

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. Delibera: 22 Data: 31/03/2014	Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI ALLOGGIO PEEP CON RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno, del mese di marzo alle ore 21:15, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale i Sigg.ri:

SPINELLI DOMENICA	P	CASADEI FILIPPO	A
UGOLINI GIANLUCA	P	FABBRO ALFREDO	P
FORTE JARI	P	PAOLUCCI CRISTIAN	P
BIANCHI ROBERTO	P	TORDI FABIA	P
FABBRI FABIO	P	ARANGIO GIUSEPPE	A
MORRI MICHELE	P		

Presiede Domenica Spinelli nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Necco.

Sono nominati a scrutatori dal signor Presidente i signori: UGOLINI GIANLUCA, FABBRI FABIO, PAOLUCCI CRISTIAN.

La seduta è straordinaria.

OGGETTO:
**AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI ALLOGGIO PEEP CON RINUNCIA AL
DIRITTO DI PRELAZIONE.**

IL RESPONSABILE D'AREA

Preso atto della richiesta prot. **1149** del **22/01/2014** della Sig.ra Casadei Elisa tesa ad ottenere nulla-osta all'alienazione di un alloggio di edilizia convenzionata, realizzato in diritto di superficie, su area di proprietà comunale nel Peep di Ospedaletto Via Rosa Luxemburg 12 come di seguito precisato:

Alloggio tipologia a schiera, con accesso da Via Rosa Luxemburg n. 12 l'appartamento e Via Madame Curie n. 7 l'annesso garage il tutto distinto nel N.C.E.U. di questo Comune, Foglio 5 particella n. 403, come segue:

*Sub 28: Abitazione cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita € 309,87, piani T;
Sub 15: Autorimessa cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita € 30,21, piano S1;*

Valore catastale rivalutato pari a (€ 309,87 + € 30,21) x 1,05 x 160 = € 57.133,44

Richiamati:

- **La Convenzione** ai rogiti del Notaio Dott. Francesco M. Pelliccioni in data 19/11/80 rep. n. 44385 e racc.n. 8673, registrata a Rimini il 09 dicembre 1980 al n. 7080 e ivi trascritta il 09 febbraio 1981 art. 1119;
- **La concessione edilizia** n. 543 prot. 3020/81 del 14/11/80 e quella di Variante n. 109/4339 del 14/5/85 in forza delle quali venne realizzato l'alloggio in esame, dichiarato abitabile con atto n. 10829 del 11/11/86;
- **L'atto di compravendita** ai rogiti del Notaio Dott. Andrea Fontecchia in data 13/12/1999 con Rep. 1354 e racc. 433 con cui la Sig.ra Casadei Elisa acquista dai Sigg. Merlini Francesco per i diritti di usufrutto e Merlini Cinzia Maria per i diritti di nuda proprietà l'alloggio in esame;

Visto l'art. 45 della Legge 05 agosto 1978, n. 457 - "Trasferibilità e locazione di abitazioni realizzate nei piani di zona";

Richiamata la Circolare Min. LL.PP. n. 122/1 Segr. Gen.le C.E.R. Ufficio 1 - 14 febbraio 1990 concernente " Programmi di edilizia agevolata e convenzionati finanziati con normativa anteriore alla legge 05 agosto 1978 n. 457 - Quesito sui vincoli temporali all'alienazione degli alloggi.";

Visti gli art.li 20-21 della Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e il successivo art. 23 che dispone l'abrogazione dei commi 15°-16°-17°-18°-19° dell'art. 35 della L. 865/71;

Visto l'art. 3 della Legge 28 gennaio 1994, n. 85 che sostituisce il comma 1° dell'art. 20 della L. 179/92;

Visti l'art. 6 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 che attribuisce ai Comuni funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica e l'art. 15, che prevede particolari requisiti soggettivi per l'assegnazione degli alloggi come precisato dalla delibera del Consiglio Regionale n. 327/2002;

Vista la relazione dell'Uff. Tecnico prot. 2587 del 05/02/2014 concernente la determinazione del prezzo massimo di vendita dell'alloggio in esame;

Vista la precisazione prot. 6719 del 21/03/2014 a firma del funzionario tecnico Geom. Eraldo Giudici alla nota in calce alla predetta prot. 2587 del 05/02/2014;

Ritenuto che nulla osta all'alienazione dell'immobile in esame a soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi in area Peep, alle condizioni di legge vigenti nel rispetto della convenzione stipulata con il Comune di Coriano;

Visto:

- Legge n. 865/71;
- Legge n. 457/1978;
- Legge n. 179/1992;
- Legge n. 85/1994;
- D.Lgs. n° 267/2000;
- Legge n. 448/98;
- L.R. n. 24/2001;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1. **Di rinunciare** espressamente, all'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 18 della Convenzione in premessa;
2. **Di autorizzare**, fatti salvi i diritti di terzi, l'alienazione dell'alloggio in esame, come descritto in premessa, alle condizioni di Convenzione a favore di soggetti in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi Peep previsti dalle vigenti disposizioni, ivi compreso il diritto di superficie;
3. **Di dare atto** che il prezzo di cessione, determinato ai sensi dell'art. 15 della Convenzione, per il caso di vendite successive alla prima, è pari a **€57.441,36**; le condizioni e i requisiti di cui sopra verranno verificati dal Notaio stipulante l'atto di compravendita; tale atto, che dovrà essere inviato in copia al Comune di Coriano ai sensi dell'art. 12 della Convenzione, dovrà contenere la seguente clausola:
“L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella Convenzione stipulata con il Comune di Coriano a rogito Notaio Dott. Francesco Maria Pelliccioni in data 19/11/80 registrato a Rimini il 09/12/80 al n.7080 e trascritto a Rimini il 09/02/81 art. 1119, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali; si impegna inoltre ad inserire la presente clausola nel contratto di ulteriore trasferimento dell'alloggio stesso, inviandone a mezzo raccomandata al Comune di Coriano copia autentica della relativa nota di trascrizione”;
4. **Di dare atto**, che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente” – “Pianificazione e governo del Territorio”;
5. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 39 del D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta adottato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio- Deliberazioni adottate-approvate;
6. **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente o sul Patrimonio dell'Ente;
7. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Eraldo Giudici.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Danilo Donati

La seduta è stata validamente costituita alle ore 21:15

Presenti in aula n. 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la precedente proposta di deliberazione, allegata al presente atto;

Visti i pareri espressi dai Responsabili di Area interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ed inseriti nel presente atto;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisito sulla proposta di deliberazione in esame il parere della II Commissione Consiliare, nella seduta del 27.03.2014, come da documentazione in atti;

Preso atto dell'integrale dibattito sull'argomento risultante da registrazione digitale depositata agli atti del Comune;

con il seguente risultato della votazione:

favorevoli: n. 6 contrari: n. // astenuti: n. 3 (Tordi, Fabbro, Paolucci)

DELIBERA

1. Di approvare in ogni sua parte la proposta di delibera allegata

Quindi data l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione, resa con gli stessi risultati della precedente:

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI ALLOGGIO PEEP CON RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 21.03.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Danilo DONATI

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 21.03.2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Elena MASINI

Copia Conforme

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Domenica SPINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, come da attestazione resa dal dipendente incaricato (n. pubblicazione on line 125 data 04/04/2014), e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sul sito informatico comunale ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. n. 69/2009.

Coriano, 04/04/2014

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Coriano, 04/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Stefania NECCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10° giorno dalla avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Coriano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania NECCO