

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. Delibera: 26 Data: 04/03/2014	Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA REVOCA DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO (ATTO NOTAIO ZIO UMBERTO REP. 108.175 DEL 01/12/2009) RELATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 468/2008 PRESENTATO DALLA SOCIETA' "LA CERASOLO" S.R.L.

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro, del mese di marzo alle ore 22:45, nella sala delle adunanze del Comune, convocata dal Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

SPINELLI Domenica	Sindaco	P	
UGOLINI Gianluca	Vice Sindaco	P	
FORTE Jari	Assessore	P	
MORRI Michele	Assessore	P	
FABBRI Fabio	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Necco.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti siano in numero legale, assume la Presidenza, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALLA REVOCA DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO (ATTO NOTAIO ZIO UMBERTO REP. 108.175 DEL 01/12/2009) RELATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 468/2008 PRESENTATO DALLA SOCIETA' "LA CERASOLO" S.R.L.

IL RESPONSABILE D'AREA

Premesso che la **SOCIETÀ LA CERASOLO S.R.L.** con sede a **Riccione** in **Via Dei Mille, n. 3:**

- a) ha presentato in data 22/10/2008, prot. 16491 Permesso di Costruire e Piano di Utilizzo relativo a **“costruzione di un nuovo edificio residenziale e relativa recinzione previa demolizione della preesistenza”** su immobile censito al N.C.T. di **Coriano**, foglio **3** mappali **105-435-437-438-439** con classificazione in Zona C.1: zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (art. 49), *così come prescritto all'art. 113;*
- b) con delibera di G.C. n. 331 del 23/09/2009 è stato approvato il Piano di Utilizzo (PU) a nome della suddetta Società;
- c) in data 01/12/2009 è stato sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo per il Piano di Utilizzo presso il Notaio Dott. Zio Umberto di Rimini;
- d) in data 27/01/2010 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 468/2008 per **“costruzione di un nuovo edificio residenziale e relativa recinzione previa demolizione della preesistenza”** in attuazione a quanto contenuto nel Piano di Utilizzo di cui sopra;

Vista la Delibera di G.C. n. 331 del 23/09/2009 di Approvazione del Piano di Utilizzo (PU) a nome della Soc. La Cerasolo srl;

Visto che la realizzazione di nuovo edificio è soggetta alla sottoscrizione di Atto Unilaterale d'Obbligo con fidejussione bancaria a garanzia (da svincolarsi con apposita delibera), per la realizzazione delle opere di urbanizzazione comprensive delle quote previste di standard pubblici;

Visto l' Atto Unilaterale d'Obbligo con autentica di firma del Notaio in Rimini Dott. Zio Umberto del 01/12/2009 Repertorio n° 108.175 – raccolta n° 14.431, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 03/12/2009 al n° 10279 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Rimini il 04/12/2009 all'art. 12224, con il quale l'interessato si obbligava a cedere e realizzare il parcheggio pubblico P.2 e la strada pubblica per mq 454,33 ed il verde pubblico di mq 150,90 oltre alla costituzione di servitù di fognatura prima della fine dei lavori, nonché la fideiussione bancaria prestata a garanzia n. **081/209/502652** rilasciata da **Banca Popolare Valconca S.c.a.r.l.** emessa in data **11/12/2009** dell'importo garantito di **€ 178.143,00**

Dato atto, inoltre, che per le opere previste nel richiamato PdC non è stata data comunicazione di inizio lavori, i cui termini di presentazione sono decorsi (un anno dal rilascio del PdC) e pertanto la Società è nel pieno diritto di richiedere la restituzione degli oneri versati con separata istanza;

Vista l'istanza Prot. 14581 del 09/09/2013 presentata dal Legale Rappresentante della Società Sig. Leurini Roberto con la quale comunicava la “rinuncia all'esecuzione di opere urbanistiche ed

edilizie di cui al Permesso di Costruire e Piano di Utilizzo rilasciato alla SOCIETÀ LA CERASOLO S.R.L. in data 27/01/2010;

Considerato, quindi che:

- Il Piano di Utilizzo, approvato con Delibera di G.C. n. 331/2009;
- Il Permesso di Costruire n. 468/2008 rilasciato il 27/01/2010,

non hanno espletato i propri effetti, in relazione a ciò si ritiene che il Permesso di Costruire abbia esaurito la propria efficacia poiché è decorso il tempo massimo per dare inizio ai lavori previsti;

Tenuto conto che la mancata realizzazione degli interventi edilizi di cui al titolo edilizio rilasciato fa venire meno l'interesse pubblico alla realizzazione degli standard connessi e quindi alle opere previste nell'Atto Unilaterale d'Obbligo;

PROPONE

1. Di autorizzare la revoca dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, sottoscritto il 01/12/2009 Repertorio n° 108.175 – raccolta n° 14.431, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 03/12/2009 al n° 10279 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Rimini il 04/12/2009 all'art. 12224 e quindi anche la trascrizione a favore del Comune di Coriano presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Rimini per le motivazioni di cui in premessa;
2. Di dare atto che la revoca del citato atto sarà a cura del Notaio incaricato dalla Società richiedente;
3. Di dare atto che successivamente alla avvenuta revoca dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Responsabile dell'Area Governo del Territorio provvederà alla restituzione della fideiussione prestata, quale garanzia delle opere previste e non eseguite;
4. Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto non si procede all'acquisizione, a patrimonio dell'Ente delle opere di interesse pubblico quali standard previsti dal PU per quanto esposto in premessa;
5. Di dare atto che tutte le spese saranno a carico del richiedente;
6. Di dare atto, che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e governo del Territorio";
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta adottato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio- Deliberazioni adottate-approvate;

8. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Lucia Ugolini.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO**
Arch. Danilo Donati

La seduta è stata validamente costituita alle ore 22,45

Presenti in aula n. 5

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la precedente proposta di deliberazione;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della proposta di cui sopra;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei settori interessati ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ed allegati al presente atto;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1. Di approvare in ogni parte la proposta di delibera riportata in narrativa;
2. Di rendere il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA REVOCA DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO (ATTO NOTAIO ZIO UMBERTO REP. 108.175 DEL 01/12/2009) RELATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 468/2008 PRESENTATO DALLA SOCIETA' "LA CERASOLO" S.R.L.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 28.02.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Danilo DONATI

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 28.02.2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Elena MASINI

Copia Conforme

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Domenica SPINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, come da attestazione resa dal dipendente incaricato (n. pubblicazione on line 98 data 11/03/2014), e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sul sito informatico comunale ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. n. 69/2009.

Coriano, 11/03/2014

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Coriano, 11/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10° giorno dalla avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo (art. 125 del D. Lgs. 267/2000) il

Coriano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO