

II RESPONSABILE D'AREA

Vista la Legge Regionale Emilia Romagna del 10/12/1997, n. 41, avente ad oggetto: "Interventi nel settore del commercio per la valorizzazione e la qualificazione delle imprese minori della rete distributiva";

Vista la Legge Regionale n. 20 del 22 dicembre 2005, ed in particolare l'art. 36 con il quale è stata modificata la succitata L. R. n. 41/97 prevedendo una ulteriore tipologia di intervento ammissibile ai finanziamenti, ovvero i programmi di intervento locale per l'attivazione e la promozione di "Centri Commerciali Naturali";

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Coriano, approvato con presa d'atto - Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 15/03/2012;

Richiamata la comunicazione della Provincia di Rimini – Assessorato Attività Produttive, prot. Provincia n. 17881 del 29/04/2014, e prot. Comune di Coriano n. 10234 del 07/05/2014, di richiesta candidature progetti di valorizzazione e gestione condivisa dei centri storici di cui alla Legge Regionale n. 41/1997;

Richiamata la trasmissione di scheda del Comune di Coriano su candidatura anno 2014 progetto sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa dei centri storici dei Comuni individuati dalla Regione a seguito di concertazione territoriale condivisa, di cui alla Legge Regionale Emilia Romagna n. 41/97 – Art. 10, del 16/05/2014, prot. Comune di Coriano n. 11180, con allegato schema di progetto;

Richiamata la Comunicazione della Provincia di Rimini, prot. Provincia n. 29613-01.08 del 24/07/2014, e prot. Comune di Coriano n. 16828 del 29/07/2014, avente ad oggetto comunicazione su risorse assegnabili ai sensi della Legge Regionale n. 41/1997 – Art. 10 – Centri storici naturali, indicativa di una possibile assegnazione dell'importo di € 25.000,00a favore del Comune di Coriano;

Considerata la Comunicazione per la convocazione di incontro:

- fissato per il 19 Agosto 2014, con la partecipazione dell'Amministrazione Comunale di Coriano, delle Associazioni di Categoria e degli Esercenti commerciali di Coriano Capoluogo, prot. Comune di Coriano n. 17780/2014, e l'avvenuto incontro;

- fissato per il 02 Settembre 2014, con la partecipazione dell'Amministrazione Comunale di Coriano, delle Associazioni di Categoria e degli Esercenti commerciali di Coriano Capoluogo, prot. Comune di Coriano n. 18513 del 25/08/2014, e l'avvenuto incontro;

Vista la Delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1074 del 14/07/2014, "Criteri, termini e modalità di presentazione per l'annualità 2014 dei progetti sperimentali di valorizzazione e gestione condivisa dei centri storici definiti con procedure concertative (L.R. E.R. n. 41/1997 – Art. 10) Approvazione schema di convenzione", e preso atto degli allegati della stessa delibera:

- **Allegato A:** Criteri, termini e modalità di presentazione per l'annualità 2014 dei progetti sperimentali di valorizzazione e gestione condivisa dei centri storici dei Comuni individuati dalla Regione a seguito di concertazione territoriale condivisa (L.R. 41/97 – Art. 10);

- **Allegato Mod 1/A:** Schema di domanda di partecipazione al progetto ex L.R. 41/97;

- **Allegato B:** Schema di convenzione tra Regione Emilia Romagna ed il Comune di Coriano, finalizzata alla realizzazione del progetto di valorizzazione e gestione condivisa di centri storici di cui alla deliberazione di giunta regionale n. 1074/2014;

- **Allegato C:** Documento di soggezione degli atti di cui al progetto L.R. 41/97, alla pubblicazione prevista dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Constatato che la Regione Emilia Romagna ha fissato al 15 settembre 2014 il termine ultimo ed utile per la presentazione delle domande di contributo ai sensi della L.R. 41/97, come da Allegato A della Delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1074 del 14/07/2014;

Richiamato lo Statuto comunale che sancisce quale principio fondamentale il supporto, da parte dell'Ente, di mezzi e strutture – nelle forme previste dalla legge - alle associazioni che intendano concorrere a realizzare lo sviluppo umano, civile, economico e sociale della comunità;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 08/09/2014 di approvazione del DUP – documento unico di programmazione 2014-2016;

Dato atto che lo spirito di cui alla Legge Regionale n. 41/1997 di valorizzazione dei centri storici naturali, è ambito fortemente sentito dall'Amministrazione Comunale di Coriano, la quale vede forte la necessità di una forte valorizzazione del proprio centro storico, luogo che offre forti possibilità di sviluppo, su progetti definiti, e che per caratteristiche dei luoghi, della cultura locale e degli ambiti legati al territorio si coniuga con lo stesso

Precisato che l'intervento perseguito da questo Ente si colloca nell'ambito di un programma di riqualificazione del centro storico, che vuole andare avanti nel tempo, anche oltre le possibilità del progetto in questione al fine di valorizzare le attività ed i luoghi del Corianese, ponendo quale centro di informazione, e luogo di successiva destinazione il Centro Storico di Coriano Capoluogo;

Considerato che per le finalità del progetto ex L.R. n. 41/1997, il Comune di Coriano, le Associazioni di Categoria, devono stipulare specifica convenzione, mediante la quale:

- a) individuare l'area del centro storico, individuata nell'area comprendente: Via G. Garibaldi, Via Malatesta, e Vie adiacenti (via Pedrelli, via E. Renzi, via Santi, via M. L. King, via Patrignani), Piazza Mazzini, Piazza F.lli Cervi, Piazza Don Minzoni.
- b) condividere il Progetto di riqualificazione e valorizzazione di tale porzione del centro storico per consentirne e promuoverne un utilizzo ottimale, ed una migliore fruibilità delle aree stesse e delle attività commerciali e mercatali in essa presenti, nonché per sviluppare il tessuto commerciale ivi esistente con interventi migliorativi di tipo fisico, estetico e funzionale, arrestandone in tale modo il processo di depauperazione;
- c) individuare le azioni ed interventi fondamentali per il raggiungimento degli obiettivi sopra indicati, con descrizione delle singole azioni di intervento, degli obiettivi e dei risultati perseguiti;
- d) concordare soluzioni affinché il soggetto pubblico promuova ulteriormente l'uso del suolo pubblico delle aree di cui sopra per iniziative e manifestazioni di rilevanza notevole e di grande afflusso che potranno essere organizzate per valorizzare il centro storico;
- e) impegnarsi in azioni di qualificazione e valorizzazione, nonché a collaborare, attraverso eventuali forme di concertazione per la piena realizzazione del Programma degli interventi concordato o per l'implementazione dello stesso, qualora, in corso d'opera, se ne presenti la necessità;
- f) definire gli indicatori per la valutazione dei risultati tramite attività di indagine;

Considerato che la Delibera di Giunta Regione Emilia Romagna n. 1074/20141, prevede agli artt. 4 e 5 dell'allegato B), la realizzazione del progetto e la rendicontazione finale delle spese, entro il termine di 24 mesi dalla data di apposizione della firma digitale sull'atto di convenzione tra Regione e Comune di cui allo stesso allegato;

Considerato che l'art. 5 dell'allegato B) della Delibera di Giunta Regione Emilia Romagna n. 1074/20141, prevede ai fini della rendicontazione finale delle spese a carico del Comune di Coriano, la stipula di:

- una relazione che illustri le modalità di attuazione del progetto con dettagliata descrizione degli interventi, risultati, spese per singole azioni;
- report delle attività di monitoraggio;
- fatture, atti di liquidazioni delle spese sostenute e quietanza dei mandati di pagamento;

Precisato che ai sensi della Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1074/2014, e dell'allegato B,) la durata – tempistica del progetto prevede che:

- sono ammesse le iniziative intraprese dopo il 01 Maggio 2014;

- i programmi devono essere completati e rendicontati per la liquidazione del saldo entro 24 mesi dalla data di apposizione della firma digitale da parte della Regione Emilia Romagna, come ultimo firmatario della convenzione di cui all'allegato B della citata delibera, salvo proroga;

Considerato che la somma complessiva destinata al progetto prevede:

- l'importo di € 25.000,00 (venticinquemila/00), quale contributo della Regione Emilia Romagna di cui al progetto L.R. n. 41/1997 – Centri Storici Naturali;
- l'importo di € 7.500,00 (settemilacinquecento/00), quale importo di cofinanziamento al progetto ex L.R. n. 41/1997 – Centri Storici Naturali, da parte del Comune di Coriano, stabilito al punto 5 della Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1074/2014, nella misura del 30% del contributo regionale;

per un totale a progetto di € 32.500,00 (trentaduenilacinquecento/00), che troverà apposita copertura finanziaria mediante variazione di bilancio, per specifica imputazione delle somme necessarie al progetto, al ricevimento della comunicazione della Regione Emilia Romagna di approvazione del progetto;

Ritenuto che la somma sopraindicata sarà impegnata con atto del Responsabile del Servizio, cui farà riferimento il progetto;

Precisato che come stabilito dalla Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1074/2014, e dall'art. 8 di cui all'allegato B della stessa delibera, schema di convenzione tra Regione Emilia Romagna ed il Comune di Coriano è prevista la revoca del contributo ed il recupero delle somme da parte della Regione Emilia Romagna, con restituzione entro 45 giorni dalla notifica di provvedimento da parte della Regione, qualora:

- il progetto sia realizzato difformemente da quello presentato ed approvato;
- il progetto non sia rendicontato entro il termine di 24 mesi dalla data di apposizione della firma digitale da parte della Regione Emilia Romagna all'atto di convenzione – allegato B della delibera di G.R. n. 1074/2014;
- non sia fornito il report delle attività di monitoraggio e di valutazione ex post del progetto entro 18 mesi successivi alla data di presentazione della rendicontazione finale delle spese di progetto;

Precisato che il progetto verrà seguito in stretta collaborazione tra il Comune di Coriano e la Associazione Capofila, determinata in convenzione, con ampio coinvolgimento delle altre associazioni indicate in convenzione; i ruoli tra Associazione Capofila e Comune nell'ambito di realizzazione del progetto sono determinati, mediante una gestione sostanziale del progetto da parte della Associazione Capofila e del Comune nelle azioni indicate di competenza in progetto e convenzione tra Comune ed Associazioni di categoria;

Precisato e considerato che nell'ambito della realizzazione del progetto e della gestione delle fasi congiunte con l'Associazione di definizione delle azioni tramite tavoli tecnici, tale gestione ed i relativi rapporti da parte dell'Amministrazione Comunale di Coriano, faranno capo all'Area Governo del Comune di Coriano, nella figura del Responsabile d'Area e dell'Ufficio Suap – Sue, con necessaria collaborazione da parte dell'Area Gestione del Patrimonio – Servizio Lavori Pubblici, per le azioni da progetto individuate in particolare ai punti 2.4 e 2.5, e dell'Area Servizi Finanziari – Ufficio Ragioneria, per la rendicontazione delle spese e per la gestione delle fasi e degli atti finanziari di riferimento al progetto;

Visto:

- il Progetto di recupero e di rilancio del centro storico di Coriano Capoluogo, denominato “Coriano Rinascita Centro Storico Naturale”;
- lo schema di convenzione con le Associazioni di Categoria dei Commercianti, (CNA – Associazione Provinciale di Rimini – Confartigianato – Confcommercio – Confesercenti), Allegato;

da prodursi alla Regione Emilia Romagna, mediante posta certificata, all'indirizzo Pec: comtur@postcert.regione.emilia-romagna.it entro il 15 Settembre 2015, come indicato in allegato A

della Delibera di Giunta Regionale n. 1074/2014, unitamente a domanda di partecipazione al progetto Mod. 1/A della stessa delibera, Allegato C;

Visto il D.P.R. 24/07/1977, n. 616, "Trasferimento delle funzioni dallo Stato";

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i., "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto l'art. 21 dello Statuto comunale in ordine alla competenza a deliberare di questa Giunta;

PROPONE

- 1) Di recepire ed approvare le finalità in premessa indicate;
- 2) Di recepire la Delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1074 del 14/07/2014, (Allegato I), "Criteri, termini e modalità di presentazione per l'annualità 2014 dei progetti sperimentali di valorizzazione e gestione condivisa dei centri storici definiti con procedure concertative (L.R. E.R. n. 41/1997 – Art. 10) Approvazione schema di convenzione", e gli allegati della stessa delibera:
 - Allegato A: Criteri, termini e modalità di presentazione per l'annualità 2014 dei progetti sperimentali di valorizzazione e gestione condivisa dei centri storici dei Comuni individuati dalla Regione a seguito di concertazione territoriale condivisa (L.R. 41/97 – Art. 10), (Allegato II);
 - Allegato Mod 1/A: Schema di domanda di partecipazione al progetto ex L.R. 41/97, (Allegato III);
 - Allegato B: Schema di convenzione tra Regione Emilia Romagna ed il Comune di Coriano, finalizzata alla realizzazione del progetto di valorizzazione e gestione condivisa di centri storici di cui alla deliberazione di giunta regionale n. 1074/2014, (Allegato IV);
 - Allegato C: Documento di soggezione degli atti di cui al progetto L.R. 41/97, alla pubblicazione prevista dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, (Allegato V);
- 3) Di approvare e fare propri i seguenti allegati alla Delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1074 del 14/07/2014:
 - Allegato Mod 1/A: Schema di domanda di partecipazione al progetto ex L.R. 41/97;
 - Allegato B: Schema di convenzione tra Regione Emilia Romagna ed il Comune di Coriano, finalizzata alla realizzazione del progetto di valorizzazione e gestione condivisa di centri storici di cui alla deliberazione di giunta regionale n. 1074/2014;
 - Allegato C: Documento di soggezione degli atti di cui al progetto L.R. 41/97, alla pubblicazione prevista dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- 4) Di approvare e recepire:
 - il progetto di recupero e di rilancio del centro storico di Coriano Capoluogo, denominato "Coriano Rinascita Centro Storico Naturale", Allegato VI);
 - lo schema di convenzione con le Associazioni di Categoria dei Commercianti, (CNA – Associazione Provinciale di Rimini – Confartigianato – Confcommercio – Confesercenti), Allegato VII);da prodursi alla Regione Emilia Romagna, mediante posta certificata, all'indirizzo Pec: comtur@postcert.regione.emilia-romagna.it, come indicato in allegato A della Delibera di Giunta Regionale n. 1074/2014, unitamente a domanda di partecipazione al progetto Mod. 1/A della stessa delibera, quali parti integranti e sostanziali del presente atto, finalizzato alla domanda di contributo, entro il termine del 15/09/2014, ai sensi dell'art. 10 bis della L.R. 41/97;

- 5) Di stabilire che la somma complessiva destinata al progetto prevede:

- l'importo di € 25.000,00 (venticinquemila/00), quale contributo della Regione Emilia Romagna di cui al progetto L.R. n. 41/1997 – Centri Storici Naturali;
 - l'importo di € 7.500,00 (settemilacinquecento/00) quale importo di cofinanziamento al progetto ex L.R. n. 41/1997 – Centri Storici Naturali, da parte del Comune di Coriano, stabilito al punto 5 della Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1074/2014, nella misura del 30% del contributo regionale;
 - per un totale a progetto di € 32.500,00 (trentaduemilacinquecento/00), che troverà apposita copertura finanziaria mediante variazione di bilancio, per specifica imputazione delle somme necessarie al progetto, al ricevimento della comunicazione della Regione Emilia Romagna di approvazione del progetto;
 - che la somma sopraindicata sarà impegnata con atto del Responsabile dell'Area Governo del Territorio, cui farà riferimento il progetto;
- 6) Di dare mandato:
 - al Responsabile dell'Area Governo del Territorio per gli adempimenti del suddetto progetto, quale soggetto attuatore delle fasi dello stesso, in collaborazione con le Associazioni di categoria, secondo le indicazioni dello stesso progetto ed i riferimenti da convenzione tra le stesse Associazioni ed il Comune di Coriano;
 - al Responsabile d'Area Gestione del Patrimonio al fine della predisposizione degli atti e delle azioni di competenza nell'ambito della definizione delle azioni di progetto individuate in particolare ai punti 2.4 e 2.5;
 - 7) Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.
 - 8) Di dare atto, che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente” – “Pianificazione e governo del Territorio”.
 - 9) Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta adottato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio-Deliberazioni adottate-approvate.
 - 10) Di trasmettere il presente atto alle Associazioni di Categoria (CNA – Associazione Provinciale di Rimini – Confartigianato – Confcommercio – Confesercenti) indicate in atti di convenzione, ed ai Responsabili d'Area del Comune di Coriano coinvolti direttamente nel progetto.
 - 11) Di effettuare la pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2913.
 - 12) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Danilo Donati.

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio
Arch. Danilo Donati

ALLEGATO “I” alla Deliberazione G.C. n. ____ del _____

DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE EMILIA ROMAGNA N. 1074 DEL 14/07/2014

ALLEGATO “II” alla Deliberazione G.C. n. _____ del _____

ALLEGATO A DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE EMILIA ROMAGNA N. 1074 DEL 14/07/2014: Criteri, termini e modalità di presentazione per l’annualità 2014 dei progetti sperimentali di valorizzazione e gestione condivisa dei centri storici dei Comuni individuati dalla Regione a seguito di concertazione territoriale condivisa (L.R. 41/97 – Art. 10);

ALLEGATO “III” alla Deliberazione G.C. n. _____ del _____

ALLEGATO MOD 1/A DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE EMILIA ROMAGNA N. 1074 DEL 14/07/2014: Schema di domanda di partecipazione al progetto ex L.R. 41/97;

ALLEGATO “IV” alla Deliberazione G.C. n. _____ del _____

ALLEGATO B DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE EMILIA ROMAGNA N. 1074 DEL 14/07/2014: Schema di convenzione tra Regione Emilia Romagna ed il Comune di Coriano, finalizzata alla realizzazione del progetto di valorizzazione e gestione condivisa di centri storici di cui alla deliberazione di giunta regionale n. 1074/2014;

ALLEGATO “V” alla Deliberazione G.C. n. _____ del _____

ALLEGATO C DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE EMILIA ROMAGNA N. 1074 DEL 14/07/2014: Documento di soggezione degli atti di cui al progetto L.R. 41/97, alla pubblicazione prevista dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

ALLEGATO “VI” alla Deliberazione G.C. n. _____ del _____

“CORIANO RINASCITA CENTRO STORICO NATURALE” - PROGETTO di RECUPERO E di RILANCIO del CENTRO STORICO di CORIANO CAPOLUOGO

ALLEGATO “VII” alla Deliberazione G.C. n. _____ del _____

SCHEMA DI CONVENZIONE CON LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEI COMMERCianti, (CNA – ASSOCIAZIONE PROVINCIALE DI RIMINI – CONFARTIGIANATO – CONFCOMMERCIO – CONFESERCENTI);