

1:5000 1:2000
AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali

- Art.30 - Delimitazione delle Zone Omogenee "A"
- Art.30 - Unità urbanistiche dei Centri Storici
- Art.30 - Unità urbanistiche ed edilizie sparse

Categorie di tutela e di intervento sugli edifici

- S S Art.33 - Categoria di tutela "A1" - Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico
- Ra Ra Art.34 - Categoria di tutela "A2.1" - Tutela con risanamento Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A
- Rb Rb Art.34 - Categoria di tutela "A2.2 e A2.3" - Tutela con ripristino e ristrutturazione Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B
- T T Art.34 - Categoria di tutela "A2.2 e A2.3" - Tutela con ripristino e ristrutturazione Intervento di ripristino tipologico
- R R Art.35 - Categoria di tutela "A3" - Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione Intervento di ristrutturazione edilizia
- Re Re Art.35 - Categoria di tutela "A3" - Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione Intervento di ripristino edilizio
- Ru Ru Art.36 - Categoria di tutela "A4" - Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica Intervento di ristrutturazione urbanistica
- D D Intervento di demolizione senza ricostruzione

AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli

- Art.60 bis - Edifici residenziali in contesto rurale
- Art.60 bis - Edifici residenziali in contesto rurale
- Art.62 - Zone E.1: zone agricole normali
- Art.65 - Zone E.2: zone agricole di tutela e ricomposizione del paesaggio agrario

1:5000 1:2000
AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

- Art.40 - Zone B0: tessuti consolidati saturi
- Art.40 - Zone B0: comma 3., punto3. - Ambito soggetto a frana
- Art.40 - Zone B0: comma 3., punto 2. - Utilizzo dell'indice (Uf) della contigua Zona B2
- Art.42 - Zone B2: comma 3., punto3.- Esclusa NC, Uso dell'indice (Uf) nella contigua Zona B0
- Art.40 bis - Zone B0V: tessuti consolidati saturi in Art.22 PTCF
- Art.40 bis - Zone B0V: Comma 3., punto 1. - Esclusi interventi di NC
- Art.41 - Zone B1: tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione
- Art.41 - Zone B1: comma 3., punto3. - Esclusi interventi di N.C.
- Art.42 - Zone B2: tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento
- Art.42 - Zone B2: comma 3., punto2. - Esclusi interventi di NC
- Art.42 - Zone B2: comma 3., punto 5. - Utilizzo indice (Uf) Zona B2 in contiguo Art. 125
- Art.43 - Zone B3: tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità
- Art.43 - Zone B3: comma 3., punto 3. - Esclusa ogni edificazione
- Art.42 - Zone B2: comma 3., punto 7. - possibilità intervento integrato
- Art.43 - Zone B3: comma 3., punto 4. - possibilità intervento integrato
- Art.44 bis - Zone BV: aree destinate a verde privato
- Art.41 - Zone B1: comma 3., punto 4. - Applicazione disposizioni Allegato L.R.20/2000
- Art.42 - Zone B2: comma 3., punto 4. - Applicazione disposizioni Allegato L.R.20/2000
- Art.43 - Zone B3: comma 3., punto 2. - Applicazione disposizioni Allegato L.R.20/2000
- Art. 42 - Zone B2: comma 3., punto 6.
- Art. 41 BIS Zone B1R zone urbane prevalenti. residenziali Ambito di Ricocentazione prod. Raibano
- Art. 59 ter - Ambiti a destinazione commerciale di rilevanza sovracomunale



1:5000 1:2000
AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

- Art.48 - Zone C.0: piani urbanistici attuativi in corso di realizzazione
- Art.48 - Zone C.0: comma 7. - Esclusi interventi di NC
- Art.49 - Zone C.1: zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU
- Art.50 - Zone C.2: zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA
- Art.49 - Zone C.1: comma 6., punto 2. - Applicazione Allegato L.R.20/2000
- Scheda di PUA Tav.P.S.Z.6 - S.1 - Esclusa ogni edificazione

Zone territoriali omogenee "D": insediamenti specializzati a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale

- Art.53 - Zone D.0: piani attuativi in corso di realizzazione
- Art.54 - Zone D.1: tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione
- Art.55 - Zone D.2: tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento
- Art.55 - Zone D.2: comma 6
- Art.56 - Zone D.3: zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU
- Art.57 - Zone D.4: zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA
- Art.58 - Zone D.5: zone produttive per distributori di carburante
- Art.59 - Zone D.6: edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale
- Art. 59 bis - Zone D.7: aree attrezzate per maneggi, ippodromi e pesca sportiva
- Art. 59 bis - Zone D.7: comma 5., punto 3. - consentito mantenimento S.u. esistente
- Art.54 - Zone D1 : Prescrizioni di cui al comma n° 9 usi riservati esclusivamente a : b2.8 Magazzini, depositi, attività commerciali all'ingrosso- C6 Depositi all'aperto
- Art. 54 BIS Sottozone D1R: "zone produttive Ambito di Ricocentazione produttiva Raibano"

1:5000 1:2000
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale

- Art.68 - Attrezzature pubbliche in genere
- Art.70 - Attrezzature e presidi sanitari
- Art.71 - Formazione superiore e professionale
- Art.72 - Presidi militari e di ordina pubblico
- Art.73 - Attrezzature pubbliche di rilevanza comunale e sovracomunale
- Art.74 - Impianti sportivi
- Art.74 - Impianti sportivi coperti
- Art.74 - Impianti sportivi scoperti
- Art.75 - Cimiteri
- Art.76 - Impianti tecnologici
- Art.78 - Aree per emergenze e protezione civile
- Art.79 - Attrezzature in genere (verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A., etc.)
- Art.80 - Zone G1 - Attrezzature civiche
- Art.80 - Zone G1 - Attrezzature religiose
- Art.80 - Zone G1 - Attrezzature per l'istruzione
- Art.81 - Zone G2 - Parcheggi pubblici
- Art.82 - Zone G3 - Verde pubblico attrezzato
- Art.83 - Zone G4 - Aree verdi di filtro e di collegamento

Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici e collettivi, verde pubblico e parcheggi

1:5000 1:2000
Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale

- Art.87 - Corsi d'acqua (nelle tav. 1:5000 solo in P.S.A.)
- Art.88 - Zone di tutela dei corsi d'acqua (aree esondabili)
- Art.89 - Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- Art.90 - Invasi e bacini
- Art.91 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Art.92 - Sistema dei crinali (nelle tav. 1:5000 solo in P.S.A.)
- Art.96 bis - Zone di tutela e ricomposizione del verde di filtro e di connessione
- Art.98 - Percorsi ciclo-pedonali e percorsi ippici di interesse ambientale (solo in P.S.A.)
- Art.99 - Viabilità panoramica (solo in P.S.A.)

Infrastrutture per la viabilità

- Art.77 e 105 - Sedi stradali e fasce di rispetto
- Art.105 - Fasce per l'adeguamento viario della Superstrada Rimini-San Marino - Fascia di salvaguardia per la circonvallazione di Coriano - Fascia di salvaguardia per la circonvallazione di Ospedaletto

Fasce di rispetto e vincoli di rispetto

- Art.106 - Fasce di rispetto Cimiteriale
- Art.109 - Metanodotti

Scheda Progettuale "Raibano"

Zona Industriale di Raibano Accordo di programma in variante per la realizzazione della Zona Industriale di Raibano Decreto Presidente Provincia n. 11 del 11/05/10

1:5000 1:2000
Infrastrutture tecnologiche

- Art.108 - Linee elettriche a 15 Kv e fasce di rispetto (solo in P.S.A.)
- Art.108 - Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto
- Art.108 - Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto
- Art.108 - Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto

Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale

- Art.84 - Area urbana di Cerasolo Ausa
- Art.84 - Ambito territoriale della Comunità di San Patrignano
- Art.97 - Ambito Territoriale del Parco del Marano - Progetto di tutela, recupero e valorizzazione (nelle tav. 1:5000 solo in P.S.A.)
- Art.84 - Ambito di Recupero e Qualificazione Ambientale del Marano nelle tav. 1:5000 solo in P.S.A.)
- Art.84 - Ambito territoriale della Comunità di Monte Tauro

Esclusa ogni opera comportante impermeabilizzazione dei suoli

Prescrizione di attività compatibile con residenza

Art.125 - Previsioni da PRG Previgente

Art.1 - Ambiti territoriali non pianificati dalla Variante Generale

Art.123 - Percorsi pedonali nel copoluogo

Art.112 - Perimetro dei PUA

Art.113 - Perimetro dei PU

Allegato "A" alle Nda - Prescrizioni Geologiche ed idrogeologiche

Perimetro del territorio urbanizzato

Confine Comunale

COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

P.R.G. '97

testo unico coordinato-2014

P.R.G. '97-Variante generale approva con delibera di G.P. n. 154 del 29/07/2003 (B.U.R. del 03/09/03 al n. 130)

- 1) Variante Rotatorie S.P.31- Scaricalasino - PP/1 - 1/15 Piane delib. di C.C. n. 2 del 09/02/04;
- 2) Variante 2003 approvata con deliberazione G.P. n. 232 del 12/10/2004
- 3) Variante Scuola Americana approvata con deliberazione C.C. n. 62 del 04/11/2004
- 4) Variante 2004 approvata con deliberazione C.C. n. 11 del 11/04/2005
- 5) Var. Ampl. area ind. di Cerasolo Ausa per acc. attività - delib. di G.P. n 187 del 09/08/2005
- 6) Variante 2005 approvata con deliberazione G.P. n. 106 del 20/06/2006
- 7) Variante Normativa e perimetri PUA approvata con deliberazione C.C. n. 74 del 12/12/2006
- 8) Variante 2006 approvata con deliberazione C.C. n. 66 del 22/11/2007
- 9) Variante art. 81 zone "G2" parch. pubblici P2. appr. con delib. C.C. n. 71 del 17/12/2007
- 10) Variante Normativa e Aggiornamento Tavole appr. con delib. C.C. n. 21 del 26-03-2009
- 11) Var. Correzione err. mat. zona DO Colombarina appr. con delib. C.C. n. 40 del 05-05-2008
- 12) Variante PUA P.Z.7 scheda S2 appr. con delib. C.C. n. 63 del 17-08-2009
- 13) Variante normativa art.108 elettrodotti appr. con delib. C.C. n. 81 del 23-11-2009
- 14) Variante 2008 approvata con delib. C.C. n. 05 del 25-02-2010
- 15) Variante Presa d'atto Tav. D-PTCP 2007 approvazione delib. C.C. n 68 del 28/09/2010
- 16) Var. Aree di propr. Comunale loc. Coriano - Colombarina delib. C.C. n 101 del 14/12/2010
- 17) Var. Cavalcavia -A14- Colombarina e art. 59 sottoz. D6 decreto C.C. n 49 del 30/11/2011
- 18) Var. Valorizzazione Aree di Proprietà Comunali decreto C.C. n 9 del 02/02/2012
- 19) Var. Riclassif. e ripar. frana quiesc. Capoluogo decreto C.C. n 8 del 02/02/2012
- 20) Var. Riclassif. e ripar. frana quiesc. San Patrignano decreto C.C. n 8 del 02/02/2012
- 21) Var. Riclassif. e ripar. frana quiesc. Via Monte delibera di C.C. n 16 del 08/08/2012
- 22) Var. Riclassif. frana quiesc.dep. Cerasolo Via Leopardi-Rigardara C.C. n 34 del 30/10/2012
- 23) Var. Riconc. Prod. Raibano delibera G. P. n 156 del 13/07/2004
- 24) Var. "Zona industriale di "Raibano" appr. Decreto Pres. Provincia n. 11 del 11/05/10 (Apea)
- 25) Variante normativa Adeguamenti definizioni 279/2010 appr. del. C.C. n. 94 del 10/12/2014

LEGENDA

Tavola:

P.0

1:5000

1:2000

Preso d'atto

C.C. n. ____

del ____

Responsabile Area Governo del Territorio:
Arch. Danilo Donati
Progettista:
Arch. Danilo Donati
Collaboratori:
Geom. Massimo Ghinelli

Testo unico elaborato dall'ufficio Urbanistica Comune di Coriano