



COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

AVVISO D'ASTA PUBBLICA AL RIALZO RISPETTO AL VALORE DEL PATRIMONIO NETTO PER LA CESSIONE DELLA QUOTA CAPITALE PARI ALLO 0,266% DETENUTA DAL COMUNE DI CORIANO IN GEAT SRL – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SOGGETTA AL DIRITTO DI PRELAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 – GESTIONE SERVIZI FINANZIARI

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 24.10.2017 con la quale è stato approvato il Piano di Razionalizzazione delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Coriano; Ritenuto opportuno procedere alla dismissione delle quote capitali detenute dal Comune di Coriano in Geat spa a mezzo di asta pubblica al rialzo rispetto al valore del patrimonio netto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 del vigente Statuto, la cessione definitiva della quota societaria è soggetta al diritto di prelazione dei soci esistenti al valore di aggiudicazione della presente asta;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area 3 - Servizi Finanziari n. del ,
esecutiva ai sensi di legge;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 12, comma 2°, Legge n. 127/97;

RENDE NOTO

Il giorno 3 luglio 2018 alle ore 11:00, presso la residenza comunale in P.zza Mazzini 15 , avrà luogo l'asta pubblica al rialzo rispetto al valore del patrimonio netto per la cessione della quota capitale pari allo 0,26557% detenuta dal comune di Coriano in Geat Srl, da tenersi col metodo dell'offerta segreta. **L'aggiudicazione definitiva è soggetta al diritto di prelazione dei soci esistenti.**

PREMESSA

Il Comune di Coriano detiene una quota di partecipazione in seno a Geat Srl con sede in Riccione Via Lombardia 17 C.F. e P.IVA 02418910408 , avente ad oggetto esclusivo, in favore degli enti soci ovvero degli enti affidatari che abbiano sottoscritto con gli enti soci convenzione di cui all'art. 30 del T.u. n. 267/2000, dei servizi strumentali all'attività di quest'ultimi o delle funzioni amministrative di competenza dei medesimi, nelle aree di operatività indicate all'art. 4 dello Statuto. Lo statuto, i bilanci ed altre informazioni utili sono consultabili sul sito dell'azienda all'indirizzo <http://www.geat.it>.

Il Comune medesimo, nell'ambito del percorso di riordino delle proprie partecipazioni societarie avviato con i provvedimenti amministrativi sopracitati, ha disposto la dismissione di tale quota con le modalità previste dal vigente statuto sociale.

ENTE CEDENTE

COMUNE DI CORIANO, P.zza Mazzini 15 – 47853 Coriano (RN) C.F. 00616520409 /P.IVA 00616520409 Riferimenti: Ufficio Ragioneria Tel. 0541/659849 – dott. Masini Elena – Rag. Saioni Emanuela

Comune di Coriano P.zza Mazzini 15 (RN) Cap 47853 -Telefono 0541659849-P.I. n.

00616520409-C.F. n. 00616520409 – Sito Internet www.coriano.net Pec:

urp@comune.coriano.legalmail.it



COMUNE DI CORIANO **PROVINCIA DI RIMINI**

OGGETTO DELLA PROCEDURA – PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto della presente procedura è la cessione della quota di partecipazione del Comune di Coriano nella società Geat Srl

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 21.790,69= (ventunmilasettecentonovanta/69) corrispondente all' 0,26557% del patrimonio netto della società (pari ad € 8.205.252,00), così come risultante dall'ultimo bilancio approvato (bilancio 2017).

SOGGETTI AMMESSI

La società è a totale capitale pubblico; il capitale sociale della stessa dovrà essere detenuto solo da **Comuni, Provincie, Regioni ovvero da Enti Pubblici operanti a livello regionale o locale. Sono considerati enti pubblici anche le società a totale partecipazione pubblica, il cui capitale sia incedibile per disposizioni di legge.**

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta (come qui di seguito specificato) deve essere indirizzato a:

COMUNE DI CORIANO
Ufficio Ragioneria
P.zza Mazzini 15 (RN).

Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia autorizzata, ovvero a mano, ad esclusivo rischio del concorrente, negli orari di apertura al pubblico, presso il Servizio URP/Protocollo del Comune di Coriano – P.zza Mazzini 15 – 47853 Coriano (Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30, il giovedì pomeriggio dalle 15:00 alle 17:00).

Detto plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 2 luglio 2018;

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre detti termini non sarà accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario, anche la seguente indicazione: **“NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE QUOTA CAPITALE DETENUTA DAL COMUNE DI CORIANO IN GEAT Srl”**.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”

“BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA”

La busta **“A – DOCUMENTAZIONE”** dovrà contenere:

1) Istanza di partecipazione formulata come da schema allegato (All.to “1”).

Comune di Coriano P.zza Mazzini 15 (RN) Cap 47853 -Telefono 0541659849-P.I. n.

00616520409-C.F. n. 00616520409 – Sito Internet www.coriano.net Pec:

urp@comune.coriano.legalmail.it



COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

L'istanza, datata e sottoscritta con firma leggibile, dovrà riportare i seguenti elementi:

- denominazione dell'ente pubblico/società a totale partecipazione pubblica, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi identificativi del rappresentante legale.

2) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 45/2000, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/2000, nella quale il rappresentante legale e i singoli componenti il consiglio di amministrazione in nome e per conto della società/ente partecipante, dichiarano di non essere interdetti, inabilitati o individualmente incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale. Nel caso di società offerente occorrerà inoltre dichiarare che la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non è sottoposta ad altra procedura concorsuale, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

3) Per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura.

4) Deposito cauzionale: pari a 2% del prezzo a base d'asta, mediante bonifico a favore del Comune di Coriano presso la Tesoreria Comunale con le modalità di seguito specificate (UNICREDIT SPA – Agenzia di Coriano IT 16U0200867771000103512011) ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Coriano.

Detto deposito verrà trattenuto a titolo di acconto sul pagamento del prezzo a carico dell'aggiudicatario ovvero ritenuto dall'Amministrazione in ipotesi di inadempimento (rinuncia all'aggiudicazione, mancato versamento del saldo entro i termini indicati dall'Amministrazione o rifiuto alla stipula del contratto entro i termini stabiliti dal presente avviso). Verrà invece immediatamente restituito ai non aggiudicatari.

5) Schema di contratto allegato al presente bando, debitamente siglato (All.to "3").

La busta "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

1) Offerta economica, redatta su carta legale, datata e sottoscritta con firma leggibile riportante i seguenti elementi, come da schema allegato (All.to "2"):

- a)** le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio e il recapito dell'offerente;
- b)** la dichiarazione di accettazione senza riserve di tutte le clausole e condizioni contenute nel bando di gara informale;
- c)** l'indicazione, tanto in cifre quanto in lettere, della percentuale di aumento rispetto al prezzo a base di gara, nonché del prezzo offerto (in caso di discordanza tra l'importo in cifre ed in lettere si considera il valore più conveniente per l'Amministrazione);
- d)** la data e la firma dell'offerente.

Non saranno ammesse offerte parziali o in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione si terrà col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo a base d'asta (pari al valore del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato).

La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente.

Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

L'esito della stessa verrà comunicato mediante raccomandata A/R o tramite PEC all'aggiudicatario provvisorio e a ciascuno degli altri concorrenti.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori

Comune di Coriano P.zza Mazzini 15 (RN) Cap 47853 -Telefono 0541659849-P.I. n.

00616520409-C.F. n. 00616520409 – Sito Internet www.coriano.net Pec:

urp@comune.coriano.legalmail.it



COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

e vincolanti per il medesimo, mentre per il Comune di Coriano tali effetti decorreranno dalla data di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esercizio dei soci esistenti del diritto di prelazione al prezzo di aggiudicazione provvisoria della cessione delle azioni.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati, pena l'esclusione dalla gara, a costituire una cauzione pari al 2% del prezzo a base d'asta, mediante bonifico a favore del Comune di Coriano presso la Tesoreria Comunale con le modalità di seguito specificate (UNICREDIT SPA – Agenzia di Coriano IT 16U0200867771000103512011) ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Coriano.

CONDIZIONI DI VENDITA

La proprietà sarà trasferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da stipularsi entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva, previo versamento del prezzo residuo a titolo di saldo. **Le spese contrattuali sono a carico dell'acquirente.**

Il pagamento dovrà essere estinto solo ed esclusivamente in moneta corrente.

Il contraente dovrà provvedere al versamento del prezzo di vendita in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale entro la data di stipulazione del contratto.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta per il medesimo – in uno con l'incameramento del deposito cauzionale - la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale.

ALTRE INFORMAZIONI

Presso l'Uff. Ragioneria del Comune di Coriano – P.zza Mazzini n. 15 (lunedì e mercoledì dalle 8.30 alle 12.30 e giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 15 alle 17) – è disponibile, per la consultazione, tutta la documentazione di riferimento (bando integrale, modelli, statuto e bilancio Geat S.p.A.).

Analoga documentazione è pubblicata sul sito istituzionale alla pagina **www.coriano.net** **Amministrazione Trasparente/bandi di gara e contratti.**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione di cui trattasi.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Masini Elena, Responsabile Area 3 – Servizi Finanziari del comune di Coriano.

Ulteriori e/o eventuali informazioni saranno fornite dall'Ufficio Ragioneria del Comune di Coriano (Rag. Saioni Emanuela Tel. 0541/659849 – e-mail ragioneria@comune.coriano.rn.it o e.saioni@comune.coriano.rn.it – Sito Portale Istituzionale: www.coriano.net).

Coriano, lì 11/06/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott.ssa Elena Masini

Comune di Coriano P.zza Mazzini 15 (RN) Cap 47853 -Telefono 0541659849-P.I. n.

00616520409-C.F. n. 00616520409 – Sito Internet www.coriano.net Pec:

urp@comune.coriano.legalmail.it



COMUNE DI CORIANO
PROVINCIA DI RIMINI