



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Culturali Sportivi Educativi

Ufficio Scuola, Cultura, Sport e Tempo Libero

Piazza Mazzini, 15-47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

PROGETTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO CORTE E DELLA SALA ISOTTA E DELLA RELATIVA STAGIONE ARTISTICA

CPV 92320000-0 - “Servizi di gestione di infrastrutture artistiche”.

CPV 79952100-3 - “Servizi di organizzazione di eventi culturali”

Il presente progetto viene elaborato ai sensi dell’art. 23, comma 15, del D.Lgs 50/2016 (nuovo Codice Contratti), che prevede che la progettazione dei servizi e forniture sia articolato in un unico livello e si componga dei seguenti elementi:

- relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all’art.26, comma 3, del decreto legislativo n.81 del 2008;
- calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri per la sicurezza;
- il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione del servizio;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente specifiche tecniche, requisiti minimi, criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara ed indicazione di possibili modifiche delle condizioni negoziali, durante il periodo di validità.

Punto a) relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio

L’Amministrazione Comunale di Coriano, nell’affidare in concessione la gestione del Teatro Comunale denominato "Corte" e della sala “Isotta” a terzi, intende perseguire finalità di crescita culturale del proprio territorio. L’obiettivo fondamentale è quello di far sì che il Teatro Comunale possa costituire un punto di riferimento culturale importante, attraverso una programmazione continuativa e costante, realizzata, sia direttamente dal Concessionario sia in collaborazione con l’associazionismo del territorio. La scelta di affidare tale gestione in concessione a un soggetto esterno, nasce dal fatto che all’interno della struttura comunale non sono presenti specifiche capacità artistico professionali ed organizzative adeguate alla complessità della gestione del suddetto teatro. L’affidamento ha per oggetto la programmazione e la gestione artistica delle attività culturali e la gestione funzionale ed economica del Teatro Comunale Corte di Coriano, sito in Coriano alla Via Garibaldi n. 127. Le attività richieste al Gestore sono le seguenti: a) Attività finalizzate alla valorizzazione culturale del teatro, atte a fornire risposta alle esigenze principalmente degli utenti di Coriano, ma anche del territorio circostante, attraverso la progettazione e la realizzazione della stagione teatrale e di eventi culturali. b) Attività finalizzate alla gestione del teatro: si tratta di attività operativo-gestionali, nonché attività complementari finalizzate alla gestione ottimale del teatro e alla migliore fruibilità, quali: la gestione e conservazione manutentiva dei beni mobili e immobili afferenti al Teatro, compresi gli interventi di cura generale e di pulizia, la gestione di attività a supporto degli spettacoli realizzati in teatro (per esempio servizio luci e audio, personale tecnico, ecc.) e la gestione e sviluppo di attività di promozione e di marketing;

Il contesto programmatico e pianificatorio in cui si colloca l’intervento è caratterizzato dai seguenti principali documenti di programmazione e di pianificazione.

- DUP-PEG
- PIANO PERFORMANCE
- PTPCT



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Culturali Sportivi Educativi

Ufficio Scuola, Cultura, Sport e Tempo Libero

Piazza Mazzini, 15-47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

L'intervento risulta inserito nel programma biennale degli acquisti dei servizi e delle forniture approvato con Deliberazione di Consiglio n. 40 del 01/09/2020.

Non disponendo in dotazione organica delle figure professionali necessarie per lo svolgimento del servizio, lo stesso è stato sempre esternalizzato, mediante appalto pubblico, nella specie della concessione di servizi, con riscontri positivi in termini di qualità e flessibilità. L'amministrazione comunale mantiene in ogni caso un ruolo fondamentale di indirizzo e di controllo

Caratteristiche storiche del servizio

L'edificio che attualmente è stato adibito a Teatro risale al sec. XIX ed è uno dei pochi edifici sopravvissuti alla guerra e nonostante le sue innumerevoli trasformazioni interne e di destinazione d'uso, l'esterno dell'edificio, fortunatamente salvatosi anche dalle distruzioni della Seconda Guerra Mondiale, non è mutato. Il progetto è di Alessandro Ferri, perito comunale di Coriano, allievo di quel Poletti che progettò il Teatro di Rimini (piazza Cavour). Sul lato mare venivano alloggiati tutti gli uffici governativi: uffici del registro, catasto, archivio notarile. Al tempo Coriano era sede di mandamento ed ospitava tutti gli uffici governativi per il territorio di sei comuni e fra questi era il più popoloso. Sul lato monte erano invece collocate le scuole elementari maschili.

La costruzione del palazzo richiese quasi quattro anni di lavoro: dall'estate del 1889 alla fine del 1893.

Dal 1964 al 1965 si apportarono quelle modifiche che avrebbero dato al teatro l'ultima fisionomia, tranne un successivo intervento per motivi di sicurezza.

L'ulteriore modifica, avvenuta successivamente, di carattere tecnico, fu dettata da norme dei Vigili del Fuoco e prevedeva la riduzione dei posti a sedere sia in galleria che nella platea. Altro intervento di una certa consistenza si eseguì intorno agli anni 1972 – 1975.

Nel 1993 venne approvato il programma generale relativo al recupero e restauro del palazzo del teatro comunale e il progetto esecutivo del 1° stralcio. I lavori si sono protratti fino all'anno 2008 ed hanno comportato l'esecuzione di sette stralci ed un investimento di 7 milioni di euro. L'inaugurazione è avvenuta il 28 dicembre 2008 dopo una chiusura durata 17 anni.

Il Teatro dispone di una sala grande da 220 posti e una saletta da 80 posti (Sala Isotta) . Il Palazzo può essere utilizzato per esposizioni, congressi e meeting aziendali. E' presente uno spazio enogastronomico istituito per la valorizzazione dei prodotti locali (Cantinetta della Corte).

Dal 2009 al 2012 il Teatro è stato gestito da una fondazione pubblica privata.

Nel 2012 è stata siglata una collaborazione con il Comune di Riccione per la gestione del teatro di Corte di Coriano insieme al Teatro del Mare di Riccione.

Dal 2014 sono state svolte diverse procedure negoziate volte alla gestione del teatro tramite concessione di servizi

Alla luce dell'esperienza fatta nel corso di questi ultimi due anni di affidamento si vuole mantenere la gestione in concessione, che è risultato proficua dal punto di vista economico e culturale.

Gli spettacoli realizzati nell'ambito della stagione teatrale serale, infatti, sono stati sempre in numero superiore al minimo richiesto e si sono caratterizzati per gli alti livelli di professionalità e diversificazione (spettacoli di prosa contemporanea, spettacoli di circo teatro, spettacoli di teatro comico d'autore, spettacoli di danza e poesia, concerti ecc). La passata gestione è riuscita inoltre a consolidare i contatti con l'associazionismo locale. Il precedente affidatario ha realizzato anche n. 4 spettacoli di Teatro per le famiglie e un progetto di 10 spettacoli laboratorio per ragazzi delle scuole medie.

Le presenze totali sono state quasi 5000 nelle serate svolte.

Obiettivi del servizio e analisi delle attuali modalità di svolgimento:

La concessione della gestione del teatro mira a valorizzare e consolidare l'attività culturale del Comune di Coriano cercando di offrire un prodotto di qualità senza lasciare indietro l'associazionismo locale.



Luogo di esecuzione: il Comune di Coriano sia presso il Teatro Corte, sia presso le scuole e i luoghi di pregio storico/archeologico del Comune

• **Durata del contratto**

Atteso quanto sopra la durata dei contratti sarà di 3 anni (stagioni) dal 1 novembre 2020 al 30 giugno 2023 con eventuale proroga per un altro anno, ossia dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2024.

• **Modalità di individuazione della ditta affidataria**

L'Appalto nella forma di concessione di servizi vedrà la valutazione degli aspetti progettuali al 90% e al 10% la valutazione degli aspetti economici. Ai concorrenti sarà richiesto di presentare un quadro economico in linea con il progetto artistico e gestionale presentato con indicazione delle modalità di copertura dei costi indicati sia per quanto concerne il contributo comunale che le somme coperte da sponsor o da incassi. Il punteggio più alto verrà assegnato a chi presenterà il migliore progetto artistico e gestionale e il ribasso migliore sul contributo comunale.

Il progetto tecnico verrà valutato sulla base dei seguenti criteri:

Piano della gestione artistica (programmazione e produzione artistica/culturale) in termini sia quantitativi che qualitativi. Si prenderà in considerazione la qualità del progetto gestionale e promozionale complessivo, rivolto allo sviluppo di iniziative teatrali, culturali e dello spettacolo, di formazione e coinvolgimento del pubblico, in particolar modo di quello giovanile, nonché i criteri e le tipologie che si intendono seguire nella predisposizione del piano tariffario per l'accesso del pubblico in sala. Si prenderà in considerazione l'esperienza maturata nella realizzazione di stagioni teatrali e nella programmazione e realizzazione di produzioni proprie

Valutazione della articolazione tecnico/organizzativa. Verranno valutate le risorse di personale destinate alla gestione, distinta per qualifica e competenze, in termini sia quantitativi che qualitativi, il piano di promozione e marketing per la valorizzazione della stagione culturale, organizzazione e gestione della biglietteria. In particolare verrà valutata positivamente la diversificazione e la complementarietà delle professionalità coinvolte, e la presenza di elementi di presidio e monitoraggio della qualità dell'organizzazione e della gestione, in un'ottica di innovazione e di miglioramento continuo

Capacità del soggetto proponente di mantenere, consolidare e costruire relazioni attive anche attraverso partenariati e collaborazioni con soggetti pubblici e privati del territorio per la migliore gestione della Stagione teatrale e più in generale delle opportunità culturali del territorio. In sede di valutazione maggior peso sarà dato al progetto che presenterà proposte di collaborazione che mettano il Teatro Comunale "Corte" in rete con altre realtà presenti sul territorio e dimostri la capacità di costruire sinergie con le realtà associative presenti sul territorio.

Ribasso del contributo comunale dalla base d'asta complessiva di € 65.000,00 oltre Iva a stagione. Al fine di evitare che in fase di offerta il concorrente presenti un forte ribasso a discapito della qualità della proposta artistica e gestionale è alla base della scelta di dare il maggior peso possibile alla valutazione dell'offerta tecnica (90 punti) Il rischio economico in carico al gestore si rinviene nella parte di conto economico coperta da incassi e/o sponsorizzazioni essendo il contributo comunale posto come limite massimo di spesa. Per tutto quanto non specificato nel presente progetto si fa riferimento al Capitolato di gara e al disciplinare di gara con i relativi allegati.

Il valore stimato dell'appalto a norma dell'art. 35 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. effettuato sulla scorta dati storici a disposizione dell'Amministrazione risulta essere pari ad € 113.400,00 così determinato:

Entrate da biglietti (al netto di iva) € 37.800,00

Entrate da sponsor (al netto dell'IVA) € 1.800,00

Contributi pubblici vari € 6.300,00

Affitti teatro pari ad € 2.500,00

Contributo comunale per la gestione del teatro ad € 25.000,00 (al netto dell'Iva) e soggetto al ribasso



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Culturali Sportivi Educativi

Ufficio Scuola, Cultura, Sport e Tempo Libero

Piazza Mazzini, 15-47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

Contributo comunale per la gestione degli spettacoli teatrali (al netto dell'IVA) pari ad € 40.000,00 e soggetto al ribasso.

Si evidenzia che per il primo anno il contributo per la gestione del teatro è ridotto per un importo pari ad € 8.333,33 (il contributo comunale per la gestione del teatro viene rapportato ai mesi di effettivo utilizzo $(25000/12*8)$ e quindi il valore stimato della concessione annuale per il primo anno è pari ad € 105.066,67 mentre per gli anni successivi è pari ad € 113.400,00. Il primo anno infatti l'appalto avrà decorrenza dal 15 novembre e terminerà il 30 giugno. Gli anni successivi la decorrenza sarà dal 1 luglio al 30 giugno

Valore stimato complessivo per i 3 anni (dal 1 novembre 2020 al 30 giugno 2023) pari ad € 331.866,67 al netto di Iva

Il valore stimato del rinnovo per massimo 1 anno è pari a € 113.400,00 oltre Iva

Valore complessivo a norma dell'art. 35 D.lgs. 50/2016 pari a € 445.266,67 oltre Iva

L'intervento viene progettato dalla stazione appaltante ed eseguito dalla SA.

Il servizio non rientra tra quelli di sostenibilità energetica ed ambientale di cui all'art. 34 Dlgs 50/2016.

Il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 50 D.lgs 50/2016 Clausole sociali.

Si specifica, inoltre, che al momento della stesura degli atti non risulta attiva alcuna convenzione e/o accordo quadro CONSIP/INTERCENT contenente la specifica tipologia dei servizi oggetto del presente progetto e dunque sussistono le ragioni per procedere all'acquisizione dei servizi suindicati in forma autonoma.

Il servizio rientra tra i servizi di cui all'allegato IX del codice e pertanto la soglia di rilevanza comunitaria è pari ad € 750.000,00.

Si tratta di gara che verrà affidata mediante procedura aperta (art. 60 Dlgs 50/2016) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 lett. A D.lgs 50/2016).

L'OEPV risulta il criterio di scelta obbligato a norma dell'art. 95 comma 3 lett. A) in quanto trattasi di servizio relativo ai servizi sociali come ricompresi nell'allegato IX .

Il calcolo della spesa ed il prospetto economico degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio fanno riferimento al costo sostenuto nella precedente concessione.

Dovrà essere prevista l'eventualità della consegna urgente del servizio.

Punto b) indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;

Nel presente appalto, quindi, la redazione del D.U.V.R.I., (Documento unico di valutazione dei rischi di interferenza), ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, non stata ritenuta necessaria, in quanto non si ravvisano rischi di interferenza. Viene di conseguenza predisposto il quadro ed i relativi costi analitici delle attività interferenti allegato agli atti di gara.

Punto c) Piano economico e finanziario, con indicazione degli oneri per la sicurezza.

Vedi allegato D)

Punto d) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi

DESCRIZIONE	IMPORTO
D1 -Eventuale opzione di rinnovo per un anno	€ 113.400,00
D2 - Introiti derivanti dal pagamento degli utenti	€ 120.900,00
D3 - Pagamenti o vantaggi finanziari conferiti dalla amministrazione al concessionario	€ 186.666,67
D4 - valore di sovvenzioni o altro vantaggio conferiti da terzi al concessionario	€ 24.300,00
A- Totale D1-D4	€ 445.266,67



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi Culturali Sportivi Educativi

Ufficio Scuola, Cultura, Sport e Tempo Libero

Piazza Mazzini, 15-47853 CORIANO (RN)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I. 00616520409

B - ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO €	0,00
C- I.V.A. 22% € 0,00	97.958,67
D - SPESE PER LA PUBBLICAZIONI, AVVISI DI GARA ed ESITI DELLA GARA	€ 809,42
E - 2% IMPORTO A BASE D'ASTA (ART. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0.00
F - CONTRIBUTO AVCP/ANAC	€ 0
G- compenso per commissario	€ 3.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (A+B+C+D+E+F+G) € _____	€ 547.034,76

Si procederà all'aggiudicazione con procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i requisiti minimi di partecipazione e i criteri di valutazione previsti dal Disciplinare e) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente specifiche tecniche, requisiti minimi, criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara ed indicazione di possibili modifiche delle condizioni negoziali, durante il periodo di validità, norme regolanti il rapporto sono contenuti negli allegati al presente progetto (Allegato A capitolato speciale).

Allegati :

- A) CAPITOLATO SPECIALE
- B) PLANIMETRIA
- C) ELENCO BENI
- D) PEF
- E) SCHEMA DI CONTRATTO