



Allegato 21

## Provincia di Rimini

Decreto del Presidente n. 71 del - 4 GIU. 2015

**OGGETTO: COMUNE DI CORIANO. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 D.LGS 152/2006 DEL PIANO DI UTILIZZO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PU PZ2-S11 "COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DELL'URBANIZZAZIONE VIGNA DEL SOLE E VARIANTE VIARIA".**

### IL PRESIDENTE

**VISTO** il D.lgs. n. 152/06 e s.m.i. "*Norme in materia ambientale*", ed in particolare la parte II relativa alle "*Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)*";

**VISTA** la L.R. n.9/08 "*Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152*";

**VISTA** la legge n. 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*" e in particolare le disposizioni relative alle province disciplinate ai sensi dei commi da 51 a 100 dell'art. 1;

**RITENUTO** che nelle more dell'approvazione del nuovo statuto dell'ente, che assegnerà con chiarezza le rispettive competenze agli organi di governo e con l'intento di consentire agli Uffici di continuare a svolgere legittimamente e senza interruzioni i propri compiti, l'Assemblea dei Sindaci con delibera n. 1 del 17/11/2014 ha stabilito che il Presidente assume le competenze che furono della giunta, in particolare assume gli atti di cui al punto 3, lettera d., relativi alle verifiche di assoggettabilità e le valutazioni di impatto ambientale e ambientali strategiche;

**RICHIAMATO** il decreto del Presidente n. 55 del 7/05/2015 con il quale sono state conferite deleghe ai consiglieri provinciali e si è provveduto a nominare il Vice Presidente dell'ente.

**CONSIDERATO** che il dispositivo del suddetto decreto prevede di mantenere in capo al sottoscritto quanto non espressamente delegato ai consiglieri, segnatamente la materia Pianificazione territoriale provinciale di coordinamento;

**VISTA** la documentazione inviata dal Comune di Coriano ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/06, agli atti con prot. n. 7531 del 06/03/2015, relativa a:

- Piano di utilizzo di iniziativa privata denominato PU PZ2-S11 "Completamento residenziale dell'urbanizzazione vigna del sole e variante viaria";

**VISTA** l'istruttoria compiuta sullo strumento urbanistico allegato sub "A" al presente atto e depositata in originale agli atti del Servizio Politiche territoriali, lavori pubblici e mobilità di sistema;

**RITENUTO** di attenersi alle valutazioni formulate nell'istruttoria predetta;

**DATO ATTO** che il presente atto sarà reso pubblico sul sito web della Provincia di Rimini all'indirizzo <http://www.provincia.rimini.it/progetti/territorio/sito/vas/attivita.htm>;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Politiche territoriali, lavori pubblici e mobilità di sistema, Arch. Fabio Tomasetti, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7.12.2012 n. 213;

**DATO ATTO** che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7.12.2012 n. 213 non necessita del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie;

#### **DECRETA**

1. di escludere il Piano di utilizzo di iniziativa privata denominato PU PZ2-S11 "Completamento residenziale dell'urbanizzazione vigna del sole e variante viaria" - Comune di Coriano, dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs n. 152/2006 con le valutazioni e prescrizioni che si fanno proprie, intendendosi qui

integralmente richiamate, contenute nell'istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al presente atto e depositata in originale agli atti del Servizio Politiche territoriali, lavori pubblici e mobilità di sistema;

2. di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio dell'ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'Albo Pretorio Informatico approvato con delibera G.P. n. 344 del 29/12/2010.
3. di demandare al Servizio Politiche territoriali, lavori pubblici e mobilità di sistema; ogni adempimento connesso e conseguente al presente provvedimento.

Il Presidente  
Gnassi Andrea



ALLEGATO "A" AL DECRETO DEL PRESIDENTE N. 71 DEL 04.06.2015



**PROVINCIA DI RIMINI**

**Servizio Politiche territoriali, lavori pubblici e mobilità di sistema**

**OGGETTO: COMUNE DI CORIANO. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS  
AI SENSI DELL'ART. 12 D.LGS 152/2006 DEL PIANO DI UTILIZZO DI  
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PU PZ2-S11 "COMPLETAMENTO  
RESIDENZIALE DELL'URBANIZZAZIONE VIGNA DEL SOLE E VARIANTE  
VIARIA".**

**VISTO** il D.lgs. n. 152/06 e s.m.i. “*Norme in materia ambientale*”, ed in particolare la parte II relativa alle “*Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)*”;

**VISTA** la L.R. n.9/08 “*Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152*”;

**VISTA** la documentazione inviata dal Comune di Coriano ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all’art. 12 del D.lgs. 152/06, agli atti con prot. n. 7531 del 06/03/2015, relativa a:

- Piano di utilizzo di iniziativa privata denominato PU PZ2-S11 “*Completamento residenziale dell’urbanizzazione vigna del sole e variante viaria*”;

**DATO ATTO** che:

- la Regione Emilia-Romagna attraverso la circolare del 12/11/2008 prot. n.269360 ha fornito le prime indicazioni in merito all’entrata in vigore del D.lgs 16 gennaio 2008, n.4, correttivo della parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del titolo I della L.R. 13 giugno 2008, n.9. In particolare nel paragrafo 2.4 inerente alla verifica di assoggettabilità, si sottolinea che la trasmissione del Rapporto preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale può essere svolta direttamente dall’autorità procedente, dandone comunicazione all’autorità competente;
- Il Comune di Coriano, in qualità di autorità procedente, ha trasmesso copia del Rapporto preliminare e copia degli elaborati della variante per la richiesta del parere ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
  - Arpa, sezione di Rimini;
  - Ausl Rimini;
  - Autorità di Bacino interregionale Marecchia Conca;
  - Servizio Tecnico di Bacino Romagna;
  - Consorzio di Bonifica della Romagna;

**CONSTATATO** che nel rapporto preliminare si evidenzia che l’intervento prevede l’ampliamento della zona residenziale esistente, la sistemazione della via Rio Melo con la realizzazione dell’allargamento stradale e rettifica del tracciato . Il Piano interessa una superficie territoriale di mq 11242,79 e prevede la realizzazione di edifici di civile abitazione, suddivisa in 11 lotti, con una superficie utile edificabile di mq 1150,20 e le relative opere di urbanizzazione;

**CONSIDERATO** che le autorità ambientali che hanno espresso il loro parere, escludono la necessità di procedere a VAS, in particolare i pareri espressi sono così sintetizzati:

- ARPA – AUSL: con nota prot. n.1348 del 24/03/2015 agli atti della Provincia con prot n. 9765 del 24/03/2015, non rilevano impatti ambientali significativi;
- Autorità di Bacino interregionale Marecchia – Conca: con nota prot. n. 204 del 26/03/2015 acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 10668 del 30/03/2015 non rileva impatti ambientali significativi;

- Consorzio di Bonifica della Romagna, con nota prot.n. 11131/RN/1215 del 28/04/2015 agli atti della Provincia con prot n. 14401 del 29/04/2015, rileva che l'intervento può ritenersi modesto con l'adozione dei dispositivi di laminazione previsti in progetto, che dovranno essere dimensionati in conformità ai vigenti PTCP e PAI;

**CONSIDERATO**, inoltre, che le norme di attuazione del PU hanno recepito le prescrizioni disposte nel parere prot. n. 37311 del 19/09/2013 rilasciato dall'Ufficio difesa del suolo – Provincia di Rimini ai sensi dell'art. 5 LR19/08;

**CONSTATATO** che:

- dall'analisi delle criticità condotta nel rapporto preliminare, non emergono situazioni problematiche afferenti al contesto territoriale in cui si inserisce l'intervento, in particolare non si evidenziano elementi di incompatibilità con la vicina area produttiva;
- il principale determinante di impatto ambientale si riferisce alla fase di cantiere per la quale si raccomandano interventi di mitigazione e una corretta gestione ambientale del cantiere;

**VALUTATO** che:

- le risultanze delle valutazioni condotte nel rapporto preliminare e condotte dai soggetti competenti in materia ambientale non hanno evidenziato aspetti critici di carattere ambientale;
- dall'esame degli elaborati trasmessi non emergono prescrizioni specifiche nella redazione dei progetti edilizi inerenti alla sostenibilità degli insediamenti;
- per il raggiungimento degli obiettivi di qualità dell'aria del Piano aria integrato regionale (PAIR 2020) si dovrà dare attuazione alle disposizioni in esso contenute;

**SI ESPRIMONO** le seguenti considerazioni in merito al piano in esame:

Piano di utilizzo di iniziativa privata denominato PU PZ2-S11 "Completamento residenziale dell'urbanizzazione vigna del sole e variante viaria" - Comune di Coriano: sulla base degli elementi emersi e dei giudizi dei soggetti competenti in materia ambientale coinvolti, si rileva che l'intervento non comporta effetti significativi sull'ambiente tali da ritenere necessario l'assoggettamento a procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs n. 152/06, con le seguenti prescrizioni:

- a. in fase di progettazione degli interventi si dovranno adottare sistemi costruttivi e materiali edilizi tesi a dare attuazione alle disposizioni riguardo alla sostenibilità degli insediamenti previste dal titolo 10 delle NTA del PTCP;
- b. in merito all'illuminazione pubblica si adottino soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici coerentemente con le disposizioni/finalità dell'art. 28 del Piano aria integrato regionale (PAIR 2020);

**Il funzionario**  
f.to Dott.ssa Monica Bertuccioli

**Il Dirigente**  
f.to Arch. Fabio Tomasetti