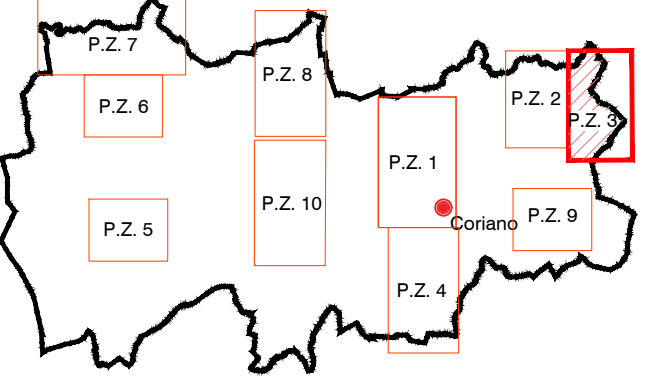




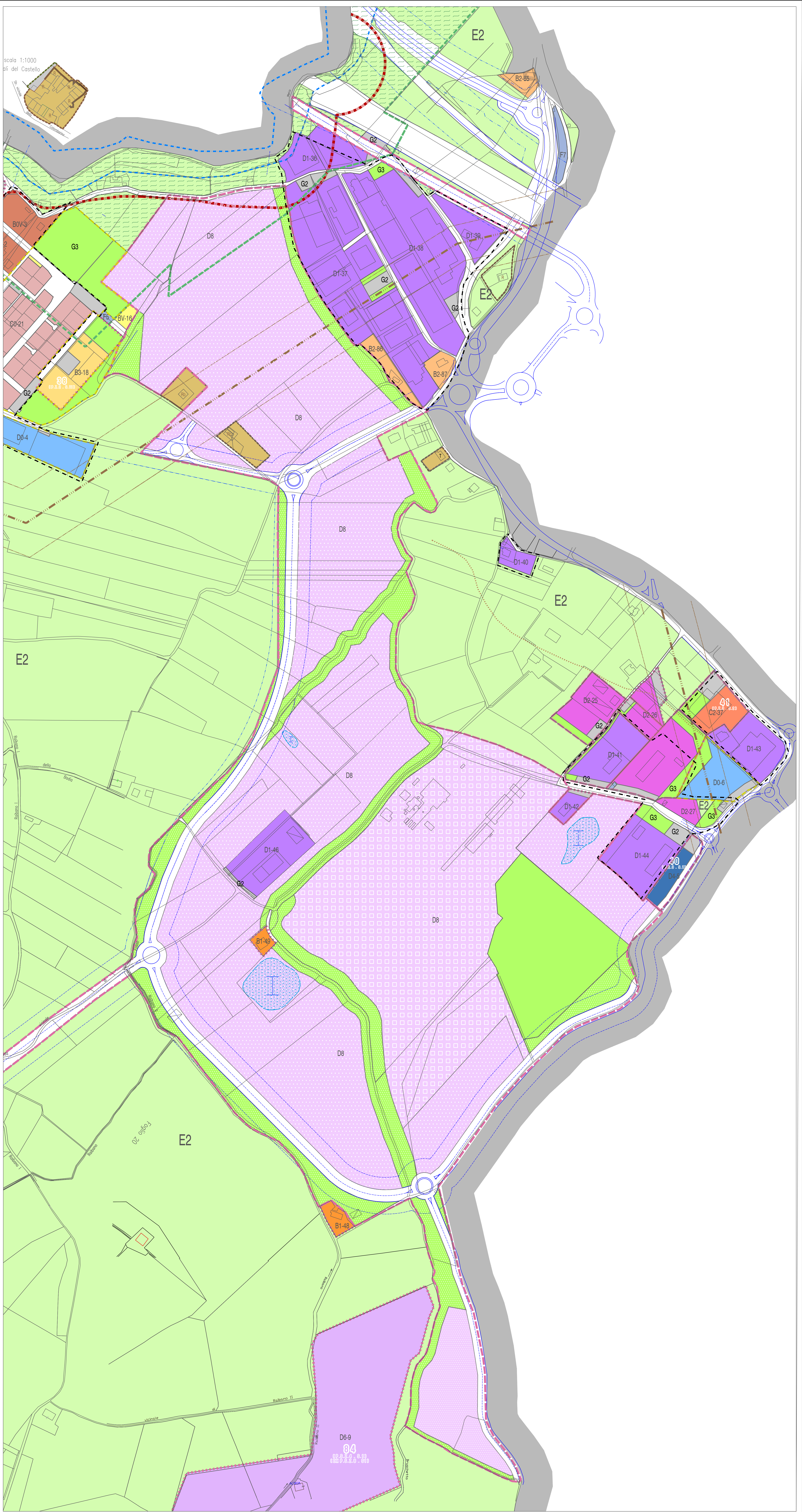
1 P₉ R₉ G₇

Tav. P.Z. 3 Colombarina

(scala 1:2000)



Stesura coordinata approvata con determina n. 235 del 23/05/2022 a seguito della variante specifica n. 28



LEGENDA

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Ambiti territoriali non pianificati dalla Variante Generale (Art. 1 - 125)
- Perimetro del PUA (Art. 112) e relativa numerazione scheda appendice normativa
- Perimetro del PU (Art. 113) e relativa numerazione scheda appendice normativa
- Perimetro del PUA che non hanno attuato gli obblighi convenzionali (Art. 9 comma 7)
- Ambiti di recupero e di riqualificazione urbana, territoriale, ambientale**
 - Area urbana di Casale AUSA (Art. 84)
 - Ambito Territoriale del Parco del Marano - Progetto di tutela recupero e valorizzazione (Art. 91)
 - Ambito di Recupero e Qualificazione Ambientale del Marano (Art. 84)
- VINCOLI**
Sistema del patrimonio paesaggistico-ambientale
 - Aree esondabili (Art. 88)
 - Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 89)
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 91)
 - Zone di tutela e ricomposizione del verde di filtro e di connessione (Art. 96 bis)
 - Invasi e bacini (Art. 90)
 - Sistema dei canali (Art. 92)
 - Ambiti ove è esclusa ogni edificazione (Art. 43 comma 3, punto 3)
 - Percorsi pedonali nel capoluogo (Art. 123)
- Infrastrutture per la viabilità**
 - Sedi stradali e fasce di rispetto (Art. 77 e 105)
 - Fasce per l'adeguamento viario della Superstrada Rimini-San Marino (Art. 105)
 - Fascia di salvaguardia per la circoscrizione di Coriano (Art. 105)
 - Fascia di salvaguardia per la circoscrizione di Opedaletto (Art. 105)
- Fasce di rispetto e vincoli di rispetto**
 - Fasce di rispetto Cimiteriale (Art. 106)
- Infrastrutture tecnologiche**
 - Linee elettriche a 132 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)
 - Linee elettriche a 220 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)
 - Linee elettriche a 380 Kv e fasce di rispetto (Art. 108)
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI**
Zone territoriali omogenee "A": zone storiche, zone culturali ambientali
 - Delimitazione delle Zone Omogenee "A" (Art. 30)
 - Unità urbanistiche ed edifici sparse (Art. 30) e Corti coloniche di interesse storico - testimoniale (Art. 104)
- Categorie di tutela e di intervento sugli edifici**
 - S** "A1" Tutela integrale - Intervento di Restauro scientifico (Art. 33)
 - Ra** "A2.1" Tutela con risanamento - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (Art. 34)
 - Rb** "A2.2" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (Art. 34)
 - Rc** "A2.3" Tutela con ripristino e ristrutturazione - Intervento di ripristino tipologico (Art. 34)
 - R** "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione o sostituzione edilizia - Intervento di ristrutturazione edilizia (Art. 35)
 - Ra** "A3" Riqualificazione mediante ristrutturazione o sostituzione edilizia - Intervento di ripristino edilizio (Art. 35)
 - Ru** "A4" Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica - Intervento di ristrutturazione urbanistica (Art. 36)
 - D** Intervento di demolizione senza ricostruzione
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI**
Zone territoriali omogenee "B": zone edificate a destinazione residenziale e/o mista
 - B0** Tessuti consolidati saturi (Art. 40)
 - BOV** Tessuti consolidati saturi in Art. 22 FTCP (Art. 40 bis)
 - B1** Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione (Art. 41)
 - B2** Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento (Art. 42)
 - B3** Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità (Art. 43)
 - BV** Aree destinate a verde privato (Art. 44 bis)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
Zone territoriali omogenee "C": nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista
 - CD** Piani urbanistici attuativi in corso di realizzazione (Art. 48)
 - C1** Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PU (Art. 49)
 - C2** Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA (Art. 50)
- Zone territoriali omogenee "D": insediamenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale**
 - DD** Piani attuativi in corso di realizzazione (Art. 53)
 - D1** Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione (Art. 54)
 - D2** Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento (Art. 55)
 - D3** Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PU (Art. 56)
 - D4** Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale da attuarsi con PUA (Art. 57)
 - D5** Zone produttive per distributori di carburante (Art. 58)
 - D6** Edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale (Art. 59)
 - D7** Aree attrezzate per maneggi, ippodromi e pesca sportiva (Art. 59 bis)
 - D8** Ambito di riconcentrazione attività produttiva di Rabano (Art. 59 quater, Al. B Scheda 85)
 - Piattaforma rifiuti Rabano (Al. B Scheda 85, Art. 6)
- Art. 59 ter - Ambiti a destinazione commerciale di rilevanza sovacomunale**
- AMBITI TERRITORIALI EXTRAURBANI**
Zone territoriali omogenee "E": zone destinate ad usi agricoli
 - E1** Zone agricole normali (Art. 62)
 - E2** Zone agricole di salvaguardia criteri e norme generali (Art. 65)
- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**
Zone territoriali omogenee "F": zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale
 - F** Attrezzature pubbliche in genere (Art. 68)
 - F1** Attrezzature e presidi sanitari (Art. 70)
 - F2** Formazione superiore (Art. 71)
 - F3** Pressi militari e di ordine pubblico (Art. 72)
 - F4** Attrezzature pubbliche comunali e sovacomunali (Art. 73)
 - F5** Impianti sportivi (Art. 74)
 - F5(c)** Impianti sportivi coperti (Art. 74)
 - F5(s)** Impianti sportivi scoperti (Art. 74)
 - F6** Cimiteri (Art. 75)
 - F7** Impianti tecnologici (Art. 76)
 - F9** Aree per emergenze e protezione civile (Art. 78)
- Zone territoriali omogenee "G": zone destinate a servizi, spazi pubblici, verde pubblico e parcheggi**
 - G1** Attrezzature in genere verde, parcheggi, scuole, luoghi di culto, P.A., etc. (Art. 79)
 - G1(c)** Attrezzature civiche (Art. 80)
 - G1(ar)** Attrezzature religiose (Art. 80)
 - G1(al)** Attrezzature per l'istruzione (Art. 80)
 - G2** Zone G2 Parcheggi pubblici (Art. 81)
 - G3** Zone G3 Verde pubblico attrezzato (Art. 82)
 - G4** Zone G4 Aree verdi di filtro e di collegamento (Art. 83)