0545543 e tenuto conto dei seguenti dati forniti:

- uso residenziale
- potenza totale richiesta per l'insieme degli edifici: 79 kW

comunichiamo che il futuro allacciamento elettrico può essere effettuato senza la necessità di riservare un locale per cabina elettrica di trasformazione.

Come da accordi già intercorsi con i nostri tecnici provvederete, a Vostra cura e spese, alla posa in opera delle canalizzazioni interrato ed accessori per le future linee elettriche nelle nuove strade; per la loro realizzazione Vi saranno fornite tutte le prescrizioni tecniche dettagliate richiedendole al nostro ufficio (Sig. Lazzarini Elio tel. 0541/402086).

I costruttori, in fase esecutiva, ci dovranno richiedere l'allacciamento dei fabbricati per i quali saranno definiti i lavori edili necessari per la formazione delle linee di adduzione dell'energia elettrica e le modalità costruttive delle canalizzazioni e del vano per i contatori.



Distribuzione

Resta inteso che l'allacciamento alla nostra rete elettrica del Vostro intervento urbanistico, dovrà esserci richiesto dopo l'ottenimento del permesso di costruire e perfezionato formalmente, con sufficiente anticipo, tenendo debitamente conto che normalmente occorrono circa 120 giorni lavorativi per l'espletamento degli adempimenti autorizzativi e per l'esecuzione dei lavori.

Distinti saluti

Copia a:

ESE/CSE/MAT/NE/CMT/ERM/PE/RN

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZORN/UO1

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/SVR/PLA/DFC/RN/PAR

Stefano Carloni
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



ADRIGAS



ADRIGAS S.p.A. | Società con unico socio - Via Chiabrera, 34/G - 47924 Rimini (RN) - N° Registro Imprese Rimini, C.F. e PIVA 00353660400 - REA RN147072
Cap. Soc. € 40.000.000,00 i.v. - Dir. e coordinamento: Gasrimini Holding S.p.A. - T. (+39) 0541 399 411 - F. (+39) 0541 399 498 - info@adrigas.it - www.adrigas.it

Egr. Ing.
LASCARO VINCENZO
Via dei Tigli, 12
47841 CATTOLICA RN
Email vincezo.lascaro@gmail.com

Rimini, 13 Luglio 2016

Oggetto: estensione rete gas metano per area residenziale Vie Giovagnoli e Neruda area ex campo sportivo
lottizzazione PZ1 S7 Comune di Coriano Rif. nostra comunicazione del 14/05/13

Facciamo seguito alla richiesta via mail del 28/06/16 rinnovando parere favorevole- per quanto di nostra competenza- in merito all'estensione del servizio di distribuzione gas metano al comparto in oggetto.

La metanizzazione, utile a n. 06 fabbricati per residenze bifamiliari con totale di n. 12 unità immobiliari , procederà come sommariamente illustrato con unito schema planimetrico: come da Lei comunicato non verrà costruito il fabbricato per Ente pubblico e quindi la linea gas verrà realizzata per le sole residenze da alimentare.

L'ubicazione delle nuove condotte gas, delle predisposizioni utenza e le posizioni delle nicchie relative ai contatori gas dovranno essere stabilite in loco d'intesa tra la Direzione Lavori di lottizzazione e la nostra Direzione Lavori la quale valuterà la concreta fattibilità del programma e le modalità attuative nel rispetto delle vigenti Leggi.

I lavori di posa gasdotto ed allacciamenti interesseranno suolo pubblico e suolo privato di lottizzazione: per quest'ultimo è inteso che saremo autorizzati ad effettuare, in avvenire, eventuali lavori di manutenzione se indispensabili ed in caso di occorrenza per situazioni legate alla sicurezza.

Tutti i nostri impianti , allacciamenti compresi , dovranno essere dislocati in modo da evitare interferenze con parti edilizie e/o vani interrati presenti o previsti. Gli apparecchi misuratori – da dislocare in suolo privato - e le valvole di sicurezza dovranno essere sempre ispezionabili con accessibilità da suolo pubblico, il tutto in base ai necessari accordi da definire congiuntamente in loco insieme alla nostra Direzione Lavori.

Per casi di posa gasdotto in suolo da adibire a verde pubblico, quest'ultimo dovrà essere sempre privo di piante e/o pali e/o arredi per tutto il percorso lineare della condotta gas e per una fascia di ml. 3, vale a dire ml. 1,5 a destra e ml. 1,5 a sinistra del gasdotto.

Ai fini della normativa in materia di sicurezza in cantiere informiamo che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta C.B.R. via Emilia RIMINI tel. 0541 – 748711.

A fine lavori i gasdotti posati e le predisposizioni realizzate verranno collegati alla rete ed attivati con gas metano.

Oneri di metanizzazione per approvvigionamento, costruzione, posa in opera del gasdotto in acciaio rivestito, comprese le opere di scavo-ripristino , i collegamenti, i collaudi e l'attivazione:

oneri di cantiere per L ml 100/200 Euro 450

binder + fresat. e ripristino tapp. strad. ipotesi ml. 3

- GASDOTTO BP DN 65 ml. 41 x Euro/ml. 160 = Euro 6560 a nostro carico

mac adam

- GASDOTTO BP DN 65 ml. 79 x Euro/ml. 74 = Euro 5846

- PREDISPOSIZIONI UTENZA n. 06 x Euro/cad. 780 = Euro 4680

Euro 10976

I.V.A. 22% Euro 2414,72

TOTALE Euro 13390,72

Per quanto attiene alle predisposizioni utenza e –conseguentemente – agli allacciamenti finiti, dovranno risultare rispettate tutte le disposizioni vigenti, compreso l'art. 899 del c.c.



ADRIGAS



ADRIGAS S.p.A. | Società con unico socio - Via Chiabrera, 34/G - 47924 Rimini (RN) - N° Registro Imprese Rimini, C.F. e P.IVA 00353660400 - REA RN147072
Cap. Soc. € 40.000.000,00 i.v. - Dir. e coordinamento: Gasrimini Holding S.p.A. - T. (+39) 0541 399 411 - F. (+39) 0541 399 498 - info@adrigas.it - www.adrigas.it

Il versamento dovrà essere corrisposto con anticipo minimo di giorni 45 (quarantacinque) dalla presunta data di inizio lavori.

La metanizzazione procederà dopo la costruzione dei sottofondi stradali, dei collettori fognari, delle reti elettrica, idrica, telefonica e successivamente al rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni.

In occasione del pagamento dovrà essere prodotta copia fotostatica dell' autorizzazione ad urbanizzare.

Ricordiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali e/o lavori di scavo senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza.

Invitiamo ad evidenziare, nei Piani di Sicurezza e Coordinamento e comunque negli opportuni Vostri documenti relativi ai temi di sicurezza, il nostro numero per emergenze : 800 33 99 44

Comunichiamo infine che, con il pagamento, si intendono accettate tutte le condizioni e prescrizioni.

Distinti saluti.

ADRIGAS S.p.A.
Ufficio Tecnico, Progettazione
Gianfrini

**I LAVORI DEVONO ESSERE REALIZZATI ENTRO UN ANNO DAL PAGAMENTO TRAMITE UNICO INTERVENTO, SENZA INTERRUZIONI.
IN CASO CONTRARIO DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI ULTERIORI ONERI DI CANTIERE E GLI ADEGUAMENTI DEI PREZZI UNITARI**

Per il pagamento: BANCA CARIM Cassa di Risparmio di Rimini
Sede centrale Piazza Ferrari Rimini *Codice IBAN* IT73 R062 8524 201C C001 7028 504 intestato a ADRIGAS S.p.A.
Per velocizzare, potete trasmettere copia di avvenuto pagamento, tramite fax al n. 0541 399 498 oppure e mail al seguente indirizzo: davide.gianfrini@adrigas.it



Via Giovagnoli

STRADA IN LOCALIZZAZIONE

R.P. DA 65 m. 41
STRADA PUBBLICA ESISTENTE

R.P. DA 65 m. 79

AREA GIOCHI E VERDE PUBBLICO

VIALE

NERUDA

Via Chiebrera 34/G - 47524 RIMINI (RN)
Tel. 0541.998411 - Fax 0541.999499
Cod. Fisc./Part. IVA 00353960450



13/07/16

COMPOTTE GAS ESISTENTI CON RICAZIONE IMPIANTIVA
SU ALLACCIAMENTI NON SONO TRACCIATI
L'ESATTA POSIZIONE IN SITO DI COMPOTTE AI LACCIAMENTI
ED APPARATI GAS F. RIL. EVASILI E SCALD. TRAMITE
SONDINI UOGO E RILEVINO STRUMENTALI E
PRIMA DI INIZIARE QUALSIASI LAVORO DI SCALD. BISCINGIA
RICHIEDERE ED EFFETTUARE IL SONDAI L'UOGO CON SCALD. BIFI