

## IL RESPONSABILE D'AREA

- **Vista** la seguente proposta di deliberazione:
- Richiamato l'art. 8 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;
- **Visto** l'art. 61 "*Organismi di partecipazione*" dello Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23/11/2000 con deliberazione n. 70 e ss. mm. ed ii.;
- **Premesso** che l'Amministrazione Comunale è intenzionata a coinvolgere i rappresentanti degli Ordini/Collegi Professionali interessati alla attività edilizia alle valutazioni e applicazioni di quello che riguarda la normativa inerente le pratiche edilizie al fine di ridurre i contenziosi ed i tempi di risposta dell'Amministrazione Comunale;
- **Visto** che il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" che definisce i principi fondamentali e generali dell'attività edilizia, nel corso degli anni (dal 2001 ad oggi) ha subito notevoli modifiche ed integrazioni e a seguire anche la normativa Regionale è in continua evoluzione con l'obiettivo di semplificare l'attività edilizia, si veda la Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" e ricordato che la materia disciplina:
  - *le tipologie di interventi edilizi (manutenzione ordinaria - straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica);*
  - *i titoli abilitativi rilasciati per l'attuazione degli interventi edilizi che fanno capo al Comune;*
    - *le caratteristiche e le funzioni delle Commissioni edilizie;*
    - *lo Sportello Unico per l'Edilizia;*
    - *gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;*
    - *il contributo di costruzione;*
    - *l'agibilità degli edifici;*
    - *le norme per la sicurezza degli impianti;*
    - *la vigilanza sull'attività urbanistica, le responsabilità e le sanzioni;*
- **Visto** che l'aumentare delle normative nel settore edilizio può, soprattutto nella prima fase applicativa, determinare incertezze o dubbi offerti dal sovrapporsi delle disposizioni delle norme Statali, Regionali e Comunali (Norme di Attuazione del P.R.G., Regolamento Edilizio ecc.) e l'obiettivo della Amministrazione Comunale è di formulare risposte chiare ed univoche ai cittadini e a tutti gli operatori professionali;
- **Visto** la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 24/03/2010, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione mista tecnica;
- **Visto** che la Consulta delle Professioni Tecniche della Provincia di Rimini ha accolto con favore, in sede di Consiglio, l'istituzione di una Commissione mista tecnica con nota prot. 26/2009 del 12/10/2009;
- **Ritenuto** necessario regolamentare, con apposito atto, il funzionamento della Commissione mista tecnica;
- **Visto** lo schema di Regolamento redatto dai Tecnici dell'Area Governo del Territorio per il funzionamento della Commissione mista tecnica da costituirsi per la condivisione di risposte chiare ed univoche a tutti gli operatori del settore edile su dubbi interpretativi di carattere generale, nuove procedure e per la reciproca condivisione delle informazioni, il tutto finalizzato alla semplificazione della elaborazione dei progetti edilizi;

**Visto** che in data 11/06/2014 si è tenuto un incontro preliminare presso la sede del Comune di Coriano con i rappresentanti degli Ordini e Collegi della Provincia di Rimini al fine di illustrare lo schema di Regolamento della Commissione;

**Dato atto** che la presente proposta è stata presentata alla *II Commissione Consiliare* ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione di CC n 46 del 07/08/2013;

- **Visto** il D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso,

### **PROPONE**

1. **Le premesse** che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente trascritte;
2. **Di costituire** una Commissione mista tecnica che dovrà affrontare i compiti elencati in premessa, secondo le modalità contenute nel Regolamento medesimo;
3. **Di approvare** il nuovo “**Regolamento per il funzionamento della Commissione mista tecnica**” allegato alla presente;
4. **Di dare atto** che una volta costituita regolarmente la Commissione mista tecnica a norma dell’art. 2 del Regolamento sopra citato, la Commissione mista tecnica nominata con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 24/03/2010 decade automaticamente;
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell’Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente” - “Pianificazione e governo del territorio”;
6. **Di dare atto** che ai sensi dell’art. 39 del D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta adottato, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione di primo livello: Pianificazione del territorio, sotto sezione di secondo livello: Area Governo del Territorio- Deliberazioni adottate-approvate;
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’ente;
8. **Di demandare** all’Ufficio Urbanistica la trasmissione del Regolamento a tutti gli Ordini e Collegi interessati.

**Il Responsabile dell’Area Governo del Territorio**

**Arch. Danilo Donati**