



## GARA A PROCEDURA APERTA

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE DI CORIANO “CORTE” E DELLA SALA “ISOTTA” E DELLA RELATIVA STAGIONE ARTISTICA PER 3 STAGIONI TEATRALI (2020/2021, 2021/2022, 2022/2023) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER UN’ALTRA STAGIONE TEATRALE (2023/2024) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO**

### **BANDO DI GARA**

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Coriano – Area Servizi alla Persona – con sede in Piazza Mazzini 15 – 47853 Coriano (0541659803 e mail [g.muratori@comune.coriano.rn.it](mailto:g.muratori@comune.coriano.rn.it) ; indirizzo pec: [comune.coriano@legalmailpa.it](mailto:comune.coriano@legalmailpa.it) codice NUTS ITH59

**NATURA – DURATA DEL SERVIZIO – IMPORTO CONTRATTUALE PRESUNTO:** appalto in concessione di servizi consistente nella gestione del teatro comunale Corte e della Sala Isotta e nella realizzazione della relativa stagione artistica: CPV 92320000-0 “Servizi di gestione di infrastrutture artistiche” e CPV 79952100-3 “Servizi di organizzazione di eventi culturali

**2. CIG 8444779416**

- 3.** Il servizio decorre dal 15 novembre 2020 30 giugno 2023 possibilità di rinnovo per un anno fino al 30 giugno 2024  
E’ prevista l’esecuzione anticipata del contratto in via di urgenza a norma dell’art. 32 comma 13 D.lgs 50/2016.

- 4.** Il valore annuale della concessione a norma dell’art. 167 D.lgs 50/2016 è pari ad € 113.400,00.  
Per il primo anno il contributo per la gestione del teatro è ridotto per un importo pari ad € 8.333,33 e quindi il valore annuale per il primo anno è pari ad € 105.066,67.

Il valore complessivo della concessione per il periodo triennale (dal 15 novembre 2020 al 30 giugno 2023) è pari a € 331.866,67.

Il valore complessivo del rinnovo per 1 anno è pari ad € 113.400,00.

Il valore complessivo della concessione comprensivo del valore dell’opzione di rinnovo per 1 anno, e quindi dal 15 novembre 2020 al 30 giugno 2024 è pari ad € 445.266,67.

L’appalto è finanziato con fondi propri del comune e con fondi privati.

L’offerta economica consisterà nell’offerta di ribasso in percentuale che andrà ad applicarsi sul CONTRIBUTO annuale, pari ad € 65.000,00. Per il primo anno la percentuale di ribasso si calcolerà sul contributo rideterminato in base al tempo di affidamento (8 mesi anziché 12) corrispondente al canone annuale di € 56.666,67.



L'importo complessivo a base d'asta e soggetto a ribasso per la durata di 3 anni della concessione è di € 186.666,67

L'importo dell'opzione di rinnovo a base d'asta è di € 65.000,00

L'importo degli oneri per la sicurezza scaturenti dalla valutazione dei rischi interferenziali (D.U.V.R.I.) è pari ad 0,00 non soggetti a ribasso d'asta.

5. **LUOGO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO:** il servizio si svolgerà presso il Teatro comunale Corte in Coriano via Giuseppe Garibaldi 127 e la sala Isotta in Coriano piazzetta Salvoni.
6. **DITTE AMMESSE A PARTECIPARE:** sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia che abbiano i requisiti minimi previsti dall'art. 1 del disciplinare di gara. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.
7. **FACOLTA' DI PRESENTARE OFFERTA PER UNA PARTE DEL SERVIZIO:** esclusa
8. **VARIANTI:** ammesse solo come offerta migliorativa del servizio minimo richiesto a norma di disciplinare e capitolato.
9. **AGGIUDICAZIONE:** servizio da aggiudicarsi con procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Verranno valutati in ordine decrescente di importanza, con le modalità previste nell'allegato disciplinare di gara:
  - Offerta tecnica .....Punti 90
  - Offerta economica ..... Punti 10

---

**Totale punti**                      100
10. **MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** per le modalità di esecuzione del servizio si rinvia al capitolato speciale d'appalto allegato alla determina a contrarre a garanzia del corretto svolgimento del servizio l'aggiudicatario dovrà costituire una cauzione pari al 10% del prezzo d'appalto, salvo le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D.lgs 50/2016.
11. **SUBAPPALTO:** consentito secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
12. **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** non è ammessa alcuna anticipazione sul prezzo contrattuale. Il pagamento avverrà ai sensi e nei termini previsti dalla normativa vigente, previa verifica della regolarità del servizio. Il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio e con finanziamento privato.
13. **RICHIESTA DI INFORMAZIONI:** informazioni sulla procedura per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, potranno essere mediante la piattaforma informatica Sater



- 14. DOCUMENTAZIONE D'APPALTO:** la documentazione d'appalto, composta dal presente bando, progetto, disciplinare di gara e capitolato speciale, Elenco beni planimetrie, e schema contratto sono reperibili sul sito internet: [www.comune.coriano.rn.it](http://www.comune.coriano.rn.it), e sulla piattaforma Sater
- 15. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte, redatte in lingua italiana, corredate della relativa documentazione di cui all'allegato disciplinare di gara, dovranno pervenire, sulla piattaforma Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito) ad esclusivo rischio dei concorrenti, entro **il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 2 novembre 2020**. Le modalità di presentazione delle offerte sono descritte dettagliatamente nell'allegato disciplinare di gara.
- 16. APERTURA DEI PLICHI DI OFFERTA:**
1. la prima seduta di gara viene fissata il giorno successivo alla scadenza delle offerte alle ore 9,00 presso la sede del Comune di Coriano Piazza Mazzini 15. In tale seduta verranno aperti i plichi contenenti la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione in presenza del Rup
  2. la seconda seduta di gara viene fissata in data successiva che sarà comunicata tramite la piattaforma Sater. In tale seduta verranno aperte le buste contenenti le offerte tecniche che saranno valutate in una o più sedute riservate.
  3. la terza seduta di gara viene fissata in data successiva che sarà comunicata tramite la piattaforma Sater. In tale seduta la commissione giudicatrice comunica i punteggi attribuiti all'offerta tecnica, apre le offerte economiche, in caso di situazioni di controllo e/o collegamento verifica le buste contenenti documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito nella formulazione dell'offerta economica, e procede con l'aggiudicazione provvisoria. In caso di offerte anormalmente basse procede con la verifica ex art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- 17. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 240 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
- 18. ALTRE INFORMAZIONI:** L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non aggiudicare, ovvero di procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta ritenuta valida senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti o pretese. E' richiesta cauzione provvisoria. L'amministrazione si riserva la facoltà di non stipulare il contratto qualora vengano introdotte nuove convenzioni che prevedano condizioni economiche più vantaggiose, salvo eventuale adeguamento del prezzo da parte del concorrente aggiudicatario.
- 19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Responsabile dell'Area Servizi alla Persona Dott. Giammaria Muratori (0541659870 email: [g.muratori@comune.coriano.rn.it](mailto:g.muratori@comune.coriano.rn.it))
- 20. RISERVATEZZA:** Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dal Comune a tale scopo, è finalizzato  
E' facoltà dei concorrenti fornire i dati richiesti; in caso di omessa o incompleta indicazione dei dati, il concorrente verrà escluso dalla gara; i dati sono trattati dall'Ufficio comunale competente; ambito di comunicazione/diffusione: uffici interni all'Amministrazione interessati al



Comune di Coriano  
Provincia di Rimini

**AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

**Servizi Sociali**

Piazza Mazzini, 15 – 47853 CORIANO (RN)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
PEC: [urp@comune.coriano.legalmailpa.it](mailto:urp@comune.coriano.legalmailpa.it)  
P.I. 00616520409

procedimento e, a richiesta e nel rispetto delle norme sul diritto d'accesso agli atti amministrativi, altre PP.AA., soggetti partecipanti alla gara, terzi interessati.

Coriano, li \_\_\_\_\_

***Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona***

*Giammaria Dr. Muratori*

Orari di Ricevimento: mattina lun-merc-gio 08:30-12:30 pomeriggio giovedì 15:00-17:00

Tel. 0541659844 (Dal Lunedì al Venerdì dalle 11.00 alle 13.00)