



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Culturali Sportivi Educativi

Ufficio Scuola, Cultura, Sport e Tempo Libero

Piazza Mazzini, 15–47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

PROGETTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI VIA PIANE A CORIANO. CPV 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”.

Il presente progetto viene elaborato ai sensi dell’art. 23, comma 15, del D.Lgs 50/2016 (nuovo Codice Contratti), che prevede che la progettazione dei servizi e forniture sia articolato in un unico livello e si componga dei seguenti elementi:

- a) relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- b) indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all’art.26, comma 3, del decreto legislativo n.81 del 2008;
- c) calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri per la sicurezza;
- d) il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione del servizio;
- e) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente specifiche tecniche, requisiti minimi, criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara ed indicazione di possibili modifiche delle condizioni negoziali, durante il periodo di validità.

Punto a) relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio.

Per consolidato orientamento giurisprudenziale la gestione di impianti sportivi assume i caratteri tipici di un servizio pubblico. Nel caso della gestione di impianti sportivi comunali trattasi di un servizio pubblico locale ai sensi dell’art. 112 del d.lgs. n. 267/2000, dove l’utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport, che unitamente all’effetto socializzante ed aggregativo, diventa uno strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini ma anche per la vitalità sociale della comunità (es. culturale, di sviluppo, turistico, di immagine del territorio, ecc.).

Gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell’ente, ai sensi dell’art. 826 del c.c., essendo destinati al soddisfacimento dell’interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive.

Sulla gestione degli impianti sportivi la Deliberazione ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016 interviene distinguendo due tipologie:

1. gestione di impianti sportivi con rilevanza economica, qualificabile quale “concessione di servizi”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. vv) del Codice, da affidare nel rispetto delle previsioni di cui all’art. 164 e seguenti del Codice stesso, con applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili);
2. gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3), ricondotta nella categoria degli “appalti di servizi”, da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV.

Gli impianti sportivi del Comune di Coriano sono qualificati come impianti a rilevanza economica.

IL CPV 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi” è ricompreso nell’Allegato IX del d.lgs. n. 50/2016, nella categoria “*servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura*” e pertanto a norma dell’art. 35 Dlgs 50/2016 la soglia di rilevanza comunitaria è quella del comma 1 lett. D) ossia di € 750.000,00.



L'Amministrazione Comunale di Coriano, nell'affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo di via Piane a terzi, intende perseguire finalità di crescita sportiva/culturale del proprio territorio migliorando quindi la qualità della vita dei cittadini. L'obiettivo fondamentale è quello di far sì che l'impianto sportivo possa costituire un punto di riferimento sportivo importante per il territorio, attraverso una programmazione continuativa e costante, realizzata, sia direttamente dal Concessionario sia in collaborazione con l'associazionismo locale. Gli impianti sportivi infatti hanno rilevanza sociale in ambito territoriale, in quanto consentono lo svolgimento di varie attività sportive e di eventuali attività aggregative, culturali, socio-educative e sociali. L'amministrazione intende garantire la continuità delle attività sportive poste in essere (campionati di calcio dilettanti, allenamenti di squadre dilettantistiche, ecc..) e il corretto uso degli impianti tecnici disponibili all'interno delle strutture e la massima fruibilità degli impianti ai cittadini residenti o afferenti all'area territoriale interessata, a garanzia anche della valorizzazione dello sport come leva di coesione sociale.

Il contesto programmatico e pianificatorio in cui si colloca l'intervento è caratterizzato dai seguenti principali documenti di programmazione e di pianificazione.

- a) DUP-PEG
- b) PIANO PERFORMANCE
- c) PTPCT

L'intervento risulta inserito nel programma biennale degli acquisti dei servizi e delle forniture approvato con Deliberazione di Consiglio n. 17 del 30/03/2021

L'amministrazione comunale mantiene in ogni caso un ruolo fondamentale di indirizzo e di controllo e alla giunta comunale rimane attribuito il compito della determinazione delle tariffe.

Caratteristiche storiche del servizio

L'impianto sportivo di via Piane è costituito da:

- n. 1 Palazzetto dello Sport "PalaSic" con annessi locali adibiti ad uso uffici, spogliatoi e deposito materiale sportivo (contraddistinto al numero 5 della planimetria generale 1, e denominato palazzetto nella planimetria 2 allegata al capitolato);
- n. 1 campo da calcio principale "A.Grandi" (contraddistinto al numero 1 della planimetria generale 1 e planimetria 2 allegata al capitolato) ed annesso n. 1 piccolo campo accessorio di allenamento (contraddistinto al numero 4 della planimetria generale 1 e 2 allegata al capitolato);
- n. 1 campo da calcio nuovo regolamentare in erba, con annesso n. 1 campo da calcio in erba adibito ad allenamento (contraddistinti rispettivamente ai numeri 2 e 3 della planimetria generale 1 e 2 allegata al capitolato);
- n. 1 campo polifunzionale completato nel 2020 (contraddistinto al numero 4 della planimetria generale 1 e indicato come calcetto nella planimetria 2 allegata al capitolato);
- una struttura ospitante le tribune coperte ed i servizi, ove sono ubicati gli spogliatoi ed altri servizi generali (contraddistinta al numero 7 della planimetria generale 1 allegata al capitolato);
- una ulteriore struttura adibita a spogliatoi, vicina alla precedente (anch'essa contraddistinta al numero 7 della planimetria generale 1 allegata al capitolato)
- i locali adiacenti al Palazzetto, destinati catastalmente all'esercizio commerciale Bar/ristorante con annessa attrezzatura (contraddistinti al numero 6 della planimetria generale 1 allegata al capitolato);



- n. 2 campi bocce, di pertinenza dei locali adibiti a bar/ristorante (indicati sopra);
- un piazzale antistante il Palazzetto adibito a parcheggio con annesse aree verdi (contraddistinti rispettivamente ai numeri 8 e 9 della planimetria generale 1 allegata al capitolato).

Nel 2012 l'impianto sportivo fu affidato in gestione alla soc. ASD Tropical fino al 2014 a seguito dell'espletamento di procedura aperta.

Successivamente a seguito di bando di gara andato deserto fu riaffidato alla stessa ASD con affidamento temporaneo fino al 30/06/2015.

Dal 1 settembre 2015 al 15 ottobre 2018 l'impianto sportivo è stato gestito a seguito di espletamento di procedura aperta mediante concessione di servizi dalla RTI costituita da due associazioni sportive.

Dal 1 novembre 2018 a seguito di manifestazione di interesse per l'affidamento diretto della struttura andata sostanzialmente deserta, l'impianto è stato gestito direttamente dal Comune.

Alla luce dell'esperienza fatta nel corso di questi ultimi due anni di gestione diretta l'amministrazione ha ritenuto più corrispondente all'interesse della collettività la gestione in concessione a terzi come da deliberazione di Giunta Comunale n.46/2021. La scelta di affidare tale gestione in concessione a un soggetto esterno, nasce dal fatto che la gestione diretta sperimentata negli anni passati si è dimostrata antieconomica e non efficiente anche per la mancanza, all'interno della struttura comunale, di specifiche capacità professionali e del numero di dipendenti necessario ad organizzare le attività in considerazione della complessità della gestione del suddetto impianto. L'affidamento in concessione ha per oggetto la gestione funzionale ed economica dell'impianto, sito in Coriano alla Via Piane n. 100 a favore di tutto l'associazionismo del territorio. Si precisa che a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n.46/2021 dall'affidamento in concessione dell'impianto sportivo de quo verranno esclusi i locali adiacenti al Palazzetto, destinati catastalmente all'esercizio commerciale Bar/ristorante con annessa attrezzatura (contraddistinti al numero 6 della planimetria generale 1 allegata al capitolato) e i n. 2 campi bocce, di pertinenza dei locali adibiti a bar/ristorante (indicati sopra);

Obiettivi del servizio e analisi delle attuali modalità di svolgimento:

La concessione della gestione dell'impianto sportivo di Coriano mira a valorizzare e consolidare l'attività sportiva aggregativa del Comune di Coriano cercando di offrire un prodotto di qualità senza lasciare indietro l'associazionismo locale.

In coerenza con l'impianto normativo regionale (la Legge Regionale n. 8 del 2017 recante "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive"), statale (Dlgs 38/2021 e Dlgs 50/2016) e comunale l'amministrazione comunale ha come interessi principali quello

- a) Di mantenere la funzione pubblica dell'impianto garantendone l'uso aperto a tutti i cittadini e a tutte le società e associazioni sportive.
- b) Di garantire la promozione e la pratica dell'attività motoria generica e di sport per tutti privilegiando le compatibilità fra le attività sportive praticabili e quelle esercitate negli impianti, favorendone l'uso da parte dei praticanti del territorio che svolgono attività sportiva. In particolare andrà privilegiata l'attività agonistica e non agonistica di calcio a 11 realizzata attraverso corsi di avviamento al calcio per i più piccoli partecipazione ai campionati, tornei gare e manifestazioni sportive, attività agonistica e non agonistica di altre discipline sportive;
- c) Di promuovere l'attività sportiva di base e di favorire l'attività formativa per le scuole;
- d) Di valorizzazione le potenzialità degli impianti, privilegiando oltre al normale uso sportivo, la loro utilizzazione da parte del pubblico e l'eventuale organizzazione di attività volte a



promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali (come centro estivo);

- e) Di favorire l'affidamento in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche enti di promozione sportiva
- f) Di valutare tra i requisiti di qualificazione e affidabilità economica richiesta le competenze e capacità maturate in precedenti affidamenti.

Le attività che saranno richieste al Gestore saranno le seguenti: a) Attività finalizzate alla gestione dell'impianto: si tratta di attività operativo-gestionali, nonché attività complementari finalizzate alla gestione ottimale dell'impianto e alla migliore fruibilità, quali: la gestione e conservazione manutentiva dei beni mobili e immobili afferenti all'impianto, compresi gli interventi di cura generale e di pulizia, la gestione di attività a supporto degli eventi sportivi realizzati (per esempio servizio luci, custodia pulizia, personale tecnico, ecc.) e la gestione e sviluppo di attività di promozione e di marketing b) Attività finalizzate alla valorizzazione culturale/sportiva dell'impianto, atte a fornire risposta alle esigenze principalmente degli utenti di Coriano, ma anche del territorio circostante, attraverso la progettazione e la realizzazione della stagione calcistica dilettantistica e di eventi sportivi/culturali/ sociali (Es..centro estivo).

Luogo di esecuzione: il Comune di Coriano presso la struttura ubicata in via piane 100

• **Durata del contratto**

La durata del contratto sarà di 3 anni (stagioni sportive) dal 15 giugno 2021 al 31 maggio 2024 con eventuale proroga per un altro anno, ossia dal 1 giugno 2024 al 31 maggio 2025.

• **Modalità di individuazione della ditta affidataria**

L'Appalto nella forma di concessione di servizi vedrà la valutazione degli aspetti progettuali al 80% e al 20% la valutazione degli aspetti economici. Ai concorrenti sarà richiesto di presentare un quadro economico in linea con il progetto gestionale presentato con indicazione delle modalità di copertura dei costi indicati sia per quanto concerne il contributo comunale che le somme coperte da sponsor o da incassi. Il punteggio più alto verrà assegnato a chi presenterà il migliore progetto sportivo-gestionale e il ribasso migliore sul contributo comunale.

Si evidenzia che il nuovo Dlgs 38/2021 all'art. 7. Convenzioni Consip prevede che

"1. Le Associazioni sportive o le Società Sportive che hanno la gestione di un impianto sportivo pubblico possono aderire alle convenzioni Consip o di altro centro di aggregazione regionale per la fornitura di energia elettrica, di gas o di altro combustibile al fine di garantire la gestione dello stesso impianto.

2. Nel caso in cui la gestione di un impianto sportivo pubblico sia affidata a società o associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale, alla fornitura di acqua sono applicate le tariffe per l'uso pubblico del bene e non quelle per l'uso commerciale."

Il progetto tecnico verrà valutato sulla base dei seguenti criteri:

1) **Valutazione della articolazione tecnico/organizzativa con particolare riferimento allo svolgimento dei compiti propri della gestione dell'impianto:** controllo e vigilanza accessi, pulizia, allestimenti, manutenzione ordinaria, controllo utilizzo strutture sportive, massimizzazione dell'utilizzo degli spazi. Saranno quindi oggetto di valutazione:



- 1- il piano delle attività di manutenzione con relativa tempistica di realizzazione degli interventi e tipologia delle attrezzature messe a disposizione.
- 2- Il piano delle attività di pulizia degli impianti (palazzetto, tribune, spogliatoi ecc)., con relativa tempistica e tipologia delle attrezzature e dei prodotti messi a disposizione
- 3- Il piano delle attività di manutenzione dei campi da calcio con particolare riferimento al manto erboso.
- 4- Il piano della custodia
- 5- L'indicazione del personale utilizzato con i relativi compiti e orari di massima
- 6- Il monitoraggio delle attività e la rendicontazione

2) Valutazione delle articolazione/Programmazione annuale della attività sportiva e non:

Piano di utilizzo stagionale dei campi da calcio, del Palazzetto e del campo polivalente. Il piano deve garantire la partecipazione ai campionati del maggior numero di associazioni sportive presenti nel territorio nelle varie categorie previste per le singole discipline sportive praticabili nell'impianto e per le quali per es. i campi da calcio sono omologati. Il piano dovrà altresì garantire l'ottimizzazione dell'utilizzazione dell'impianto durante gli allenamenti nel rispetto del principio del libero accesso da parte di tutti gli utenti e le associazioni sportive.

Il piano di utilizzo dovrà quindi indicare la tipologia di utenza, la destinazione, e gli orari di utilizzo, le modalità di relazione e di coordinamento con gli assegnatari e prevedere una reportistica che consenta il monitoraggio e la rendicontazione.

Verranno valutate le risorse di personale destinate alla gestione sportiva, distinta per qualifica e competenze, in termini sia quantitativi che qualitativi, il piano di promozione e marketing per la valorizzazione della stagione sportiva, In particolare verrà valutata positivamente la diversificazione e la complementarietà delle professionalità coinvolte, e la presenza di elementi di presidio e monitoraggio della qualità dell'organizzazione e della gestione, in un'ottica di innovazione e di miglioramento continuo. Verrà anche valutata Capacità del soggetto proponente di mantenere, consolidare e costruire relazioni attive anche attraverso partenariati e collaborazioni con soggetti pubblici e privati del territorio per la migliore gestione della Stagione sportiva e più in generale delle opportunità sportivo e culturali del territorio. Verranno valutati i progetti per la valorizzazione della pratica sportiva finalizzati all'integrazione sociale e alla tutela della salute e alla programmazione di attività extrasportiva come la promozione di centri estivi.

3) Il piano economico finanziario per la gestione dell'impianto sportivo comprensivo della descrizione del personale impiegato per le varie mansioni (custodia, pulizie, manutenzione manto erboso ecc) e comprensivo della Tabella riepilogativa dei Profili Professionali del personale impiegato per la gestione e il personale impiegato per l'attività sportiva, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente distinguendo i dipendenti a tempo indeterminato, determinato e le varie forme di collaborazione

4) Soggetti

In adempimento dell'art. 6 del Dlgs 38/2021 e della legge regionale, verranno privilegiati i partecipanti che rivestano la qualifica di società e/o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva discipline sportive associate o federazioni sportive; i partecipanti che



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Culturali Sportivi Educativi

Ufficio Scuola, Cultura, Sport e Tempo Libero

Piazza Mazzini, 15-47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

svolgano attività comprese tra quelle praticabili nell'impianto; i partecipanti che abbiano avuto una precedente esperienza nella gestione di impianti sportivi, specialmente analoghi a quello oggetto di affidamento; i partecipanti che abbiano sede nel territorio o nelle immediate vicinanze.

Oggetto di valutazione sarà anche il Ribasso del contributo comunale dalla base d'asta complessiva di € 40.000,00 oltre Iva all'anno. Al fine di evitare che in fase di offerta il concorrente presenti un forte ribasso a discapito della qualità della proposta gestionale e sportiva si è scelto di dare il maggior peso possibile alla valutazione dell'offerta tecnica (80 punti). Il rischio economico in carico al gestore si rinviene nella parte di conto economico coperta da incassi e/o sponsorizzazioni essendo il corrispettivo a carico del comune posto come limite per garantire l'equilibrio economico finanziario della concessione. Per tutto quanto non specificato nel presente progetto si fa riferimento al Capitolato di gara e al disciplinare di gara con i relativi allegati.

Per calcolare il valore complessivo dell'appalto si è tenuto conto del particolare momento storico caratterizzato dalla pandemia. Il PEF è stato determinato sulla base dei dati in possesso del Comune e considerando il primo anno caratterizzato dal perdurare della situazione anomala creata dalla pandemia, il secondo anno di transizione e il terzo anno con il ritorno al regime ordinario.

Il Comune ha stimato costi della manodopera a regime (quindi dal terzo anno di gestione in poi) per una somma complessiva pari a € 55.882,03 (su base annuale) IVA esclusa determinati con riguardo alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, così come da C.C.N.L. - Cooperative Sociali del Settore Terziario, della Distribuzione e dei Servizi. Si da atto che la somma a regime è stata ridotta a un terzo per il primo anno, in considerazione del minore utilizzo delle palestre e degli impianti a causa del covid, il secondo anno è stato calcolato come media tra il primo e il terzo.

- Manutenzione 2 ore a settimana per 45 settimane per un totale di	90 ore
- Manutenzione campi da calcio (innaffiatura concimazione ecc) e custodia	
35 ore settimana per 45 settimane	1575 ore
- Taglio erba campi: 2 volte al mese per 6 ore totali per n. 50 settimane	600 ore
- Rigatura 3 volta al mese per 2 ore per 45 settimane campo 1	270 ore
- Rigatura 1 volta al mese per 2 ore per 32 settimane altri campi	64 ore
-Pulizie e sanificazione 18 ore a settimana per 45 settimane per un totale di	810 ore
Il numero totale è di	3409 ore

Il costo orario del personale è stata così ipotizzato e calcolato:

- Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per i dipendenti da aziende (da 16 a 50 dipendenti) del Settore Terziario, della Distribuzione e dei Servizi, ed in particolare del "costo medio orario (centro nord). Si è ricavata ulteriormente la media del costo orario per i livelli II- III- IV e V (15,21+ 15,98+ 16,75+17,63=65,57/4) ottenendo un costo medio orario pari ad euro 16,3925

Il costo orario è stato moltiplicato per 3409 ore annuali per un totale di €. 55.882,03



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Culturali Sportivi Educativi

Ufficio Scuola, Cultura, Sport e Tempo Libero

Piazza Mazzini, 15-47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

Nella valutazione del costo del personale occorrerà tenere presente che se la forma giuridica dell'aggiudicatario lo consente è possibile l'impiego di volontari.

Il valore stimato dell'appalto a norma dell'art. 35 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. effettuato sulla scorta dati storici a disposizione dell'Amministrazione risulta essere di media pari ad € 82.829,68 così determinato:

Entrate MEDIE (al netto di iva) € 42.829,68

Contributo comunale per la gestione dell'impianto sportivo € 40.000,00 (al netto dell'Iva) e soggetto al ribasso

Valore stimato complessivo per i 3 anni (dal 15 giugno 2021 al 31 maggio 2024) pari ad € 248.489,04 al netto di Iva

Il valore stimato del rinnovo per massimo 1 anno è pari a € 103.536,26 oltre Iva

Valore complessivo a norma dell'art. 35 D.lgs. 50/2016 pari a € 352.025,30 oltre Iva

L'intervento viene progettato dalla stazione appaltante ed eseguito dalla SA.

Il servizio non rientra tra quelli di sostenibilità energetica ed ambientale di cui all'art. 34 Dlgs 50/2016.

Il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 50 D.lgs 50/2016 Clausole sociali.

Si specifica, inoltre, che al momento della stesura degli atti non risulta attiva alcuna convenzione e/o accordo quadro CONSIP/INTERCENT contenente la specifica tipologia dei servizi oggetto del presente progetto e dunque sussistono le ragioni per procedere all'acquisizione dei servizi suindicati in forma autonoma.

Il servizio rientra tra i servizi di cui all'allegato IX del codice e pertanto la soglia di rilevanza comunitaria è pari ad € 750.000,00.

Si tratta di gara che verrà affidata mediante procedura aperta (art. 60 Dlgs 50/2016) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 lett. A D.lgs 50/2016).

L'OEPV risulta il criterio di scelta obbligato a norma dell'art. 95 comma 3 lett. A) in quanto trattasi di servizio relativo ai servizi sociali come ricompresi nell'allegato IX.

Il calcolo della spesa ed il prospetto economico degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio fanno riferimento al costo sostenuto nella precedente concessione e ai costi sostenuti dalla gestione diretta da parte del comune

Dovrà essere prevista l'eventualità della consegna urgente del servizio.

Punto b) indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;

Nel presente appalto, quindi, la redazione del D.U.V.R.I., (Documento unico di valutazione dei rischi di interferenza), ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, non è stata ritenuta necessaria, in quanto non si ravvisano rischi di interferenza. Viene di conseguenza predisposto il quadro ed i relativi costi analitici delle attività interferenti allegato agli atti di gara.

Punto c) Piano economico e finanziario, con indicazione degli oneri per la sicurezza.

Vedi allegato E) - PEF

Punto d) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Culturali Sportivi Educativi

Ufficio Scuola, Cultura, Sport e Tempo Libero

Piazza Mazzini, 15-47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

DESCRIZIONE	IMPORTO
D1 -Eventuale opzione di rinnovo per un anno	€ 103.536,26
D2 - Introiti derivanti dal pagamento degli utenti	€ 128.489,04
D3 - Pagamenti o vantaggi finanziari conferiti dalla amministrazione al concessionario	€ 120.000,00
D4 - valore di sovvenzioni o altro vantaggio conferiti da terzi al concessionario	€ 0
A- Totale D1-D4	€ 352.025,30
B - ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO €	0,00
C- I.V.A. 22% € 160.000,00	35.200,00
D - SPESE PER LA PUBBLICAZIONI, AVVISI DI GARA ed ESITI DELLA GARA	€ 1.000,00
E - 2% IMPORTO A BASE D'ASTA (ART. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00
F - CONTRIBUTO AVCP/ANAC	€ 225,00
G- compenso per commissario	€ 1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (A+B+C+D+E+F+G) €	€ 389.450,30

Si procederà all'aggiudicazione con procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i requisiti minimi di partecipazione e i criteri di valutazione previsti dal Disciplinare

e) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente specifiche tecniche, requisiti minimi, criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara ed indicazione di possibili modifiche delle condizioni negoziali, durante il periodo di validità, norme regolanti il rapporto sono contenuti negli allegati al presente progetto (Allegato A capitolato speciale).

Allegati :

- A) CAPITOLATO SPECIALE
- B) PLANIMETRIA 1
- C) PLANIMETRIA 2
- D) ELENCO BENI
- E) PEF
- F) Piano di conduzione tecnica
- G) SCHEMA DI CONTRATTO
- H) Prenotazioni mese di giugno