

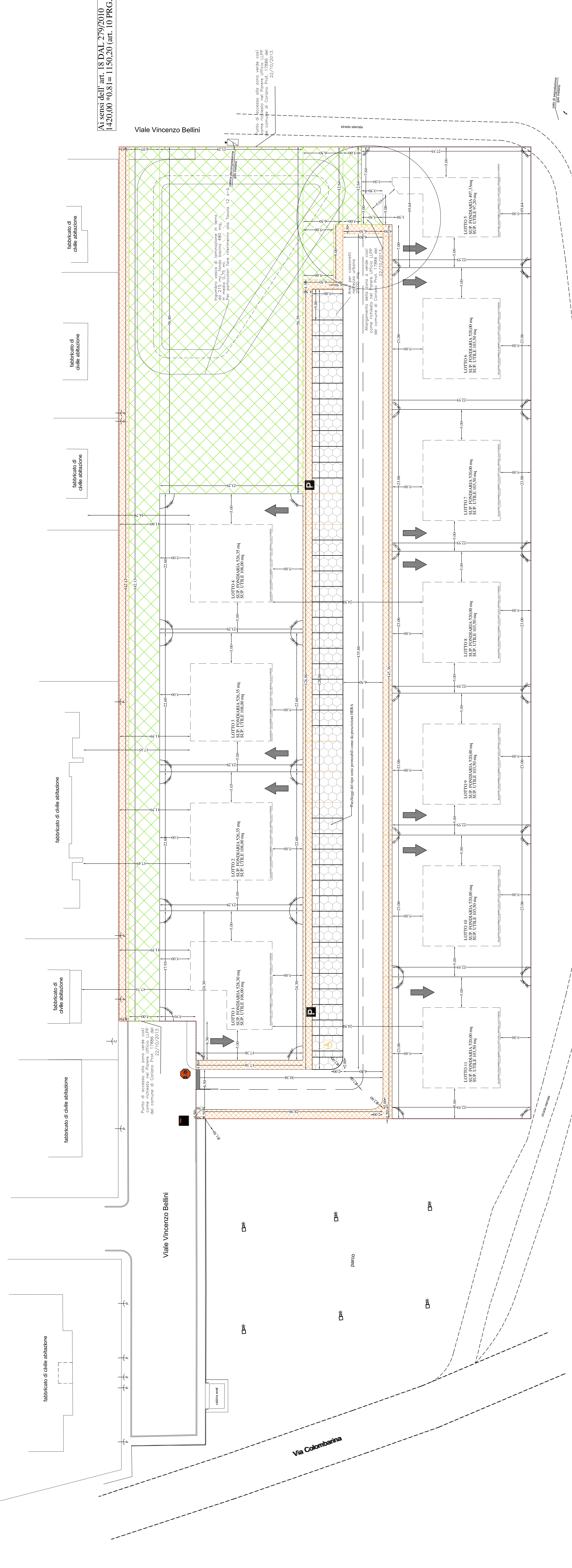
COMUNE di CORIANO
 Provincia di Rimini
PIANO DI UTILIZZO DI INIZIATIVA PRIVATA
 DENOMINATO PU PZ-511 "COMPLETAMENTO RESIDENZIALE E URBANIZZAZIONE VIGNI DEL SOLE E VIRGILIO TARKI"
 Tavola 05 - PLANIMETRIA GENERALE

Proprietà: SOC. AGRICOLA TAVARNA DI RINSI E LLA S.R.L. S.C. CORIANO (R) (05/04/2015)
 Direzione in scala: VARESE
 Firma e timbro progettista: FIRMA E TIMBRO PROGETTISTA: FIRMA E TIMBRO DIRETTORI DEI LAVORI

Timbro Ufficio Referenti Urbanistica
 Timbro Commissione Edilizia
 Timbro Vigil del Fucolo
 Timbro di approvazione

Procedura edilizia: Decreto Regionale n. 20/2014 del 04/05/2014
 Piano Particolare n. 45/2014 del 02/02/2012

PLANIMETRIA GENERALE
 ZONIZZAZIONE PU P.Z.511
 SCALA 1:250



RIPARTIZIONE FUNZIONALE E SUPERFICI.

Legenda	Standard	PRG	Sup. di progetto	Verifica
	Verde Pubblico.	2.100 mq	2.195,79 mq	+ 95,79 mq
	Parcheeggi pubblici	800 mq	823,73 mq	+ 23,73 mq
	Strade e marciapiedi	1.500 mq	1.633,08 mq	+ 133,08 mq
			di cui marciapiedi 552,04 mq	
	Allargamento	840 mq	865,42 mq	+ 25,42 mq
	Sup. fondiaria	6.000 mq	5.724,71 mq	- 275,29 mq
	Totale superfici	11.240 mq	11.242,79 mq	+ 2,79 mq
	Sup. utile	1.150,20 mq	1.150,20 mq	0 mq
	A (alberi)	80/Ha	su area pubblica 44	
	Ar (arbusati)	120/Ha	su area privata 45	
			su area pubblica 56	
			su area privata 68	

CALCOLO SUPERFICI.

Standard

Verde Pubblico.
 $1/2 \times (142,13 + 4,97 + 5,00) + 1/2 \times (56,40 + 56,39) \times 23,29 + (5,00 \times 9,00) + (6,50 \times 12,64) + (3,00 \times 12,64) + 1/2 \times (5,00 \times 3,50) = 2.195,79$ mq

Parcheeggi pubblici
 $(5,00 \times 126,86) + (2,00 \times 2,00) + 1/4 \times (2,00 \times 3,14) + (1,50 \times 126,86) = 823,73$ mq

Strade e marciapiedi
 $(6,50 \times 30,38) + (6,50 \times 135,86) + (1,50 \times 150) + 1/4 \times (1,50 \times 1,50) \times 3,14 + 1,50 \times (28,98 + 145,36 + 6,50 + 9,00 + 6,50 + 17,38) + 1/4 \times (1,50 \times 1,50) \times 3,14 + (2,00 \times 2,00) + 1/4 \times (2,00 \times 3,14) + 1/2 \times (1,59 + 1,63) \times 142,12 = 1.633,08$ mq

Sup. fondiaria
 $(17,93 \times 5,91) + (17,38 \times 24,30) + 3 \times (22,60 \times 23,29) + 6 \times (23,06 \times 22,55) + (5,00 \times 12,64) + (2,25 \times 519,64) + 1/2 \times (3,50 \times 5,00) = 5.724,71$ mq

Sup. allargamento
 $1/2 \times (1,46 + 3,17) + 1/2 \times (1,46 + 4,01) \times 34,11 + 1/2 \times (4,01 + 5,89) \times 24,32 + 1/2 \times (5,89 + 6,37) \times 6,53 + 1/2 \times (6,37 + 9,34) \times 14,08 + 1/2 \times (9,34 + 10,69) \times 3,70 + 1/2 \times (10,69 + 12,12) \times 6,49 + 1/2 \times (12,12 + 13,79) \times 6,42 + 1/2 \times (13,79 + 13,72) \times 7,14 + 1/2 \times (13,72 + 12,33) \times 4,84 + 1/2 \times (12,33 + 5,95) \times 9,64 + 1/2 \times (5,95 \times 9,72) = 865,42$ mq

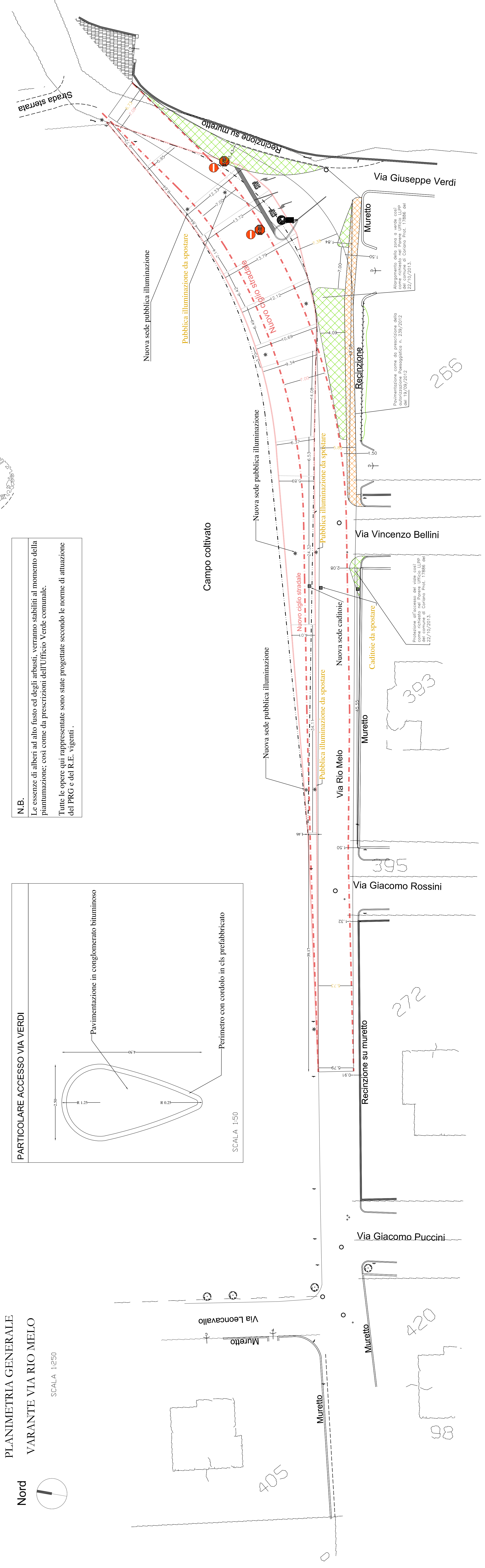
Ai sensi dell' art. 18 DAL 279/2010 Regione Emilia Romagna

TABELLA SUPERFICI LOTTI

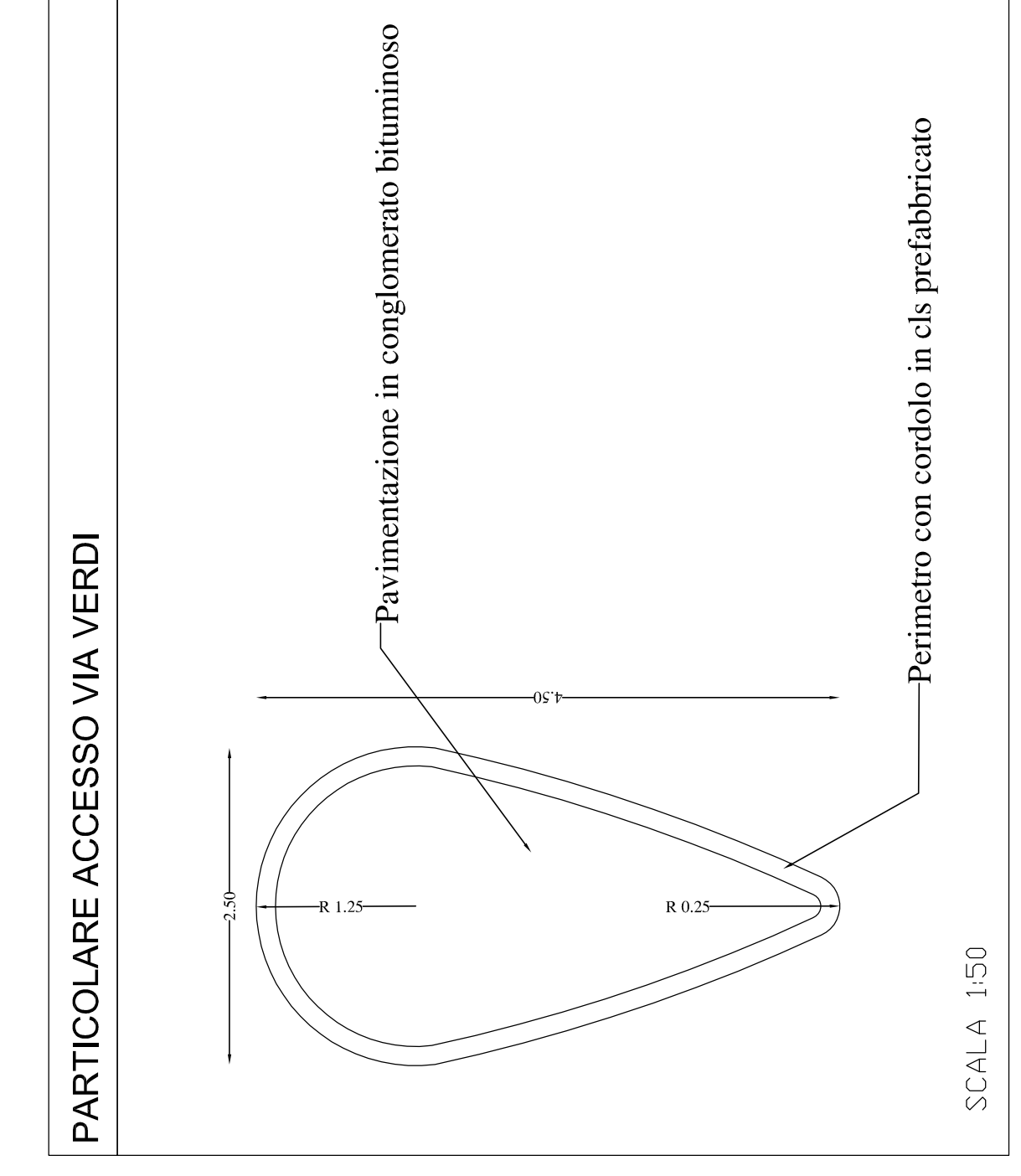
Lotto	Sup. fondiaria	Sup. utile	H max
lotto 1	528,30 mq	108 mq	10,50 ml
lotto 2	526,35 mq	108 mq	10,50 ml
lotto 3	526,35 mq	108 mq	10,50 ml
lotto 4	526,35 mq	108 mq	10,50 ml
lotto 5	497,33 mq	97,20 mq	10,50 ml
lotto 6	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 7	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 8	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 9	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 10	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
lotto 11	520,00 mq	103,50 mq	10,50 ml
TOTALE	5.724,68 mq	1.150,20 mq	

LEGENDA

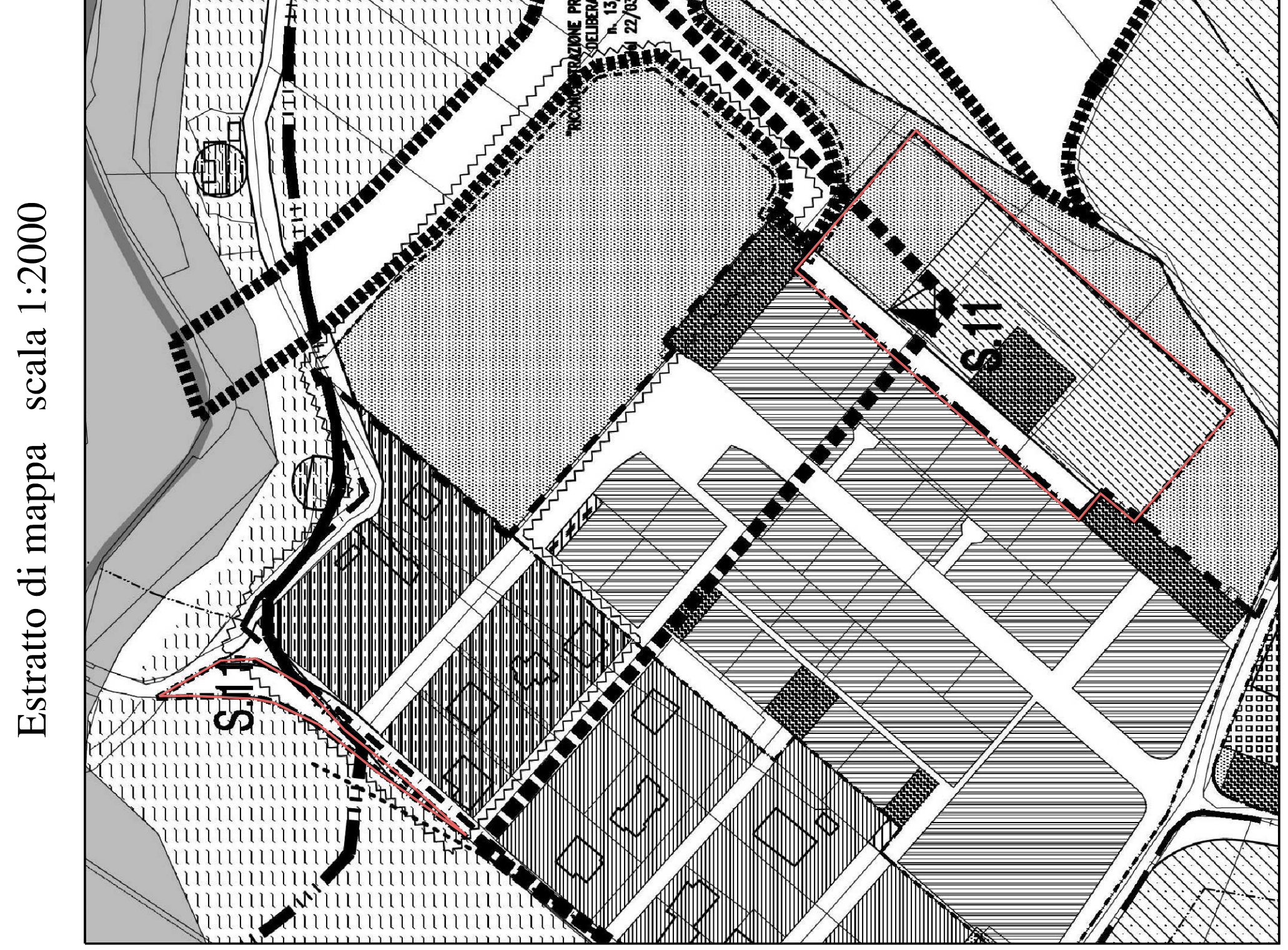
- Verde pubblico in progetto
- Marciapiedi pubblici in progetto
- Parcheeggi pubblici in progetto
- Pubblica illuminazione esistente
- Pozzetti e condotte fognatura esistente
- Pozzetti ed armadietti Telecom ed Eiel
- Passi pedonali e carribili esistenti
- Limite di proprietà e di comparso
- Tratto Via Rio Melo esistente
- Tratto Via Rio Melo di progetto
- Area a cessione pubblica Via Rio Melo
- Quote altimetriche dello stato di fatto
- quota altimetrica stato di fatto
- Art. 97 Ambito territoriale del Mareno



N.B.
 Le essenze di alberi ad alto fusto ed degli arbusti, verranno stabiliti al momento della pianificazione con conte di proiezioni dell'Ufficio Verde comunale.
 Tutte le opere qui rappresentate sono state progettate secondo le norme di attuazione del PRG e del R.E. vigenti.



PLANIMETRIA GENERALE
 VARANTE VIA RIO MELO
 SCALA 1:250



Estratto di PRG PZ_1 Besanigo scala 1:2000