

Risulta assolto l'obbligo di bollo, ai sensi D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i., con identificativo n. del al fine dell'emissione del presente atto.

COMUNE DI CORIANO

(PROVINCIA DI RIMINI)

SCRITTURA PRIVATA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA
CIMITERIALE ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI PER
L'EDIFICAZIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA, CAPPELLA PRIVATA O
EDICOLA FUNERARIA

L'anno 2020 il giorno del mese di , in Coriano presso la sede

Municipale, tra le parti:

-, Geom. De Paoli Cristian, nato a Rimini (RN), il 10.01.1973, che dichiara di intervenire, come effettivamente interviene in questo atto, quale Responsabile dell'Area 4 – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Coriano, e quindi esclusivamente in nome, nell'interesse e per conto del Comune predetto, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

- sig. , nato a () il / /

(C.F.), residente a () , via , n. ,

(C.F.), di seguito denominato indistintamente concessionario;

si conviene e stipula quanto segue:

il Comune di Coriano, dà e concede per la durata di anni 99 (novantanove)

decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, al/alla Concessionario/a che

accetta, stipula e si obbliga per sé ed i propri aventi causa, l'uso dell'area cimiteriale

su cui edificare, la tomba di famiglia, cappella privata, o edicola funeraria nel

Cimitero di "....." di mq.....

verso il corrispettivo di Euro

che il Concessionario/a ha versato nella Cassa Comunale con versamento bancario

del.....;

L'area è oggetto della concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,

libera da salme e/o resti mortali, ed il/la concessionario/a si impegna ad eseguire,

totalmente a proprie spese, gli interventi necessari all'edificazione di tomba di

famiglia, cappella privata, o edicola funeraria, senza nulla imputare al Comune di

Coriano e a provvedere al mantenimento delle condizioni di decoro e sicurezza, il

tutto con modalità, prescrizioni e tempi indicati nel bando di indizione dell'asta

pubblica, approvato con determinazione dirigenziale n. del

.....;

Tale concessione resta disciplinata dalle seguenti norme e condizioni, che il/la

Concessionario/a, dichiara di accettare senza riserve:

1. La premessa narrativa forma parte integrante del presente atto.

2. La concessione s'intende fatta, accettata ed operante tra le parti alle

condizioni, modalità e sotto le prescrizioni delle leggi, dei regolamenti, dei decreti

sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dell'apposito regolamento comunale dei Servizi

Cimiteriali nonché di tutte le altre disposizioni che potranno in seguito essere

emanate. In particolare, ricade sul/sulla concessionario/a ogni onere manutentivo ordinario e straordinario per tutto il tempo della concessione, come anche ogni responsabilità verso l'Amministrazione e verso terzi per qualsiasi danno provocato e riconducibile, anche indirettamente, a carenze e/o difetti nell'opera di ristrutturazione o nell'attività manutentiva in generale.

3. Nel caso di soppressione del Cimitero, verranno osservate le disposizioni di cui agli artt. 98 e 99 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285;

4. Per quanto qui non contemplato si intendono applicabili le norme del suddetto Regolamento di Polizia Mortuaria e di quello Comunale, nonché le norme generali sulle concessioni demaniali;

5. Il/la Concessionario/a, per il semplice fatto della stipulazione, accetta implicitamente e senza riserve, per sé e per i loro propri aventi causa, tutte le condizioni che regolano, o potranno in futuro regolare, le concessioni cimiteriali;

6. Le spese di quietanza, bolli, diritti, registrazione e tutte quelle eventuali che possono occorrere sono a carico del/della Concessionario/a che se le assume senza riserve.

7. Alla scadenza della concessione il bene concesso rientra nella libera disposizione del Comune, fatta salva ogni altra facoltà che sia prevista da norme che saranno vigenti all'epoca della scadenza;

8. Il/la Concessionario/a si obbliga a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni variazione rilevante ai fini della concessione e della corretta tenuta delle registrazioni che vi sono connesse (quali, a titolo esemplificativo, variazioni di indirizzo o di generalità).

