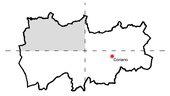
COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

PRG 1997

Tav. P.S.Z. 1 Nord-Ovest

(scala 1: 5000)



Stesura coordinata approvata con determina n. 235 del 23/05/2022 a seguito della variante specifica n. 28

LEGENDA

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Ambiti territoriali non pianificati dalla Variante Generale (Art.1 - 125)
- Perimetro dei PUA (Art.112) e relativa numerazione scheda appendice normativa
- Perimetro dei PU (Art.113) e relativa numerazione scheda appendice normativa
- Perimetro dei PUA in corso
- Ambiti del previgente PRG che non hanno attuato gli obblighi convenzionali (Art. 9 comma 7)

Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale

- ACA - Area urbana di Ceraiolo Ausa (Art.84)
- Ambito territoriale della Comunità di San Patrignano

VINCOLI

Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale

- Corsi d'acqua (Art. 87)
- Aree esondabili (Art. 88)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 89)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 91)
- Zone di tutela e ricomposizione del verde di filtro e di connessione (Art.96 bis)
- Invasi e bacini (Art. 90)
- Ambiti ove è esclusa ogni edificazione

Infrastrutture per la viabilità

- Sedi stradali e fasce di rispetto (Artt. 77 e 105)
- Fasce per l'adeguamento viario della Superstrada Rimini-San Marino (Art. 105)
- Fascia di salvaguardia per la circonvallazione di Coriano (Art.105)
- Fascia di salvaguardia per la circonvallazione di Ospedaletto (Art. 105)

Fasce di rispetto e vincoli di rispetto

- Fasce di rispetto Cimiteriale (Art.108)
- Metanodotti (Art. 109)

Infrastrutture tecnologiche

- Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)
- Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)
- Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali

- Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)
- Unità urbanistiche ed edilizie sparse (Art. 30) e Corti coloniche di interesse storico - testimoniale (Art. 104)

Categorie di tutela e di intervento sugli edifici

- **S** "A1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 33)
- **Ra** "A2.1" Tutela con risanamento - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)
- **Rb** "A2.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)
- **T** "A2.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino tipologico (Art. 34)
- **R** "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 35)
- **Re** "A3" - Riqualificazione mediante ristrutturazione e/o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 35)
- **Ru** "A4" - Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)
- **D** Intervento di demolizione senza ricostruzione

Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

- B0 - Tessuti consolidati saturi (Art. 40)
- B0V - Tessuti consolidati saturi in Art. 22 PTCP (Art. 40 bis)
- B1 - Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)
- B2 - Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)
- B3 - Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)
- BV - Aree destinate a verde privato (Art.44 bis)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

- C0 - Piani urbanistici attuativi in corso di realizzazione (Art. 48)
- C1 - Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 49)
- C2 - Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)

Zone territoriali omogenee "D": insediamenti specializzati a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale

- D0 - Piani attuativi in corso di realizzazione (Art. 53)
- D1 - Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)
- D2 - Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)
- D3 - Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)
- D4 - Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)
- D5 - Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)
- D6 - Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)
- D7 - Aree attrezzate per maneggi, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)
- D8 - Ambito di riconcentrazione attività produttive di Raibano (Art. 59 quater)

AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI

Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli

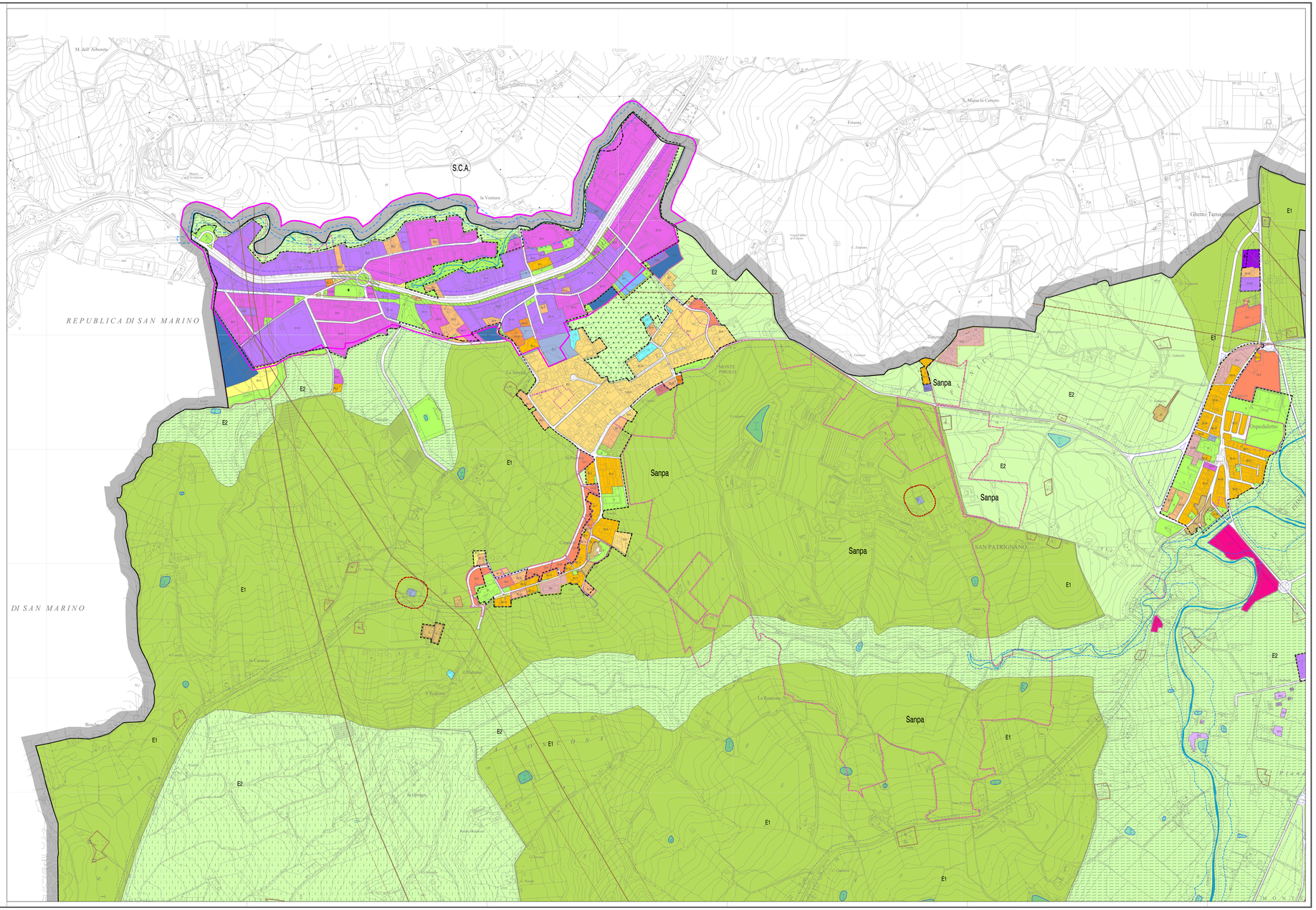
- E1 - Zone agricole normali (Art. 62)
- E2 - Zone agricole di salvaguardia criteri generali (Art. 65)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale

- F - Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)

Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici e collettivi, verde pubblico e parcheggi

- G - Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A., etc. (Art. 79)

* **Ambiti che a seguito di varianti specifiche richiedono la verifica di corrispondenza del contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. D-ter DPR 380/01**