

# COMUNE di CORIANO

Provincia di Rimini

PIANO DI UTILIZZO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO PU PZ2-S11 "COMPLETAMENTO RESIDENZIALE  
DELL' URBANIZZAZIONE VIGNA DEL SOLE E VARIANTE VIARIA".

Tavola 07 : VERIFICA DM 16/01/1996

Proprietà: SOC. AGRICOLA TAVERNA DI ROSSI E LILLA SNC  
SOC. AGRICOLA BESANIGO SNC DI ROSSI GRAZIELLA & C.

DISSEGNO IN SCALE VARIE CORIANO IL 05 Febbraio 2015

FIRME PROPRIETÀ	FIRMA E TIMBRO PROGETTISTA	FIRMA E TIMBRO DIRETTORE LAVORI
	TIMBRI UFFICIO REFERITI URBANISTICA	
	TIMBRI COMMISSIONE EDILIZIA	
	TIMBRO VIGILI DEL FUOCO	
	TIMBRO DI APPROVAZIONE	
Precedenti edili: Parete Preventivo n. 09/2011 del 18/05/2011 Parete Preventivo n. 453/2011 del 02/02/2012		
La Direzione Lavori non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima del ritiro della presente. Autorizzazione e/o dell'avvenuta comunicazione dell'istituto lavori, siano esse pertinenti o meno con il presente elaborato.		

## LEGENDA

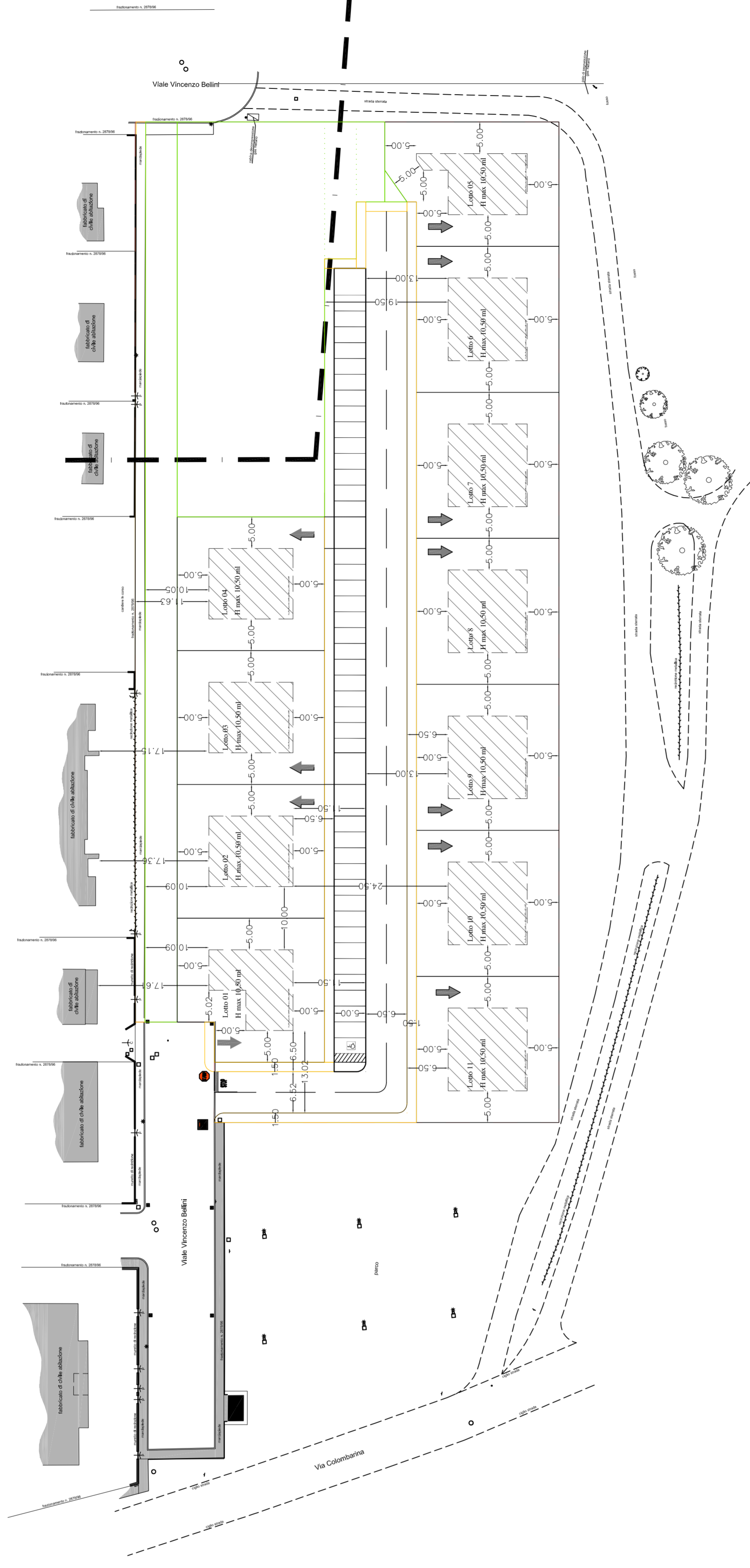
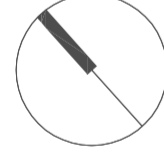
	Verde pubblico in progetto
	Marciaiedi pubblici in progetto
	Parcheggi pubblici in progetto
	Pubblica illuminazione esistente
	Pozzetti e caditoie fognatura esistente
	Pozzetti ed armadietti Telecom ed Enel
	Passi pedonali e carrabili esistenti
	Limite di PRG
	Limite di proprietà e di comparto
	Tratto Via Rio Melo esistente
	Tratto Via Rio Melo di progetto
	Area a cessione pubblica Via Rio Melo
	Quote altimetriche dello stato di fatto
	quota di progetto
	quota altimetrica stato di fatto
	Art. 97 Ambito territoriale del Marano

## PLANIMETRIA GENERALE

### ZONIZZAZIONE PU P.Z.2-S11

SCALA 1:500

Nord



N.B.

Le essenze di alberi ad alto fusto ed degli arbusti, verranno stabiliti al momento della piantumazione; così come da prescrizioni dell'Ufficio Verde comunale.

Tutte le opere qui rappresentate sono state progettate secondo le norme di attuazione del PRG e del R.E. vigenti.

Ai sensi dell' art. 18 DAL 279/2010 Regione Emilia Romagna

## RIPARTIZIONE FUNZIONALE E SUPERFICI.

Legenda	Standard	PRG	Sup. di progetto	Verifica
	Verde Pubblico.	2.100 mq	2.195,79 mq	+ 95,79 mq
	Parcheggi pubblici	800 mq	823,73 mq	+ 23,73 mq
	Strade e marciapiedi	1.500 mq	1.633,08 mq	+ 133,08 mq
			di cui marciapiedi 552,04 mq	
	Allargamento	840 mq	865,42 mq	+ 25,42 mq
	Sup. fondiaria	6.000 mq	5.724,71 mq	- 275,29 mq
	Totale superfici	11.240 mq	11.242,79 mq	+ 2,79 mq
	Sup. utile	1.150,20 mq	1.150,20 mq	0 mq
	A (alberi)	80/Ha	Su area pubblica 44 Su area privata 45	
	Ar (arbusti)	120/Ha	Su area pubblica 66 Su area privata 68	

Ai sensi dell' art. 18 DAL 279/2010  
1420,00 \*0,81= 1150,20 (art. 10 PRG.)

## TABELLA SUPERFICI LOTTI

Lotto	Sup. fondiaria	Sup. utile	H max
lotto 1	528,30 mq	108 mq	10,50 ml
lotto 2	526,35 mq	108 mq	10,50 ml
lotto 3	526,35 mq	108 mq	10,50 ml
lotto 4	526,35 mq	108 mq	10,50 ml
lotto 5	497,33 mq	97,20 mq	10,50 ml
lotto 6	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 7	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 8	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 9	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 10	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 11	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
TOTALE	5.724,68 mq	1.150,20 mq	