

COMUNE DI CORIANO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONI ORIGINALI DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. Delibera: 0262	Oggetto: Approvazione regolamento interno condomini comunali.
Data: 05/05/98	

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno cinque, del mese di maggio, alle ore 17,30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata dal Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

1) IVONNE CRESCENTINI	Sindaco	Pres.
2) PIER GIORGIO OLIVIERI	Assessore	Pres.
3) ALFIO GAMBUTI	Assessore	Pres.
4) MICHELE BULDRINI	Assessore	Pres.
5) GIORGIO ROSSI	Assessore esterno	Pres.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanna Egidi

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti siano in numero legale, assume la Presidenza, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

(DelCondomini)

Oggetto: Approvazione regolamento interno condomini Comunali.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la seguente proposta di deliberazione;
- Considerato che il Comune di Coriano è proprietario dei seguenti alloggi destinati in affitto ai relativi inquilini:
Palazzo Pedrelli, alloggi Passano, alloggi via Neruda, alloggi Mulazzano, alloggio via Piane;
- Ravvisata la necessità di regolamentare l'utilizzo dei suddetti alloggi e delle parti comuni dei relativi immobili;
- Visto l'allegato schema di regolamento interno di condominio già in uso presso gli alloggi IACP;
- Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del suddetto regolamento per gli alloggi comunali;

PROPONE

- Di approvare l'allegato schema di regolamento interno dei condomini comunali;
- Di affiggere il presente regolamento nelle parti comuni dei suddetti alloggi;
- Di dare atto che la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa per codesta amministrazione;

Pareri ex art. 53 della L. 142/90

Responsabile del Servizio - Parere favorevole - Ing. M. Pesaresi
Responsabile di Ragioneria - Parere favorevole - Rag. A. M. Ciotti

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della proposta di cui sopra;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi;

Viste le leggi 142/90 e 127/97;

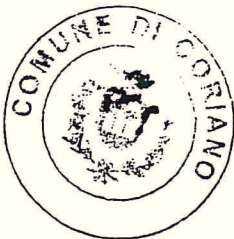
Con voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1. Di approvare in ogni parte la proposta di delibera riportata in narrativa;
2. Di rendere il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47, comma 3, della Legge 127/97.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
IVONNE CRESCENTINI



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIOVANNA EGIDI

Attestazione per la copertura finanziaria della spesa.

IMPEGNO DI SPESA N. _____ DEL _____

IL RESPONSABILE
RAG. ANNA MARIA CIOTTI

Num. Reg. 0018 Data 09 MAG. 1998

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale.

IL RESPONSABILE
DOTT. MARISA MONTANARI

Trasmissione in elenco ai Capigruppo (Art. 17, Comma 36, Legge n. 127/97).
N. 0018 DEL 09 MAG. 1998

Comunicazione alla Prefettura
N. _____ DEL _____

Invio al difensore civico n. _____ del _____
 Invio al CO.RE.CO (in assenza del difensore civico) n. _____ del _____
 per iniziativa Giunta (Art. 17, Comma 34, Legge n. 127/1997)
 a richiesta dei Consiglieri (Art. 17, Comma 38/39, Legge n. 127/1997)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Num. Reg. 0018

Data 26 MAG. 1998

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi

dal: 09 MAG. 1998 al: 25/05/98

IL RESPONSABILE
DOTT. MARISA MONTANARI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile. (Art. 47, Comma 3, Legge n. 142/1990).

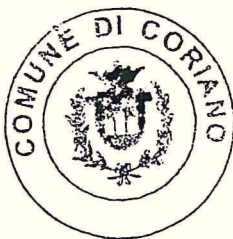
La presente deliberazione, non soggetta a controllo di legittimità, è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo per 10 giorni consecutivi, (Art. 17, Comma 38, Legge n. 127/1997).

La presente deliberazione è stata sottoposta a controllo di legittimità ai sensi dell'Art. 17, commi 34/38/39/40, della Legge n. 127/1997).

perchè il CO.RE.CO. che ne ha accusato ricevuta in data _____ prot.n. _____ non ha adottato, nei 30 giorni successivi, provvedimento di annullamento.

a seguito di comunicazioni del CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del _____ n. _____

Li _____ 26 MAG. 1998



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIOVANNA EGIDI

Ripubblicato all'Albo Pretorio dal 26/05/98 al 10/06/98, senza osservazioni né opposizioni.
Coriano, 11/06/98 **IL SEGRETARIO COMUNALE**

REGOLAMENTO INTERNO DIVIETI

E' VIETATO AI CONDOMINI :

- a) ogni utilizzo del proprio alloggio che possa arrecare danno ed anche semplice pericolo di danno allo stabile ed agli abitanti dello stesso o che per effetto di rumori esalazioni e simili eventi, oppure per altre ragioni contrasti con il decoro del fabbricato;
- b) applicare targhe, mostre e pubblicità qualsiasi sulle facciate, negli androni, sulle scale e in qualsiasi altra parte del fabbricato, salvo le targhette indicative sulle singole porte di ingresso degli appartamenti che dovranno essere sempre e assolutamente decorose;
- c) occupare in qualsiasi modo e per scopi che non siano di interesse comune i locali, le aree e gli spazi di ragione comune che debbano essere e rimanere riservati al passaggio e all'uso per il quale sono stati creati;
- d) collocare vasi di fiori o altri oggetti sui davanzali delle finestre, sui parapetti dei balconi se non sicuramente fermati. In ogni caso si dovrà evitare che l'acqua per l'annaffiamento possa arrecare danno o disturbo alle proprietà sottostanti;
- e) stendere biancheria alle finestre e sui balconi posti sul fronte del fabbricato;
- f) arrecare disturbo o molestia con rumori o suoni agli altri condomini;
- g) far entrare e sostare anche temporaneamente, mezzi pesanti che possano danneggiare qualche parte in comune;
- h) tenere animali di qualsiasi specie che arrechino danni o disturbi agli altri condomini;
- i) sovraccaricare le strutture degli alloggi, terrazzi e balconi onde evitare danni alle parti sottostanti e comunque alle parti comuni del fabbricato o alla proprietà di altri condomini;
- j) installare apparecchi radio riceventi o radio trasmettenti costruite in modo da disturbare la ricezione di altri radio amatori e di collegare antenne esterne per radio, telegrafica o radio telefonica o televisione senza benestare dell'amministrazione circa le modalità tecniche dell'installazione;
- k) gettare immondizia e spargere acqua fuori dai luoghi a tali usi destinati e comunque provocare danni su proprietà individuali o su parti comuni; è fatto obbligo ai condomini di provvedere alla pulizia delle parti comuni quali scali, corti, ecct.;

- l) parcheggiare più di un'auto per condominio e in posizione di disturbo nelle parti comuni riservate per il parcheggio;
- m) destinare o lasciar destinare i locali di loro proprietà ad uso di pensioni, di affitto scuole (anche di canto o di musica) asili d'infanzia, ricoveri, sale da ballo e ritrovi, istituti di esercizi fisici, ambulatori, case ed istituti di cura, gabinetti per la cura di malattie infettive o contagiose, laboratori ne farne comunque uso differente da quello consentito dal presente regolamento, oppure contrario alla tranquillità all'igiene, alla decenza ed al buon nome del caseggiato, dandosi atto che tutte queste specificazioni sono semplicemente esemplificative e non tassative;
- n) adibire le cantine e le altre pertinenze a laboratori o come dimora stabile od occasionale di persone.