COMUNE di CORIANO

Provincia di Rimini

PIANO DI UTILIZZO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO PU PZ2-S11 "COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
DELL' URBANIZZAZIONE VIGNA DEL SOLE E VARIANTE VIARIA".

Tavola 06 : ZONIZZAZIONE

Proprietà: SOC. AGRICOLA TAVERNA DI ROSSI E LILLA SNC
SOC. AGRICOLA BESANIGO SNC DI ROSSI GRAZIELLA & C.

DISEGNO IN SCALE VARIE — CORIANO li, 05 Febbraio 2015

FIRME PROPRIETÀ	FIRMA E TIMBRO PROGETTISTA	FIRMA E TIMBRO DIRETTORE LAVORI
	TIMBRI UFFICIO REFERTI URBANISTICA	
VISTO UFFICIO D'IGIENE - USL 41	TIMBRI COMMISSIONE EDILIZIA	
TIMBRO VIGILI DEL FUOCO	TIMBRO DI APPROVAZIONE	

Precedenti edilizi: Parere Preventivo n. 109 /2011 del 18/05/2011
Parere Preventivo n. 453/2011 del 02/02/2012

La Direzione Lavori non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima del ritiro della prescritta Autorizzazione e/o dell'avvenuta comunicazione dell'inizio lavori, siano esse pertinenti o meno con il presente elaborato.

LEGENDA

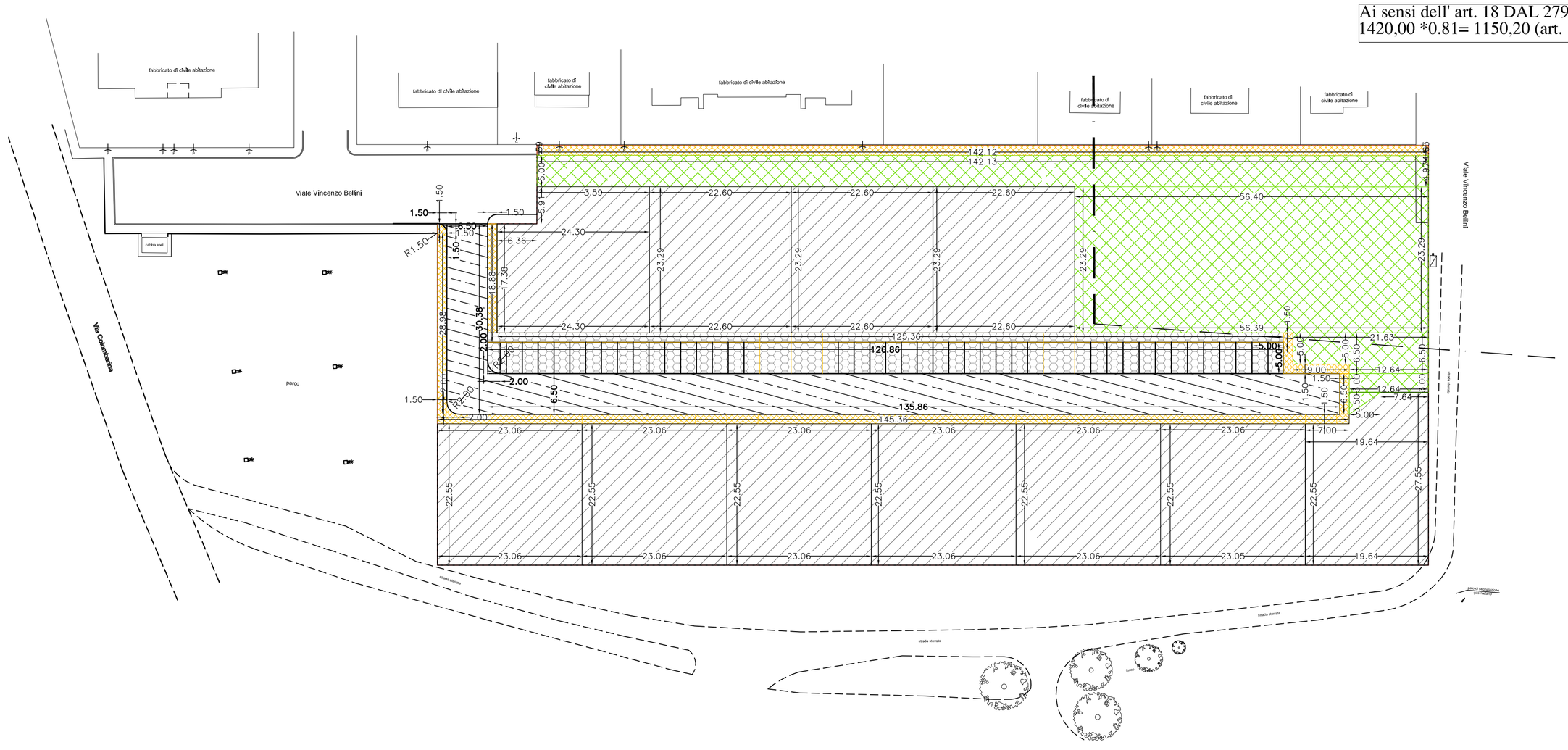
	Verde pubblico in progetto
	Marciapiedi pubblici in progetto
	Parcheggi pubblici in progetto
	Strade pubbliche in progetto o aree a cessione pubblica
	Superficie fondiaria in progetto
	Pubblica illuminazione esistente
	Pozzetti e caditoie fognatura esistente
	Pozzetti ed armadietti Telecom ed Enel
	Passi pedonali e carrabili esistenti
	Limite di PRG
	Limite di proprietà e di comparto
	Tratto Via Rio Melo esistente
	Tratto Via Rio Melo di progetto
	Area a cessione pubblica Via Rio Melo
22.10	Quote altimetriche dello stato di fatto
11.48 / 11.75	quota di progetto / quota altimetrica stato di fatto

PLANIMETRIA GENERALE

ZONIZZAZIONE PU P.Z.2-S11

Nord

SCALA 1:500



Ai sensi dell' art. 18 DAL 279/2010
1420,00 *0.81= 1150,20 (art. 10 PRG.)

RIPARTIZIONE FUNZIONALE E SUPERFICI.

Legenda	Standard	PRG	Sup. di progetto	Verifica
	Verde Pubblico.	2.100 mq	2.195,79 mq	+ 95,79 mq
	Parcheggi pubblici	800 mq	823,73 mq	+ 23,73 mq
	Strade e marciapiedi	1.500 mq	1.633,08 mq	+ 133,08 mq
			di cui marciapiedi 552,04 mq	
	Allargamento	840 mq	865,42 mq	+ 25,42 mq
	Sup. fondiaria	6.000 mq	5.724,71 mq	- 275,29 mq
	Totale superfici	11.240 mq	11.242,79 mq	+ 2,79 mq
	Sup. utile	1.150,20 mq	1.150,20 mq	0 mq
	A (alberi)	80/Ha	su area pubblica 44 su area privata 45	
	Ar (arbusti)	120/Ha	su area pubblica 66 su area privata 68	

CALCOLO SUPERFICI.

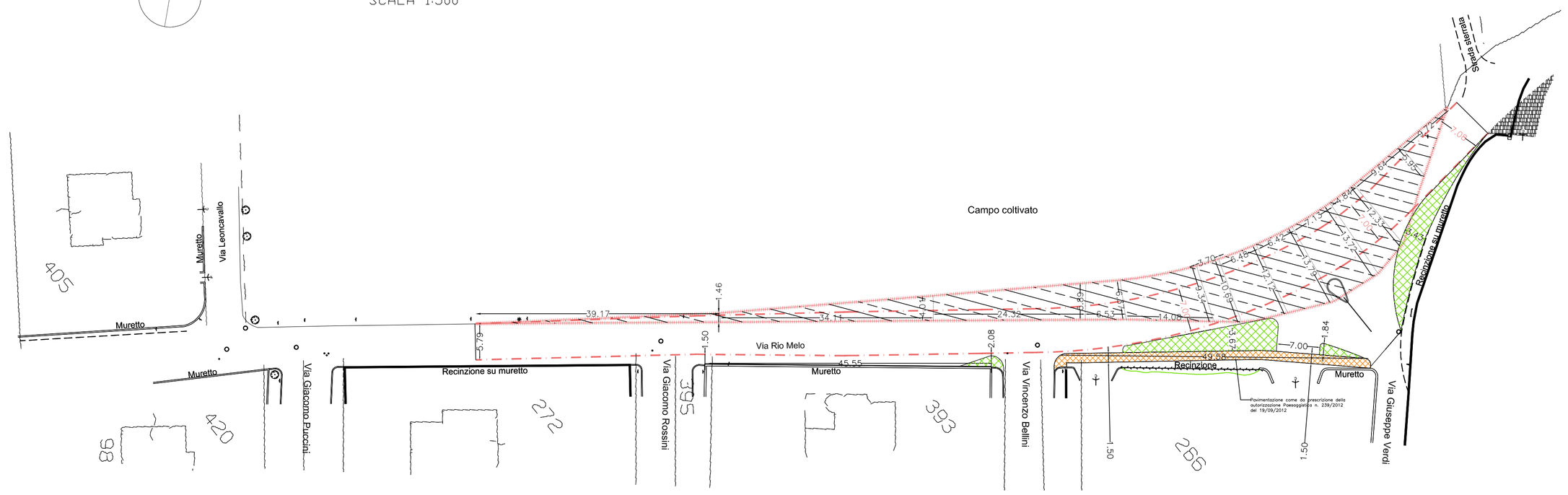
Standard	Calcolo
Verde Pubblico.	1/2x[142,13x(4,97+5,00)]+1/2x[(56,40+56,39)x23,29]+(5,00x9,00)+ (6,50x12,64)+(3,00x12,64)+1/2x(5,00x3,50)= 2.195,79 mq
Parcheggi pubblici	(5,00x126,86)+[(2,00x2,00)-1/4x(2,00x2,00x3,14)]+(1,50x126,86)= 823,73 mq
Strade e marciapiedi	(6,50x30,38)+(6,50x135,86)+[(1,50x1x150)-1/4x(1,50x1,50x3,14)]+ 1,50x(28,98+145,36+6,50+9,00+6,50+17,38)+1/4x(1,50x1,50x3,14)+ [(2,00x2,00)-1/4(2,00x2,00x3,14)]+1/2x[(1,59+1,63)x142,12]= 1.633,08 mq
Sup. fondiaria	(17,93x5,91)+(17,38x24,30)+3x(22,60x23,29)+6x(23,06x22,55)+ (5,00x12,64)+(22,55x19,64)-1/2x(3,50x5,00)= 5.724,71 mq
Sup. allargamento Via Rio Melo a cessione pubblica	1/2x(1,46x39,17)+1/2x[(1,46+4,01)x34,11]+1/2x[(4,01+5,89)x24,32]+ 1/2x[(5,89+6,37)x6,53]+1/2x[(6,37+9,34)x14,08]+1/2x[(9,34+10,69) x3,70]+1/2x[(10,69+12,12)x6,49]+1/2x[(12,12+13,79)x6,42]+1/2 x [(13,79+ 13,72)x7,14]+1/2x[(13,72+12,33)x4,84]+1/2x[(12,33+5,95)x9,64]+1/2x (5,95x9,72)=865,42 mq

PLANIMETRIA GENERALE

VARANTE VIA RIO MELO

Nord

SCALA 1:500



N.B.

Le essenze di alberi ad alto fusto ed degli arbusti, verranno stabiliti al momento della piantumazione; così come da prescrizioni dell'Ufficio Verde comunale.

Tutte le opere qui rappresentate sono state progettate secondo le norme di attuazione del PRG e del R.E. vigenti .

Ai sensi dell' art. 18 DAL 279/2010 Regione Emilia Romagna

TABELLA SUPERFICI LOTTI

Lotto	Sup. fondiaria	Sup. utile	H max
lotto 1	528,30 mq	108 mq	10.50 ml
lotto 2	526,35 mq	108 mq	10.50 ml
lotto 3	526,35 mq	108 mq	10.50 ml
lotto 4	526,35 mq	108 mq	10.50 ml
lotto 5	497,33 mq	97,20 mq	10.50 ml
lotto 6	520,00 mq	103,50 mq	10.50 ml
lotto 7	520,00 mq	103,50 mq	10.50 ml
lotto 8	520,00 mq	103,50 mq	10.50 ml
lotto 9	520,00 mq	103,50 mq	10.50 ml
lotto 10	520,00 mq	103,50 mq	10.50 ml
lotto 11	520,00 mq	103,50 mq	10.50 ml
TOTALE	5.724,68 mq	1.150,20 mq	