



PRATICA

# COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

Marca  
da  
Bollo

N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

## **RICHIESTA ESAME PROGETTO PER ASPETTI PAESAGGISTICI**

Aggiornata al 05/01/2011

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_,  
n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'immobile posto nel Comune di Coriano, località \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, identificato al foglio \_\_\_\_\_  
Particella \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

il rilascio il rilascio del parere per aspetti architettonici e paesaggistici ai sensi D.Lgs.  
42/2004/art 6 L.R.15/2013 per le opere indicate nell'allegato progetto redatto da  
tecnico \_\_\_\_\_ incaricato, \_\_\_\_\_ inerente i \_\_\_\_\_ lavori di  
\_\_\_\_\_

PRATICA EDILIZIA DI RIFERIMENTO (se presentata):

- ☐ Permesso Di Costruire n° \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- ☐ Denuncia di Inizio Attività n° \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- ☐ Altro n° \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

IN FEDE

\_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo/Ordine dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
Studio in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) CAP \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e/mail \_\_\_\_\_ in qualità di progettista  
incaricato della presentazione della presente richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Ambientale

### DICHIARA e ASSEVERA:

(ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale)

che l'area interessata dalle opere edilizie, distinta catastalmente al Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ è compresa nella zona omogenea \_\_\_\_\_ di PRG vigente e viene richiesto il presente esame progetto per la seguente motivazione:

---

---

---

---

---

---

---

---

TIMBRO e FIRMA

---

**ALLA PRESENTE RICHIESTA SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE CHE DESCRIVE L'INSERIMENTO PAESAGGISTICO DELL'OPERA CON LE CARATTERISTICHE ED IL GRADO DI TUTELA OPERANTE NELL'AREA CONSIDERATA E LA SUA COERENZA IN RELAZIONE AI CARATTERI TIPOLOGICI, FUNZIONALI ED ESTETICI DEL CONTESTO PAESISTICO-AMBIENTALE OGGETTO DI TUTELA:**

- 1 AUTOCERTIFICAZIONE COMPROVANTE IL TITOLO UNITAMENTE A COPIA DEL DOCUMENTO DEL DICHIARANTE;
- 2 RELAZIONE PAESAGGISTICA contenente tutti gli elementi necessari alla verifica dell'inserimento paesaggistico dell'intervento, con riferimento ai contenuti ed alle indicazioni del piano paesaggistico ovvero del piano urbanistico territoriale con specifica considerazione dei valori paesaggistici. Deve peraltro avere specifica autonomia di indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto di intervento. Per i contenuti della relazione paesaggistica si fa riferimento all'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005 pubblicato sulla G.U. 31/01/2006, in particolare dovrà contenere:

2.1 DOCUMENTAZIONE TECNICA: (3 copie)

- 2.1.1 Elaborati di analisi dello stato attuale (descrizione dello stato attuale anche attraverso estratti cartografici dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento: configurazioni e caratteri geomorfologici ecc.)
- 2.1.2 Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento, indicazione della presenza di beni culturali tutelati ai sensi della parte seconda del Codice
- 2.1.3 Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio estesa anche agli edifici contermini

2.2 ELABORATI DI PROGETTO (3 copie) in scala adeguata che devono rendere comprensibile l'adeguatezza dell'inserimento, delle nuove opere nel contesto paesaggistico con:

- 2.2.1 Inquadramento dell'area e dell'intervento: planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale C.T.R. o ortofoto in scala adeguata a seconda della tipologia delle opere e in relazione alla dimensione delle stesse, raffrontabile o coincidente con la cartografia descrittiva dello stato di fatto, individuazione dell'area di intervento e descrizione dell'opera da eseguire (tipologia, destinazione dimensionamento)
- 2.2.2 Area di intervento: *planimetria* dell'intera area con individuazione delle opere in progetto, e sovrapposizione allo stato di fatto rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione e giallo demolizione), *sezioni* dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla dimensione), estesa anche all'intorno con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200 con indicazione degli scavi e riporti per territori ad accentuata acclività quantificando i valori volumetrici
- 2.2.3 Progetto: *piante e sezioni* quotate degli interventi in progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con coloriture convenzionali ecc., *prospetti* dell'opera estesa anche al contesto con individuazione delle

volumetrie esistenti e delle parti in edificate, *indicazione di materiali*, colori, tecniche costruttive e eventuali particolari architettonici, *modificazione delle scelte progettuali* in coerenza con gli obbiettivi di conservazione e/valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica

2.3 ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DELL'INSERIMENTO PAESAGGISTICO: (3 copie)

2.3.1 Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito di realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale) comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento

2.3.2 Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico

3 PROGETTO DELL'INTERVENTO (3 copie)

4 RELAZIONE TECNICA (3 copie)

5 ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PARI A € 200,00;

6 N° 2 MARCHE DA BOLLO (n° 1 da apporre sulla presente richiesta e n° 1 che verrà apposta sull'atto finale)